



Câmara Municipal  
**Lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# Carta dos BIP/ZIP

---

## BAIRROS E ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA DE LISBOA



### Relatório da Consulta Pública - ANEXOS

- Anexo A - Transcrição dos comentários escritos - páginas A1 a A45
- Anexo B - Análise das respostas ao inquérito por BIP/ZIP - páginas B1 a B49
- Anexo C - Análise das propostas de novos BIP/ZIP - páginas C1 a C26
- Anexo D - Exposição e levantamento fotográfico dos BIP/ZIP - páginas D1 a D37

---

**Novembro 2010**



Câmara Municipal  
**lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# Carta dos BIP/ZIP



## Relatório da Consulta Pública Anexo A

Transcrição dos comentários escritos

---

**Novembro 2010**

## TRANSCRIÇÃO DOS COMENTÁRIOS INDIVIDUAIS RECEBIDOS

### Comentário 1

**Nome:** Maria Manuela Hilário David

**Origem:** online

Resposta a pedido de habitação

Efectuei um pedido de habitação no início do mês corrente desejo ter acesso às listagens dos processos com seguimento e saber se consto na lista para poder organizar os documentos solicitados a posterior.

### Comentário 2

**Nome:** Marco Paulo Pinto de Sousa

**Origem:** online

Melhorar as condições das habitações da Cooperativa 25 de Abril

Boa Noite

Antes de mais gostaria de salutar a Arq. Helena Roseta e a sua equipa, pelo bom trabalho que tem feito nos últimos anos.

Prova, que o meu voto em si, não foi em vão, e que os ideais dos tempos da sede nos Restauradores, ainda estão vivos e ser cumpridos.

Queria pedir que tivesse em atenção, a cooperativa 25 de Abril no Campo Grande, pois as condições das habitações estão muito degradadas.

Não vale a pena gastar mais dinheiro, no campo de jogos e na área lúdica.

A população do bairro pede, para ter conforto dentro das casas, e que os prédios sejam renovados com qualidade. Muito Obrigado

### Comentário 3

**Nome:** Luís Pinheiro

**Origem:** online

Deveria pela parte da CML existir uma maior sensibilidade para a habitação dos jovens casais.

A cidade está a ficar cada vez mais vazia, a CML tem diversos espaços (prédios, andares) abandonados que podiam ser vendidos ou arrendados a preços controlados, pois os concursos da EPUL são muito poucos para as candidaturas que existem.

O edificado da cidade de Lisboa está a ficar muito degradado e necessita de uma intervenção urgente assim um plano de recuperação seria o fundamental para devolver a cidade um pouco da sua dignidade bem como de pessoas (jovens preferencialmente).

### Comentário 4

**Nome:** Lara Cristiana Piedade Valente

**Origem:** online

Moro na Rua dos Lagares, rua que abrange duas freguesias (Graça e Socorro).O bairro da Mouraria está completamente degradado, não só nos seus prédios, mas também em algumas pessoas que o habitam.

Os senhorios pedem rendas elevadíssimas, sendo que quem para lá vai habitar são (...), (...), (...), entre outros. Para não falar das casas ocupadas/arrendadas para o tráfico de droga, que a meu ver é dos grandes problemas do bairro e não tem fim à vista. Sendo que já se consomem droga à vista de todos (crianças, idosos, etc.), tanto na Rua dos Lagares como na Travessa do Terreirinho.

É necessária uma intervenção de raiz no bairro. Começar por arranjar os prédios degradados, tentar acabar com a droga, apostar na segurança (muitos têm medo de andar sozinhos pelo bairro), incentivar a habitação. Para além de outros problemas como o estacionamento (deveria ser só para os habitantes do bairro), a higiene urbana do bairro. E, resolver o problema dos habitantes que estão ilegais no país. Principalmente os (...) que tão

mau ambiente provocam, que intimidam as pessoas, que são mal educados, que roubam, que agridem, etc. Vivo na mesma casa há 27 anos e de ano para ano tenho visto o bairro degradar-se ficar envelhecido, vazio...Quando todos aqueles que promoviam o bom ambiente, os mais velhos morrerem, os mais novos saírem, só vai sobrar a droga, a marginalidade, a insegurança. O bairro vai transforma-se num gueto e ninguém vai ali passar, o comércio vai fechar, só vão sobrar as lojas do (...) e dos (...) e, até essas vão acabar por desaparecer.

Um bairro que tem tanto para oferecer, com tanto potencial, bem situado, perto do melhor que há em Lisboa vai ter tendência para acabar se não se fizer nada urgentemente. Há que fazer uma limpeza a sério, fazer um levantamento dos prédios abandonados, dos prédios degradados e onde ainda habitam pessoas, ver quem lá habita (nomeadamente os ilegais no país), ouvir as pessoas que vivem no bairro há mais de 50 anos, apostar nas crianças, construir espaços verdes, arranjar as ruas (para mim o empedrado antigo é a melhor solução), promover a habitação aos jovens (com rendas acessíveis) e tantas outras coisas.

Será um trabalho difícil, mas no final será bem recompensador.

### **Comentário 5**

**Nome:** Ana Isabel Mota Lopes Nogueira

**Origem:** online

Boa tarde. Meu nome é Manuel Inácio Ramada Nogueira, venho por este meio pedir por favor que me informem como posso saber mais informações sobre as listas habitação.

Por favor, estamos quase a ir para a rua, como podem confirmar com a nossa assistente social, Dra. Rosa. Já saímos na listas habitação provisória para um tipo 4.visto a nossa situação, qualquer casa seria ótimo... tenho 4 filhos 3 deles ainda muito pequenos (1ano, 9 e 13 anos e a minha filha com 21 que esta neste momento na universidade de faro.) estamos em casa da minha mãe, que alem de sobre lotada não se da com a minha mulher, o que tem feito com que a minha mulher já algumas vezes tenha tido que dormir nas escadas com o bebe, pois com muita frequência a minha mãe põe a minha mulher na rua, e como o bebe ainda mama tem que ir também.) tudo isto a Dra. rosa pode confirmar, e alguns moradores do prédio também. Por favor ajudem-nos! Não temos mesmo como pagar 600 ou 700\$ de renda. Por favor! Muito obrigado pela atenção.

### **Comentário 6**

**Nome:** Nuno Vasco Franco

**Origem:** online

Carta dos BIP/ZIP

Acho que já há muito tempo se devia ter avançado com esta carta sobre os Bairros de Intervenção Prioritária.

Espero que todo este trabalho dê frutos e que com tempo aja uma intervenção de fundo em todos os bairros.

No que concerne à Mouraria, a população aguarda com grande expectativa o início das empreitadas do Plano QREN. Espera-se que surjam outras empreitadas um pouco por todo o lado, que recomeçam as empreitadas da Epul na Calçada de Sto. André, no Martim Moniz e noutros pontos do bairro. A população precisa de ver obras a avançar, para que valide a importância desta fase de questionários e boas intenções.

Bom sucesso para esta fase é o que desejo.

### **Comentário 7**

**Nome:** Vasco Luís

**Origem:** online

Ameixoeira precisa de intervenção continua, pois 'e uma zona jovem e com potencial!

**Comentário 8****Nome:** Sandra Pardal**Origem:** online

Requalificação

O Bairro da Graça, apresenta para além de um deplorável estado de degradação, risco de derrocada de vários edifícios, Gostaria de ver este bairro, que diariamente é visitado por milhares de turistas, que dispõe das melhores vistas da cidade e é atravessada por uma carreira de eléctrico que caracteriza ainda o que de mais pitoresco existe nesta cidade, ver recuperados os seu edifícios e ser parte integrante do que considero a verdadeira Alma da cidade, a tradição, a multiculturalidade, a magnifica luz, a conservação do seu património e historia, só com uma preocupação com o nosso património e cultura seremos um povo verdadeiramente "rico".

**Comentário 9****Nome:** Elisabete Tavares**Origem:** online

Casal Machados - Urgente resolver

O Largo Maria Judite Carvalho no Bairro Casal dos Machados envergonha qualquer português e lisboeta. Fico horrorizada de ver crianças a brincar naquele largo sujo, sem equipamentos e com uns pilares de metal (que não sei para que servem...) e bancos partidos, cheios de sujidades.

Desanima qualquer pessoa. O pavimento está cheio de buracos.

Nesse mesmo largo, o estado do interior do prédio Lote 9 no Casal dos Machados é terrível. Desmoraliza quem lá entra e sobretudo quem lá tem de morar.

O seu interior nunca foi intervencionado desde que o prédio foi habitado, há 15 anos.

As portas não fecham, os elevadores não funcionam e está tudo sujo e partido.

Estas situações incentivam a marginalidade e exclusão social. Os moradores têm vergonha de lá morar e não convidam amigos a visitar por medo de ficarem mal vistos. As crianças não podem ir brincar para a rua e as que vão correm riscos de se magoar. Não existe estratégia de manutenção, limpeza e campanhas de sensibilização destinada a moradores. Enfim, estão ao abandono.

Obrigada.

**Comentário 10****Nome:** Helena Marina da Silva Romualdo**Origem:** online

Demora das obras nos fogos da Rua de São Pedro

Olá Programa Local de Habitação

Vim por meio electrónico mostrar a minha indignação sobre as obras da Rua de São Pedro número 23.

Não compreendo a demora dos arranjos do fogo.

Somos uma família constituída por 5 elementos: um casal (os meus pais), eu (25 anos) e a minha irmã (19 anos) e a minha avó (83 anos). Vivíamos numa casa onde cada um tinha o seu quarto e espaço. O fogo da Rua de São Pedro nº23 em 2005 teve que ser desabitado para umas "rápidas" intervenções. Com a falta de fogos disponíveis em Alfama tivemos que nos sujeitar a uma casa só com 2 quartos e num quarto andar. Disseram-nos que no máximo iríamos estar neste fogo 2 anos. Já passaram 5 anos e em condições que não desejo a ninguém. A minha avó tem graves problemas de saúde e está a piorar de estar naquele fogo. Já comunicamos isto há cerca de 2 anos e continuamos sem solução para a nossa avó. Acho que não estamos a ter qualquer tipo de atenção.

Obrigado pelo espaço que nos dão ao podermos comunicar a nossa situação.

Espero que sirva para alertar os graves problemas que nos estão a causar.

**Comentário 11****Nome:** Sandra Teixeira de Sousa**Origem:** online

BIP/ZIP e Parcerias Público -Privadas

Atendendo a que se pretende promover a melhoria transversal da qualidade de vida de quem reside e trabalha nestes territórios, incluindo entidades não estatais ou predominantemente sociais e/ou educacionais (ex. SCML, IPSS, Escolas todos os níveis ensino, creio que temos todos a ganhar se incluirmos entre os parceiros de acção empresas e outros actores económicos locais ou com actividade nos vários territórios identificados.

Apresentando-se como uma tarefa morosa e menos fácil, os resultados poderão ser mais sólidos e duradouros no sentido de “uma gestão de proximidade, inclusiva e intercultural, fomentando as boas práticas ambientais” e o exercício de uma cidadania crítica e activa. As obras são visíveis e imediatas, a conservação e manutenção do que é realizado já depende da educação/formação de cada um e a mudança de comportamentos ocorre mais lentamente e necessita de acompanhamento atento e permanente. São dois calendários distintos de intervenção mas que têm de estar sempre presentes, sob pena de abortamos o objectivo da rota principal: AS PESSOAS.

**Comentário 12****Nome:** Alice Marques do o pinto Antunes**Origem:** online**Habitação degradada**

Vivo num prédio abandonado por parte da senhoria agradecia ajuda de alguém por favor muito obrigada

**Comentário 13****Nome:** António Almeida**Origem:** online

Consulta Pública da Carta dos BIP/ZIP de Lisboa

Mais uma vez se constata que os beneficiários das remodelações e obras efectuadas pela CML são os habitantes de bairros que pagam baixo IMI, ou seja, beneficiam mas não contribuem.

Eu resido num edifício novo, pago IMI, por valor elevado, e frente ao nosso prédio se quisemos pilaretes (por causa dos jogos do Benfica) tivemos de os pagar.

Pedimos à CML para substituir pilaretes danificados, mas o arranjo tarda.

Pedimos que tratem dos espaços verdes e nada, tivemos de pedir (E PAGAR) a uma empresa de jardinagem para tratar dos espaços verdes públicos.

O que eu quero aqui expressar é que considero INJUSTO que uns paguem IMI e outros beneficiem de benfeitorias executadas pela CML, é uma vergonha este país de oportunistas.

Quem quer casas, que as pague como eu, quem quer arranjos, que pague IMI por valor elevado como eu, FIM aos borlistas, que me pesam no bolso, ando eu a trabalhar para sustentar PARASITAS.

Tenho direito à minha indignação.

PS: parece que os franceses estão a abrir os olhos.

**Comentário 14****Nome:** Patrícia**Origem:** online

Moro num bairro onde existe muitas casas vazias, e onde muita gente vive sozinha em t2, t3 e t4 onde poderiam estar em um t1, onde também existe pessoas que vivem com falta de espaço chegam a viver 8 pessoas num t2 como e o meu caso, sou casada tenho dois filhos e vivo em casa de um familiar com mais 6 pessoas, e por isto pergunto porque é que com tantas casas vagas muita gente como eu tem de viver em situações precárias com filhos? Já pensaram que para quem só tem um chão da sala para dormir uma casa t1 faria toda a diferença?

**Comentário 15****Nome:** Laura Catarino**Origem:** online

Com tantos pedidos de habitação, com muitas casas vazias espera de obras, porque não atribuem a quem esta disposto a fazer as obras necessárias. Estamos a trabalhar para pagar rendas de 500-600 euros para o bolso dos outros quando podia ser para o vosso.

Cumprimentos.

**Comentário 16****Nome:** Humberto Silva Ribeiro da Fonseca**Origem:** online

Casas devolutas na Zona J de Marvila

A lamentável situação em que se encontram certos fogos na Lote 546 da Praça Eduardo Mondlane:

Lotes desabitados porque os inquilinos não as habitam por terem outras residências na Província utilizando estas como casa de férias nalguns casos outros vivem em Lisboa em outras habitações havendo um caso muito real de uma família que não habita a casa à mais de 25 anos, caso que foi á muito declarado à Gebalis e nada fizeram até hoje, outros só aparecem nas residências na altura das Feiras em Lisboa para virem fazer negócio depois voltam para a terra. Em outros casos faleceram familiares e casaram os filhos mas nunca declararam nem à C.M.L ou à Gebalis.

**Comentário 17****Nome:** Pedro Marques dos Santos**Origem:** online

Iniciativa

Parabéns pela cuidada iniciativa com sólidas bases analíticas.

Apenas ficou a faltar a dimensão de densidade de viaturas, idealmente estratificada por tipologia de utilização.

**Comentário 18****Nome:** ISABEL MARTINS T. LOUZA O BAIONETA**Origem:** online

Consulta Pública da Carta dos BIP/ZIP de Lisboa

Marco presença na reunião do dia 23 de Setembro para esclarecimentos do programa acima referido dado que me encontro numa situação de habitação com elevada degradação e com várias queixas apresentadas ao DMCRU.

**Comentário 19****Nome:** Amélia Martins**Origem:** online

Carta BIP/ZIP

Concordo com o levantamento que foi efectuado aos bairros, relativamente às suas necessidades, mas espero que o mesmo não fique só pelo papel, conforme tudo aquilo, para os quais se fazem inquéritos, levantamentos, planos, estudos, etc, e nunca chegam a concretizarem, pois o valor pago por toda a envolvente do processo é tão exagerado, que normalmente nem chega para a concretização teórica.

Lamento é que a maioria das populações que moram nestes bairros, não possam dar a sua opinião, por desconhecimento, ou porque não têm acesso ao sistema informático.

**Comentário 20**

**Nome:** Maria Isabel Militão Jesus Pereira Custodio

**Origem:** online

"Espaços degradados"

Vivo R. Jose Magro-Ajuda, bairro de classe média, prédios onde pagamos IMIs NADA BAIXOS.

Não possuímos espaços verdes, embora entre a Tapada da Ajuda e traseiras R. Cruzeiro e Escola Francisco Arruda exista muito espaço devoluto pertencente à CML. Aí encontram-se barracas de pombos, de oficinas, sucata, entulhos no meio de pseudo-hortas.

A CML e a junta da Ajuda apenas têm feito espaços públicos nos bairros sociais problemáticos, acabando muitos por serem vandalizados e onde há receio de se frequentar.

Todos temos direito, é hora da Junta e CML pensar na classe média que paga impostos. Vivo num bom prédio, pago bons impostos, não tenho onde estacionar o carro levar crianças a parque ou jardim. Olho vejo um precioso espaço público não cuidado que me faz lembrar viver no meio de um bairro de lata.

**Comentário 21**

**Nome:** Isabel Saldanha

**Origem:** online

"Sobreviver" em Alfama

Remeterei Relato por e-mail, uma vez que há limitação de caracteres.

Isabel Saldanha

**Comentário 22**

**Nome:** Maria Mateus

**Origem:** online

Degradação Património Habitacional

Achando bastante interessante e pertinente a presente iniciativa gostaria de dar o meu contributo colocando à atenção de v. Ex.as a grande degradação que o património habitacional da CM Lisboa apresenta. Tem se gasto recursos em áreas verdes e jardins esquecendo a degradação que anos e anos os prédios sofrem sem qualquer manutenção preventiva e/ou correctiva. A pouca que existe não é acompanhada pelos fiscais e os inquilinos por sua vez desconhecem obrigações contratuais com prestadores de serviços que, salvo melhor opinião, não prestam na totalidade os serviços que a CML contrata e paga.

À consideração de v. Ex.as

**Comentário 23**

**Nome:** Laura Mateus Nunes

**Origem:** online

Gostava de saber quando vão dar casa aos jovens que vivem em condições precárias e foram inscritos em Dezembro e ate agora nada ficaram classificados e nada vem ai o inverno e alguns chove quase como na rua com bebes de meses, aonde esta a promessa gostava de ter uma resposta porque tenho uma filha nessas condições.

**Comentário 24**

**Nome:** Patrícia Paulo

**Origem:** online

São João - Igreja São Francisco Assis

Exma Sra,

Venho por este meio manifestar a minha opinião acerca da zona onde resido, nomeadamente Rua Lopes (São João) e espaços próximos. Tendo conhecimento do projecto de requalificação da zona adjacente à igreja S. Francisco de Assis, parte da antiga quinta dos Coxos, e que data já de cerca do ano 2000, deduzo que tal

projecto esteja estagnado. No entanto a necessidade de requalificar este espaço mantém-se. A zona no presente, é local de despejo ilegal de entulho, colónias de gatos vadios, pragas de ratos e ajuntamento de pessoas com objectivos duvidosos e de vandalismo. Devido à pouca luminosidade, e lixo acumulado, a situação tende a piorar. Na minha opinião, para além de evitar todas estas circunstâncias, a requalificação, nomeadamente pavimento e iluminação, poderia:

- 1) dotar os residentes, que na sua maioria são idosos ou casais com filhos em tenra idade, de um espaço onde pudessem conviver ou brincar, sem perigo.

- 2) Diminuir a insegurança dos transeuntes, pois é um espaço de passagem para a Rua Lopes, vindo da Afonso III.

3) Diminuir também a insegurança das casas, cujas traseiras se deparam com este cenário.

4) Melhorar a qualidade da saúde e higiene pública. E, finalmente, mas não menos importante, permitir que esta zona rejuvenesça e se valorize em termos de qualidade de vida no futuro, tornando-se na zona que apenas potencialmente é.

Obrigada,

Com os Melhores Cumprimentos,

### **Comentário 25**

**Nome:** Gracinda Carvalho

**Origem:** online

Degradação e abandono Olivais

Junto envio a minha opinião sobre o estado de degradação em que se encontra o Bairro dos Olivais, onde moro há 42 anos.

Espaços verdes só quando chove. Lixo nas ruas é infindável

Perto da antiga Piscina olivais um parque infantil não existe. Piscina nem pensar.

Na maioria das vezes tem de ser os moradores a reclamarem junto dos serviços da cml para que seja feita a limpeza das ruas e muitas vezes sem resposta

Pessoalmente já solicitei várias vezes para que fossem eliminadas as ervas daninhas que invadem ruas e passeios e não foi feito nada as ruas não são lavadas etc. etc.

Tenho pena de verificar como LISBOA é das Cidades mais sujas que tenho encontrado pelo país.

As pessoas responsáveis pela CML deveriam passear a pé pela cidade, mas fora das campanhas eleitorais.

Mto haveria para dizer, mas por agora agradeço a oportunidade

### **Comentário 26**

**Nome:** Cátia Sofia Soares Alves

**Origem:** online

Para ter uma casa

Boa tarde:

Eu moro com os meus pais na Rua Rui Grácio lote 369-a escada-d 3ºesquerdo,os meus pais têm 3 quartos, um é deles outro é do meu irmão e o outro quarto é meu, mas eu agora tenho uma bebé com quase 8 meses, os quartos não são muito grandes, para eu por uma caminha para a minha filha dormir, tanto que a minha filha tem que dormir comigo, e isso não é lá assim muito higiénico, para uma criança dormir com um adulto. Às vezes o ambiente lá em casa não é lá assim muito favorável para uma criança viver, muitas vezes á discussões, que é constantemente, e eu não quero esse ambiente para a minha filha. Gostaria de dar um bom ambiente a qual uma criança merece, ter um quartinho para a minha filha dormir descansada, que às vezes acorda sobre saltada com os berros que á lá em casa, e a brincar com os brinquedos dela. Eu trabalho num hotel já vai fazer seis anos em Outubro, estou efectiva, e com o meu ornado não consigo comprar uma casinha, por isso estou-vos a pedir uma casinha para nós as duas para termos em ambiente favorável em nossa casa. E não estar sempre dependente dos meus pais, não estou a viver com o pai da minha filha, porque os meus pais, não se dão bem com ele, e teve que sair de lá de casa, está cada um do seu lado. Peço-vos pela minha filha para ter mos um

tecto e não estarmos sempre a depender da casa dos meus pais.  
Estarei atenciosamente á espera de uma resposta vossa.  
Muito obrigada

**Comentário 27**

**Nome:** Paulo Garcia

**Origem:** online

Bairro das Caixas - Campo Grande

Bom dia

Venho chamar a atenção para o estado degradante, não aproveitado e perigo de saúde publica verificado nos logradouros do chamado bairro das caixas na Freguesia do Campo Grande.

Este bairro apresenta uma degradação progressiva dos espaços públicos, com especial destaque para passeios, dificultando a mobilidade dos idosos aqui residentes.

A colocação de pinos anti viaturas nos passeios obriga as pessoas a circular pela rua, dada a impossibilidade de poderem utilizar os seus carros de compras.

Obrigado

**Comentário 28**

**Nome:** Maria José Silva

**Origem:** online

Espaços verdes semi-abandonados

Exmos. Senhores

Como bem conhecem, a freguesia de Santa Maria dos Olivais é pródiga em espaços verdes. Mas, para que se mantenha a qualidade das zonas verdes e do espaço urbano e habitacional, é imprescindível haver meios humanos e técnicos suficientes, e uma boa coordenação entre estes.

Falando do geral para o particular, quero aqui falar sobretudo da rua onde moro – rua General Silva Freire, junto aos nºs 35, 37, 39, que se encontra ao semi-abandono. Só não está completamente abandonada porque a erva é cortada. Senão vejamos:

As árvores não são podadas, e os ramos secos ou podres vão caindo ao sabor das chuvas e dos ventos. Algumas há que, para além de chegarem a cair com o seu peso e com a oscilação dos terrenos, também quebram com a secura e a podridão. Os seus longos ramos estendem-se desmesuradamente cobrindo demasiado espaço, roçando nas paredes dos prédios e tornando as zonas abrangentes demasiado sombrias, não deixando a luz do sol passar harmoniosamente. Em determinadas alturas do ano as suas sementes invadem o ar, o chão e as casas provocando alergias e muitos transtornos.

A "relva"/erva, que nos meses mais quentes praticamente seca por completo, vai invadindo os caminhos pedestres, onde não há esforço para que sejam mantidos.

A terra seca chega a gretar de tanta secura. Com as obras do metro (prolongamento da linha vermelha Gare-do-Oriente - Aeroporto) e com toda a invasão de zonas verdes que isso acarretou, os lugares de estacionamento diminuíram, trazendo consigo os carros que não vêem alternativa senão invadirem as zonas verdes.

Nos caminhos reservados a peões não existe segurança, pois os motociclistas por falta de civismo, vêem neles um bom local para cortar caminhos.

Os espaços de estacionamento são poucos, sobretudo para os moradores do nº 37 que, ou estacionam no acesso ao prédio, com todos os transtornos que isso acarreta (acesso de ambulâncias por exemplo) ou em cima das zonas verdes.

Em face do exposto, a ausência de cuidado dos espaços verdes contribui muito para a falta de qualidade de vida dos seus moradores, que perguntam:

Porque não se podam as árvores e se substituem as que estão mais velhas por novas espécies menos prejudiciais à saúde e de fácil manutenção?

Porque não se cuidam dos caminhos pedestres que se vão estreitando com a invasão da erva?  
Porque não se planta relva de fácil manutenção e que não necessite de tanta água, de forma a aguentar melhor os meses mais quentes?  
Porque não se reestruturam as zonas envolventes dos prédios, de modo a proporcionar o estacionamento dos veículos dos seus moradores, evitando que estes estacionem em cima das zonas verdes?  
Será que acabadas as obras do Metro na rua General Silva Freire, a empresa Metro vai colaborar com a Junta de Freguesia de Santa Maria dos Olivais no sentido de arranjar as zonas verdes que destruiu?  
Sugiro que os responsáveis por esta matéria façam uma visita ao local e sobretudo que contactem os moradores sobre as suas dúvidas e anseios.  
Agradeço a V. atenção para o exposto, ficando a aguardar eventuais iniciativas e esclarecimentos.  
Sem outro assunto, subscrevo-me

**Comentário 29****Nome:** José Manuel Carvalho**Origem:** online

Espaço urbano abandonado

Exmos. Senhores

Serve o presente para chamar a atenção do estado de abandono de toda a área, em elevado número de hectares, sita na Estrada de Chelas, entre o nº47 e a ligação à Rua Gualdim Pais. Era zona de instalação de antigas fábricas que se converteu em lixeira...

Obrigado

**Comentário 30****Nome:** Susana Moura**Origem:** online

Acho de facto importante que consigam resolver a situação das casas desocupadas pois há muita gente a precisar de casa que e o nosso caso e acho indecente continuarem a pagar a renda sem estarem a habitar a casa.

**Comentário 31****Nome:** Daniel Melão**Origem:** online

Degradação dos edifícios

Não entendo como nenhuma freguesia que abrange o Bairro Alto pertence aos BIP/ZIP!? Provavelmente um dos maiores símbolos de Lisboa na actualidade... Basta viajar um pouco e uma das primeiras coisas que vem à cabeça dos estrangeiros é o Bairro Alto.

Sendo assim como pode um dos símbolos da cidade não ser alvo de nenhuma recuperação/manutenção? As ruas que circundam o hospital de São Luís estão completamente cheias de riscos nas paredes, de dia para dia os riscos aumentam e ninguém faz nada. Os milhares de turistas que por ali passam ficam com uma impressão péssima de uma cidade que não se cuida!!

Este é um mal que infelizmente se espalha por todo o bairro!!

**Comentário 32****Nome:** Maria do Céu Jorge Sebastião**Origem:** online

BIP/ZIP

Estive hoje no bip/zip em Benfica com as presenças da arquitecta Helena Roseta, a presidente da Junta Dra. Ines Drummond e vários residentes da freguesia de Benfica com problemas relacionados com habitação assim como eu (habitação digna para todos - direito definido na constituição portuguesa e um sonho do "25 de Abril de

1974") desde já quero dar os meus parabéns a esta iniciativa.com tantas casas vazias em Lisboa como podemos no século XXI continuar a ignorar este problema??? Também sou da opinião que já se fizeram melhorias ex: portas de Benfica, erradicaram um "bairro de lata/gueto), construíram uma nova via e deixaram intacto o edifício das portas de Benfica! Ainda bem que não é tudo mau...

estou neste momento a viver na casa de uns amigos por não ter recursos para adquirir uma casa, assunto que pretendo resolver o mais breve possível. Tenho 2 filhos gémeos de 14 anos e preciso urgentemente de uma habitação com privacidade para bem dos meus filhos e para mim.

Obrigada por esta iniciativa que vai com certeza melhorar a vida de muitos cidadãos e da cidade de Lisboa

### **Comentário 33**

**Nome:** António Agrela

**Origem:** online

Desorganização de trânsito e limpeza urbana

Exma. senhora Helena Roseta, venho por este meio informar como cidadão a minha enorme insatisfação em relação há falta de higiene urbana no meu bairro. E com imensa tristeza, que com frequência que vejo as ruas extremamente sujas e carros estacionados de forma selvagem. As autoridades policiais passam sem tomar nenhuma iniciativa de penalizar estes infractores. A falta de árvores e de espaços verdes na zona e em toda a cidade e outro dos factores para todos os cidadãos de falta de qualidade. Contudo isto vou com frequência a minha junta de freguesia reclamar, mas as acções nunca são vistas. Por favor, organizem o meu bairro e toda a Lisboa da falta de civismo. Multem todos os infractores e dinheiro nos cofres da autarquia. Este capital pode ser investido em melhores as condições de vida de todos nos, vosso inclusive. Obrigado.

### **Comentário 34**

**Nome:** Susana Pereira

**Origem:** online

Casas degradadas e vizinhança

A meu ver há questões essenciais que não devem ser descuradas:

- a recuperação das nossas casas tradicionais: sendo eu uma jovem de 30 anos não conheço ninguém que não tenha vontade de viver no centro de Lisboa, mas, claro, os preços absurdos e as casas degradadas não contribuem para essa possível revitalização que os jovens podem trazer. Eu vivo num t0 bastante pequeno e pago uma quantia que me faz contar os trocos diariamente. É imprescindível recuperar as casas degradadas (existem várias aqui ao pé da minha (freguesia Pena)), são elas que atraem as pessoas, não as casas modernas e frias. O retro está na moda, aproveitem isso. Mas com preços reais, acessíveis; se os jovens tiverem as suas casas, a sua independência, tornam-se melhores pessoas, é um facto inegável.

- o ruído: esta questão é de primordial importância, visto que sem conforto não há inquilinos. Já estou à procura de outra casa, apesar de adorar a minha, e isso devido ao ruído dos vizinhos. É inadmissível a falta de respeito de uns para com os outros; esta questão obviamente que vem da educação, neste caso, da comum falta dela, e, sendo assim, deverão ser tomadas outras medidas. Eu já me dirigi à esquadra, e a própria PSP diz "é uma situação complicada, essas pessoas são complicadas"; vamos ver, eu para conseguir dormir tenho de apresentar queixa (os vizinhos estão na rua, mesmo em frente à minha casa, até depois da meia-noite, a falar alto (e bastante mal-educados) a beber e por aí), o problema é que se faço queixa sei que sofro as represálias (muito comum aqui), obviamente que isto me deixa numa situação muito delicada e complexa. Devem haver patrulhas regulares nas ruas, de modo a garantir a segurança e o bem-estar dos civis, é para isso que existe polícia de segurança pública. Patrulhas para verificar se está tudo na ordem.

- limpeza das ruas: está tudo bastante sujo; aqui passam muitos turistas e não me parece que seja uma imagem que devamos transmitir. "Lisboa é suja" é uma frase que oiço frequentemente.

Lisboa deverá ser vibrante, segura, limpa, preocupada com os seus, quer jovens, quer idosos (proponho mais centros de convívio). É uma cidade lindíssima que perde por estar completamente desregulada, perdida. O seu enorme potencial deverá ser aproveitado, tornando-a atraente, cultural, histórica, cosmopolita.

Espero que estas palavras sejam lidas. Tal como me preocupei em escrevê-las, espero que tenham a preocupação de as ler (juntamente com a voz de tantos outros cidadãos) e agir, honrando a democracia, que supostamente se vive.

Cumprimentos

### **Comentário 35**

**Nome:** José Alexandre

**Origem:** online

Zona velha de Marvila

Penso que Marvila será a centralidade de Lisboa num futuro muito próximo. A zona ribeirinha é de extrema importância para Lisboa. Ora a zona velha de Marvila situada muito próximo da zona ribeirinha, devia ter uma atenção especial da CML, atendendo às habitações degradadas, a falta de transportes que agrava a mobilidade de uma população bastante idosa, a falta de espaços desportivos para os jovens, falta de estabelecimentos de ensino e um comércio deficiente. Estou crente que este programa vai ser uma grande oportunidade para a zona velha da freguesia de Marvila.

### **Comentário 36**

**Nome:** Ana Paula Januário Cerqueira

**Origem:** online

Necessidade de habitação urgente

Tenho problemas de saúde, tenho 2 filhos, vivo sozinha, e não consigo pagar a renda. Pois é muito cara...400 euros eu trabalho 3 horas mas com crianças e tudo(...). Estou desesperada, a precisar de ajuda com urgência pois não tenho como pagar 5 meses em atraso numa casa que tem o mínimo de condições; precisava que alguém da câmara viesse fazer uma vistoria – a sério por favor.

Tenho o chão a abater do meu quarto, já abateu e puseram. O resto está uma desgraça.

O esgoto para a rua passa pela minha sala que por sinal já fez buraco, que o tenho tapado com uma madeira... pelos ratos e não só, baratas grandes.

Agradeço e deixo-vos a morada.

Peço o favor, que pelo menos leiam e me ajudem com um conselho, por favor.

Grata pela atenção.

### **Comentário 37**

**Nome:** Ana Almeida Gonçalves

**Origem:** online

Muralha do Forte de Santa Apolónia

Bom dia,

Moro na Calçada das Lages, lote 21 (Edifício Concorde, enquadrado na zona da muralha do Forte de Santa Apolónia, na freguesia de São João).

Há 20 anos que lá moro e que aguardamos uma solução para toda a zona envolvente ao prédio, ou seja toda a zona do chamado Forte de Santa Apolónia (cujo projecto se pode ver à entrada da rua do Forte de Santa Apolónia).

É uma zona degradada que atrai todo o tipo de marginalidade o que, há-de convir, traz bastante insegurança a todos os moradores da zona, nomeadamente as 84 famílias que habitam o atrás referido edifício.

Gostava de saber então, para quando a solução do problema que tem afastado muitos dos moradores, o que vai exactamente contra essa política de retenção e captação de moradores na cidade de Lisboa.

Espero sinceramente que não tenhamos de esperar muito mais tempo.

Agradeço antecipadamente as vossas notícias.

Cumprimentos

**Comentário 38****Nome:** João Pedro Branco Horta dos Santos**Origem:** online

Intervenção da CML na rua Professor Machado de Macedo - ALCANTARA

Escrevo-vos por causa da rua Professor Machado Macedo, perto do Largo das Fontainhas. A rua (que não tem placa com nome e ainda é chamada em alguns sítios de Rua A à Rua das Fontainhas) é a entrada principal de, pelo menos, dois blocos do empreendimento Alcântara-Rio, onde vivem dezenas de famílias. No entanto, é a rua mais desleixada que se possa imaginar. Desde logo porque não tem passeio, mas sim umas tábuas de madeira elevadas que, com as chuvas e as coisas que caem ao chão, apresenta um ar sempre sujo, manchado e de podridão.

Depois, essas mesmas tábuas elevadas escondem por baixo centenas de garrafas (sobretudo de cerveja), restos de comida e todo o tipo de lixo deixado muitas vezes pelos transeuntes de fim-de-semana e que provocam um cheiro nauseabundo em toda a rua. Além disso – como é facilmente visível para quem passa ali – tornou-se esconderijo e fonte de alimento de ratos, tornando uma questão que podia ser “só” de visão e odor desagradáveis numa questão de saúde pública.

Em terceiro lugar, a rua tem uns painéis de alegada protecção de um dos lados - que já está, aliás, cheio de mossas por estreitar demasiado uma estrada que continua a ter dois sentidos para os automóveis - mas que sobretudo serve de esconderijo a algumas pessoas que não estão ali com boas intenções, como calculam.

Esta situação na rua já dura há vários anos, sendo que nos últimos meses – provavelmente devido ao calor mas também ao evidente abandono a que a rua foi votada – tem piorado.

**Comentário 39****Nome:** Eduardo Salazar Diniz**Origem:** online

Rua em péssimo estado

Não percebo como que a câmara passa licenças de habitação quando a Rua Prof. Machado Macedo (onde Moro) não tem passeios, Luz pública, nem e limpa pelos varredores de rua, onde da minha janela vejo RATAZANAS a passear pela rua. Dizem q e uma rua privada, será q a câmara não informa que e uma rua pública e aberta a todas as pessoas que por ela queiram passar.

**Comentário 40****Nome:** Ana Cristina Martinho**Origem:** online

Falhas gerais

Existem muitas falhas tanto na minha zona de residência como de trabalho, falta de comércio, serviços, estradas em mau estado, limpeza urbana e espaços verdes é nula, segurança nunca se vê polícia e temos um quartel da GNR ao pé, temos o SIS também mas devem ter só segurança para eles.

Muita marginalidade devidos ao rendimento mínimo, desocupação dos jovens, daí dedicarem-se ao roubo e tráfico de droga, ser uma zona onde decidiram fazer o caixote do lixo da sociedade despejando literalmente todos os habitantes de (...) aqui, como se fosse um castigo que não merecemos com certeza.

Habito nas Galinheiras desde que nasci, mas tenho pena que ao fim de mais de 40 anos o estigma seja alimentado pelos governantes que tanto querem as igualdades de raças e credos, sendo eles os primeiros a fazerem guetos.

Sei que muito provavelmente não vou receber resposta do meu email, mas pelo menos desabafei a revolta que sinto, por ser Portuguesa.

**Comentário 41****Nome:** Emanuel Gomes Monteiro**Origem:** online

Colaborar no projecto como antropólogo do Espaço certificado pelo Departamento ISCTE IUL Lisboa  
Não consigo colocação para poder partilhar a minha trajectória Profissional e Académica como antropólogo e Investigador. (...) Sou investigador do CEA (Centro de Estudos Africanos), ISCTE IUL, Lisboa, onde participo em projectos de investigação, sem estar com carácter de continuidade. (...) Estou bem documentado sobre certos Bairros da vossa Carta, inclusive trabalhei no Programa Baixa-Chiado, trabalhei com Isabel Guerra e cheguei a apresentar propostas à vereadora Maria José nogueira Pinto.  
Estou certo que posso ser útil no vosso projecto, só preciso é da oportunidade para prová-lo.  
Cumprimentos

**Comentário 42****Nome:** Luis Botelho Costa**Origem:** online

Incêndio Av. Liberdade - Reab. Edifício

Exmos. Senhores,

Reabilitação do edifício nº 21 - Av. Liberdade danificado há 2 anos e praticamente 3 meses. Estando 5 famílias desalojadas (+ - 15 pessoas). O senhorio já foi ressarcido, mas até então nada fez.

Caso a Câmara como tem vindo a dizer efectua-se as obras coercivamente ainda poderia ter como mais valia com novos arrendatários:

- 1 Loja
- 1º e 2º Pisos com + - 14 assoalhadas ( lado Esq. + Direito )
- Jardim nas traseiras ( Área considerável)
- E eventualmente mais algum andar.

Assim sendo a câmara seria igualmente beneficiada com estes espaços arrendando-os de modo a ter contrapartidas lucrativas como retorno do seu investimento., resolvendo de uma maneira benéfica para ambas as partes esta situação.

Infelizmente se nada for feito então o prédio degradar-se-á mais agravando a situação.

M.Cumptos,

**Comentário 43****Nome:** Isabel Gonçalves**Origem:** online

Habitação Municipal no Bairro de Campolide

Gostava de chamar a vossa atenção para um Vila existente na Rua Professor Sousa da Câmara, nº 138, nomeadamente na Porta 10, onde residem dois idosos, que são os meus pais e onde as condições de habitabilidade estão de tal forma degradadas, se o Inverno for rigoroso a casa pode abater, assim como a parte de instalação eléctrica esta em péssimas condições. Penso que seja uma habitação municipal a precisar de uma intervenção prioritária.

**Comentário 44****Nome:** António de Almeida Mendes**Origem:** online

Limpeza

As traseiras dos edifícios, cujas entradas principais se situam no beco Santa Helena e na rua Norberto Araújo têm vista directa para o miradouro do largo das portas do sol. Os detritos de todo o tipo acumulados ao decorrer dos anos transformam uma das esplanadas mais visitadas pelos turistas numa verdadeira lixeira.

**Comentário 45****Nome:** Pedro Vicente**Origem:** online

Itens a ter em conta para intervenção prioritária

Penso que seria importante dar um pouco mais de peso à questão das infra-estruturas públicas, nomeadamente no estado de conservação das zonas verdes, dos passeios, das ruas, das papeleiras e outros equipamentos de recolha de resíduos, e de iluminação.

Seria ainda positivo alargar o âmbito do que se define por zona de risco por falta de segurança. Não esqueçamos que não são apenas as zonas onde residem cidadãos com problemas com a polícia que são zonas perigosas. É necessário contar com os locais que são alvo de vandalismo, roubos ou outros crimes.

**Comentário 46****Nome:** Ana Sanches Máximo**Origem:** online

Rua Fernando Gusmão

Exmos. Srs.,

Resido na morada em referência. É fundamental requalificar a curto prazo esta zona assim como a adjacente - Charneca, Galinheiras. Como é do v/conhecimento, em 2005 a CML lançou um concurso, sobre a administração da GEBALIS para atribuição de fogos nas zonas supra citadas, com o objectivo de realizar a venda dos mesmos e promover a aquisição de imóveis em Lisboa. Contudo, ao fim de cinco anos é possível constatar dificuldades em:

- Acesso a transportes públicos

- Acesso ao Eixo Norte Sul (com o atraso na conclusão e abertura da ligação da Charneca e ainda pelo facto de os sentidos de trânsito na Rua Direita da Ameixoeira não terem sido até agora alvo de reordenamento e requalificação, o que dificulta a circulação de automóveis dos residentes, dado que em alguns troços não é possível o cruzamento de duas viaturas!?!?!)

- Reposição da iluminação pública nas traseiras da rua em causa

- Arranjo dos espaços verdes em virtude de não haver intervenção desde 2009 pelos responsáveis dos mesmos

É obrigatório referir que os residentes da Fernando Gusmão, convivem diariamente com uma das maiores comunidades de (...) da cidade de Lisboa. Apesar do esforço realizado por todos para promover uma convivência sã e civilizada, a segurança é uma questão fundamental. Reforço que as crianças desta etnia não têm qualquer acompanhamento por parte das famílias e que lamentavelmente são também motores de destabilização e violência. Será pertinente agir com urgência na detecção e correcção de situações de marginalidade recorrente. Os edifícios onde residem são por estas vandalizados, assim como as nossas casas são alvo de agressão - pedras atiradas para os terraços, vidros partidos, lixo espalhado (por vezes há assalto aos contentores) na rua, agressão verbal e física quando são chamados à atenção, etc.

Agradeço desde já a oportunidade concedida para "falar" sobre estas questões e felicitar-vos por esta iniciativa.

**Comentário 47****Nome:** João Teixeira**Origem:** online

Opinião e sugestão

Penso que este programa é de grande valor para a cidade porque trata de um assunto que é fulcral na vida do português comum, a habitação. Só peca por vir tão tarde, mas mais vale tarde do que nunca. Só espero que não seja mais um daqueles projectos que vão ficar na gaveta porque o país foi à falência.

Um dos maiores problemas é o imenso número de casas abandonadas e degradadas que se constata ao percorrer muitos dos bairros de Lisboa e que lhes retiram dinâmica e beleza. Isto poderia ser solucionado se fosse incentivada a aquisição dessas casas para primeira habitação através de valores mais baixos aos que se verificam actualmente, desde que o futuro proprietário se comprometesse a efectuar as obras de reabilitação.

Se o proprietário quisesse vender, o estado ou o antigo proprietário tinham a opção de compra também a valores mais baixos e ficavam com a casa reabilitada.

Vou continuando atento ao desenrolar deste programa.

#### **Comentário 48**

**Nome:** Gumersindo Martinho

**Origem:** online

Ao Programa Local de Habitação de Lisboa

-Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa

Exmos. Srs.

Sou morador há mais de 40 anos de uma das zonas de Intervenção Prioritária, nomeadamente a zona das Galinheiras.

Vejo que há novas ideias e projectos para a requalificação e recuperação deste e de outros bairros e isso é de saudar.

Mas uma vez mais fico céptico quanto à sua realização.

Já são tantos os estudos e projectos que ficaram na gaveta que se torna difícil crer que este tenha um destino diferente.

Recordo o projecto de 1998 elaborado pelo arquitecto Gonçalo Ribeiro Telles para a criação do Parque Periférico, que era um projecto ambicioso mas realista e executável.

Ver neste endereço: <http://ulisses.cm-lisboa.pt/data/002/003/001/artigo.php?ml=2&x=b2a1pt.xml>

Esse como muitos outros ficou na gaveta porque mudou a cor política que dirigia a CML.

Em 2003 surgiu o projecto europeu “Large Urban Distressed Áreas” entre nós conhecido por projecto LUDA, tendo sido escolhida Lisboa, e em concreto a Ameixoeira, como uma das seis cidades europeias a intervencionar.

Todos estes processos, sejam eles chamados PARQUE PERIFERICO, COROA NORTE, PLANO DE ACÇÃO TERRITORIAL, LUDA, PROTAML, PROQUAL, PRAUD, etc., sempre acabaram no fundo de uma gaveta, não tendo sido mais do que projectos, estudos e mais projectos.

Em 2009 decorreu a elaboração do Plano de Pormenor das Galinheiras que espero tenha a continuidade merecida.

Há agora duas novas propostas à espera de aprovação:

- a Concretização do Parque Periférico no Vale da Ameixoeira – parque urbano do Vale da Ameixoeira, estruturas, espaço verde com caminhos, iluminação pública, mobiliário urbano e equipamento infantil e juvenil.

- a Criação de um "Pulmão" no Vale da Ameixoeira - criação de um "Pulmão" no Vale da Ameixoeira no local onde estão uns canaviais e criar um espaço verde.

Será que agora estes projectos têm condições para avançar?

Duvido! Talvez tenha de esperar por mais 40 anos.

É pena que as entidades competentes ignorem esta zona de Lisboa, que eu carinhosamente apelido de "faixa de gaza" visto dar a sensação que é uma zona desprezada que não interessa a ninguém.

E afinal há tantas potencialidades nesta zona.

Convido os Srs. vereadores a visitarem o antigo talude militar do Grafanil, de onde podem desfrutar de uma deslumbrante vista panorâmica sobre o vale de Odivelas e Loures que bem poderia ser transformado em miradouro, e no seguimento da visita poderem inteirar-se sobre as potencialidades paisagísticas e morfológicas do Vale da Ameixoeira onde seria fácil promover a criação de um parque verde à semelhança de outros que recentemente foram criados com sucesso, como o parque do Casal de S. Brás na Amadora ou o do vale do Prior Velho em Sacavém.

Temos também uma das mais antigas feiras de Lisboa, a feira das Galinheiras, que se realiza todas as manhãs de domingo e que está confinada a um espaço exíguo e com poucas condições de funcionamento, apesar dos milhares de visitantes.

Quero também referir a questão das acessibilidades para questionar sobre a data de abertura do acesso ao Eixo

Norte-Sul que está concluído e continua à espera que algum Ministro ou Secretário de Estado tenha espaço na agenda para proceder à respectiva inauguração oficial.

Sem mais de momento e na esperança de que tomem nota sobre as minhas sugestões, subscrevo-me com consideração

#### **Comentário 49**

**Nome:** Teresa Belmonte Travassos

**Origem:** online

Espaço exterior público

Como arquitecta paisagista a trabalhar na CML há 16 anos, considero esgotado o modelo convencional de intervenção na recuperação do espaço público.

A participação dos moradores torna-se fundamental para que haja a devida apropriação do espaço.

E em particular nos bairros de PER, em que a permanência e utilização do espaço público, reflecte as características peculiares destes residentes.

Nestes casos, a desocupação constitui um recurso fundamental, e a prova disso foi o sucesso que o GCAL teve com o projecto "O meu bairro é a minha cara".

Deposito as maiores expectativas nestes modelos de intervenção participada.

#### **Comentário 50**

**Nome:** Maria do Rosário Conceição Lopes

**Origem:** online

Estou desempregada. Quero chamar á atenção para a vergonha ambiental que está nas construções antigas entre a ponte férrea de Chelas o bairro dos alfinetes e as hortas, uma zona de palmeiras centenárias

Á dias desloquei-me a esta zona que era um sitio onde eu costumava ir passear com a minha filha passear na sua infância e deparo-me pois com toneladas de lixo, entulho, dejectos e digo toneladas porque me parece tanto já mal se pode passar naqueles que eram caminho que levava ao jardim de uma antiga casa senhorial. Em frente a uns prédios cor de rosa que dão para a estrada que eu penso ainda pertencerem ao bairro das salgadas encontra-se um pedaço de um antigo muro da cidade aí começa a situação critica de que vos falo e em todas aquelas ruínas onde à um aglomerado de arvores com três palmeiras sobranceiras. Devo dizer que é uma vista que eu tenho na minha casa e que muito me satisfaz porque é de muita beleza, mas saber que todo aquele sitio se transformou nestes últimos anos numa estrumeira entristece-me muito, podia ser ali um lugar de passeio, de recreio e de paz para muitos crianças velhos e adultos bastava até que tudo fosse metodicamente limpo. O meu bem haja

#### **Comentário 51**

**Nome:** Hugo da Nóbrega Cardoso - vogal na Junta de Freguesia dos Anjos com o pelouro do Urbanismo e Reabilitação Urbana

**Origem:** online

Identificação dos Bairros/ Zonas de Intervenção Prioritária na Freguesia dos Anjos

1] De acordo com a parametrização de identificação dos Bairros e/ou Zona de Intervenção, foram identificadas 5 áreas de Intervenção Prioritárias na Freguesia dos Anjos:

a] a Zip001 é a 2ª Coroa do Largo do Intendente, uma vez que a área de incidência da recuperação em curso para o local não abrangerá a área indicada, e atendendo à manutenção das condições sócio-económicas da mesma se verifica uma carência muito forte de actuação, de forma a minimizar a fractura sócio-territorial existente;

b] a Zip002 é o Mercado do Forno do Tijolo, pois actualmente é uma área de algum défice de investimento e deverá ser alvo de um programa de empreendedorismo e reformulação da capacidade área de estacionamento, o que permitiria o usufruto na freguesia, nomeadamente no acesso ao próprio Mercado, mas também nas áreas circundantes;

c] a Zip003 é a Praça das Novas Nações, nomeadamente na questão central do Parque Infantil, mas também na questão de circulação automóvel. O primeiro necessita de reformulação e adequação e a segunda necessita de um estudo que permita criar uma alternativa mais duradoura na pavimentação existente. De salientar que esta área tem na sua influência a Escola Básica n.º 26, bem como a rede de transportes rodoviários que atravessam esta área, nomeadamente o 30 e o 726;

d] a Zip004 é a Rua das Barracas e o Largo do Cabeço da Bola que se encontram em grande degradação habitacional e humana, dada a incerteza de avanços relativamente ao protocolo com a CHELAG e o respectivo Plano de Urbanização para esta área. O que se verifica no terreno é a necessidade de pequenos arranjos infra-estruturais no espaço público e alguma organização de estacionamento, de forma a tornar a vivência do dia-a-dia mais humanizada, e aqui poderemos falar desde corrimões de escadas em espaço público, mas também de pintura de lugares de estacionamento ordenado;

e] a Zip005 é a Rua Regueirão dos Anjos, onde se verifica uma vivência marginal, dada a inexistência de lojas que actualmente estejam abertas, e conseqüentemente uma capacidade de cativação de investimento inexistente, onde o local de passagem se fará a muito custo, mesmo pelos residentes. É uma das áreas com maior incidência de roubo de viaturas automóveis.

2] Esperamos ter contribuído activamente para a identificação das Zonas de Intervenção Prioritárias na nossa Freguesia e aguardaremos a finalização e aprovação deste projecto de forma a participar no seu desenvolvimento activamente.

#### **Comentário 52**

**Nome:** Joel Galvão

**Origem:** online

Zonas a incluir

Exmos. Srs.

Tendo em conta as especificidades das antigas Vilas Operárias da Freguesia do Beato, proponho que estas sejam incluídas na lista dos BIP/ZIP. Assim sendo, as zonas que proponho incluir na lista são:

- Vila Dias
- Vila Flamiano
- Vila Emília
- Beco dos Toucinheiros

Com os meus melhores cumprimentos

#### **Comentário 53**

**Nome:** Susana Raquel Morais Pinheiro

**Origem:** online

Pedido de habitação social

Venho solicitar a V.Exas. que me seja informado e dado algum conhecimento de uma habitação social. Sou mãe solteira tenho 20 anos e uma filha de 4 anos, estou neste momento a trabalhar num café onde ganho o ordenado mínimo e sem qualquer contrato ou papel de vencimento, tenho além do ordenado um abono da Mónica de € 52,42. Estou desde que a Mónica nasceu na casa da minha mãe que é divorciada á 19 anos e com um ordenado baixo e uma casa velha e sem quarto para a minha filha. Gostaria que me informasse quais as possibilidades de ter uma casa para mim e a minha filha. Fui mãe aos 16 anos e a minha mãe acolheu-me até puder. Agradeço a melhor atenção a este assunto e faculto tudo o que for necessário para me puderem responder a este assunto.

Obrigada e subscrevo-me atenciosamente

**Comentário 54****Nome:** Vítor Manuel Vieira Ferreira**Origem:** online

ZIP em falta. Esta e outras consultas públicas.

Quanto à ZIP em falta, chama-se Estrada de Chelas, que está à imensos anos abandonada e caótica porque; 1º Tem casas municipais entaipadas devido ao PER, tem várias antigas fábricas abandonados e no limite da degradação, a estrada após o 1º terço está intransitável, e de algum tempo a esta parte, começaram a ser construídas barracas e outros abrigos ao fundo da encosta do cemitério, que se não forem tomadas medidas imediatas iremos brevemente ter ali outro Casal Ventoso (as seringas proliferam pela Estrada de Chelas. Sugere-se o início de 1 ronda policial diária com um esquema de cooperação entre a PSP e a Policia Municipal (para evitar alegações de falta de efectivos, e/ou reduzir custos para a CML). Esta situação é consequência do aumento acertada da vigilância das policias sobre o negócio e consumo de drogas na Quinta do Lavrado, que motivou um deslocamento parcial para a Estrada de Chelas. Como membro da Assembleia de Freguesia de S. João, eleito pelo BE, tenho de dizer, em nome de um valor que considero essencial e inegociável - a honestidade (nas suas vertentes de conduta no quotidiano, intelectual e política) que saúdo as reuniões descentralizadas da CML, o O. P., as reuniões abertas com os moradores dos Bairros Sociais e agora as Sessões Públicas integrando o processo de consulta pública sobre o programa BIP/ZIP. Qualquer democrata, pessoa de bom senso e boa fé, dirá que este é o caminho correcto, afirmando de seguida que a expectativa quanto à concretização no terreno e a sua dimensão é significativa, acrescentando a concluir que qualquer destes vectores necessita de evolução, crescimento e melhoria, fomentando a Democracia Participativa, através de uma cidadania activa, consciente e responsável.

Com os melhores cumprimentos,

**Comentário 55****Anónimo****Origem:** papel

IDP – Lapa “A “antiga casa da mocidade” com ginásios e piscina, não pode fechar. Os comerciantes sentem imenso de há 20 anos para cá, principalmente desde o fecho do laboratório e da Emissora Nacional /RDP.

O Instituto do Desporto já vendeu o espaço? Dizem as pessoas que vai surgir novo condomínio, já há um ao lado. Equipamentos escassos, a Madragoa ao lado. Aquele espaço tem de ser defendido pela câmara ou comprado.

**Comentário 56****Anónimo****Origem:** papel

Mouraria – mini-largo na R. das Fontainhas a S. Lourenço, ofício nº 2031/AML/05 e nº 187/AML/05, nada resolvido. Pouco respondido. Não existe no bairro equipamentos desportivos, jardins ou espaços de lazer. A proposta que se apresenta, para além da rectificação da escadaria, tem custos relativamente baixos e ganhava-se segurança e espaço de convívio ou para pequenas festas.

**Comentário 57****Anónimo****Origem:** papel

Julgo ser fundamental a proximidade dos cidadãos com a sua Junta de Freguesia e vice-versa. Nesse sentido e para um resultado mais eficiente do conhecimento dos problemas existentes no bairro pelos responsáveis eleitos, sugiro a colocação de caixas de sugestão - reclamação em alguns lugares públicos do bairro, assim como, de forma acessível a um horário alargado, no exterior do edifício da própria Junta de Freguesia. A marginalidade é um problema que exige da PSP uma maior proximidade e constante presença no bairro.

**Comentário 58****Anónimo****Origem:** papel

Todas as áreas / temas inscritos são da maior importância. Gostava de alertar para a situação dos equipamentos sociais para os idosos, eles existem e a Misericórdia de Lisboa está presente no meu bairro. Acontece que este equipamento social apenas funciona nos dias de semana (2ª a 6ª) e encerra aos sábados e domingos. Por outro lado estes espaços deveriam de ser mais amplos com jardins e terraços para que as pessoas que os utiliza possam ter contacto agradável com o exterior. A questão social deve ser abrangente às gerações dos mais abandonados.

**Comentário 59****Anónimo****Origem:** papel

Bairro dos Lóios – É necessário revitalizar e acelerar o movimento cooperativo de forma a permitir maior heterogeneidade e vivência nos bairros. É igualmente necessário acelerar o processo de recuperação paisagista dos passeios e espaço público dos bairros sociais, de forma a dignificar a vivência nestes bairros.

**Comentário 60****Anónimo****Origem:** papel

Bairro das Amendoeiras – Os parques foram desmanchados e ficou uma vergonha, quando digo parque refiro-me ao parque do Bairro Amendoeiras, e quando andaram a arranjar os bancos do jardim, foram tirados esses mesmos que estavam bons e não foram postos. Isto foi antes das eleições, espero que sejam postos esses mesmos.

**Comentário 61****Anónimo****Origem:** papel

Campo de Ourique – ausência de pequenos jardins

1ª Proposta: requalificação da Praça Afonso do Paço – jardim por cima e no sub-solo estacionamento. Problema crítico no Bairro.

2ª Proposta: espaço entre a Rua Sampaio Bruno, Rua Azevedo Gneco e Rua Coelho da Rocha retirar o escasso trânsito e tornava-se/ganhava-se um magnífico espaço para lazer e jardim e para festas junto à igreja Sto. Condestável.

**Comentário 62****Anónimo****Origem:** papel

Cinema Europa vai ter 8 pisos e 3 no sub-solo. De futuro, os novos prédios em redor vão ter 8 pisos quando houver alterações e demolições? O projecto não pode ser revisto? A mobilidade é escassa. Devido ao elevado número de automóveis privados, particulares a vivência está a atingir limites e extremos, para os deficientes e os “normais.

**Comentário 63****Nome:** Maria Augusta Ferreira**Origem:** papel

Sra. Vereadora, eu sou moradora do Arco do Carvalhão, freguesia de Santo Condestável. Eu tenho uma peixeiria aonde temos reduzir a miséria que não se vem ninguém tudo cair parece rua horas vez ninguém porque rua não tem condições nenhuma e morada 209. Já estou a 30 anos e uma vida.

**Comentário 64****Anónimo****Origem:** papel

A “situação” do Casal Ventoso em termo de “supermercado de droga” está em “termos visíveis” a voltar à “normalidade”. Na Maria Pia a “transacção é aberta”. A escarpa que foi requalificada recentemente, está a ficar inundada de seringas e lixo. A Rua Maria Pia não pode ter estacionamento em cima dos passeios. De há 3 anos até ao presente a Carris está impossibilitada de circular como fazia. Os peões correm perigos. Ou a rua passa a ter um só sentido ou a situação tem de ser “erradicada” de imediato. Inventar estacionamento.

**Comentário 65****Anónimo****Origem:** papel

- Proponho a classificação agrupada dos bairros ou núcleos em função das similitudes das problemáticas.
- Nem todos os bairros/núcleos têm as mesmas características os indicadores analisados e que os “elegeram” como prioritários devem determinar intervenções faseadas, em função da gravidade ou pertinência da situação detectada.
- Porquê o Bairro das Furnas BIP?
- Porquê a Quinta do Morgado BIP?

**Comentário 66****Anónimo****Origem:** papel

Quinta da Torrinha – Eu penso que estes bairros deveriam ter mais espaços de lazer para os jovens e idosos. Como por exemplo: campos de futebol, ténis... espaços verdes para os mais idosos. Ar puro faz bem para o pulmão de todos.

E penso que os transportes públicos deveriam ser a metade do preço independentemente da pessoa ser estudante.

**Comentário 67****Anónimo****Origem:** papel

Ameixoeira PER – Concordo com esta iniciativa, mas gostava de ver o resultado.

**Comentário 68****Anónimo****Origem:** papel

Mais atenção aos idosos e jovens.

**Comentário 69****Anónimo****Origem:** papel

Estacionamento nos passeios.

**Comentário 70****Anónimo****Origem:** papel

No que respeita ao posto de saúde, a freguesia da Ameixoeira não tem qualquer instalação na sua área territorial. Considero indispensável o tomar medidas que permita existir segurança de proximidade.

**Comentário 71****Anónimo****Origem:** papel

Resido no Bairro da Ameixoeira onde há muito vandalismo, falta de segurança. Eu e alguns moradores preocupamo-nos com o Lote 9 Rua 6B, andamos sempre a manter o prédio limpo, estimado. Há indivíduos que vêm fazer vandalismo para o nosso prédio, estragaram o elevador. Não vamos pagar a renda enquanto não arranjam o elevador. Precisamos de transportes no Bairro vamos a pé com os meninos para a escola a pé e um grande esticão à chuva, à torreira do sol é uma tristeza para quem quer levar uma vida tranquila, mas devido aos (...) não temos direito a nada eles vandalizam tudo.

**Comentário 72****Anónimo****Origem:** papel

Galinheiras – Gosto desta ideia. Espero realmente que o meu contributo sirva para melhorar um pouco. E que não esqueçam este projecto em alguma secretária.

**Comentário 73****Anónimo****Origem:** papel

Alcântara – Rua da Cruz e Feliciano de Sousa, sem policiamento nas horas de mais venda de drogas, entre as 18 e as 03 horas da manhã; existe uma árvore na Rua da Cruz que precisa de ser podada. É um bairro de idosos e não existe respeito pelos mesmos.

**Comentário 74****Anónimo****Origem:** papel

Nunca pensei como cidadão da cidade de Lisboa que a Câmara de Lisboa, e Junta de Freguesia da Ameixoeira, dessem um desprezo, em termos de limpeza, jardins, muitas hortas de caniços e de ratos, nem parece que é uma freguesia que pertence à cidade de Lisboa, nem passeios existem para ligarem da Charneca às Galinheiras.

**Comentário 75**

**Nome:** Delfim de Jesus Gonçalves

**Origem:** papel

Morador na Rua Frei Manuel do Cenáculo Torre 2 – 7º D. No Alto da Eira que é a casa onde moro já visitada por várias individualidades incluindo a Vereadora da câmara Helena Roseta, chove em vários pontos da casa, assim como em vários andares desta torre. Mau funcionamento dos elevadores, pisos degradados com mosaicos partidos falta de água no piso do R/C para limpeza dos espaços da torre.

**Comentário 76****Anónimo****Origem:** papel

“Na freguesia do Beato falta os seguintes BIP/ZIP:

- Beato Antigo ( à volta do Convento do Beato )
- Antigas Vilas Operárias: Vila Flamiano, Vila Emília, Vila Dias e Vila Maria Luísa.

**Comentário 77****Anónimo****Origem:** papel

A falta de segurança e assaltos, neste momento, é o que mais assusta.

**Comentário 78****Anónimo****Origem:** papel

É necessário, por ser uma questão de saúde pública, limpar com alguma frequência as ruas (passeios onde passam as pessoas) dos excrementos de cão que a incivilidade dos fregueses de Campolide deixam de presente aos seus congéneres.

**Comentário 79****Nome:** José Vitorino Antunes Franco**Origem:** papel

Rua nº 1 à Calçada da Quintinha, nº 14 – Apesar da falta de higiene urbana que não é feita há 10 anos, agora existe uma forte proliferação de ratazanas, para as quais não existe veneno à sua altura.

Aproveito e menciono a falta de asseio que existe no jardim depois do Arco das Águas Livres, para o qual os terrenos são camarários!

Atenciosamente José Vitorino Antunes Franco, BI 6253112

**Comentário 80****Anónimo****Origem:** papel

Acho que deveria haver mais transportes, mais segurança e ainda a instalação de um hipermercado e mais vigilância e policiamento porque existe muita droga no bairro. Assim como é necessário criar espaços para os idosos e os jovens.

**Comentário 81****Anónimo****Origem:** papel

A maior preocupação passa pela marginalidade e espaços verdes.

**Comentário 82****Anónimo****Origem:** papel

Devem os responsáveis das Juntas de Freguesia ou por eles designados verificar as situações “in loco” e não nos gabinetes para que melhor sejam resolvidos os problemas.

**Comentário 83****Anónimo****Origem:** papel

Na minha zona de residência, a higiene urbana é muito má, não só pelo lixo (muito) no chão como pelos dejectos caninos. Também não tem nenhum espaço verde e as estruturas sociais (escolas, centro de saúde) estão em muito mau estado.

**Comentário 84****Anónimo****Origem:** papel

Senhores autarcas façam o melhor que puderem.

**Comentário 85****Anónimo****Origem:** papel

Devia haver um hiper e um centro de saúde no Bairro da Serafina e mais transportes.

**Comentário 86****Anónimo****Origem:** papel

Travessa do Tarujo – Aquilo é um nojo, é só baratas das grandes, a rua não tem limpeza nenhuma, a minha casa está uma miséria, tenho o tecto do quarto da minha filha a cair e as paredes todas a rachar. A minha casa está degradada e cada vez está pior. Tem de haver alguém que veja isto.

**Comentário 87****Anónimo****Origem:** papel

Rua Particular à Travessa do Tarujo – Há casas muito abandonadas a cair. Deviam fazer vistorias ao Bairro onde eu vivo com uma filha deficiente, e a casa onde vivo está a cair, o chão está a abater para o andar de baixo.

**Comentário 88****Anónimo****Origem:** papel

Acho que deveriam mudar as passadeiras em Campolide, estão em locais pouco visíveis.

**Comentário 89****Anónimo****Origem:** papel

Na minha opinião a Câmara ao interceder e identificar a metodologia e construção dos BIP/ZIP deverá ter em atenção o seu contínuo acompanhamento de modo a que se não venha a verificar uma degradação que neste momento ocorre nos bairros sociais.

Exemplos: limpeza e higiene urbana, degradação dos edifícios e acompanhamento dos idosos sem família.

Penso que deveria haver uma sensibilização para que os habitantes destes locais, promovessem a sua higiene e conservação.

**Comentário 90****Anónimo****Origem:** papel

O bairro da Serafina é uma das zonas que está com pouca segurança, falta de limpeza nas ruas.

Tantas outras coisas que todos sabemos, carência social.

**Comentário 91****Anónimo****Origem:** papel

Bairro do Condado – A marginalidade, a desocupação dos jovens e a segurança são as modalidades que mais preocupam assim como a higiene urbana como contentores cheios de lixo das peixarias, etc.

**Comentário 92****Anónimo****Origem:** papel

Problema com a habitação: chove imenso no tecto da cozinha e o senhorio não se quer responsabilizar e arranjar o telhado. Esta situação é comum a outras pessoas da Freguesia.

**Comentário 93****Anónimo****Origem:** papel

Apesar de não haver muitas casas degradadas no meu bairro, eu tenho problemas com a minha por causa de aspectos que têm a ver com o senhorio, sendo também já assaltada uma vez.

**Comentário 94****Anónimo****Origem:** papel

Casas bastante degradadas e desocupadas e sem as mínimas condições.

Desinteresse por parte dos senhorios em fazer obras. A CML não faz cumprir a lei na reabilitação de imóveis.

Ambiente urbano bastante degradado. Falta de limpeza nas ruas e jardins desta zona, completo abandono do Polidesportivo do Campo Santana e zona circundante. Desinteresse total da Junta de Freguesia da Pena.

**Comentário 95****Anónimo****Origem:** papel

Problemas graves de habitação, como não poder ir à casa de banho, chão todo torto, tectos todos podres, muita bicharada como ratos, e outros bichos que caem do tecto da cozinha por estar muito velho. Há 68 anos que moro na casa e nunca fizeram nada, continua tudo na mesma, nunca fizeram obras.

Haveria mais coisas para dizer mas o papel não chega!

**Comentário 96****Anónimo****Origem:** papel

Deveriam de obrigar os senhorios, a arranjar as casas, que estão muito deterioradas, principalmente a minha que não consigo dormir no quarto com água a escorrer pelas paredes eu sou uma senhora com 84 anos, não posso andar sempre a dormir na sala a fazer a cama no sofá para além disso a casa e muito húmida e eu sofro muito dos ossos.

**Comentário 97****Anónimo****Origem:** papel

O meu prédio está degradado porque à quarenta e oito anos nunca teve obras chove dentro das casa, as escadas estão a cair e cheias de rachas e o prédio esta cheio de rachas e volta meia cai bocados.

**Comentário 98****Anónimo****Origem:** papel

Má habitação, não posso ir á casa de banho, e há muita bicharada não fazem obras no prédio há muitos anos, esta todo ele numa lastima o prédio até esta inclinado, assim disseram os Senhores Engenheiros da CML que já cá vieram quatro vezes, mas o senhorio não faz nada, nem aparece.

**Comentário 99****Anónimo****Origem:** papel

O prédio está uma lástima, não fazem obras há mais de 50 anos, os Senhores Engenheiros da Câmara que cá vieram disseram que isto não devia de estar habitado, já cá vieram 4 vezes e mandaram 1 intimação para sairmos daqui, eu pergunto para onde vamos com o dinheiro que se ganha?

**Comentário 100****Anónimo****Origem:** papel

Há 8 anos que se fez queixa da casa, ao delegado de saúde, e à câmara há 2 anos, e nunca apareceu ninguém. Houve avaliação passados dois anos de 2 pessoas da CML mas não participaram a nenhum senhorio e a situação continua na mesma.

**Comentário 101****Anónimo****Origem:** papel

Nunca vivemos com tanta insegurança como actualmente. A casa onde vivo era a residência da minha mãe e a minha no Largo Rodrigues Cordeiro. Vinha todos os dias jantar com a minha mãe e quando via que tinha sono, despedia-me e atravessava o bairro de vivendas aqui perto para regressar a casa. Nunca tive medo, nunca me aconteceu nada. Agora era incapaz de o fazer, nem mesmo de dia, com medo de ser assaltada, o que já me aconteceu à entrada da porta da rua de casa, pelas 12 horas! (Rua Coronel Marques Leitão, paralela à Av. de Roma).

**Comentário 102****Anónimo****Origem:** papel

Quanto aos três temas que menciono considero que a Câmara e as Juntas de Freguesia devem ser mais responsáveis e exigir rigor apesar dos pressupostos envolvidos.

As casas vazias ou degradadas têm relação com a falta de rigor das leis e com o mau exemplo dado pelo poder público.

Quanto ao desemprego e marginalidade que estão ligados, em parte, assim como se liga com a segurança. Neste último caso uma maior proximidade (presença concreta com rendas eficazes no espaço público) certamente que combaterá melhor a marginalidade (consumo de droga que é feito em ruas do bairro). Na travessa onde moro existe um consumo quase permanente das 6 às 9 da manhã (...)

**Comentário 103****Anónimo****Origem:** papel

Sou morador do Bairro S. João de Brito há cerca de 29 anos. Este bairro tem todas as condições para ser aproveitado e sem grandes despesas. É um bairro sem problemas de segurança até agora. Haja boa vontade da CML para converter este bairro num bairro exemplar à entrada de Lisboa. Bem hajam se for desta que este bairro se legalize. Obrigado.

**Comentário 104****Anónimo****Origem:** papel

Uma paragem na Av. Brasil.

**Comentário 105****Anónimo****Origem:** papel

Sou morador muito antigo regressado do ultramar. É um bairro sossegado. Uma ajuda estatal, para pequenas reparações era bem-vinda.

**Comentário 106****Anónimo****Origem:** papel

Fazia e faz falta uma paragem de autocarro próximo das escadinhas da Av. Do Brasil. Equipamentos não no bairro mas sim na freguesia que é tudo próximo.

**Comentário 107****Anónimo****Origem:** papel

É um bairro em que se gosta de viver. Seguro, tem sido sossegado, haja boa vontade política para fazer um bairro modelo à entrada principal de Lisboa.

**Comentário 108****Anónimo****Origem:** papel

O Bairro São João de Brito carece de uma requalificação total dado a existência de vários espaços livres, desde 1997, altura em que muitos moradores aderiram ao realojamento social.

**Comentário 109****Anónimo****Origem:** papel

Moro há muitos anos neste bairro, temos sossego, é calmo. Só tenho pena de não ter assegurado a nossa continuidade neste bairro tão sossegado. Espero ver resolvido este assunto de uma vez por todas e se possível fazer uma paragem de autocarro junto às escadas de acesso na Av. do Brasil. Obrigado.

**Comentário 110****Anónimo****Origem:** papel

Agradeço uma paragem nas escadinhas da Av. do Brasil.

**Comentário 111****Anónimo****Origem:** papel

Sonhamos todos os moradores com a reconversão deste bairro numa situação de modernidade e não de um bairro que muitos julgam degradado. Podia ser um bairro modelo à entrada principal de Lisboa.

**Comentário 112****Anónimo****Origem:** papel

Gostava que o meu bairro fosse legalizado.

**Comentário 113****Anónimo****Origem:** papel

Que todo o trabalho dos BIP/ZIP, tenha o aproveitamento que esperamos.

**Comentário 114****Anónimo****Origem:** papel

Que chegue a bom aproveitamento o trabalho dos BIP/ZIP.

**Comentário 115****Anónimo****Origem:** papel

Que não caia em saco roto o esforço dos BIP/ZIP.

**Comentário 116****Anónimo****Origem:** papel

Parabéns aos BIP/ZIP e muito especialmente se levar a resultados positivos.

**Comentário 117****Anónimo****Origem:** papel

Parabéns a todos os colaboradores dos BIP/ZIP e muito especialmente se chegarem a resultados visíveis.

**Comentário 118****Anónimo****Origem:** papel

Haja esperança e fé nas mulheres e homens de boa vontade para levarem a cabo esta obra.

**Comentário 119****Anónimo****Origem:** papel

Tenho esperança que saiam resultados satisfatórios deste trabalho.

**Comentário 120****Anónimo****Origem:** papel

A esperança é a ultima etapa a percorrer. Ao fim de mais de 30 anos espero vir a ver alguma coisa em benefício dos Moradores deste bairro.

**Comentário 121****Anónimo****Origem:** papel

Haja vontade política para reverter o nosso bairro.

**Comentário 122****Anónimo****Origem:** papel

Sou moradora acerca de 27 anos, sempre notei um total desinteresse da CML e Junta de Freguesia. De 4 em 4 anos às vezes lembram-se de nós.

**Comentário 123****Anónimo****Origem:** papel

É um bairro muito sossegado que dá gosto em cá viver.

**Comentário 124****Anónimo****Origem:** papel

Gosto muito de viver neste bairro. Apesar da aparência será mais pacífico da cidade de Lisboa.

**Comentário 125****Anónimo****Origem:** papel

Senhorio Particular

Beco do Jasmim 21 – 1º Esq.

Foram feitas obras, mas não arranjaram as cozinhas nem WC. Canalização mal feita, sanita rachada. Pretende-se Vistoria para depois contactarem com senhoria.

**Comentário 126****Anónimo****Origem:** papel

Necessidade de escolas e creches.

**Comentário 127****Anónimo****Origem:** papel

Calçada Agostinho de Carvalho

Arruamento em declive pedra de calçada. Problema relacionado com o piso da calçada causa problemas aos idosos.

**Comentário 128****Anónimo****Origem:** papel

É preciso ter cuidado com o problema de sujidade provocado pelos pombos. Desratização – Melhorar o controle de pragas.

**Comentário 129****Anónimo****Origem:** papel

Via pública estragada, com imensos buracos na calçada.

**Comentário 130****Anónimo****Origem:** papel

É preciso ter um parque infantil na zona.

**Comentário 131****Anónimo****Origem:** papel

É necessário apostar na formação de vida e cidadania porque é a melhor arma que nos ajuda para uma vida melhor e não ocupa espaço.

**Comentário 132****Anónimo****Origem:** papel

Acho que é necessário uma política tão a sério de apoio de exclusão social. Não basta ter muitas instituições no bairro só para ocupar espaço e receber o dinheiro do estado e não conhece a realidade dos moradores. Nós precisamos de quem nos ajude a resolver os nossos problemas ou descobrir os nossos sonhos de falta de oportunidade.

**Comentário 133****Anónimo****Origem:** papel

Há tanto abandono escolar e segurança, desemprego, falta de ocupação de tempo livre, não sabemos o que será o futuro das crianças e jovens nos bairros sociais por falta de oportunidade.

**Comentário 134****Anónimo****Origem:** papel

Santa Engrácia, um bairro maior camuflado no centro de Lisboa, ex: Curraleira. A polícia à noite passa só depois dos acontecimentos terem passado (só aparecem quando já passou o pior). Insegurança.

**Comentário 135****Anónimo****Origem:** papel

Como moradora de um Bairro Camarário, não entendo, porque razão existe a GEBALIS. A Câmara tem funcionários e equipamentos para ser eficiente.

**Comentário 136****Anónimo****Origem:** papel

Na minha opinião, devíamos fazer mais algumas coisas pelos mais velhos (solidão de idosos) apoiar as associações que de facto não têm meios de sobrevivência (como lares, etc.) para que elas possam ajudar mais quem precisa.

Deve-se ter o cuidado de passar uma vistoria pelos parques infantis nos bairros, sendo que no meu bairro temos um parque infantil bastante perigoso.

**Comentário 137****Anónimo****Origem:** papel

Acho que depois do inquérito devia haver um fórum durante um ano com diferentes temas com idades diferentes e fazer inter-câmbios culturais e diálogo entre os bairros ou juntas de freguesia nas áreas dos seus interesses. Poderia ser uma boa troca de experiência ou apresentação dos projectos semelhantes no âmbito da luta contra a pobreza e igualdade e oportunidade.

**Comentário 138****Anónimo****Origem:** papel

Eu como moradora do Bairro da zona 6º - B estou muito desgostosa depois de 10 anos de existência ainda não haver um meio de transporte digno de pessoas, porque os caminhos que há é por montes de escadas e eu tenho 2 filhos menores. Obrigado. Gostava que vissem este factor que faz falta a toda a gente que vive no Bairro.

**Comentário 139****Anónimo****Origem:** papel

Transportes públicos.

**Comentário 140****Anónimo****Origem:** papel

Transportes não há nenhum policiamento pouco. Higiene muito pouca, os elevadores quando se avariaram estamos muito tempo sem os ver arranjar. As árvores no meio da rua não prestam e há poucas. Os canteiros não têm flores. O Sr. António Costa prometeu-nos que se ganhasse as eleições que punha aqui autocarros e até hoje ainda não vimos nada. As escadas para irmos apanhar o autocarro são uma vergonha.

**Comentário 141****Anónimo****Origem:** papel

Acho que é necessário investir na formação de cidadania, o dever cívico, criação de posto de emprego, ocupação de tempo livre para as crianças, jovens e idosos, ocupar as casa que estão fechadas com lixo e muitas pessoas sem casa.

**Comentário 142****Anónimo****Origem:** papel

Em primeiro lugar queria agradecer a iniciativa deste programa, dar oportunidade aos moradores dizer as suas opiniões no nosso bairro. Precisamos mais rápido possível, segurança e transporte pois estamos no inverno há sempre dificuldade em ir até às Galinheiras e ao metro com o mau tempo algumas pessoas não saem de casa. A seguir equipamentos sociais.

Muito obrigado pela vossa atenção.

**Comentário 143****Anónimo****Origem:** papel

Gostava muito que em breve ou mais depressa possível antes do Inverno rigoroso tivessem em conta em começar as obras das coberturas dos prédios e as frestas que as paredes da fachadas dos prédios se encontram degradados.

**Comentário 144****Anónimo****Origem:** papel

Concordo com o questionário, está errado haver casas vazias e não darem a quem precisa, deveria haver mais segurança. Podiam por mão no bairro bem que precisa! Em relação aos jovens acho que em relação ao desemprego poderia haver mais, e de abandonarem a escola está errado. Obrigado.

**Comentário 145****Anónimo****Origem:** papel

Separação dos Moradores (...).

**Comentário 146****Anónimo****Origem:** papel

Este questionário é demasiado vago para ser possível emitir uma opinião sobre as necessidades.

**Comentário 147****Anónimo****Origem:** papel

Moro no Bairro do Condado, os prédios estão degradados. A segurança é muito pouca não se vê interesse em resolver nada. Obrigado.

**Comentário 148****Anónimo****Origem:** papel

Eu gostava que houvesse mais campos de futebol, voleibol, basket. Menos conflitos, mais segurança nos prédios. Mais cafés e mais uma geladaria.

**Comentário 149****Anónimo****Origem:** papel

Não sei que dizer, já disse tanta coisa em cartas registadas nas reuniões participadas e as coisas cada vez mais estão pior e ainda vão levar 10 anos para melhorar, já vai ser tarde.

**Comentário 150****Anónimo****Origem:** papel

Deveriam ter pensado quando alguém se lembrou de acabar com os bairros sociais ou seja as barracas porque houve pessoas que não tinham direito a casa e este bairro é um deles, é um bairro de armas, tiros e (...).

**Comentário 151****Anónimo****Origem:** papel

Que façam mais esforço para que haja mais vigilância e segurança para evitar assaltos e agressões. Que instalem mais candeeiros ou substituam os antigos, etc.

**Comentário 152****Anónimo****Origem:** papel

Rectificação dos transportes. Para quando o Centro de Saúde? Quando a Piscina na freguesia?

**Comentário 153****Anónimo****Origem:** papel

É de extrema urgência, a obtenção da requalificação do Bairro Padre Cruz. Até lá, que seja feita uma maior vigilância da parte das entidades competentes. Os Moradores, merecem viver com dignidade”

**Comentário 154****Anónimo****Origem:** papel

Não resido, mas desde 2002 que estou ligada ao Bairro Padre Cruz, enquanto colaboradora de uma entidade parceira e actualmente, enquanto dirigente associativa de uma associação local.

**Comentário 155****Anónimo****Origem:** papel

A zona onde moro, embora não sendo BIP esta próxima de alguns BIP/ZIP assinalados, o que me deixa alguma liberdade para dar uma opinião sobre a importância dos temas abordados no inquérito, achando-me no direito de preencher também. Gostaria ainda de acrescentar que, apesar de assinalar apenas 3 temas como mais preocupantes, acho que todos são importantes de trabalhar com urgência tanto no Bairro Padre Cruz como Horta Nova”.

**Comentário 156****Anónimo****Origem:** papel

O Bairro Padre Cruz “exibe” duas situações avançadas de degradação das casas habitadas (devidamente) e dos espaços públicos na zona de Alvenaria.

A intervenção da câmara e acções da GEBALIS são manifestamente insuficientes para as necessidades dos moradores.

Atendendo as recomendações e direitos de habitação condignas é importante sublinhar que a dignidade das condições de habitação e segurança são postas em causa.

A população do Bairro – população da cidade – merece um mínimo já que trabalham e lutam ao máximo.

**Comentário 157****Anónimo****Origem:** papel

Na minha opinião o Bairro Padre Cruz deverá ser um BIP/ZIP pelo conjunto de razões abaixo:

- Necessidade urgente de revitalizar o bairro de alvenaria
- Fiscalizar a falta de limpeza, manutenção nos lotes e ruas
- Casas vazias emparedadas
- Salão de festas inoperacional
- Criação de espaços para ocupação de jovens inactivos
- Estacionamentos em cima de passeios”.

**Comentário 158****Anónimo****Origem:** papel

Na minha zona de habitação, que não é prioritária, existem muitos edifícios em restauração mas que são alterados de zonas/prédios de habitação para zonas comerciais/negócios. Isto contribui para a crescente desertificação da zona centro de Lisboa.

Já é altura de perceber que periferias a “rebentar” de “dormitórios” é perigoso e contribuem para o aumento dos BIP/ZIP.

**Comentário 159****Anónimo****Origem:** papel

Eu pertenço à Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Vivo numa pensão com menores, uma estuda na escola 44, Bairro Santos, Rego. Há muitas casas vazias, desocupadas e degradadas atrás da Feira Popular há prédios vazios com idosos na pior solidão! A minha opinião é a seguinte: fazerem as obras para os idosos não viverem em prédios isolados, onde há crianças, há sempre alegria e manter mais higiene nesta freguesia.

Lixo, fezes de animais e cuspos. Manter a nossa freguesia limpa e melhor.

**Comentário 160****Anónimo****Origem:** papel

Acho que os 61 bairros identificados foram muito bem conseguidos. No bairro de S. José haviam de ter mais atenção às escolas e às calçadas dos passeios, pois algumas encontram-se em muito mau estado de conservação. Nas escolas havia de existir sempre um polícia à entrada e saída dos alunos.

Obrigado pela vossa preocupação.

**Comentário 161****Anónimo****Origem:** papel

A Câmara tem de explicar com mais clareza as pessoas que chegam com dúvidas sobre o programa de habitação. Há muitas pessoas sem emprego e sem casa para viver e há muitas casas abandonadas. Acho que deveriam fazer um acordo para as pessoas que aceitam ir morar nas casas com obras por fazer e ir fazendo aos poucos, pois com o dinheiro que usamos para pagar a renda, podemos usar para ajudar nas obras com a Câmara.

**Comentário 162****Anónimo****Origem:** papel

Era necessário mandar verificar a iluminação pública muito fraca (Rua Francisco Tomás da Costa).  
Higiene Urbana muito deficitária. Estacionamento cada vez mais complicado já que não existe alternativa à EMEL não ser que se criasse um cartão de mobilidade pagando uma avença mensal, tal com existe nos transportes públicos

**Comentário 163****Anónimo****Origem:** papel

Higiene urbana muito deficitária, iluminação pública muito fraca e desactualizada (Rua Francisco Tomás da Costa).  
E para nós moradores o estacionamento é cada vez mais impossível, até porque nem todos têm horários compatíveis com os transportes públicos devido ao seu horário não convencional.

**Comentário 164****Anónimo****Origem:** papel

Falta de higiene nas ruas.

**Comentário 165****Anónimo****Origem:** papel

Limpeza nas ruas todas de Lisboa.

**Comentário 166****Anónimo****Origem:** papel

Temos falta de segurança. Não temos Transportes de segurança entre crianças, ainda que tivéssemos um transporte Porta a Porta, agradeceríamos.

**Comentário 167****Anónimo****Origem:** papel

Mais policiamento, mais limpeza nas zonas e serviços sociais mais presentes. Quem recebe subsídio mínimo, deveria ter reuniões semanais conjuntamente com assistentes sociais exactamente para apreender o civismo nesses bairros.  
E viva o presidente francês!

**Comentário 168****Anónimo****Origem:** papel

Que estes inquéritos sirvam, para mudar o que está mal, como a falta de transportes para as crianças irem para escola, bem como garantir a segurança das pessoas, como arranjar espaços para as crianças brincarem.

**Comentário 169****Nome:** Cátia Solange**Origem:** papel

Acho que se deveriam preocupar com o que foi assinalado. Uma vez que neste bairro pouco ou nada existe. Parece que estão a querer fazer destes bairros, as favelas do Brasil, que ficam completamente isoladas. Deveriam tomar atenção porque aqui também se criam os adultos de amanhã.

**Comentário 170****Nome:** Esperança Soares**Origem:** papel

Ex Sr.ª Vereadora, Dr.ª Helena Roseta.

Espero que faça uma visita a estes Bairros para ver com os seus próprios olhos a higiene, e a segurança que neles existem, só depois terá uma resposta a dar aos moradores?

**Comentário 171****Anónimo****Origem:** papel

Deveríamos ter mais tipos de segurança pelos bairros. Darem casas a pessoas que mais precisam em vez de estarem abandonadas e arranjam o que está estragado.

**Comentário 172****Anónimo****Origem:** papel

O que eu gostaria mais era que houvesse mais qualidade de vida e que as pessoas vivessem sem problemas uns com os outros e gostaria que o bairro tivesse mais segurança e deveria haver mais respeito com as pessoas, as casa não são más. As pessoas é que não sabem estimar e as rendas altas. Mas eu gostaria que o bairro tivesse mais centros de actividades para os nossos filhos.

**Comentário 173****Anónimo****Origem:** papel

Respondo a este inquérito porque dele faz parte a arquitecta Helena Roseta pessoa que conheço há anos e pela qual tenho o maior apreço. E sei que sendo um projecto liderado por ela irá para a frente pela sua capacidade e humanismo.

**Comentário 174****Anónimo****Origem:** papel

Tenho pessoas a tirarem luz e água de borla e a minha renda é cara.

**Comentário 175****Anónimo****Origem:** papel

Devia haver mais segurança, mais emprego e ocupação para os jovens.

**Comentário 176****Anónimo****Origem:** papel

Acho que devia ter mais espaços para as crianças quando saírem da escola terem aonde ficar e ocuparem-se. Devia também haver instalações para darem cursos aos jovens que não têm emprego e ocupação.

**Comentário 177****Anónimo****Origem:** papel

Na morada abaixo indicada é muito raro ver-se almeidas a fazer limpeza e manutenção dos espaços verdes: Rua Maria José da Guia.

**Comentário 178****Anónimo****Origem:** papel

Na Rua Maria José da Guia e arredores muito raramente se vê um almeida a limpar as ruas ou a fazer manutenção aos espaços verdes. Estamos abandonados na totalidade nestes 3 aspectos.

**Comentário 179****Anónimo****Origem:** papel

Na morada abaixo indicada é raro ver almeidas a fazer limpeza ou manutenção de espaços verdes: Rua Maria José da Guia.

**Comentário 180****Nome:** Luís Oliveira Pinto**Origem:** papel

A SRU Ocidental, designada Eixo Rodoviário Alcântara / Ajuda exclui os números ímpares da Rua Aliança Operária, apesar de serem os mais expostos e degradados devido à proximidade do trânsito ascendente e consequente poluição visível nas fachadas. Esta artéria é a mais utilizada na Alcântara /Ajuda.

Por estes motivos muito específicos deveria ser integrada nas Zonas de Intervenção Prioritária deste Programa Carta dos BIP /ZIP.

Bem hajam, cumprimentos.

**Comentário 181****Anónimo****Origem:** papel

A Policia Municipal e a P.S.P. devem aplicar coima a quem pratica vandalismo no bairro (mesmo que não paguem), mas assim teriam medo ou vergonha perante os outros vizinhos civilizados.

**Comentário 182****Anónimo****Origem:** papel

Os funcionários da Junta de Freguesia e da câmara Municipal de Lx., deveriam vir mais vezes ao bairro. Os da GEBALIS (estão manietados pelos chefes de secretaria, etc.).

**Comentário 183****Anónimo****Origem:** papel

Temos parques infantis degradados (culpa do vandalismo provocado pelos jovens sem emprego, marginalidade, pequenos roubos, etc.), e um mini campo, já vandalizado e outro, já horrível!

Mais patrulhamento não só de carros na ruas, mas noutros espaços interiores, mais PSP (fardados à noite) e de dia.

**Comentário 184****Anónimo****Origem:** papel

Na minha opinião, há certas pessoas que não têm o mínimo de civilização.

Por isso é que os bairros nunca vão ter as condições devidas para melhorar qualidade de vida de cada um.

**Comentário 185****Anónimo****Origem:** papel

Eu acho que o bairro precisa de muita coisa e um jardim melhor para as crianças e muito mais.

**Comentário 186****Anónimo****Origem:** papel

Só temos o bus 44 e este termina às 21.00 h.

Porque mandaram (...) do Bairro da Boavista para Quinta das Laranjeiras, lotes onde nunca moraram indivíduos desta etnia? A P.M. e a P.S.P pouco lá aparecem e é de passagem de carro sem paragem, etc.

Na sessão pública – Oriente não vi ninguém da Junta de Freguesia Olivais (PS)!

A GEBALIS pouco faz (têm muitas limitações) e a CML só aparece para inaugurações ou em campanha eleitoral.

Quem nos socorre?

**Comentário 187****Anónimo****Origem:** papel

Os autarcas da Junta de Freguesia, devem ir mais ao terreno e não só em período eleitoral, mas todos! Com os da Câmara passa-se o mesmo! A PSP e a PM aparecem quando são chamados, mas no dia seguinte os prevaricadores, voltam ao bairro, sorridentes! Conflitos com (...) e (...) são semanais, só que ainda ninguém foi morto.

Depois, de trancas na porta...”

**Comentário 188****Anónimo****Origem:** papel

Os (...) têm sempre casa, não pagam renda, fazem má vizinhança e destroem as moradias e com os (...), as casas tem um cheiro horrível.

**Comentário 189****Anónimo****Origem:** papel

Tem que fazer mais pelo Bairro.

**Comentário 190****Anónimo****Origem:** papel

Demasiadas casas vazias à “long time” e as degradadas estão ocupadas. As entradas dos lotes e as campainhas, néria.

**Comentário 191****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é o seguinte: ninguém faz nada por estes bairros só fazem é quando alguém “importante” vêm cá. Acho que deviam-se preocupar mais pelo bairro, fazer mais pela qualidade. Intervir mais a Câmara, a “GEBALIS” que não faz nada pelo bairro, só querem o dinheiro da renda

**Comentário 192****Anónimo****Origem:** papel

A – Não compreendo com tantas casas vagas as mesmas não são dadas a jovens casais e tenham que ir para fora de Lisboa viver.

D – Pouca segurança, já houve vários roubos, mesmo em pleno dia.

E – Lixo sólido chega a estar vários dias junto aos contentores.

H – Muito desemprego, porque às portas dos cafés há muitos jovens todo o dia”.

**Comentário 193****Anónimo****Origem:** papel

Conflitos de vizinhança são permanentes porque a culpa á de quem “manda” (Câmara; GEBALIS), pois há famílias que não é possível viverem em paz e harmonia, mas insistem na integração dos que pagam impostos com os que nada pagam (...).

**Comentário 194****Anónimo****Origem:** papel

Vazio tremendo na informação política – partidária porque infelizmente só no período eleitoral é que os candidatos e seus representantes aparecem! No mínimo uma vez por ano, mas todos os partidos, senão que apareçam os que foram eleitos. A isto chamo cidadania. Mas quando da visita, p. favor não venham de carro top de gama pois é uma ofenda ao cidadão.

**Comentário 195****Anónimo****Origem:** papel

Mais policiamento nos cães perigosos, sem coleira, açaima, etc., dejectos destes animais no passeio e estes com buracos. Carros abandonados e barulho nocturno (corrida de carro).

**Comentário 196****Anónimo****Origem:** papel

A – existem casas vazias, não compreendo porque não são dadas a pessoas que teriam de se deslocar para fora quando casa; B – Temos apenas um autocarro 44; D – Segurança passa a policiamento de carro de vez em quando.

**Comentário 197****Anónimo****Origem:** papel

Devia de haver mais controle na questão de limpeza (tanto como lixos de casa e os das pessoas que têm animais em casa e os passeiam para que façam as necessidades nos passeios). Tanta falta de higiene. A limpeza nada tem a ver com camada social (pobres...).

**Comentário 198****Anónimo****Origem:** papel

Falta policiamento no bairro com efectividade já que de noite, andam de carro e de dia, deviam andar a pé para incutir respeito.

As entradas dos prédios estão quase todas vandalizadas, portas que não fecham, campainhas e comunicadores que não funcionam e elevadores que semanalmente se avariam. Escadas e patamares nojentos, alguns ainda são lavados mas outros, não! Cães nas ruas e dejectos deles nos passeios.

À noite, cerca das 23.00 h, fazem da rua (para motas e carros) mini pistas da F1 fins de semana, por causa do álcool as discussões são normais (... , ... , e ...)

**Comentário 199****Anónimo****Origem:** papel

Deveria haver mais controle nos edifícios que estão degradados. No nosso nas escadas e corredores chove como na rua e por esse motivo os elevadores sempre estragados, e nos andares superiores moram pessoas doentes idosas e com crianças pequenas (bebés) que sem elevador não podem sair de suas casas.

**Comentário 200****Anónimo****Origem:** papel

Quando se faz pelos (...) que nunca trabalham para o país e dá-se casa a toa.

**Comentário 201****Anónimo****Origem:** papel

Como se pode dar casa a (...) como novas e partem tudo como elevadores e portas, etc. etc.

**Comentário 202****Anónimo****Origem:** papel

“Quero mais emprego e quero mais segurança”

**Comentário 203****Anónimo****Origem:** papel

Em vez de prometerem muito, façam mais. Temos muito que fazer na rua Bento Mântua. Prodac 1ª fase

**Comentário 204****Anónimo****Origem:** papel

Eu gostaria que resolvessem os problemas das casas porque há tantas habitações vazias e não há meio de resolver

**Comentário 205****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é que este Bairro está abandonado pela Câmara e Junta. Eu vivo há 40 anos que dizem que as casas eram nossas porque fomos nós que as fizemos mas até á data continuamos todos na mesma por mais força que a Associação de Moradores se mexa é só promessas mas obras nada e já lá vai 40 anos de mentira

**Comentário 206****Anónimo****Origem:** papel

O comentário que tenho acerca disto é que tudo vai para a Câmara por causa das promessas que fazem e chegam lá não fazem nada são todos uns vigaristas

**Comentário 207****Anónimo****Origem:** papel

Gostaria que olhassem mais pelo bairro porque somos muito desprezados, são muitos bichos nos quintais, olhem mais por isso porque nós não merecemos viver na porcaria

**Comentário 208****Anónimo****Origem:** papel

Que o meu bairro em termos de tudo está um perigo não temos segurança nem limpeza, parece que vivemos numa pocilga de porcos. É que hoje em dia não podemos confiar em ninguém. É só ladrões em vez de roubarem os ricos roubam os pobres

**Comentário 209****Anónimo****Origem:** papel

Não temos segurança nenhuma cada vez são mais idosos e muitos assaltos. As casas cada vez mais vazias em termos de câmara estamos mal servidas

**Comentário 210****Anónimo****Origem:** papel

Este bairro é chamado o bairro abandonado. Não temos nada.

**Comentário 211****Anónimo****Origem:** papel

O comentário é que nós aqui na prodac não temos nada onde possamos fazer compras e não há segurança nenhuma é só assaltos a pessoas idosas.

**Comentário 212****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é que vivo neste bairro desde que nasci tanto a Câmara como a Junta diz que vai melhorar as situações do bairro e dos moradores e até á data ainda não vi nada. É de lamentar tantas promessas e não fazerem nada, sempre ouvi dizer que o prometido é devido.

**Comentário 213****Anónimo****Origem:** papel

Eu gostaria de ter a lata que os vereadores, presidente e os restantes elementos da câmara têm de fazer tantas promessas e não fazerem nada tanto na Câmara, na Junta e no governo só existem vigaristas e ladrões. Na Rua Bento Mântua no bairro do prodac 1ª fase, somos todos desprezados, termos uma Junta ou não termos é a mesma coisa, estamos muito mal servidos em termos de câmara.

**Comentário 214****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é falta de segurança e falta de limpeza.

**Comentário 215****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é que deviam olhar mais pelo bairro, porque vocês Câmara e Junta não querem preocupar-se pelo bairro tão pequeno, apesar de termos uma associação de moradores estamos esquecidos, pois a nossa associação não pode fazer mais, já limpa o bairro que é o dever da Câmara e corta a relva que o dever da Junta.

**Comentário 216****Anónimo****Origem:** papel

Esta Câmara não faz nada por este bairro, está excluído da Câmara. Não merecem nada, nem presidentes, nem vereadores, nem ninguém porque se esqueceram do bairro da prodac 1ª fase, Rua Bento Mantua.

**Comentário 217****Anónimo****Origem:** papel

O que acho disto é que a Câmara municipal não faz a manutenção do bairro e só se vê é carros abandonados, na Rua Bento Mântua, prodac, 1ª fase.

**Comentário 218****Anónimo****Origem:** papel

No meu bairro algumas coisas melhoraram. A Associação de Moradores tem sido um incentivo para o bairro, pois a Junta tem apoiado. Mas a vontade de fazer mais é grande, precisávamos de mais apoios, pois temos como objectivo trabalhar unidos naquilo que acreditamos que pode ser melhor

**Comentário 219****Anónimo****Origem:** papel

Faz falta segurança e apoio da Junta e da CML

**Comentário 220****Anónimo****Origem:** papel

O nosso comentário é o vandalismo e as escolas degradadas

**Comentário 221****Anónimo****Origem:** papel

Queremos obras no bairro

**Comentário 222****Anónimo****Origem:** papel

Sejam mais actuais, não prometam. Queremos a manutenção do bairro da prodac, Rua Bento Mântua.

**Comentário 223****Anónimo****Origem:** papel

O meu comentário é tanto a Câmara e a Junta não fazem nada neste bairro porque o que ouvi dizer não vem no mapa de Portugal para que ambas as coisas não são competentes ao ponto de deixarem este bairro esquecido para sempre. Só querem tacho para ganhar e não fazer nada por este bairro.

**Comentário 224****Anónimo****Origem:** papel

Pouco apoio da Junta de Freguesia, pouco apoio da CML, pouco apoio da PSP. São coisas que mais falta faz para que possa ser suplantada todas as necessidades urgentes do bairro. Farto de tantas promessas.

**Comentário 225****Anónimo****Origem:** papel

Eu acho que deveriam pôr mais tipos de transportes públicos e mais postos de emprego.

**Comentário 226****Anónimo****Origem:** papel

Eu penso que deveriam melhorar a nível dos parques desportivos e campos de jogos, porque se arranjam o campo de jogos mantêm os jovens ocupados assim é uma forma de evitar que os jovens andem por aí. Em termos de transportes penso que deveriam meter mais carreiras que ligassem ao centro da cidade visto que esta é uma zona que está em crescimento da população e já merece mais alternativas para evitar ...

**Comentário 227****Anónimo****Origem:** papel

Ajudar as instituições de apoio aos jovens.

**Comentário 228****Anónimo****Origem:** papel

Devem recuperar os espaços que estão degradados.

**Comentário 229****Anónimo****Origem:** papel

Muito mais apoio às associações de moradores. Precisamos de muito mais apoio a quem quer fazer algo pelo bairro.

**Comentário 230****Anónimo****Origem:** papel

Devia-se apoiar mais as associações que sobrevivem somente com a vontade dos seus membros e algumas instituições.

**Comentário 231****Anónimo****Origem:** papel

Mais apoio a quem precisa.

**Comentário 232****Anónimo****Origem:** papel

Temos campo desportivo degradado e parque infantil inexistente.

**Comentário 233****Anónimo****Origem:** papel

Para enriquecer o bairro onde resido deviam fundar um centro para jovens para eles fazerem algo diferente.

**Comentário 234****Anónimo****Origem:** papel

Mais creches públicas.

**Comentário 235****Anónimo****Origem:** papel

Mais lares para os idosos sem família para não estarem sós.

**Comentário 236****Anónimo****Origem:** papel

Estou bastante preocupado com os mais velhos, ou seja, os nossos idosos, a solidão, o alcoolismo e essencialmente a exclusão das suas famílias em relação aos nossos mais velhos.

**Comentário 237****Anónimo****Origem:** papel

Acho que havia de haver mais campos de futebol.

**Comentário 238****Anónimo****Origem:** papel

Devia-se alugar os estacionamento mesmo que fosse um preço mais baixo, porque tem havido confusão com estacionamento.

**Comentário 239****Anónimo****Origem:** papel

Deviam alugar os estacionamento que existem nos nossos prédios mas depois de fazerem parques individuais, para que as pessoas principalmente as que têm casa pequenas usem como arrecadação.

**Comentário 240****Anónimo****Origem:** papel

Realizar mais actividades para ocupação das crianças e jovens. Contribuir com uma melhor ajuda da câmara municipal para uma limpeza geral dos bairros (mais ecopontos). Mais segurança (PSP) nos bairros, melhor ronda pelos “becos” que certos bairros têm. Entre outros aspectos.

**Comentário 241****Anónimo****Origem:** papel

Devem tentar resolver a situação daqueles que mais precisam.

**Comentário 242****Anónimo****Origem:** papel

Aonde resido existem problemas dos edifícios em que os habitantes desconhecem o real problema deles. Era bons os serviços informarem-se desse problema.

**Comentário 243****Anónimo****Origem:** papel

- Remodelação ou demolição do antigo campo de futebol do Alto da Eira. A demolição seria a ideia mais aconselhável pois estando o recinto abandonado é um chamariz frequente a várias actividades duvidosas. - Neste momento o Alto da Eira é um espaço vazio e a construção de novas habitações seria o melhor, bem como espaços de lazer. – Demolição das torres do Alto da Eira.

**Comentário 244****Anónimo****Origem:** papel

Devem ceder as casas vazias a quem precisa

**Comentário 245****Anónimo****Origem:** papel

A rua onde moro é uma vergonha. Muito lixo, muita ausência de contentores. Por favor passar com frequência pela Rua Vasco da Gama Fernandes

**Comentário 246****Anónimo****Origem:** papel

Devia de haver mais pessoas a trabalhar e crianças a estudar, mas cada vez há mais pessoas desempregadas a viverem de rendimentos, as crianças não vão à escola, juntam-se em grupos provocam as pessoas e arranjam descatos e não há ninguém que olhe a isto. Amanhã tornam-se violentos e talvez marginais...

**Comentário 247****Anónimo****Origem:** papel

Gostaria muito que se apostasse em equipamentos sociais, não só para espaços lúdicos como espaços para formação aos vários níveis. A alternativa era a possibilidade de aproveitamento das garagens.

**Comentário 248****Anónimo****Origem:** papel

Há falta de espaços para jovens, crianças e idosos, falta de parques infantis mais creches e também deveria haver ocupações para as pessoas que recebem isenção social. Ex: ajudar nos recreios das escolas, nos espaços verdes do bairro e etc.

**Comentário 249****Anónimo****Origem:** papel

Eu acho que no meu bairro devia haver mais espaços para as crianças brincar e um sítio para os idosos e um espaço para os jovens. Têm garagens vazias que deviam aproveitar o espaço para estas funções.



Câmara Municipal  
**lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# Carta dos BIP/ZIP



## Relatório da Consulta Pública Anexo B

Análise das respostas ao inquérito por BIP/ZIP

---

**Novembro 2010**

## Anexo B - Análise das respostas ao inquérito por BIP/ZIP

Quadro síntese e índice das fichas de análise dos inquéritos:

Nº BIP/ZIP e designação:	Número de Inquéritos:			página:		
	online	papel	total			
<b>BIP/ZIP de Tipologia AUGI</b>						
5 Grafanil	Ameixoeira	Norte	0	1	1	b42
6 Quinta da Torrinha	Ameixoeira	Norte	2	5	7	b4
7 Quinta da Mourisca	Ameixoeira	Norte	2	0	2	b43
18 Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato	Carnide	Norte	0	0	0	b44
20 Sete Céus	Charneca	Norte	0	0	0	b45
21 Galinheiras	Charneca	Norte	1	20	21	b5
24 Quinta do Olival	Lumiar	Norte	1	0	1	b45
<b>BIP/ZIP de Tipologia Histórico</b>						
17 Centro Histórico de Carnide	Carnide	Norte	0	0	0	b44
23 Graça / Sapadores	Graça	Centro	1	3	4	b7
36 Pena	Pena	Centro	1	10	11	b8
43 Alfama	Sto. Estêvão / S. Miguel / S. Vicente de Fora / Sé	Centro	4	9	13	b9
44 Mouraria	S. Cristóvão e S. Lourenço / Socorro	Centro	7	91	98	b10
49 São José / Santa Marta (eixo)	S. José	Centro	3	1	4	b11
50 Rua de São Paulo (eixo)	S. Paulo	Centro	1	0	1	b46
52 Paço do Lumiar	Lumiar	Norte	1	0	1	b47
53 Marvila Velha	Marvila	Oriente	0	0	0	b47
55 Pampulha	Prazeres	Ocidente	0	1	1	b47
61 Rua Direita da Palma	S. Domingos de Benfica	Ocidente	0	1	1	b48
<b>BIP/ZIP de Tipologia Municipal</b>						
1 Casalinho da Ajuda	Ajuda	Ocidente	1	0	1	b42
2 Dois de Maio	Ajuda	Ocidente	0	0	0	b42
3 Quinta do Cabrinha / Quinta do Loureiro	Alcântara / Prazeres	Ocidente	0	13	13	b13
8 Ameixoeira (PER)	Ameixoeira	Norte	120	159	279	b14
9 Quinta do Ourives	Beato	Oriente	0	0	0	b43
10 Boavista	Benfica	Ocidente	10	2	12	b15
11 Bom Pastor	Benfica	Ocidente	0	0	0	b43
12 Murtas	Campo Grande	Norte	0	2	2	b43
16 Padre Cruz	Carnide	Norte	0	41	41	b16
19 Horta Nova	Carnide	Norte	0	0	0	b44
22 PERs Alta de Lisboa	Charneca / Lumiar	Norte	4	54	58	b17
25 Cruz Vermelha	Lumiar	Norte	0	9	9	b18
26 Pedro Queirós Pereira	Lumiar	Norte	0	3	3	b19
29 Flamengo	Marvila	Oriente	2	4	6	b20
30 Condado	Marvila	Oriente	3	2	5	b21
31 Armador	Marvila	Oriente	2	1	3	b22
32 Quinta das Salgadas	Marvila	Oriente	0	1	1	b45
33 Alfinetes	Marvila	Oriente	4	2	6	b23
37 Alto da Eira	Penha de França	Oriente	1	2	3	b24
38 Quinta do Morgado	Sta. Maria dos Olivais	Oriente	1	0	1	b45
39 Quinta das Laranjeiras	Sta. Maria dos Olivais	Oriente	0	63	63	b25
40 Casal dos Machados	Sta. Maria dos Olivais	Oriente	1	1	2	b46
45 Furnas	S. Domingos de Benfica	Ocidente	2	1	3	b26
46 Quinta do Lavrado	S. João	Oriente	0	20	20	b27
56 Alfredo Bensaúde	Sta. Maria dos Olivais	Oriente	0	1	1	b48

Nº BIP/ZIP e designação:	Freguesia:	Zona:	Número de Inquéritos:			página:
			online	papel	total	
57 Empreendimento Municipal da Rua João Nascimento Costa	Beato	Oriente	0	13	13	b28
59 Empreendimento Municipal da Rua Carlos Botelho	Beato	Oriente	0	6	6	b29
<b>BIP/ZIP de Tipologia Outro/Misto</b>						
4 Portugal Novo	Alto do Pina	Oriente	3	1	4	b31
13 Bela Flor	Campolide	Ocidente	0	0	0	b44
14 Liberdade / Serafina	Campolide	Ocidente	3	2	5	b32
15 Quinta do Tarujo	Campolide	Ocidente	0	5	5	b33
27 Lóios	Marvila	Oriente	2	2	4	b34
28 Amendoeiras	Marvila	Oriente	3	2	5	b35
34 PRODAC	Marvila	Oriente	1	121	122	b36
35 Rego (Bairro de Santos e PER)	N.S. de Fátima	Centro	3	4	7	b37
41 Sete Moinhos	Sto. Contestável	Ocidente	0	0	0	b46
42 Casal Ventoso	Sto. Contestável	Ocidente	1	1	2	b46
47 Horizonte	S. João	Oriente	0	26	26	b38
48 Bairro São João de Brito / Pote de Água	S. João de Brito	Norte	0	29	29	b39
51 Cascalheira / Alvito Velho	Alcântara	Ocidente	0	16	16	b40
54 Rua Possidónio da Silva	Prazeres	Ocidente	1	0	1	b47
58 Cooperativas - 25 de Abril e Unidade do Povo	Campo Grande	Norte	1	0	1	b48
60 Cooperativas da Rua João Nascimento Costa e Rua Carlos Botelho	Beato	Oriente	0	14	14	b41

Nota: Apenas têm ficha de caracterização completa os BIP/ZIP com 3 ou mais inquéritos respondidos. (páginas b42 a b48)

## BIP/ZIP de Tipologia AUGI

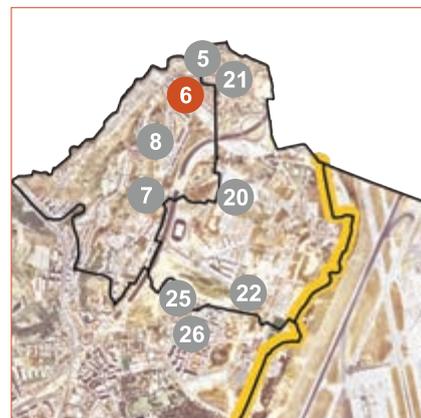
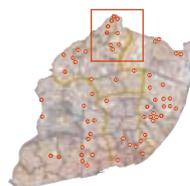
## 6 Quinta da Torrinha

Tipologia: AUGI

Freguesia: Ameixoeira (Norte)

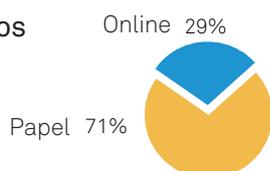
Loteamento de iniciativa particular

nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

Online 2  
Papel 5



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

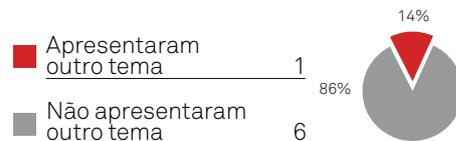
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

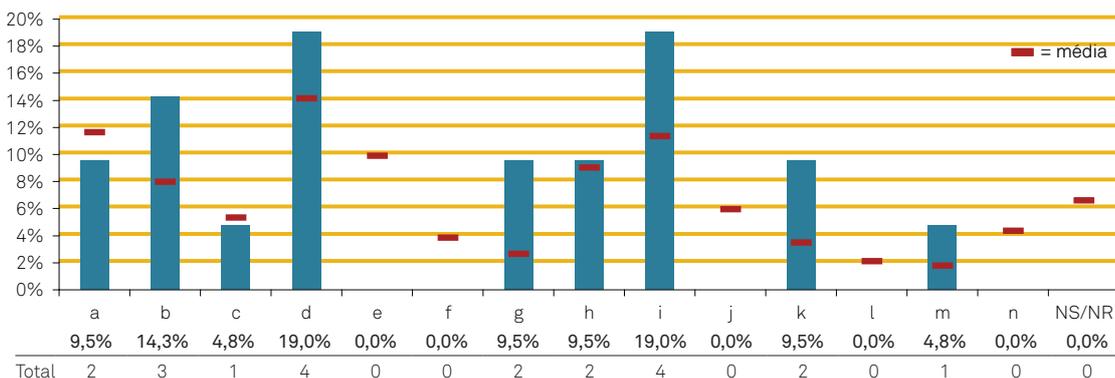
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Caos do espaço público provocado por obras, falta de passeios e falta de semáforos (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 21 Galinheiras

Tipologia: AUGI

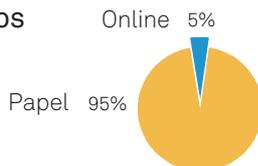
Freguesias: Ameixoeira e Charneca (Norte)

Termos de referência aprovados, plano de pormenor em elaboração



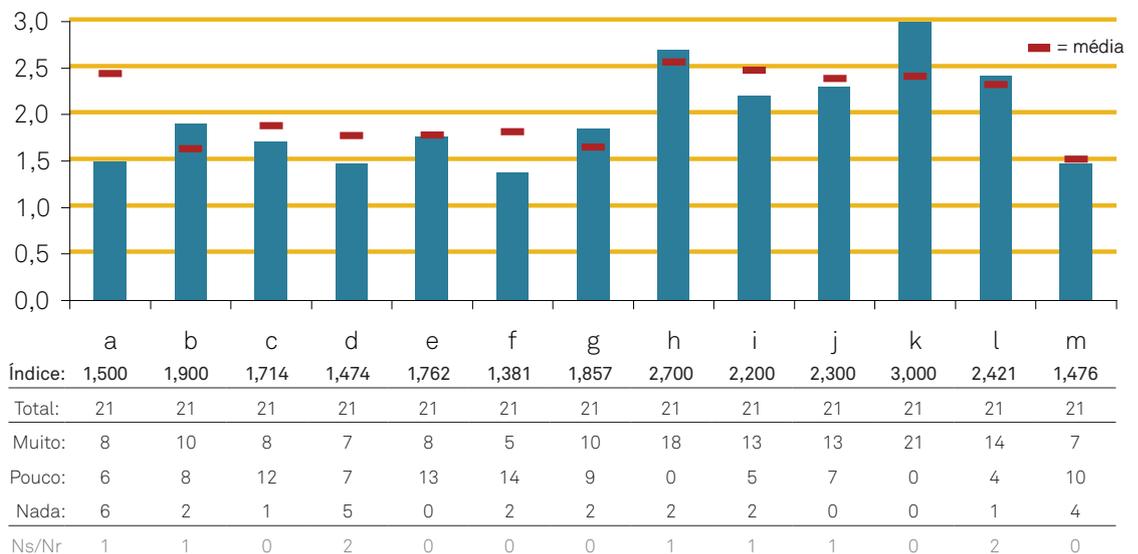
### » Origem dos inquéritos

Online 1  
Papel 20



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

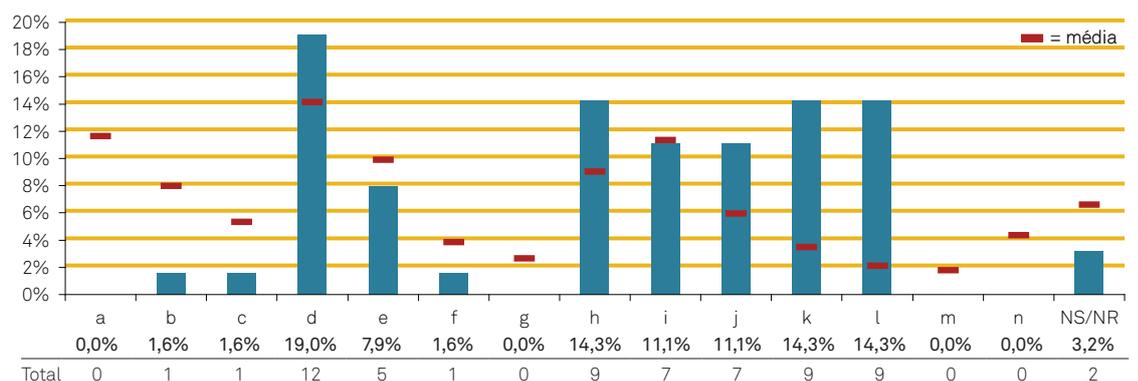
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Estigma social e falta de convívio (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## BIP/ZIPS de Tipologia Histórico

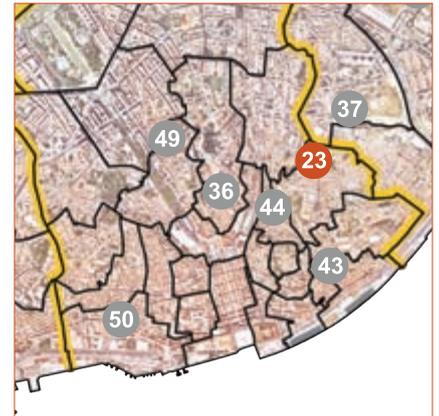
## 23 Graça/Sapadores

Tipologia: Histórico

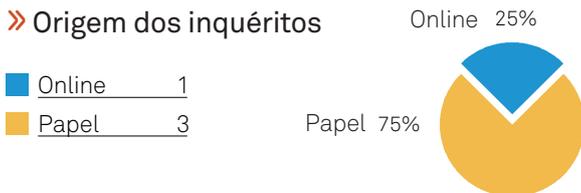
Freguesia: Graça (Centro)

Património particular, um empreendimento municipal sob gestão da GEBALIS e concentração relevante de património municipal disperso.

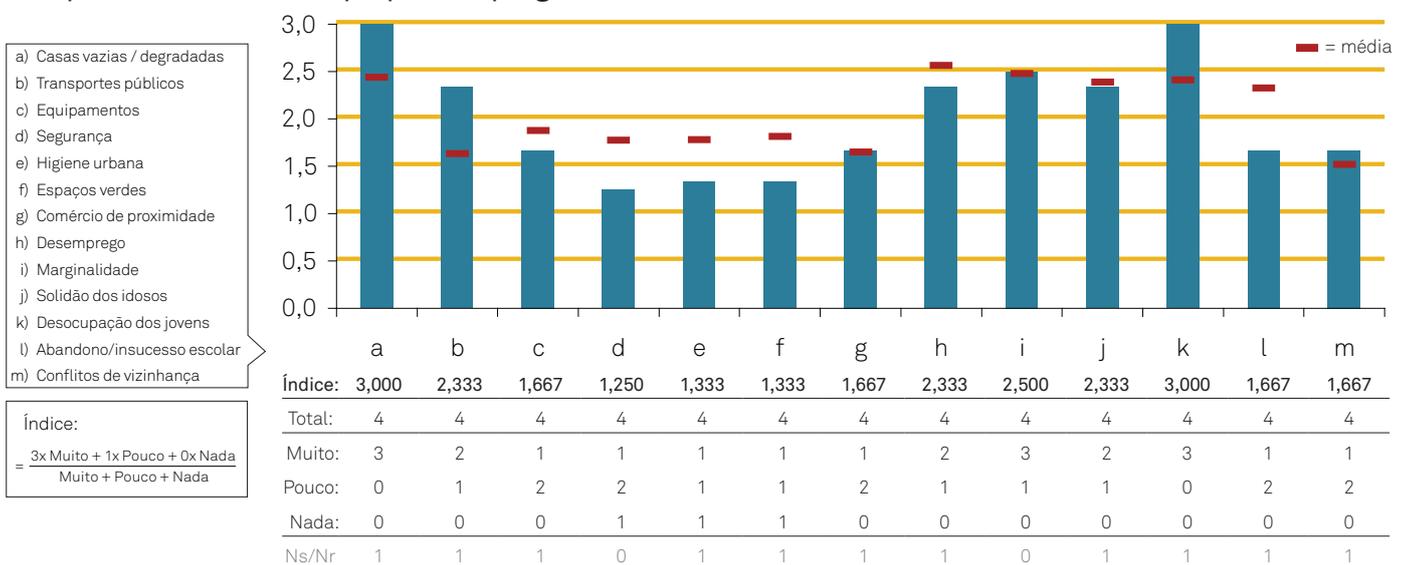
nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



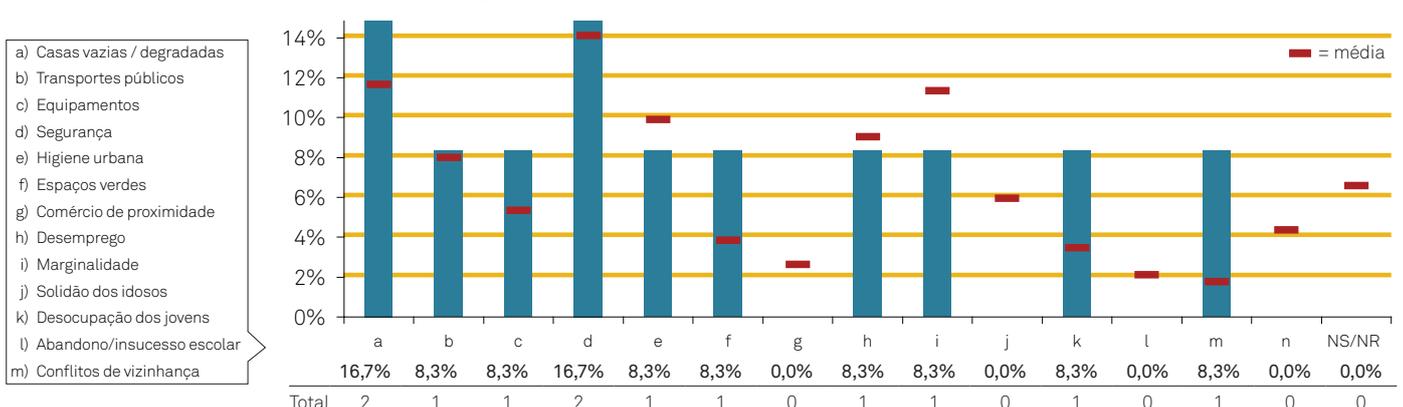
### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



## 36 Pena

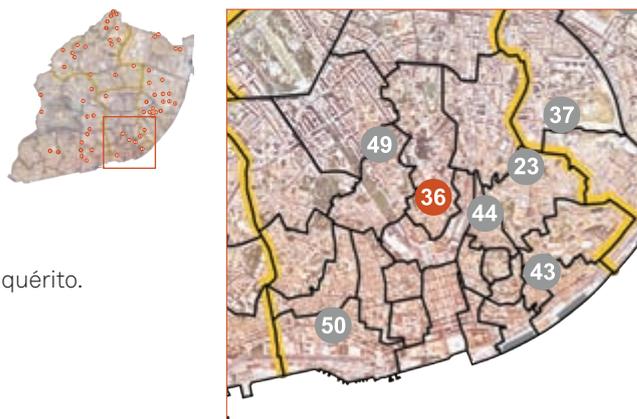
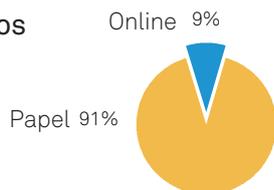
Tipologia: Histórico  
Freguesia: Pena (Centro)

Concentração relevante de património municipal disperso

nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.

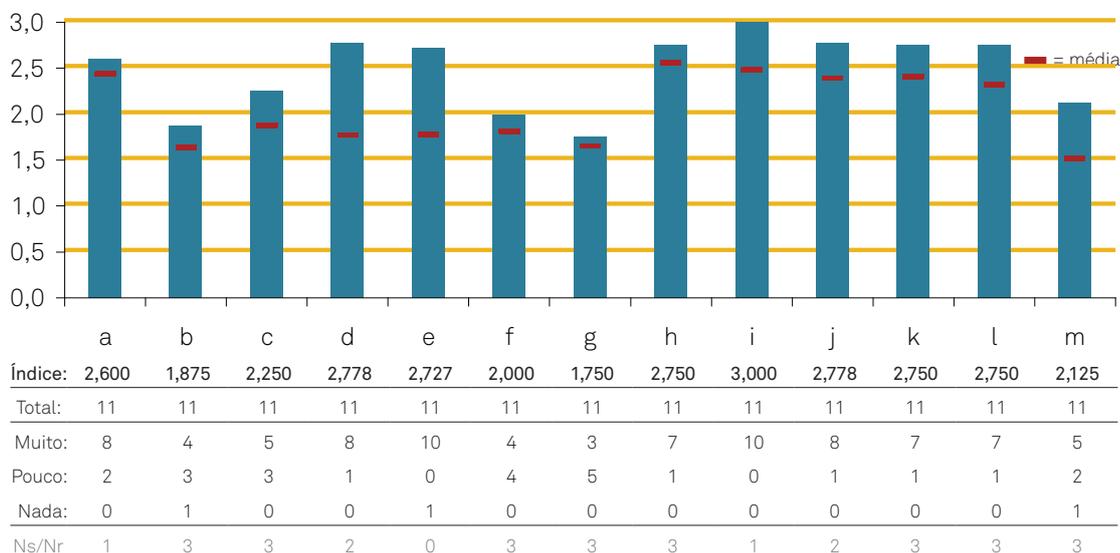
### » Origem dos inquéritos

Online	1
Papel	10



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

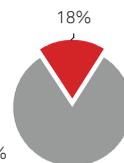
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

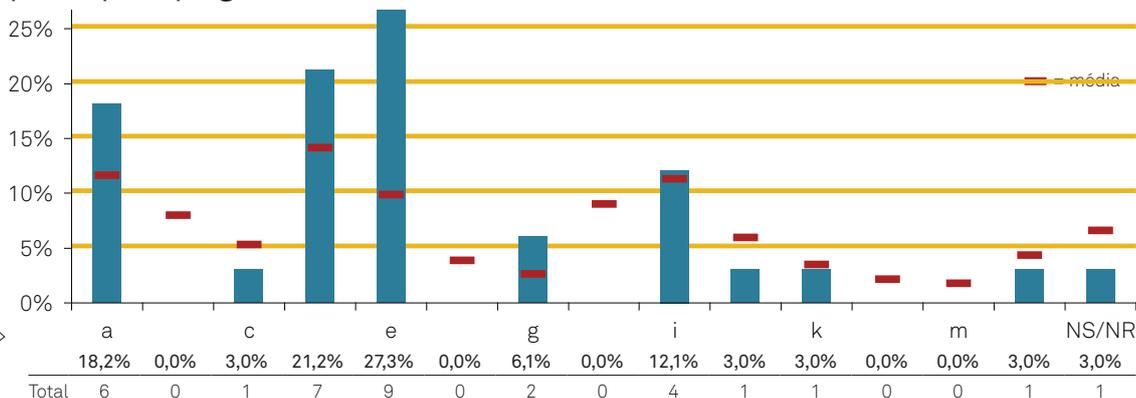
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações: queixas sobre ruído (2).

Apresentaram outro tema	2
Não apresentaram outro tema	9 82%



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

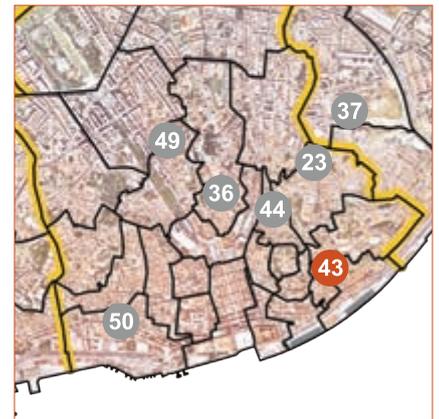


## 43 Alfama

**Tipologia:** Histórico

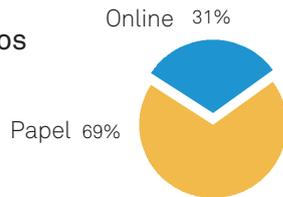
**Freguesias:** Santo Estêvão, São Miguel, São Vicente de Fora e Sé (Centro)

Concentração relevante de património municipal disperso  
**nota:** caracterização elaborada com base em 13 respostas ao inquérito.



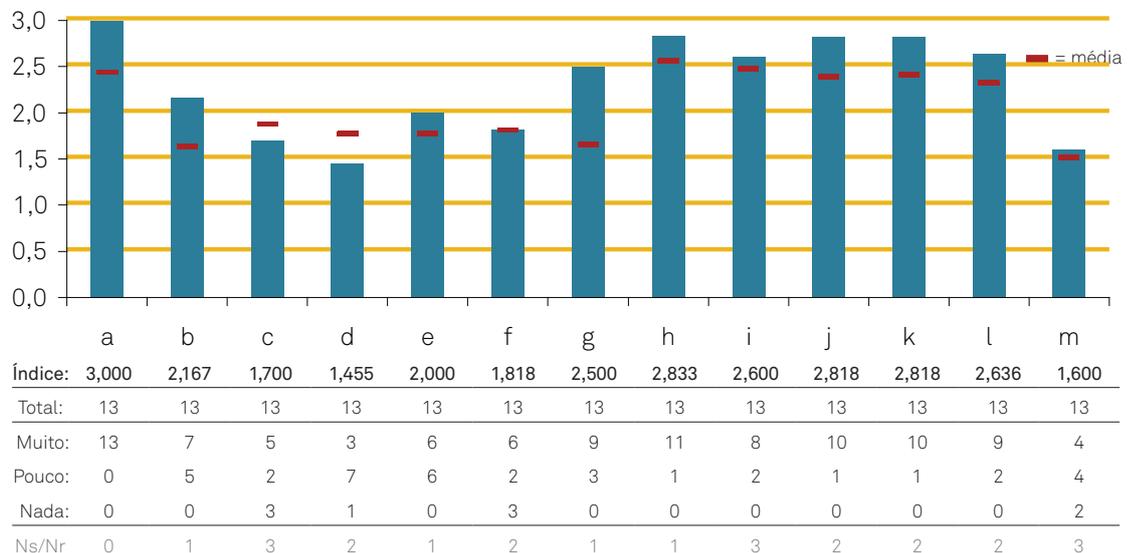
### » Origem dos inquéritos

Online	4
Papel	9



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

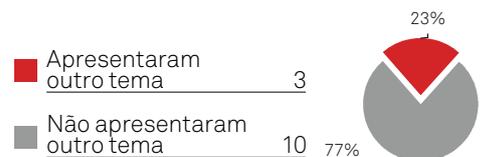
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

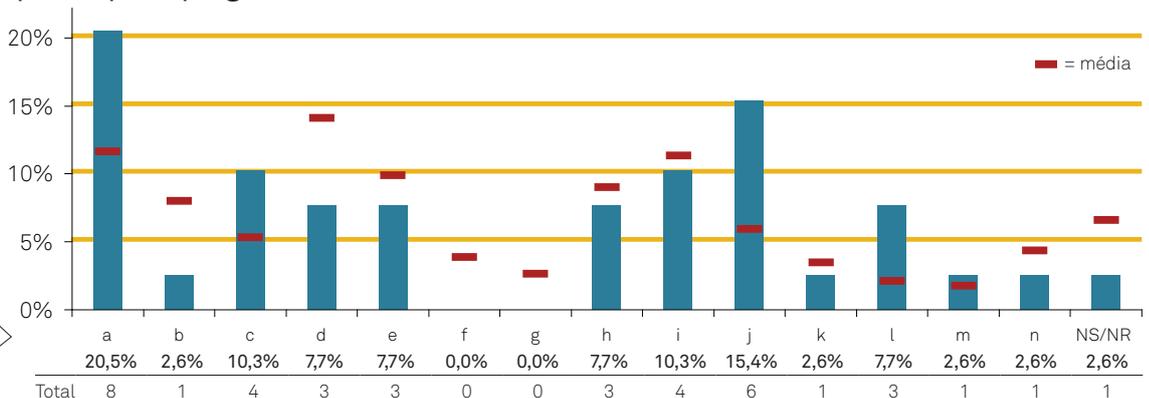
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

realojamento (1), condicionamento do trânsito (1), estado dos edifícios da segurança social (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

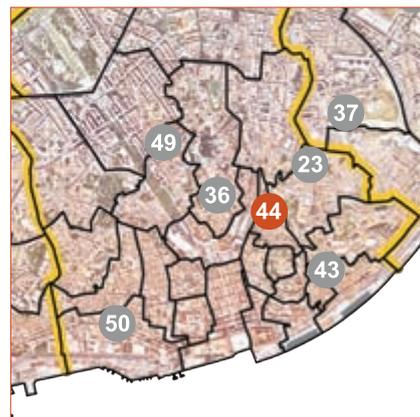
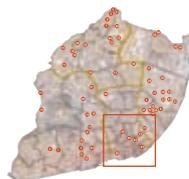
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 44 Mouraria

Tipologia: Histórico

Freguesias: São Cristóvão e São Lourenço, Socorro (Centro)

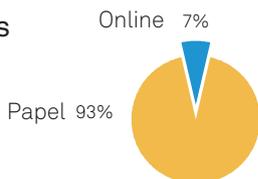


Concentração relevante de património municipal disperso

nota: caracterização elaborada com base com 98 respostas ao inquérito.

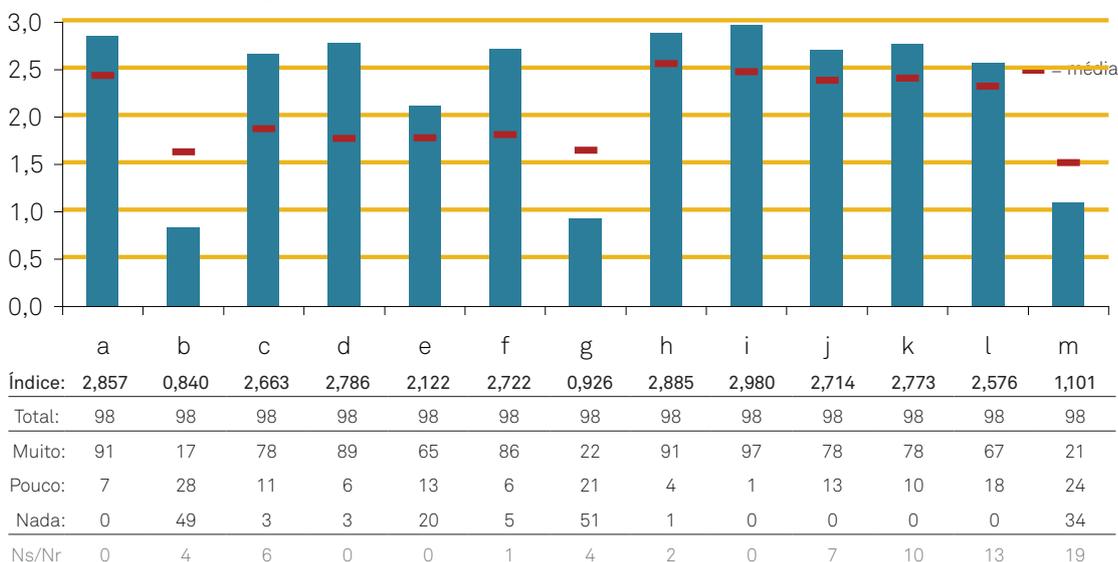
### » Origem dos inquéritos

Online	7
Papel	91



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

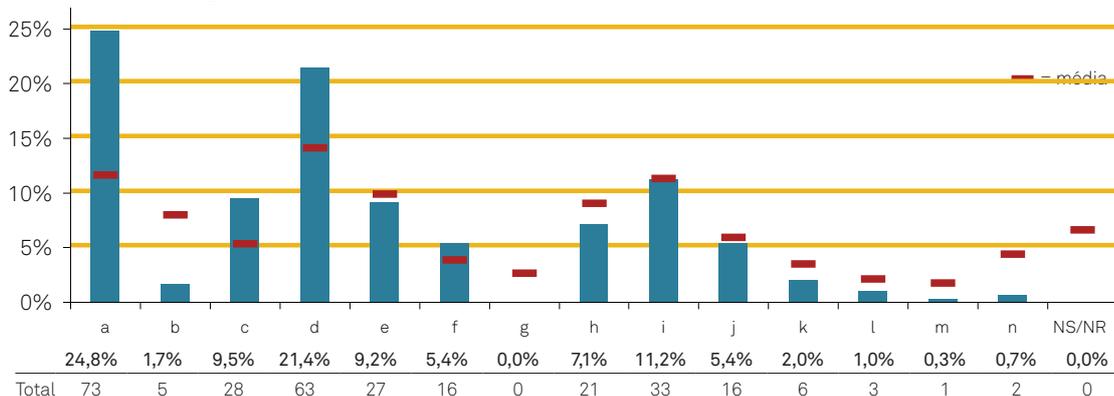
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

circulação e estacionamento, inadequação dos regulamentos da CML/EMEL (2), organização do espaço público (1), gabinete de atendimento aos sem-abrigo (1), maior proximidade dos serviços públicos à população (1), necessidade de uma capela mortuária (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

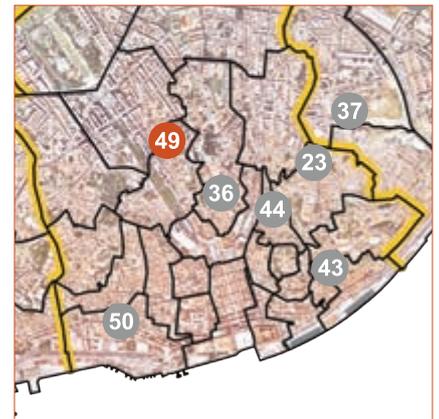


## 49 São José/Santa Marta (eixo)

Tipologia: Histórico  
Freguesia: São José (Centro)

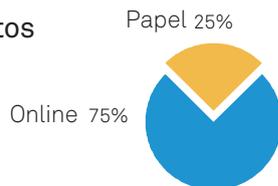
Particular e património Municipal disperso

nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.



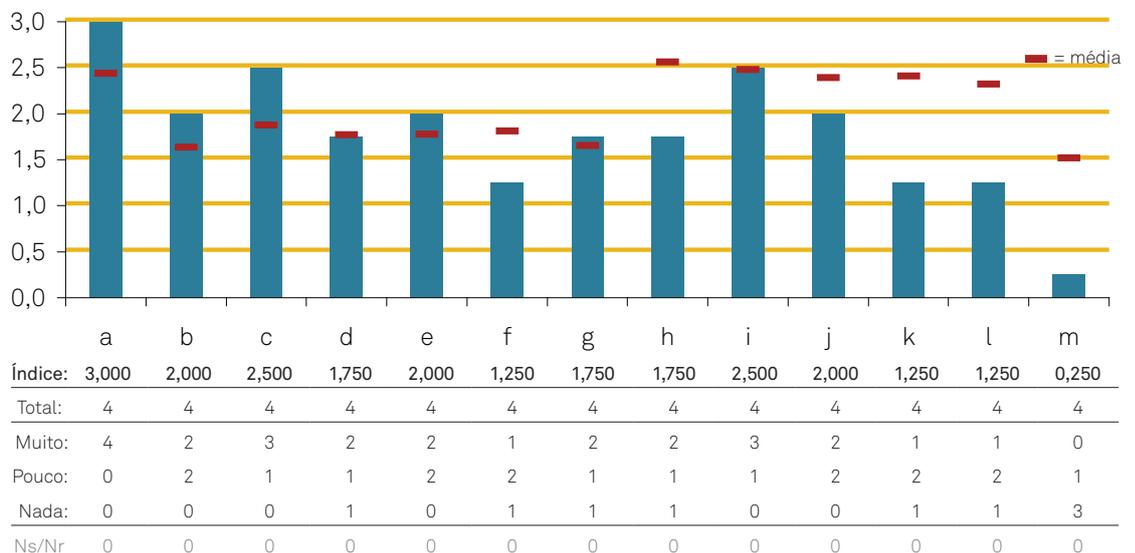
### » Origem dos inquéritos

Online 3  
Papel 1



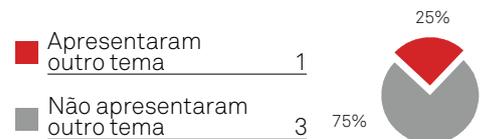
### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



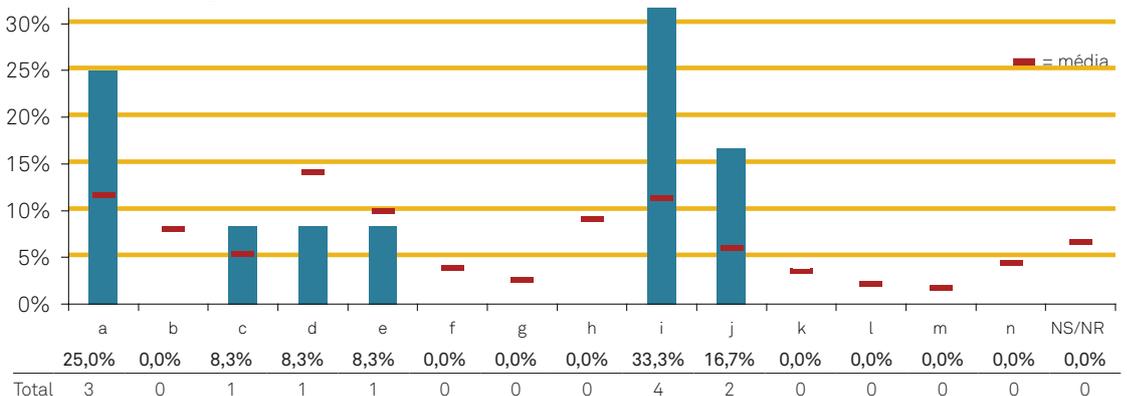
### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:  
falta de estacionamento e número excessivo de arrumadores (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## BIP/ZIP Tipologia Municipal

### 3 Quinta do Cabrinha/Quinta do Loureiro

Tipologia: Municipal  
Freguesias: Alcântara, Prazeres (Ocidente)

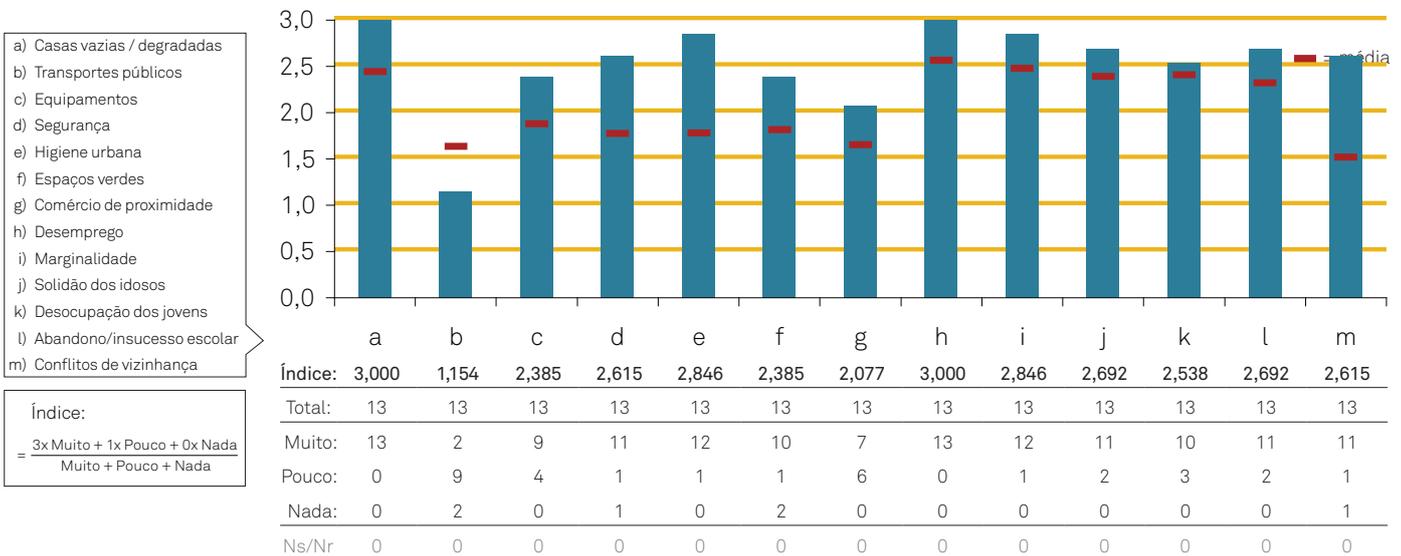
Empreendimentos municipais (GEBALIS).  
nota: caracterização elaborada com base em 13 respostas ao inquérito.



#### » Origem dos inquéritos



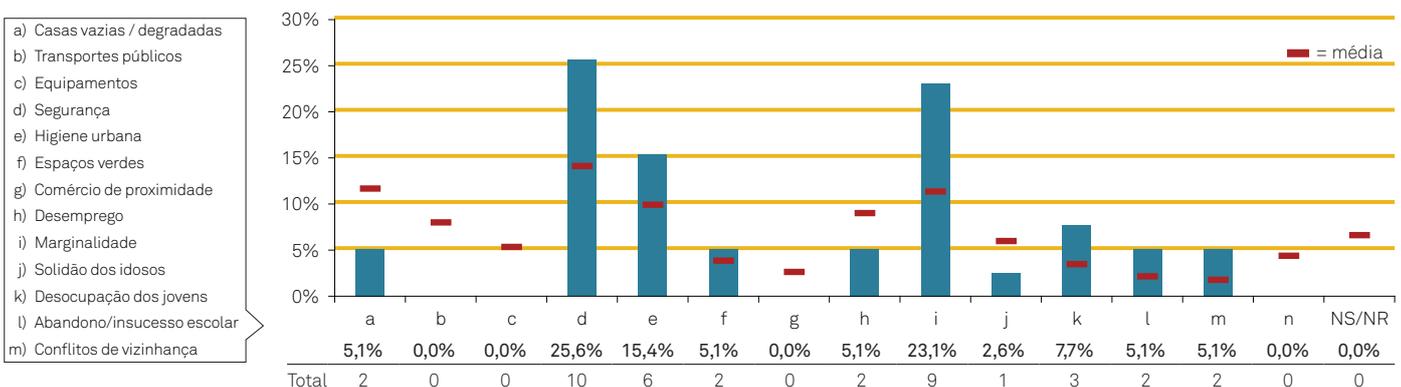
#### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



#### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea “n” da pergunta 3.

#### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

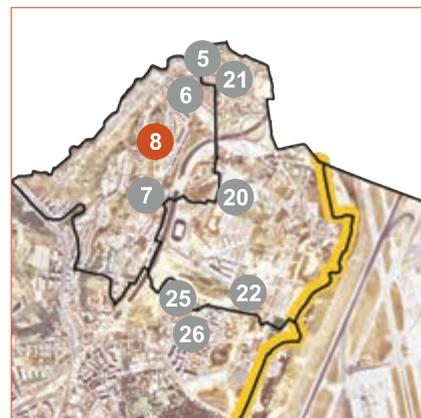


## 8 Ameixoeira (PER)

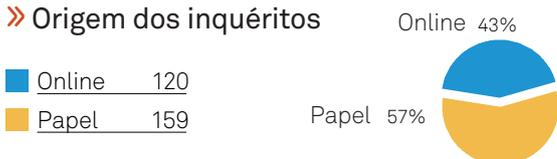
Tipologia: Municipal  
Freguesia: Ameixoeira (Norte)

Empreendimentos municipais (GEBALIS)

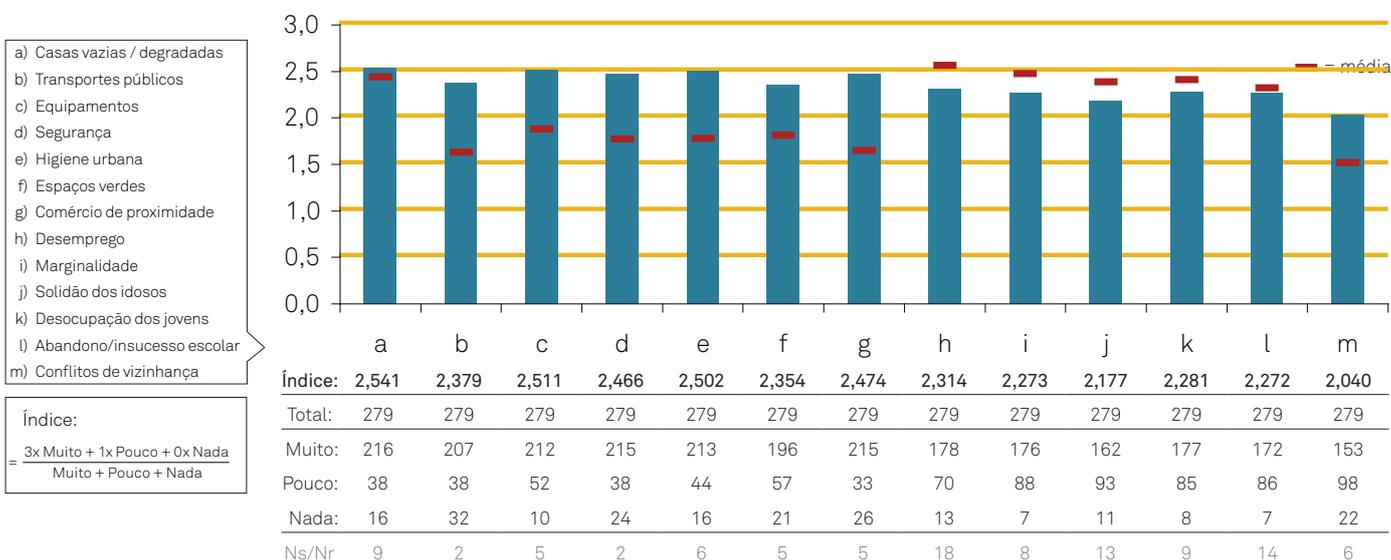
nota: caracterização elaborada com base em 279 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



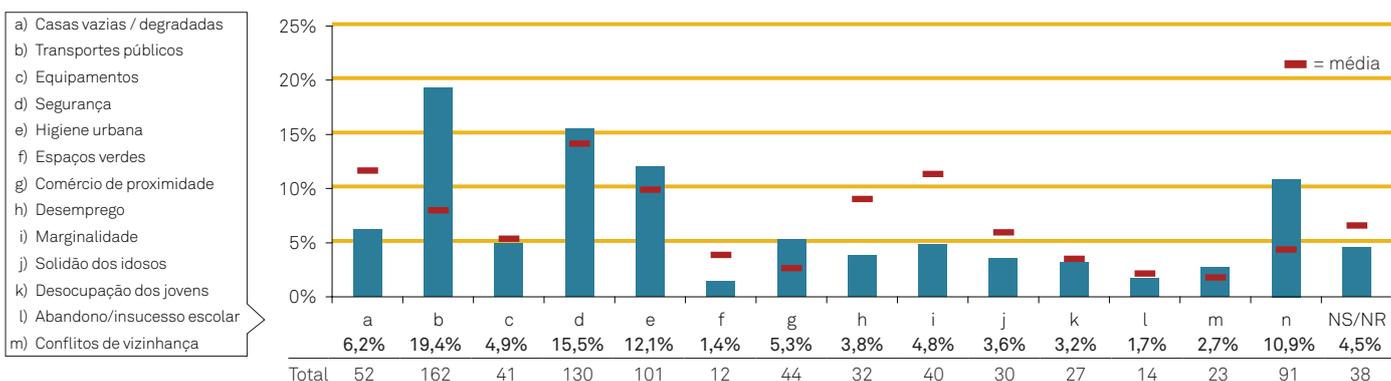
### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Isolamento do bairro (70), violência juvenil (1), tiroteio (1), iluminação (1), transportes e segurança (1), impunidade de situações ilegais (1), venda ilícita (1), impunidade da etnia cigana (2), falta de apoio da CML à população não cigana (4), manutenção do edificado e do espaço público (4), equipamentos e serviços (3), ruído (1), rendas elevadas (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

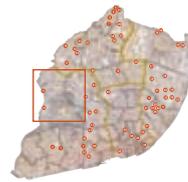


## 10 Boavista

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Benfica (Ocidente)

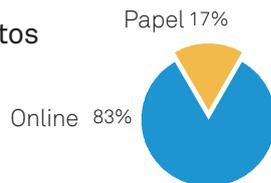
Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em 12 respostas ao inquérito.



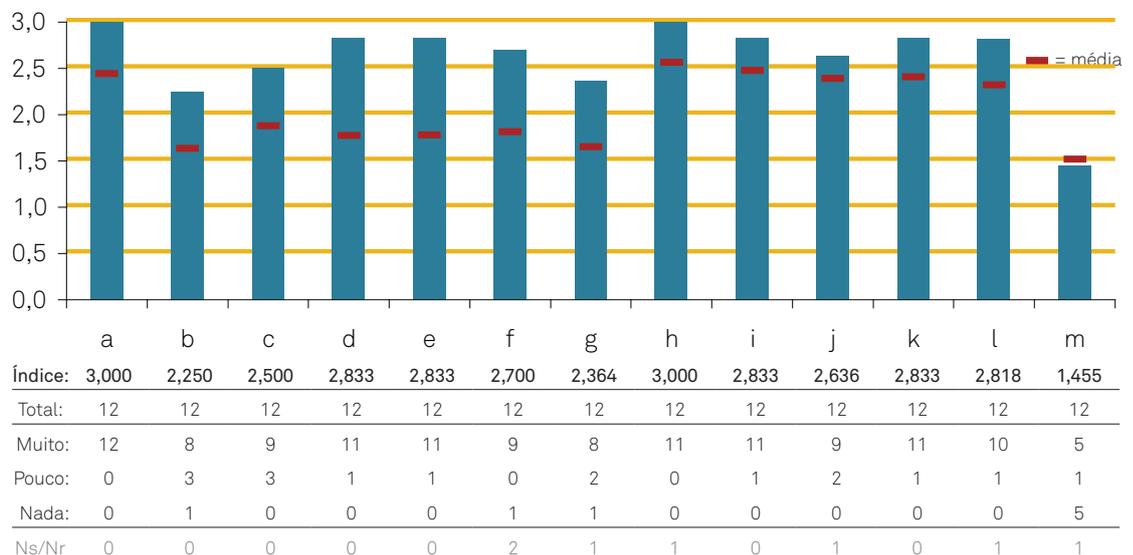
### » Origem dos inquéritos

Online 10  
Papel 2



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

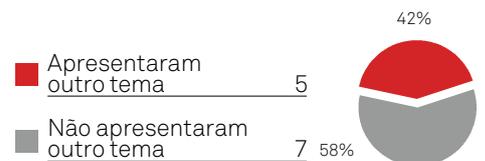
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

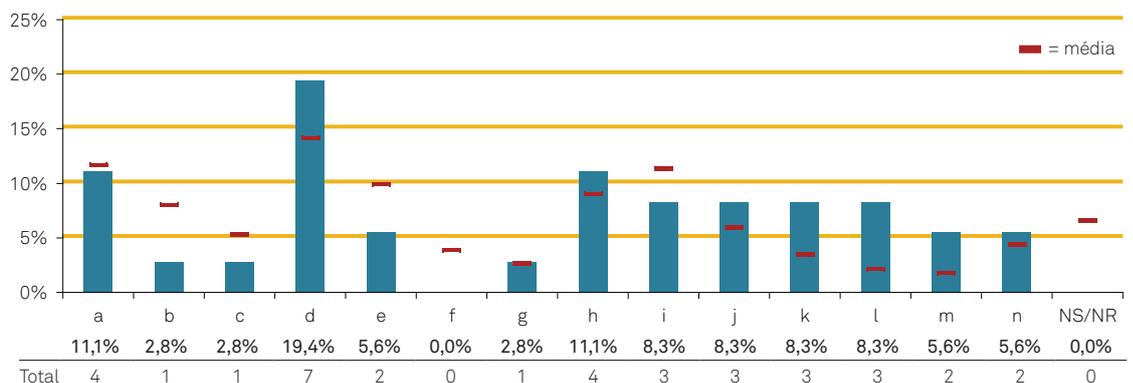
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

condições de habitabilidade (2), isolamento de idosos num fogo (1), necessidade de acompanhamento às crianças em risco (1), falta de espaços de lazer (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 16 Padre Cruz

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Carnide (Norte)

Empreendimento municipal (GEBALIS), programa QREN e GABIP instituído.

nota: caracterização elaborada com base em 41 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

Online 0  
Papel 41

Papel 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

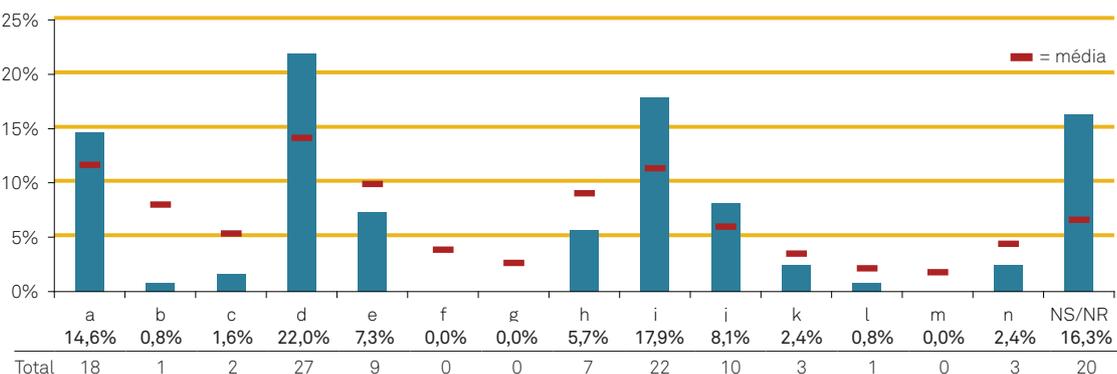
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Falta de estação de correios (1), falta de fiscalização da manutenção/limpeza de lotes (1), processo de requalificação do Bairro Padre Cruz (1), sentimento de orgulho por morar no bairro (3), inércia (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 22 PERs da Alta de Lisboa

Tipologia: Municipal  
Freguesias: Charneca, Lumiar (Norte)

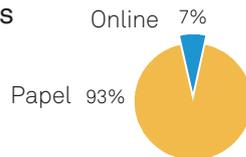
Empreendimentos municipais (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em 58 respostas ao inquérito.



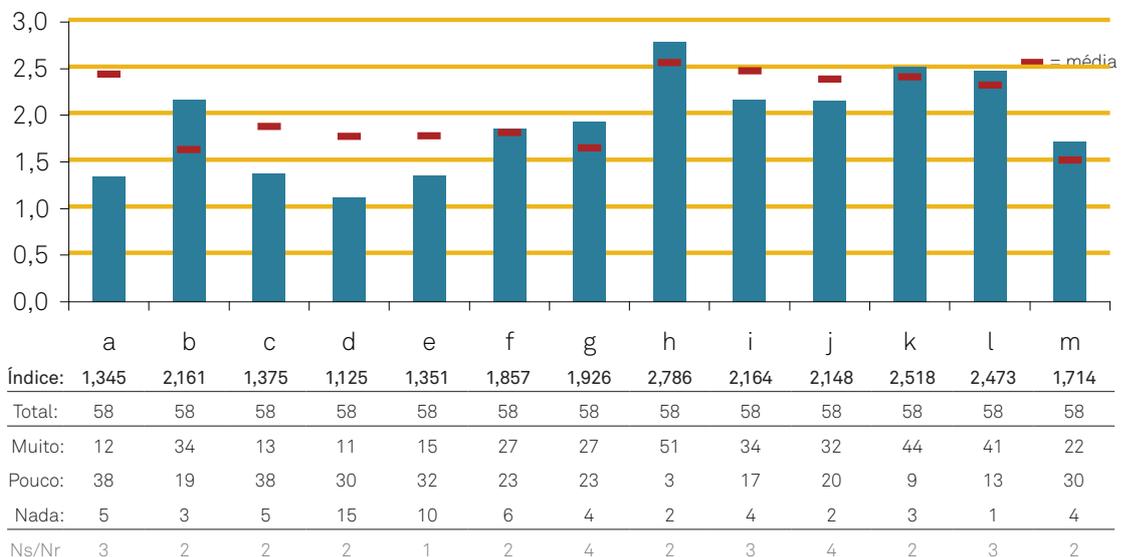
### » Origem dos inquéritos

Online	4
Papel	54



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

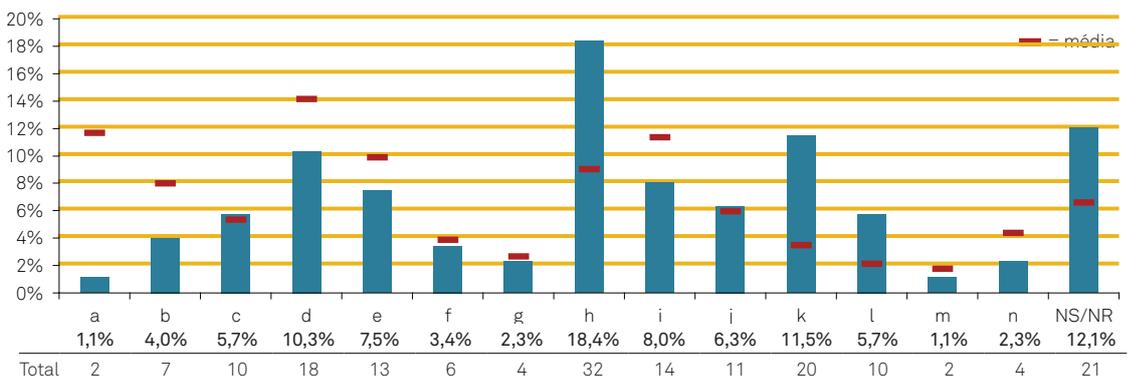
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Tráfego de droga (3), parques infantis (3), espaço exterior público (1), lojas vazias e vandalizadas (1), falta de apoio a associações (1), falta de solidariedade entre vizinhos (1), falta de coretos (1), vandalismo (1), falta de civismo (1), formação para os moradores (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

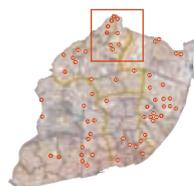


## 25 Cruz Vermelha

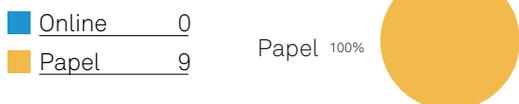
Tipologia: Municipal  
Freguesia: Lumiar (Norte)

Empreendimento municipal (GEBALIS).

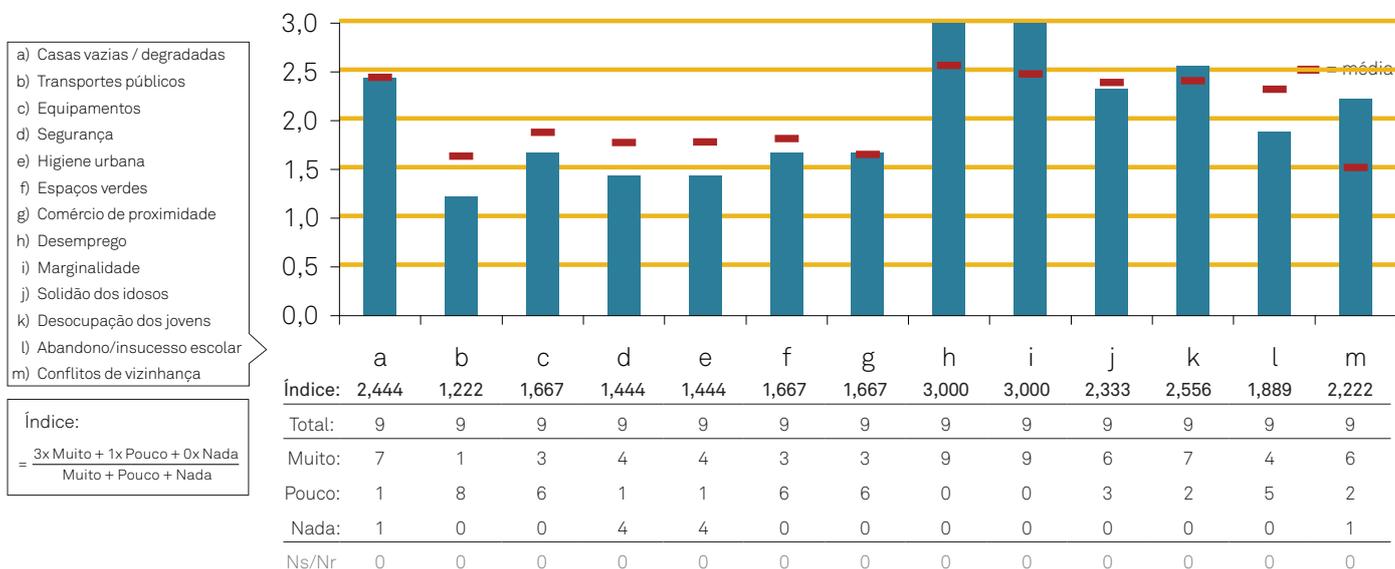
nota: caracterização elaborada com base em 9 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

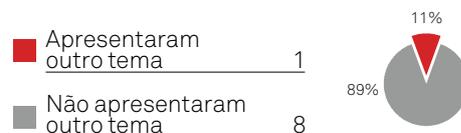


### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

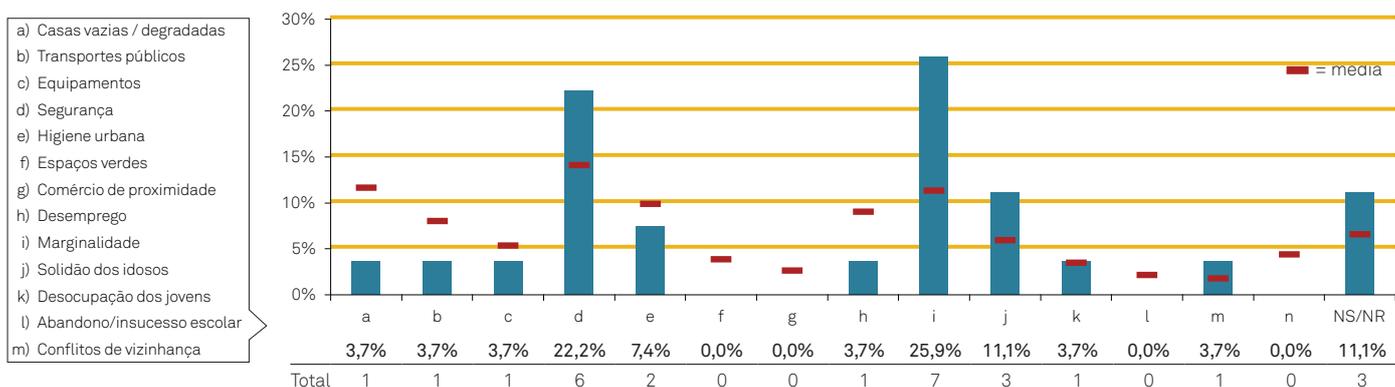


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:  
higiene urbana (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



## 26 Pedro Queirós Pereira

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Lumiar (Norte)

Empreendimento municipal (GEBALIS), concentração relevante de fracções alienadas.

nota: caracterização elaborada com base em apenas 3 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

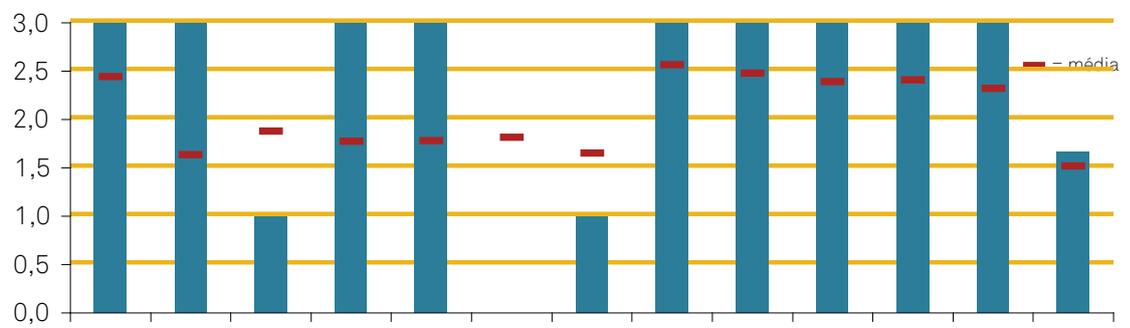
Online 0  
Papel 3

Papel 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



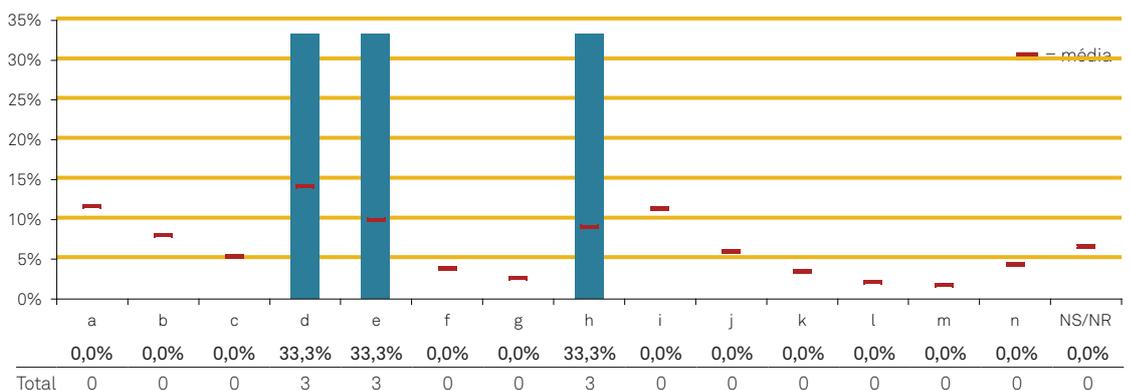
Índice:	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Índice:	3,000	3,000	1,000	3,000	3,000	0,000	1,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	1,667
Total:	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Muito:	3	3	0	3	3	0	0	3	3	3	3	3	1
Pouco:	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	2
Nada:	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Ns/Nr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



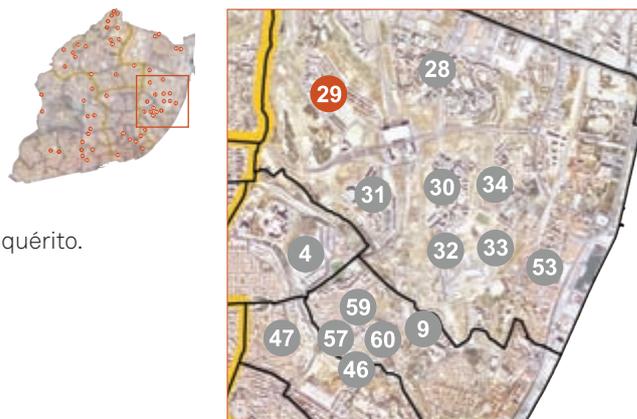
Total	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	NS/NR
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

## 29 Flamenga

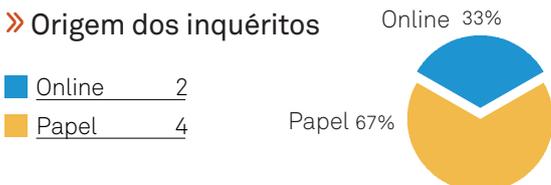
Tipologia: Municipal  
Freguesia: Marvila (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

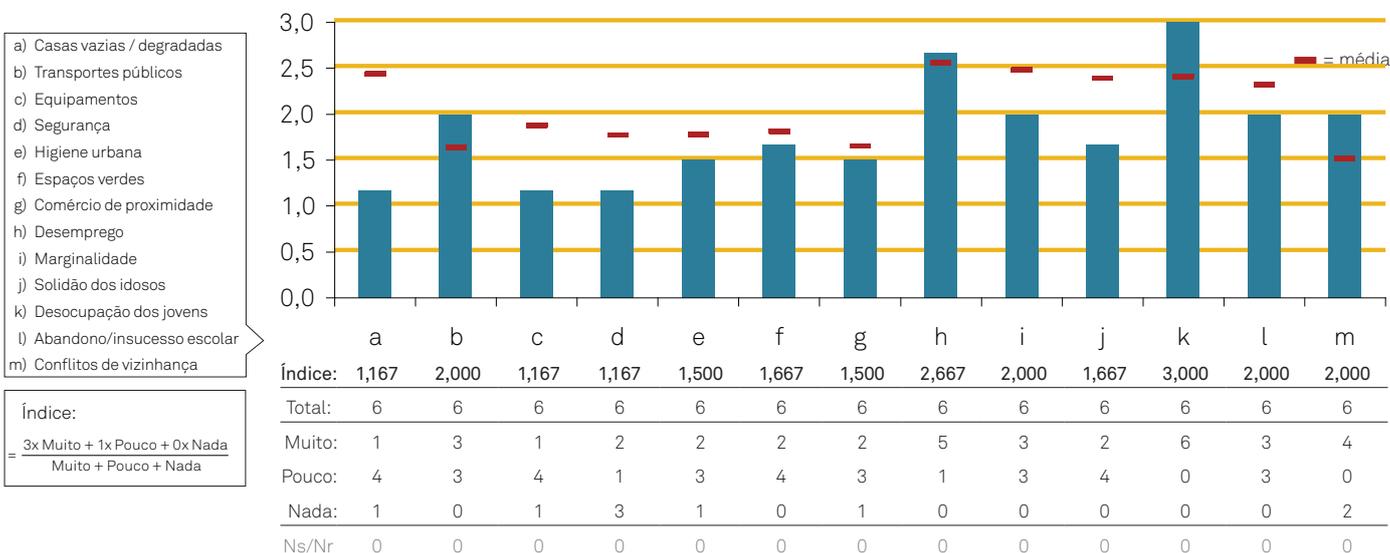
nota: caracterização elaborada com base em apenas 6 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



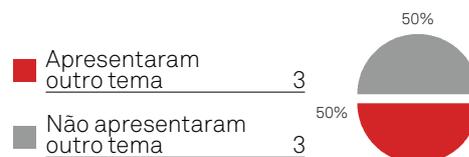
### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



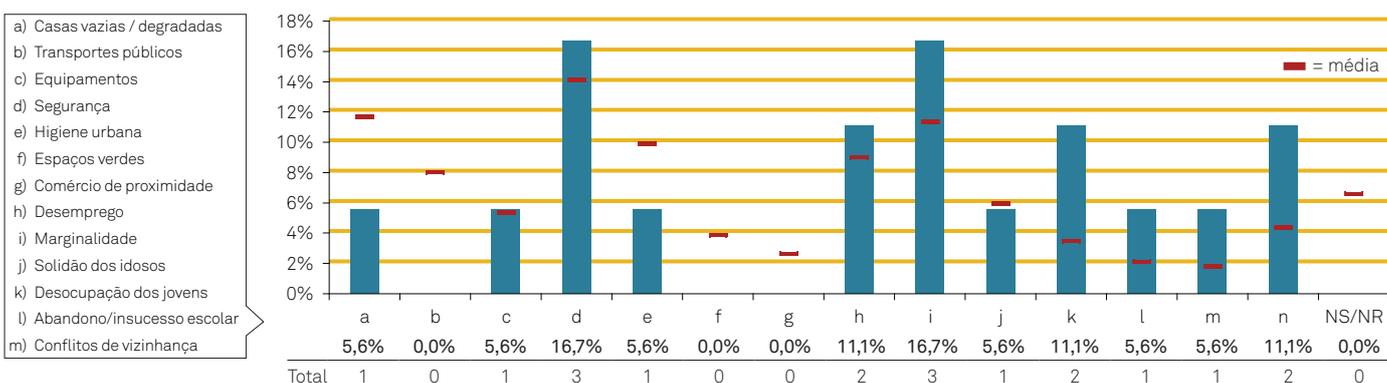
### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

ruído provocado pelos utilizadores do polidesportivo construído pela GEBALIS, entre os prédios (2), falta de educação dos moradores (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

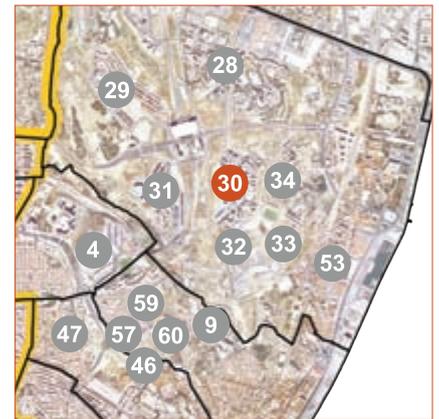
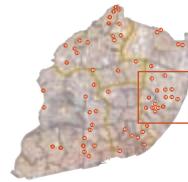


## 30 Condado

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Marvila (Oriente)

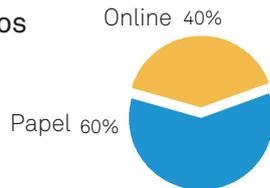
Empreendimento municipal (GEBALIS).

nota: caracterização elaborada com base em apenas 5 respostas ao inquérito.



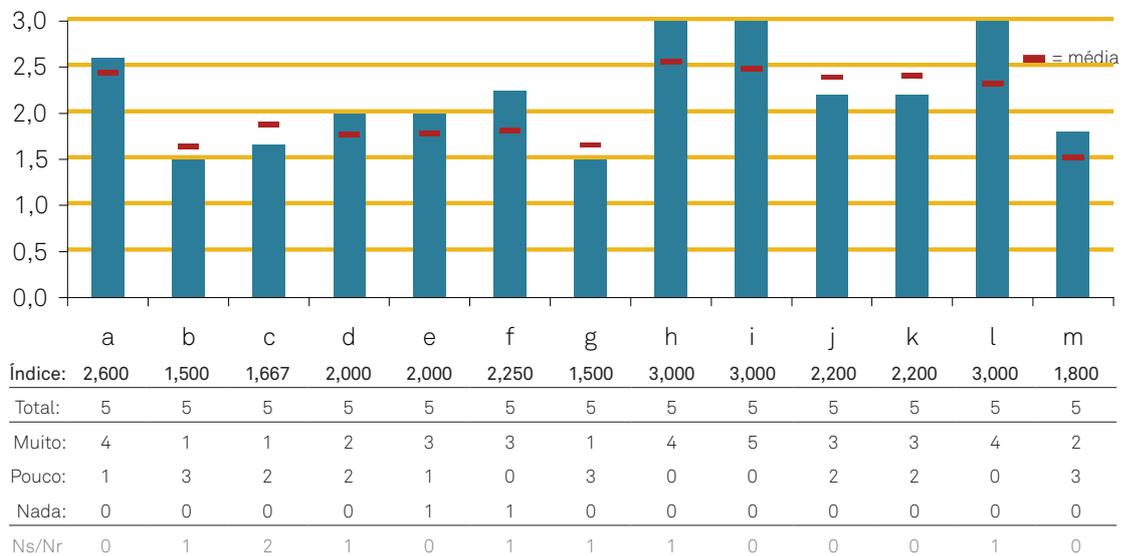
### » Origem dos inquéritos

Online 3  
Papel 2



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

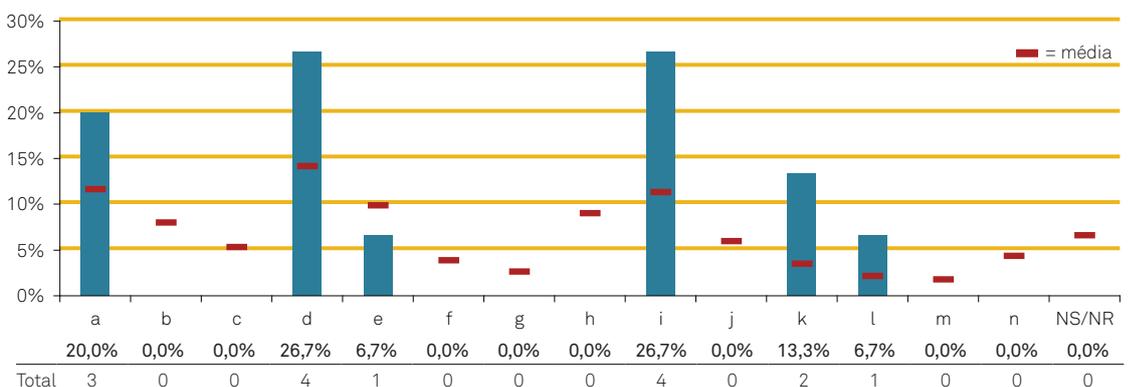


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea “n” da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

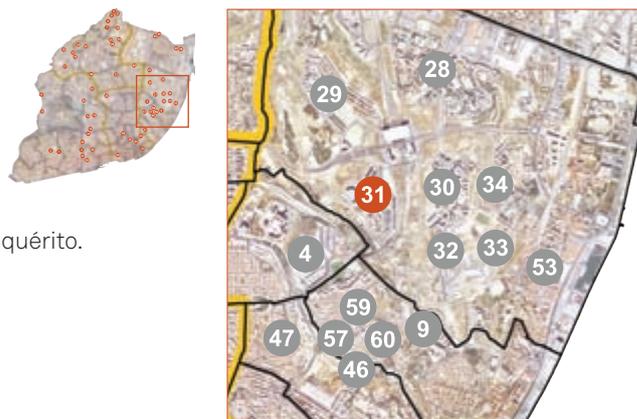


## 31 Armador

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Marvila (Oriente)

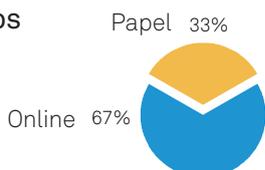
Empreendimento Municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em apenas 3 respostas ao inquérito.



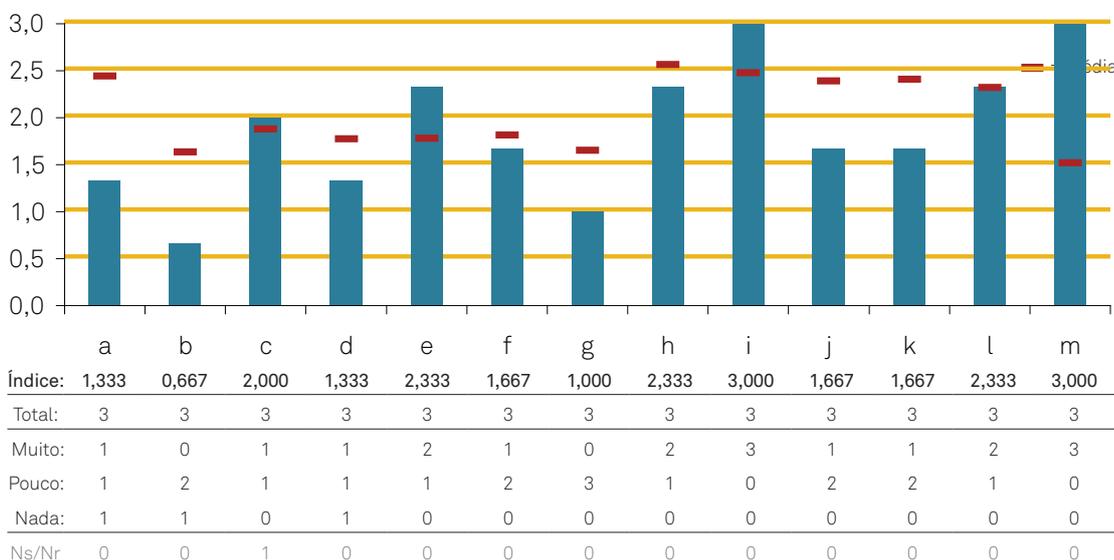
### » Origem dos inquéritos

Online 2  
Papel 1



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

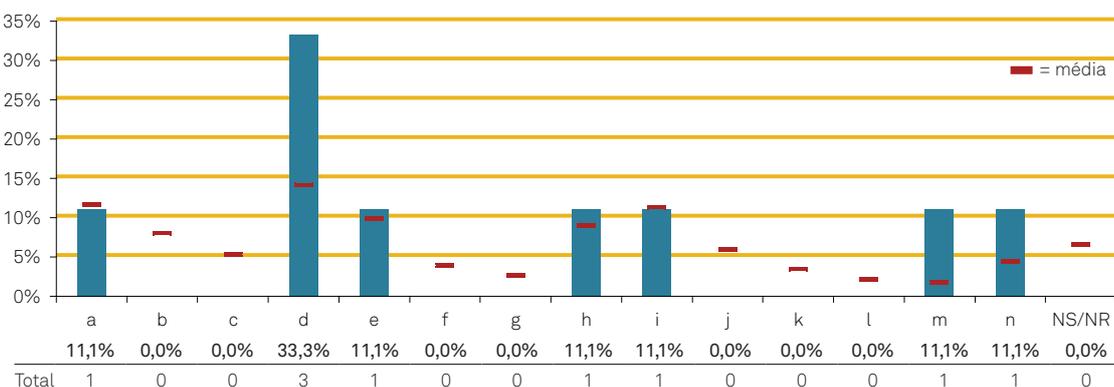
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Falta de habitação (1), necessidade de reabilitação dos edifícios na rua Gilberto Freyre (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

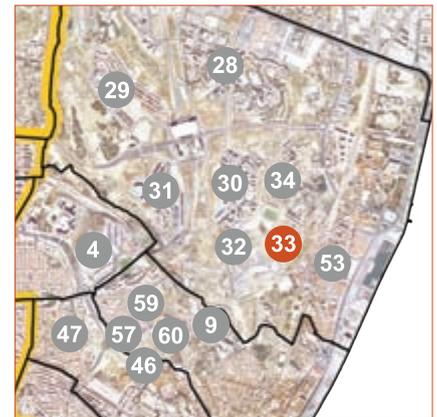
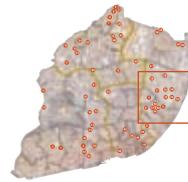


### 33 Alfinetes

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Marvila (Oriente)

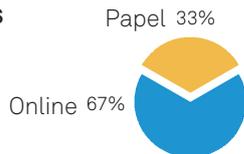
Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em apenas 6 respostas ao inquérito.



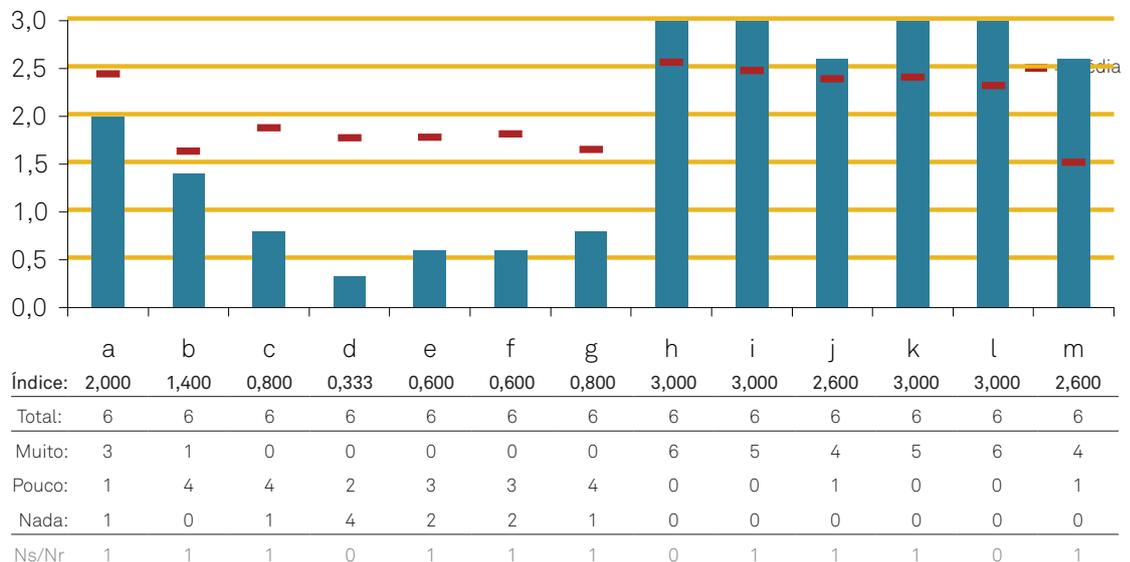
#### » Origem dos inquéritos

Online	4
Papel	2



#### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

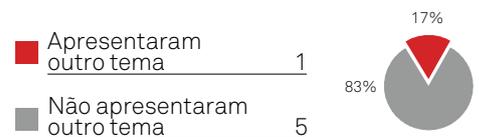
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



#### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

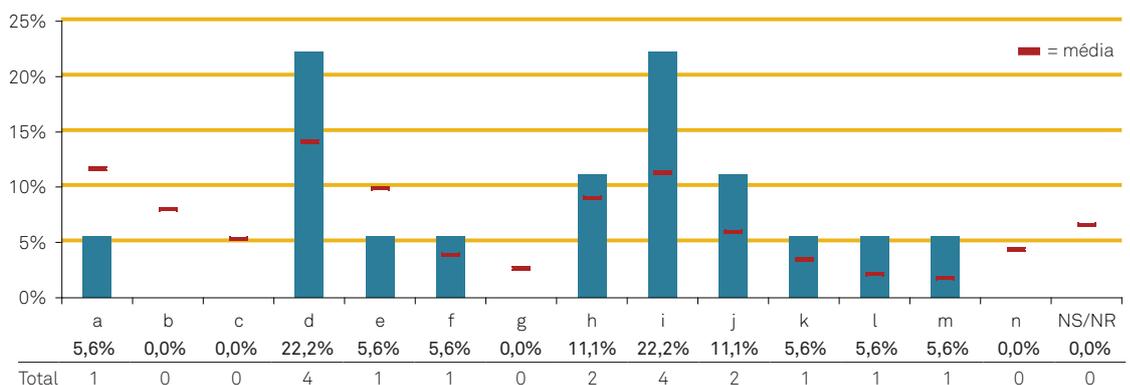
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Conflitos de vizinhança (1)



#### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



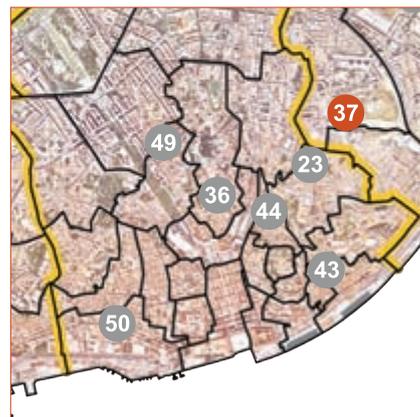
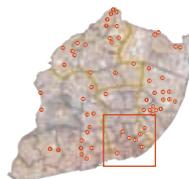
## 37 Alto da Eira

Tipologia: Municipal

Freguesia: Penha de França (Oriente)

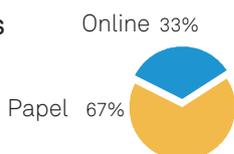
Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em apenas 3 respostas ao inquérito.



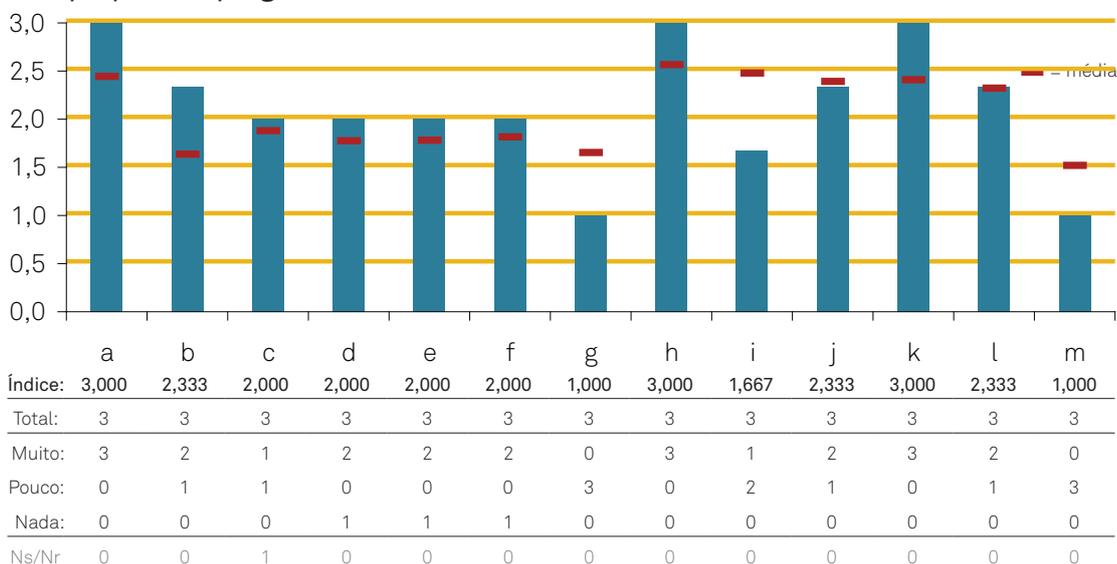
### » Origem dos inquéritos

Online 1  
Papel 2



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

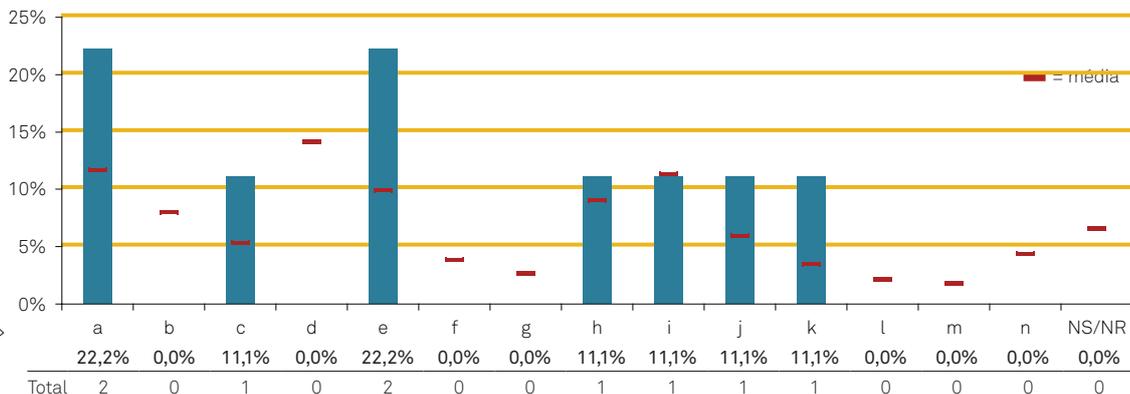


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 39 Quinta das Laranjeiras

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Santa Maria dos Olivais (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em 63 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



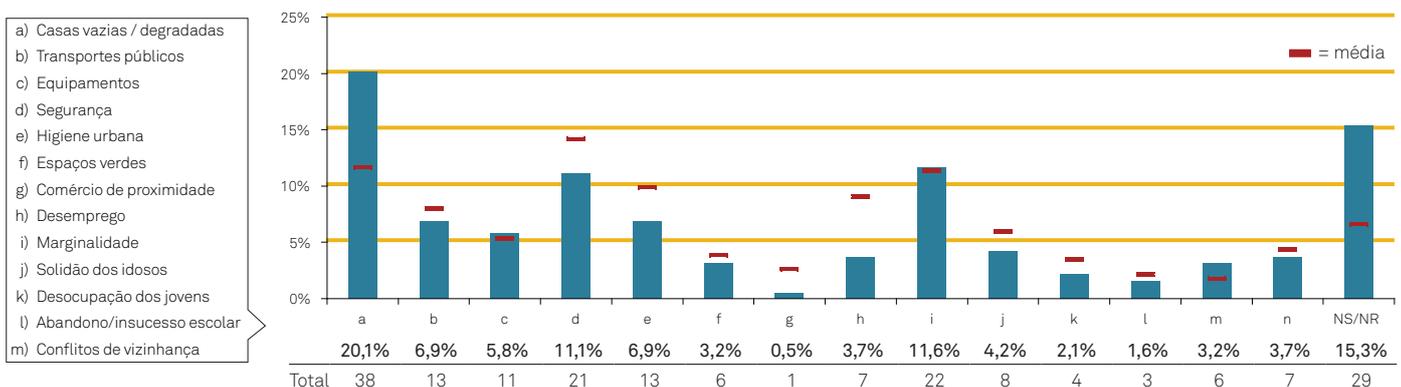
### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Concentração de grupos étnicos (9), avaria permanente dos elevadores (4), falta de higiene nos espaços comuns pelos moradores (2), rendas e vendas de fogos (1), falta de manutenção dos espaços infantis (1), tráfico e consumo de droga no bairro (1), mau estado dos passeios (1), bebedeiras aos fins-de-semana (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



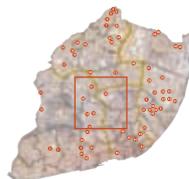
## 45 Furnas

Tipologia: Municipal

Freguesia: São Domingos de Benfica (Ocidente)

Empreendimento municipal (GEBALIS).

nota: caracterização elaborada com base em apenas 3 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

Online	2
Papel	1

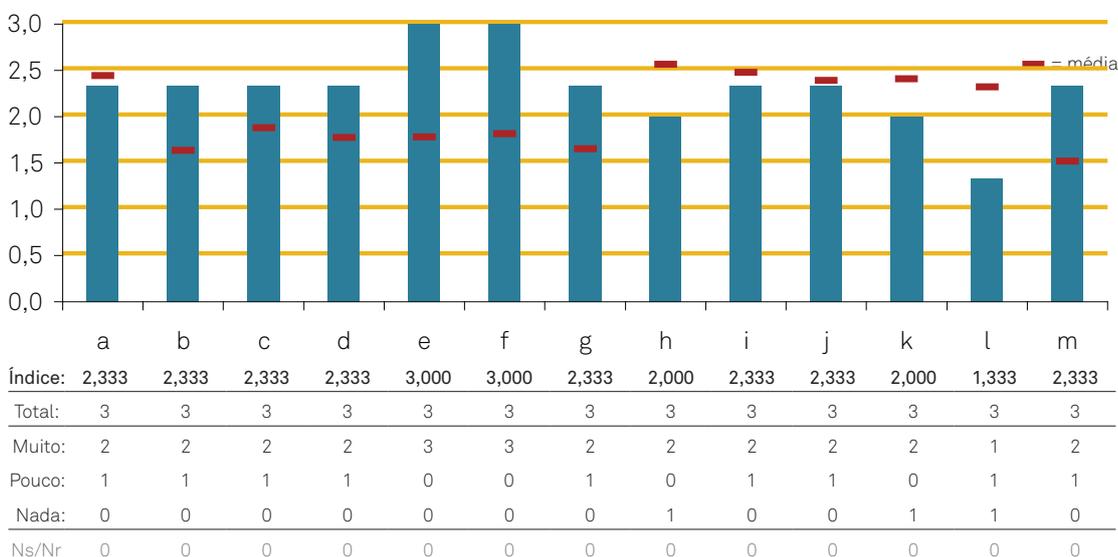
Papel 33%

Online 67%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

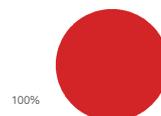


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

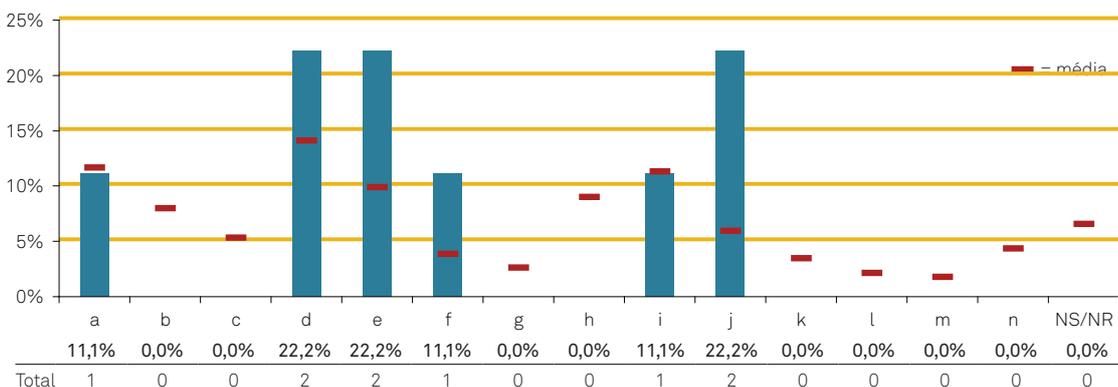
Degradação do património habitacional (1), problemas de estacionamento (1), falta de apoio domiciliário a idosos (1).

Apresentaram outro tema	3
Não apresentaram outro tema	0



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

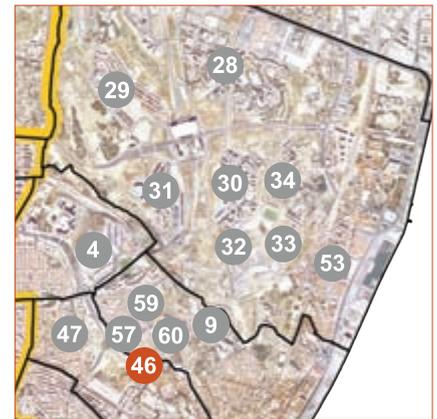
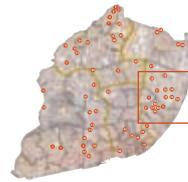


## 46 Quinta do Lavrado

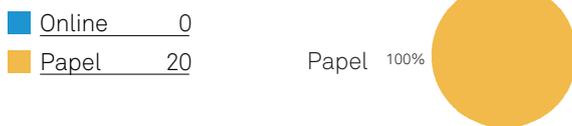
Tipologia: Municipal  
Freguesia: São João (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em 20 respostas ao inquérito.

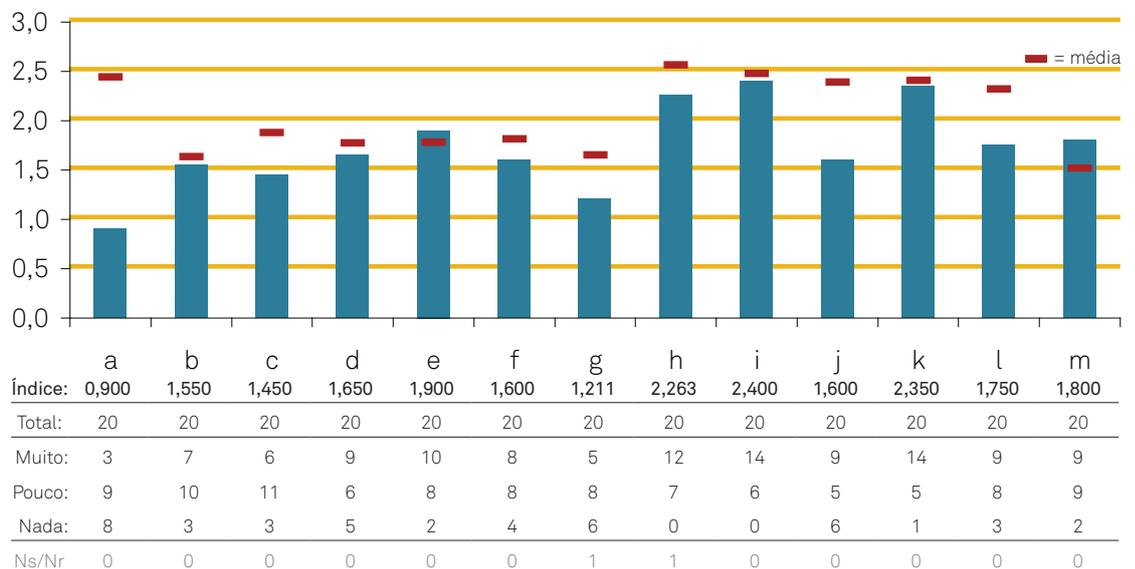


### » Origem dos inquéritos



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

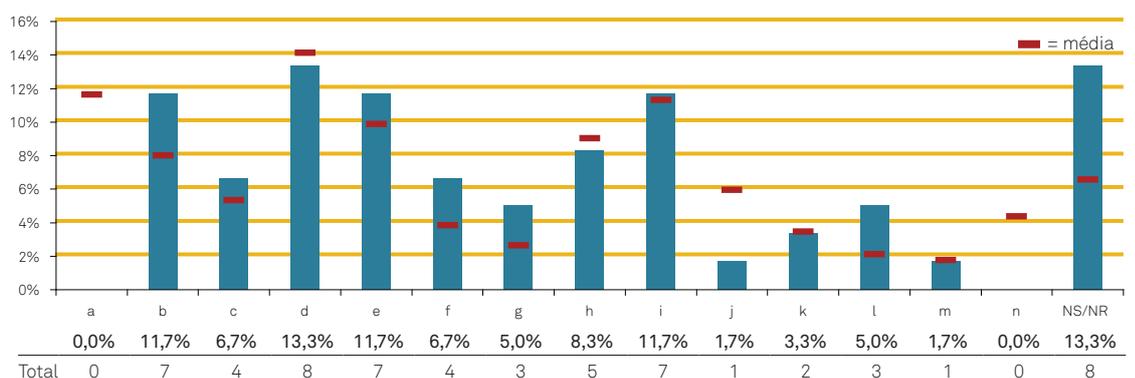
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Tráfico de droga (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

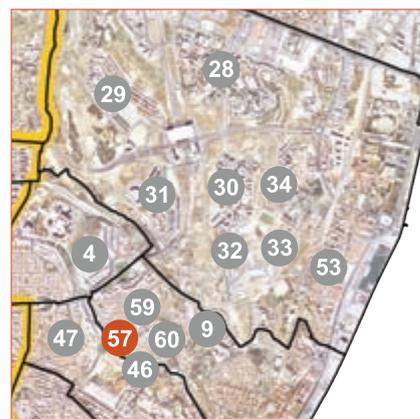


## 57 Empreendimento Municipal da Rua João Nascimento Costa

Tipologia: Municipal  
Freguesia: Beato (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

nota: caracterização elaborada com base em 13 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

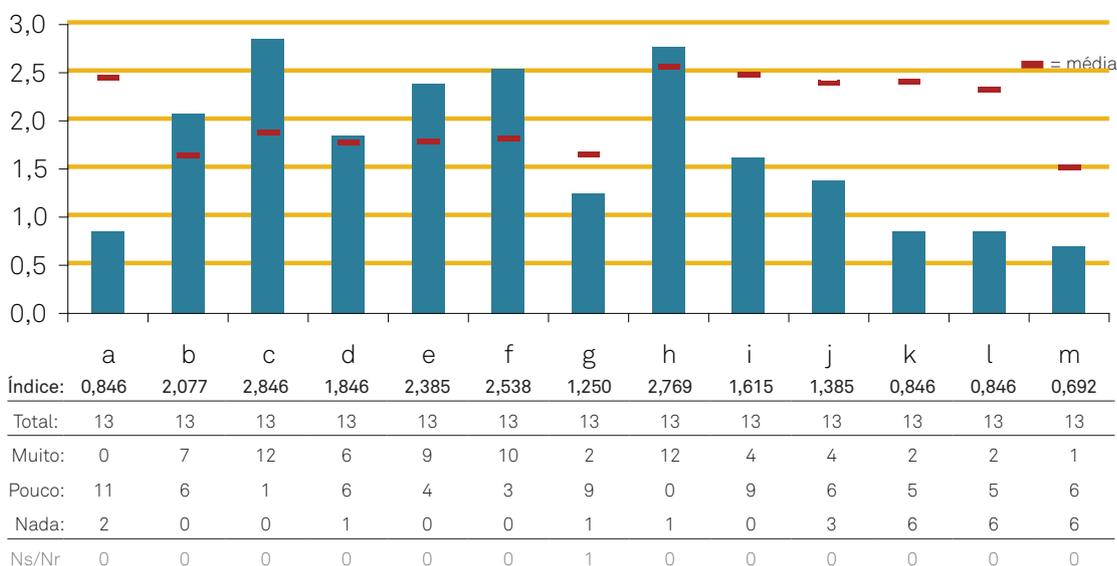
Online 0  
Papel 13

Papel 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

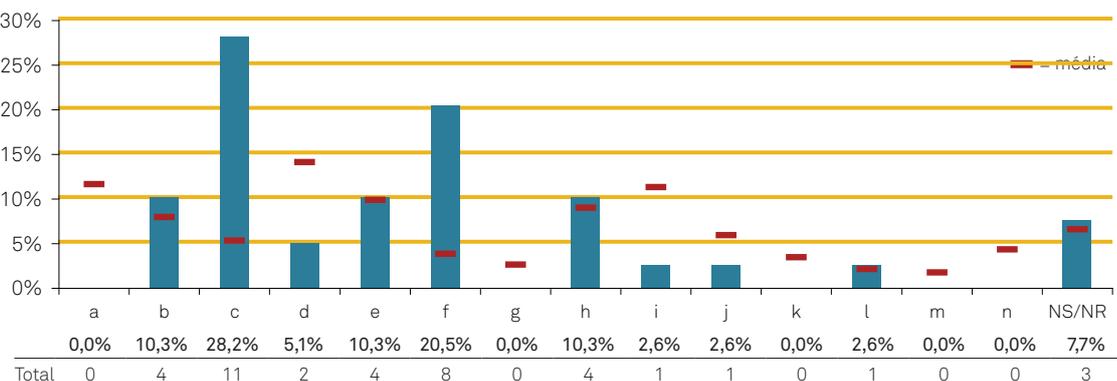


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

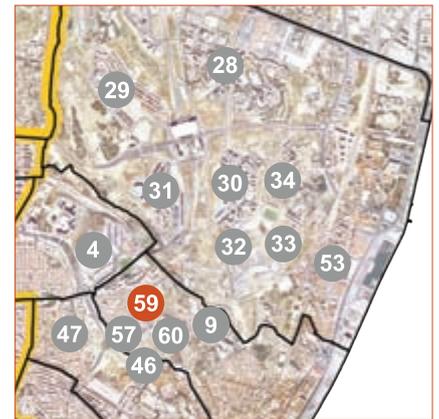
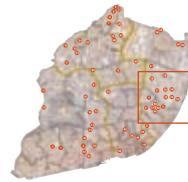


## 59 Empreendimento Municipal da Rua Carlos Botelho

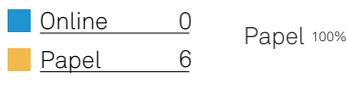
Tipologia: Municipal  
Freguesia: Beato (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

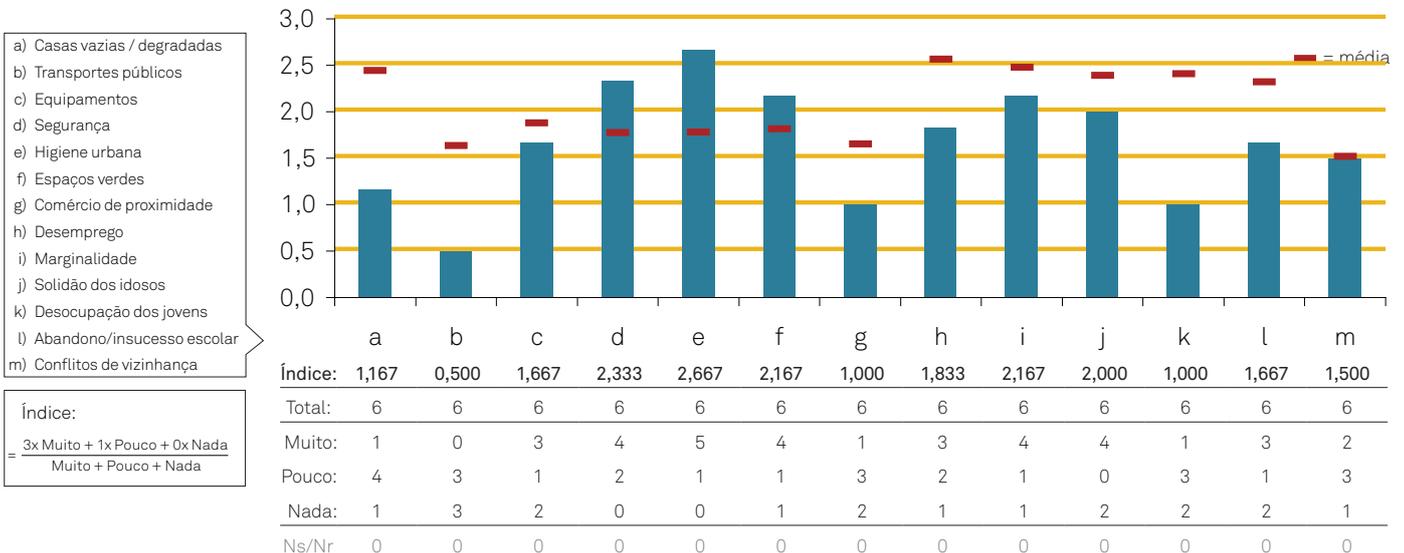
nota: caracterização elaborada com base em apenas 6 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:  
Falta de áreas de lazer (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



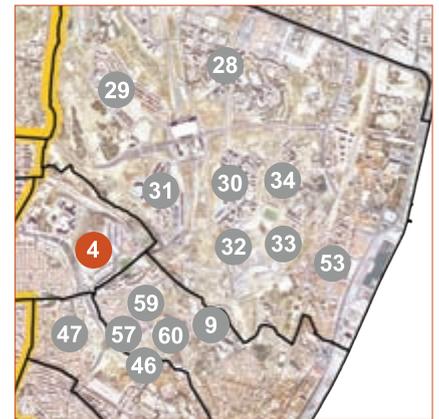
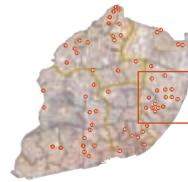
## BIP/ZIP Tipologia Outro/Misto

## 4 Portugal Novo

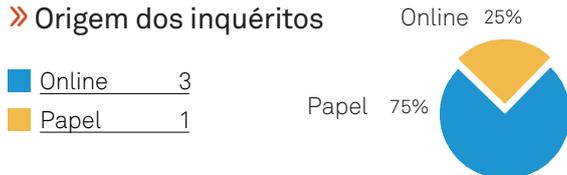
Tipologia: Outro/Misto  
Freguesia: Alto do Pina (Oriente)

Ex-SAAL, em terreno municipal com passivo IHRU.

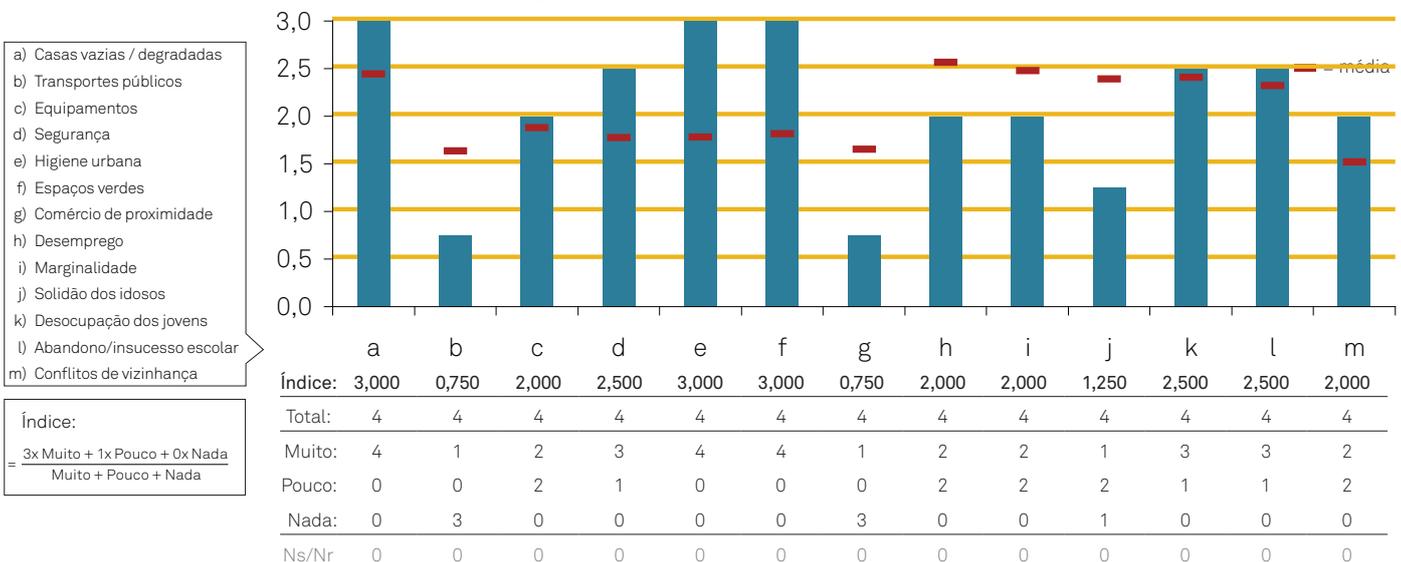
nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



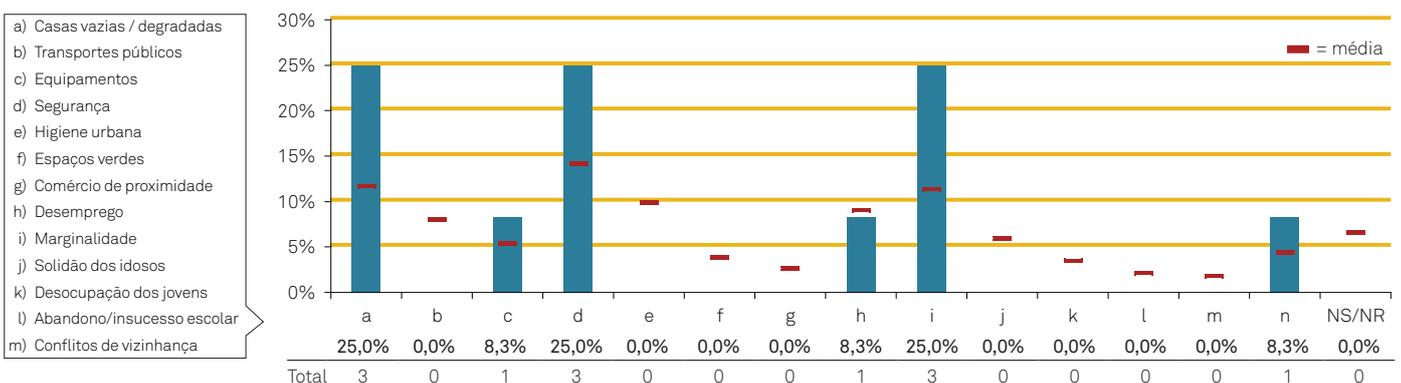
### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Ocupações abusivas por famílias de etnia cigana (2), Ócio (1)



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



## 14 Liberdade/Serafina

Tipologia: Outro/Mistos

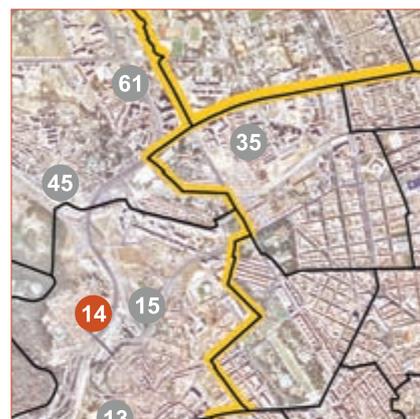
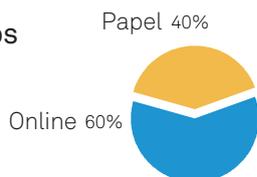
Freguesia: Campolide (Ocidente)

Cooperativo, empreendimento municipal (GEBALIS) e outros

nota: caracterização elaborada com base em apenas 5 respostas ao inquérito.

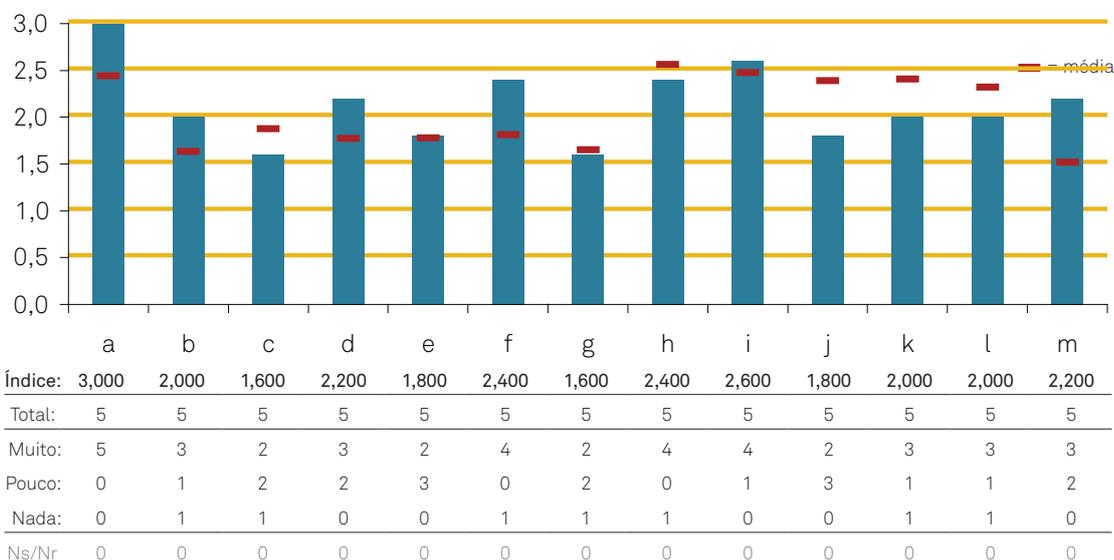
### » Origem dos inquéritos

Online 3  
Papal 2



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

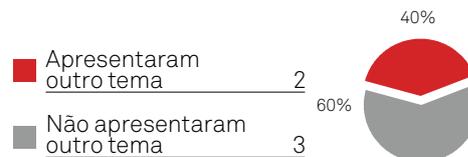
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

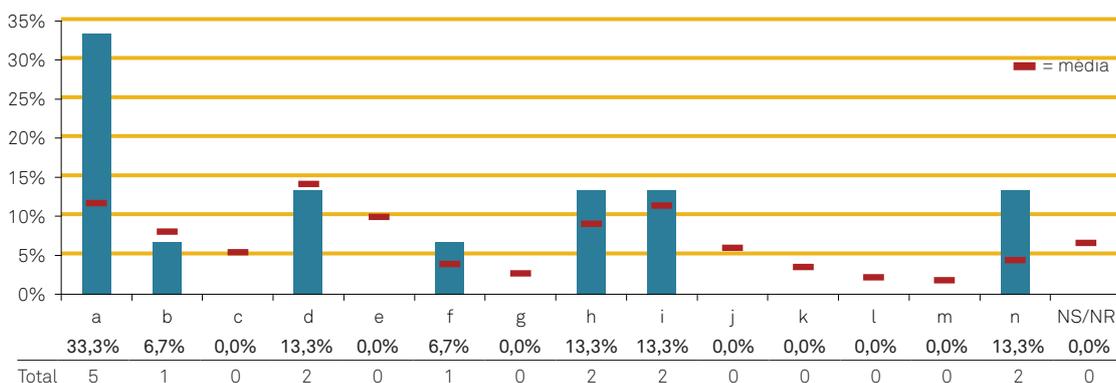
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Falta de apoio aos proprietários para recuperação de património e mecanismos de sadequados (1), tráfico de droga (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

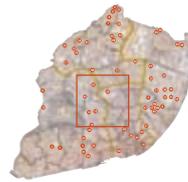


## 15 Quinta do Tarujo

Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: Campolide (Ocidente)

Remanescente PER e empreendimento cooperativo.

nota: caracterização elaborada com base em apenas 5 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

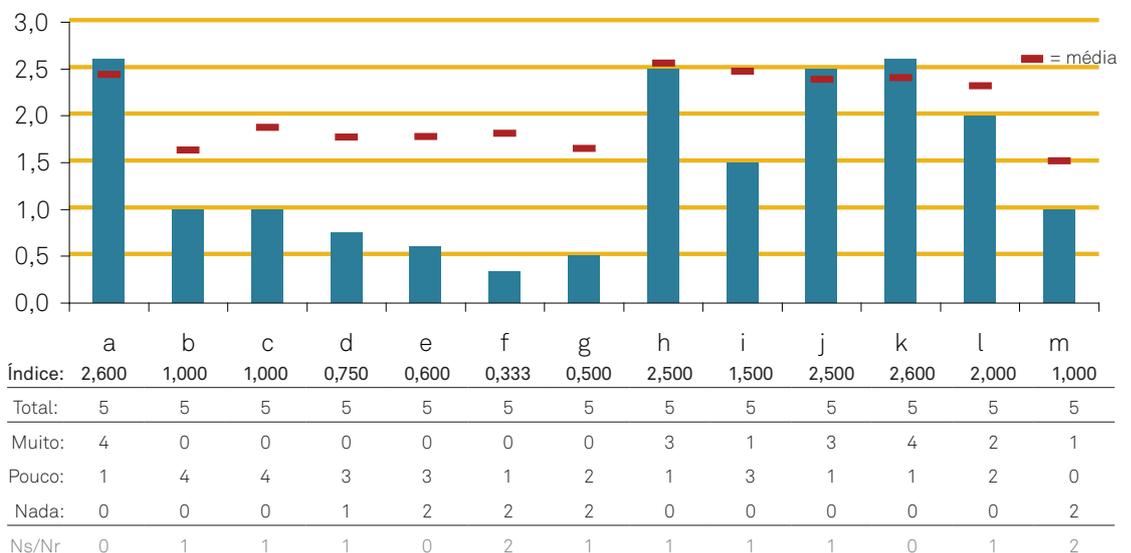
■ Online X  
■ Papel X

Papel 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

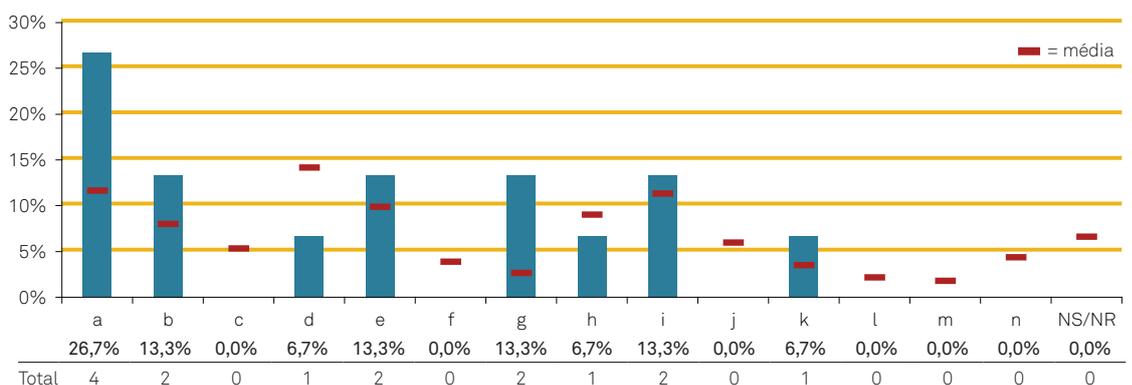


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea “n” da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

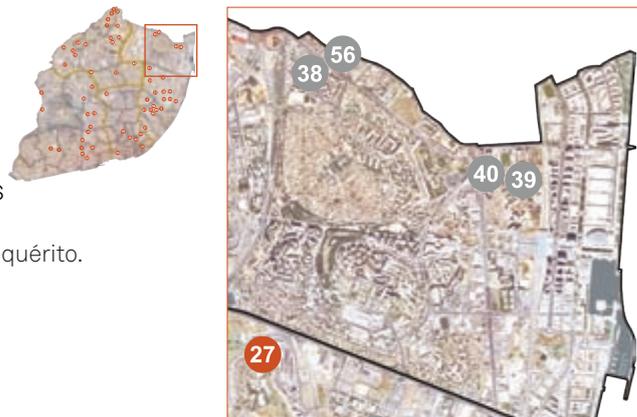


## 27 Lóios

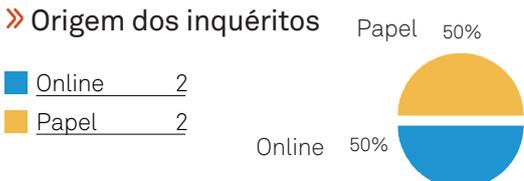
Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: Marvila (Oriente)

Propriedade predominante IHRU, parte municipal e outros

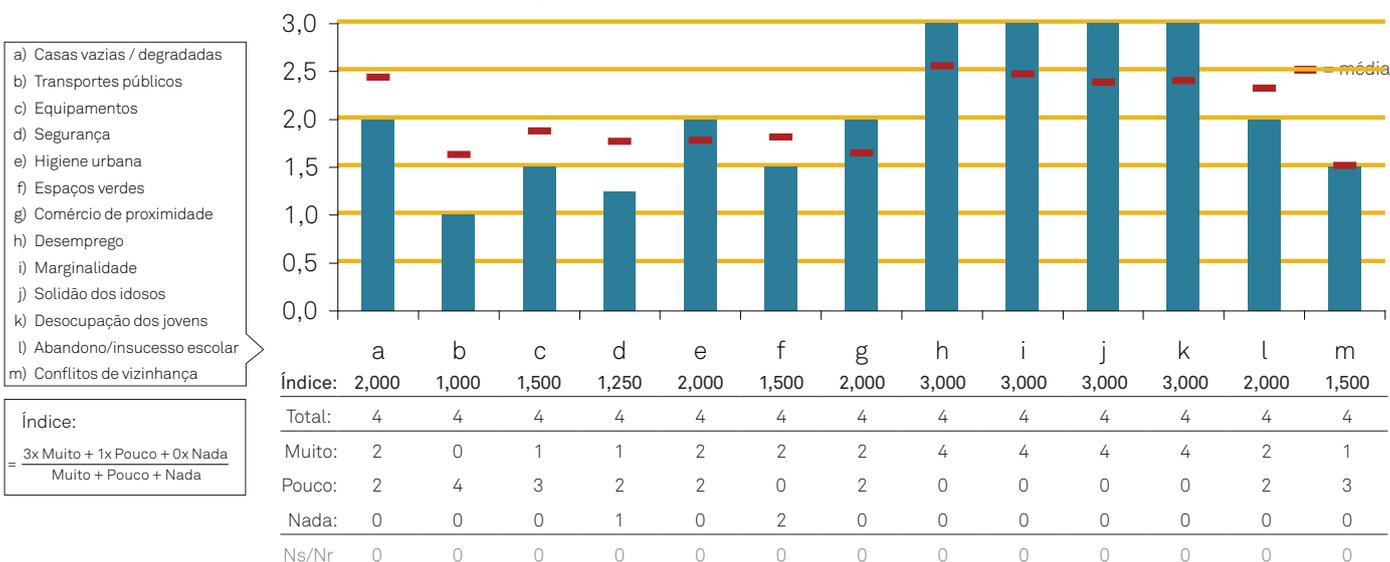
nota: caracterização elaborada com base em apenas 4 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos



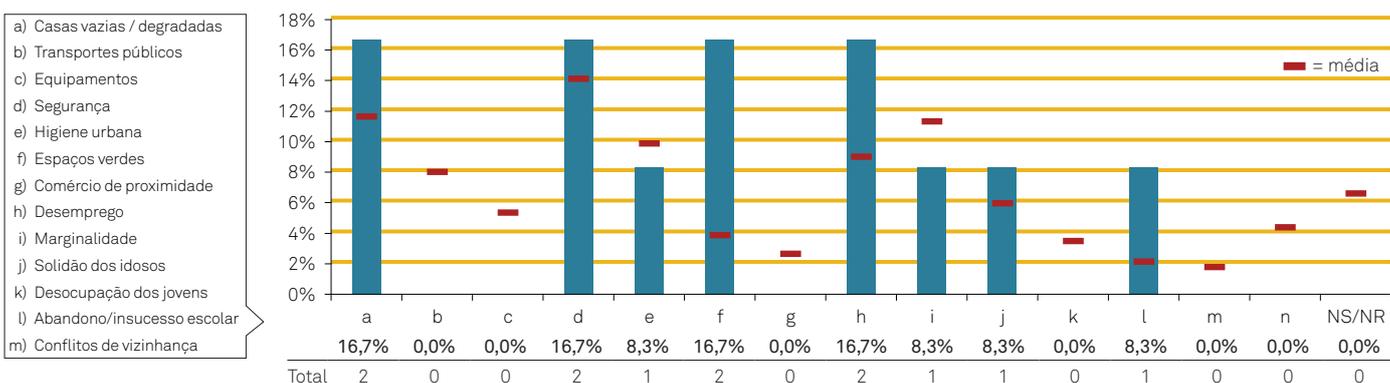
### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



## 28 Amendoeirias

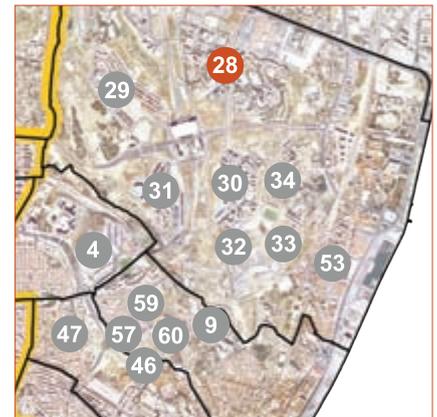
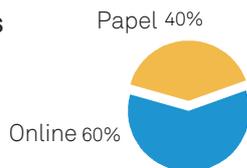
Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: Marvila (Oriente)

Propriedade predominante IHRU, parte municipal e outros.

nota: caracterização elaborada com base em apenas 5 respostas ao inquérito.

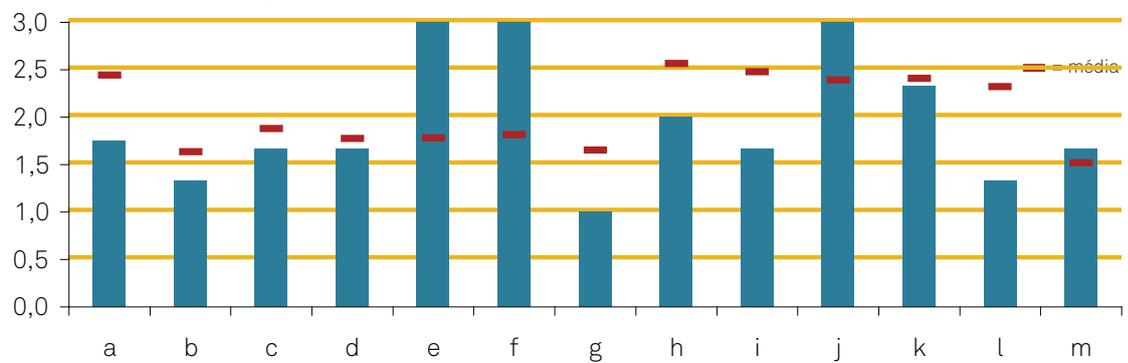
### » Origem dos inquéritos

Online 3  
Papel 2



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



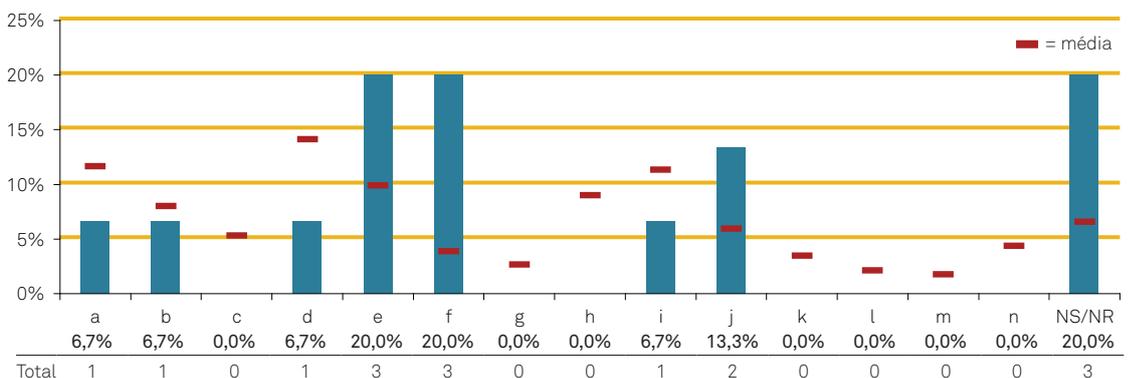
Total:	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Muito:	2	1	1	1	5	5	0	2	1	3	2	1	1
Pouco:	1	1	2	2	0	0	3	0	2	0	1	1	2
Nada:	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Ns/Nr	1	2	2	2	0	0	2	2	2	2	2	2	2

### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

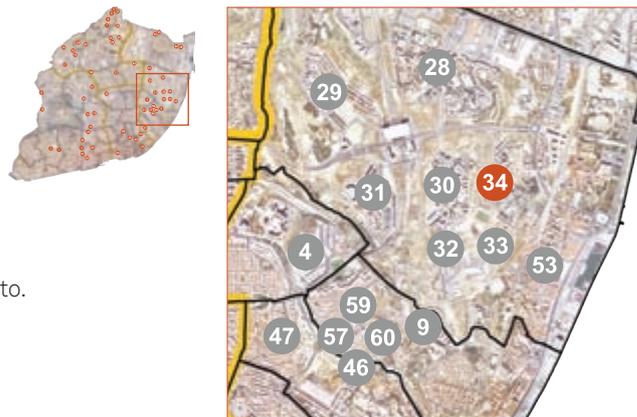


### 34 PRODAC

Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: Marvila (Oriente)

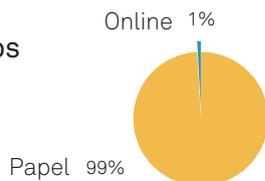
Fases norte e sul, loteamento municipal com auto-construção (tipo SAAL).

nota: caracterização elaborada com base em 122 respostas ao inquérito.



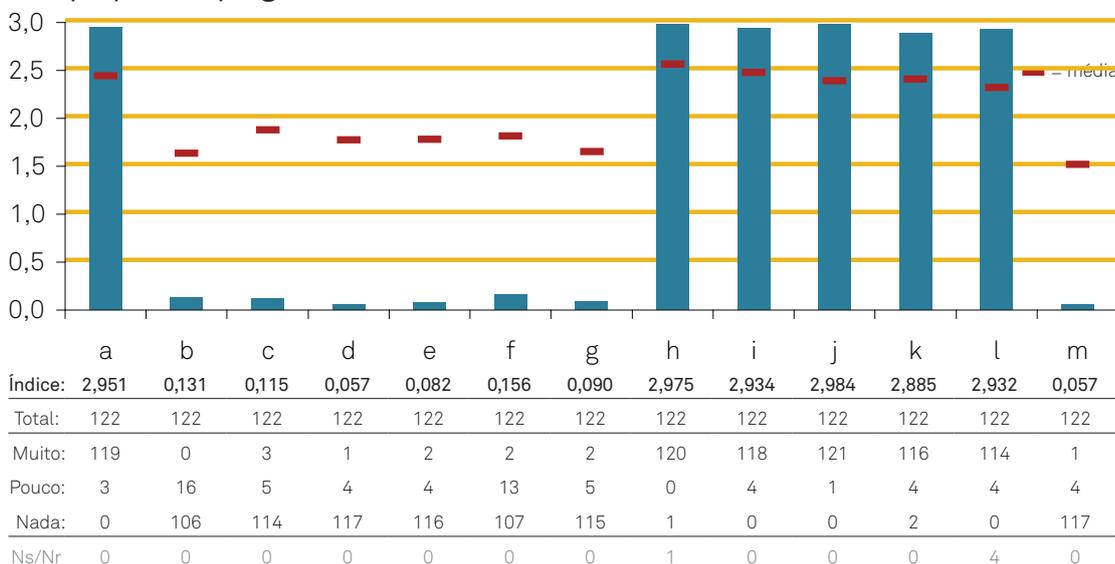
#### » Origem dos inquéritos

Online 1  
Papel 121



#### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

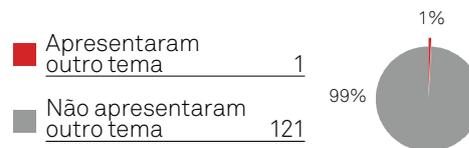
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



#### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

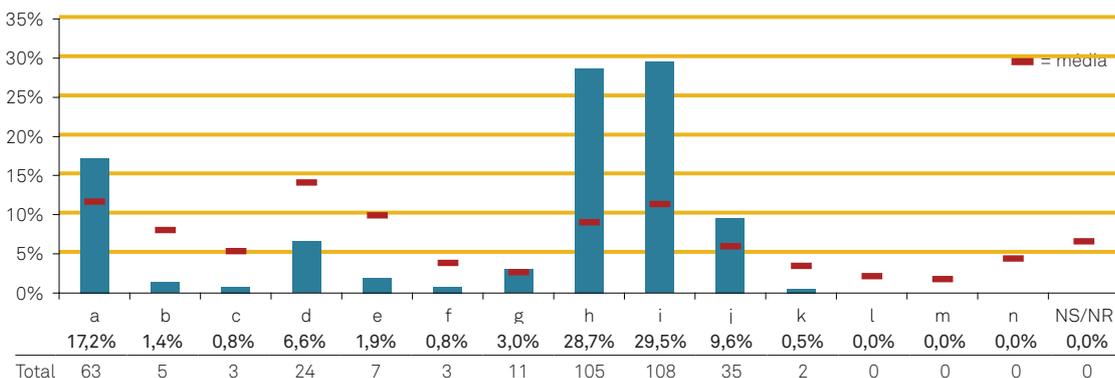
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

Colaboração da Junta (1).



#### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 35 Rego (Bairro de Santos e PER)

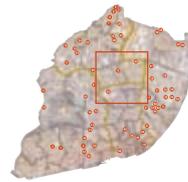
Tipologia: Outro/Mistos

Freguesia: Nossa Senhora de Fátima (Centro)

Tipologia mista - municipal e histórico.

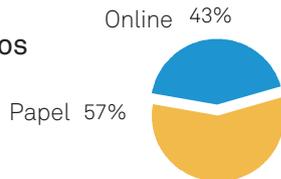
3 empreendimentos municipais (GEBALIS) e bairro histórico de Santos

nota: caracterização elaborada com base em apenas 7 respostas ao inquérito.



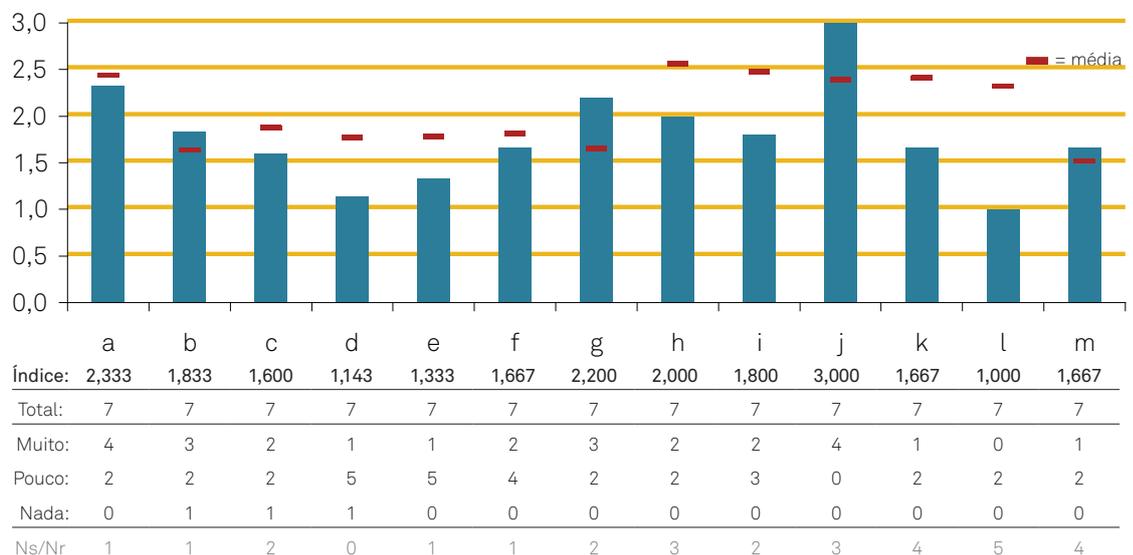
### » Origem dos inquéritos

Online 3  
Papel 4



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

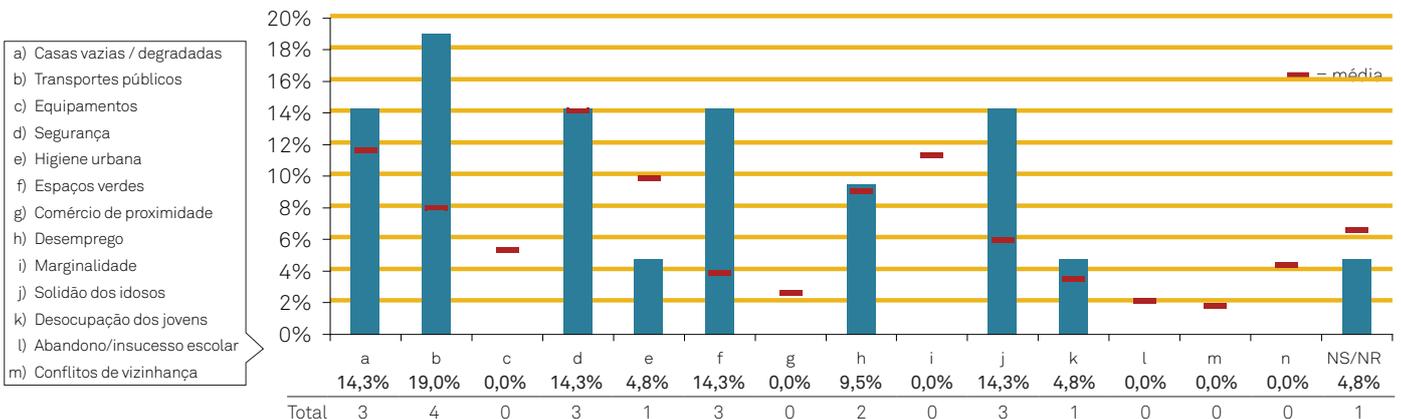
- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea “n” da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

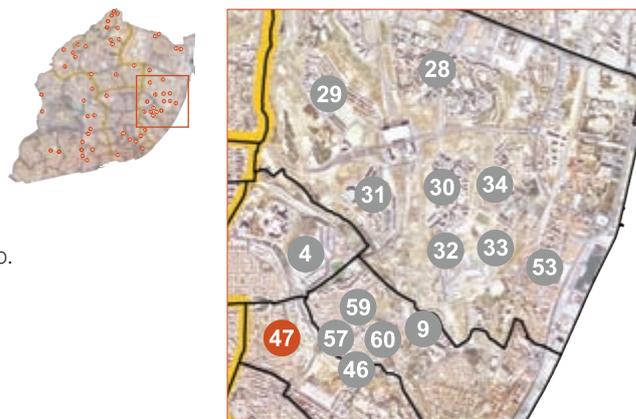


## 47 Horizonte

Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: São João (Oriente)

Bairro ex-SAAL em terreno municipal com passivo IHRU

nota: caracterização elaborada com base em 26 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

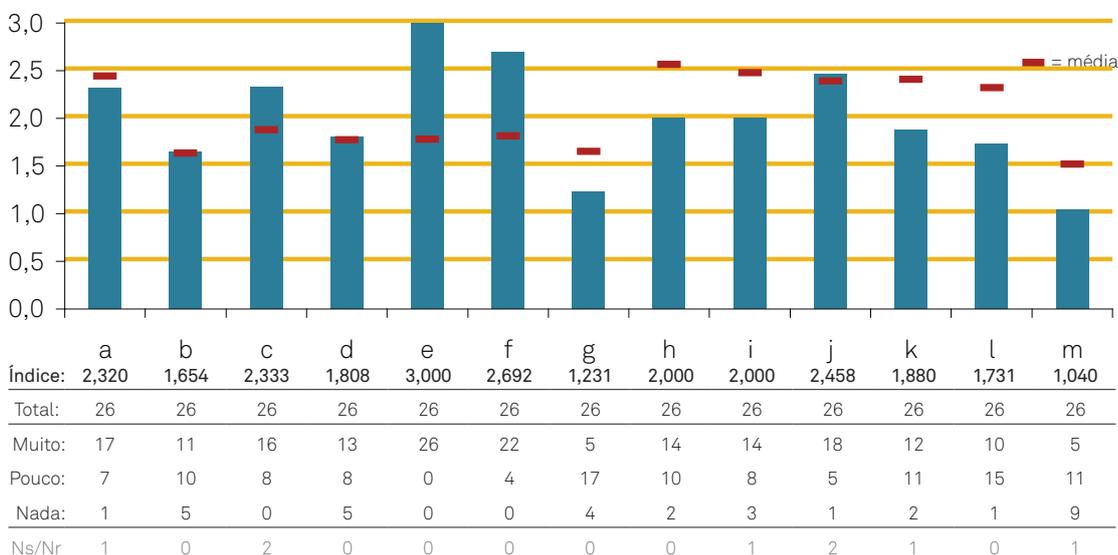
Online 0  
Papel 26

Papel: 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança

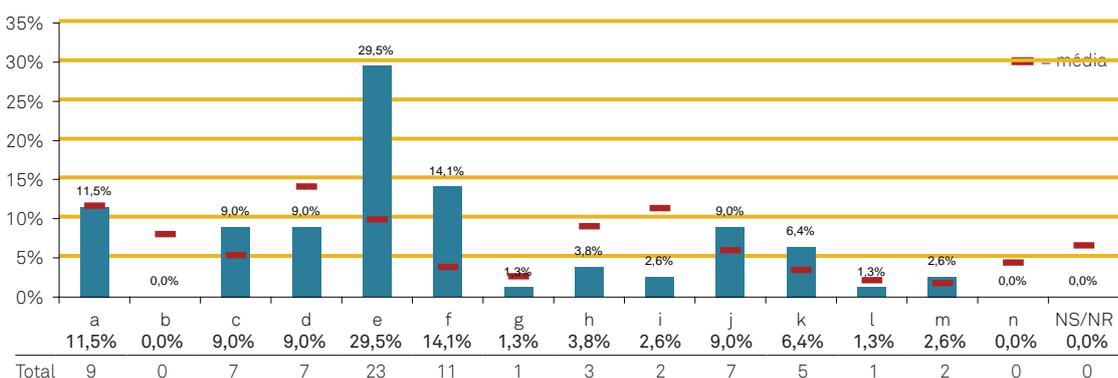


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea "n" da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



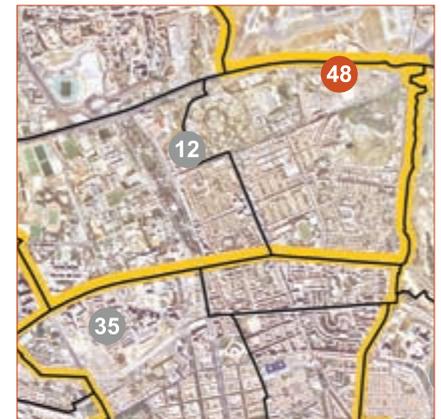
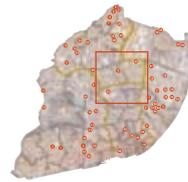
## 48 Bairro São João de Brito/ Pote de Água

Tipologia: Outro/Mistos

Freguesia: São João de Brito (Norte)

Loteamento municipal com autoconstrução, tipo SAAL.

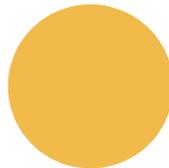
nota: caracterização elaborada com base em 29 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

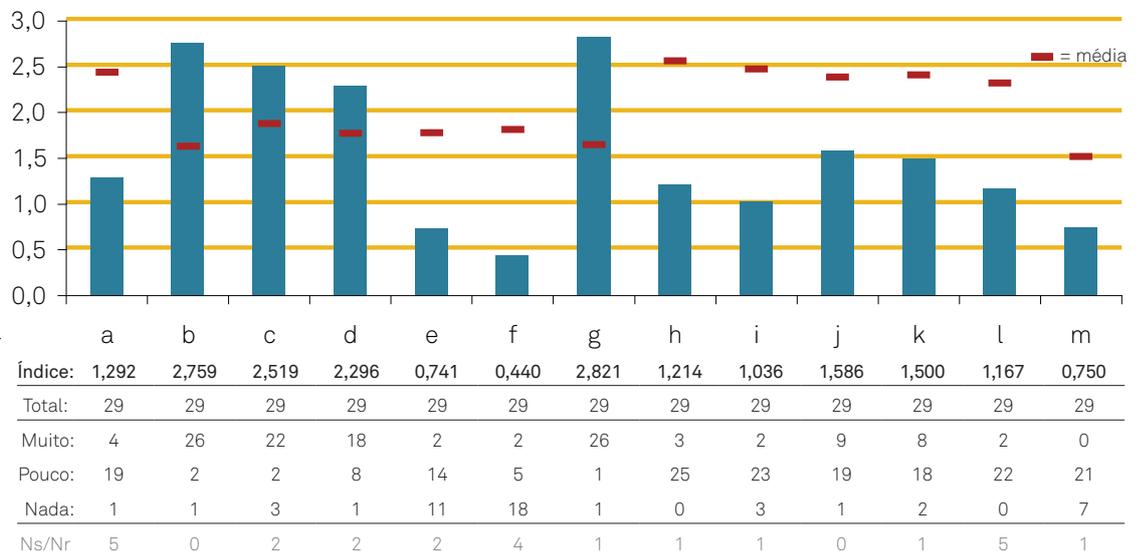
Online 0  
Papel 29

Papel: 100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

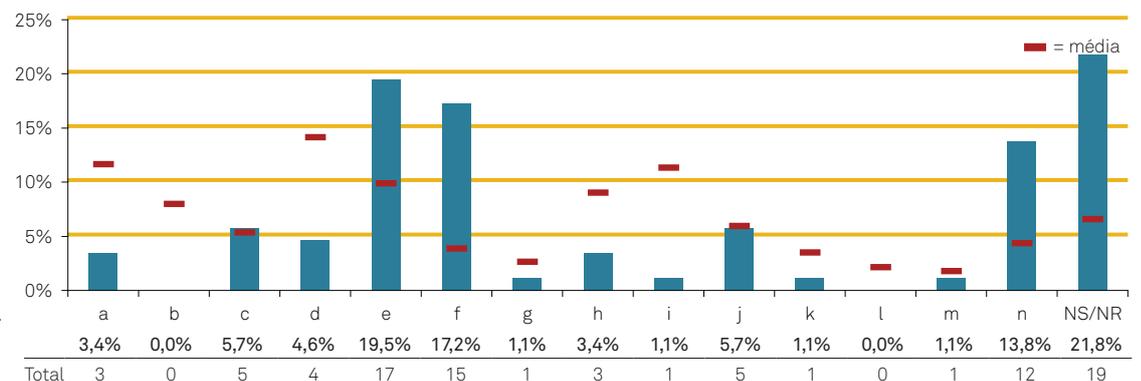
Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:

necessidade de paragem de autocarro na Av. Brasil (9), falta de arruamentos (2), incertezas em relação ao futuro do bairro (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

- a) Casas vazias / degradadas
- b) Transportes públicos
- c) Equipamentos
- d) Segurança
- e) Higiene urbana
- f) Espaços verdes
- g) Comércio de proximidade
- h) Desemprego
- i) Marginalidade
- j) Solidão dos idosos
- k) Desocupação dos jovens
- l) Abandono/insucesso escolar
- m) Conflitos de vizinhança



## 51 Cascalheira/ Alvito Velho

Tipologia: Outro/Mistos

Freguesia: Alcântara (Ocidente)

Particular e património municipal disperso.

nota: caracterização elaborada com base em 16 respostas ao inquérito.



### » Origem dos inquéritos

Online 0  
Papel 16

Papel:100%



### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)

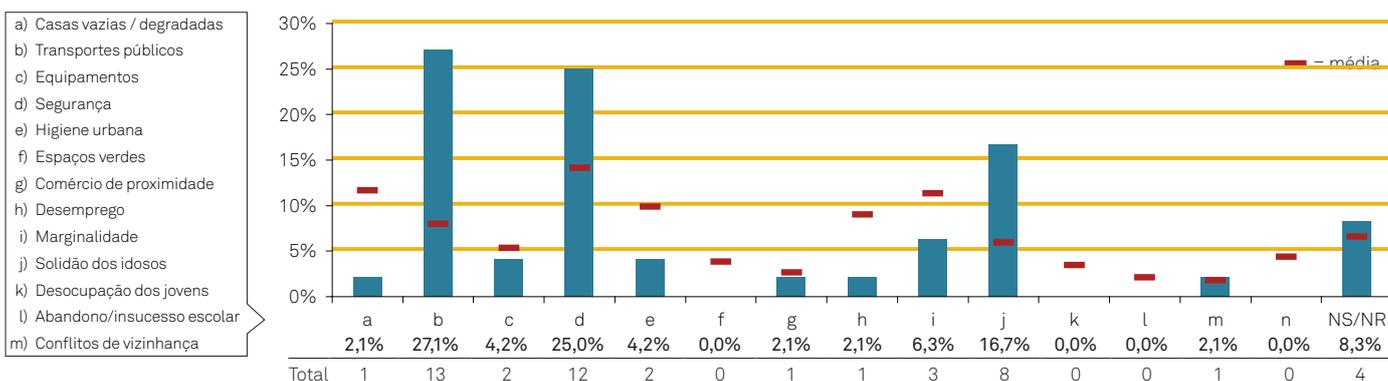


### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema "n")

Foram indicados os seguintes temas ou preocupações:  
tráfico de droga (1).



### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)

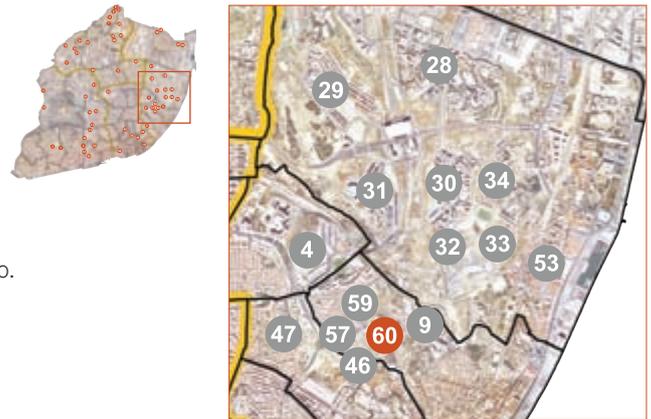


## 60 Cooperativas da Rua João Nascimento Costa e Rua Carlos Botelho

Tipologia: Outro/Mistos  
Freguesia: Beato (Oriente)

Bairro ex-SAAL em terreno municipal com passivo IHRU  
nota: caracterização elaborada com base em 14 respostas ao inquérito.

### » Origem dos inquéritos



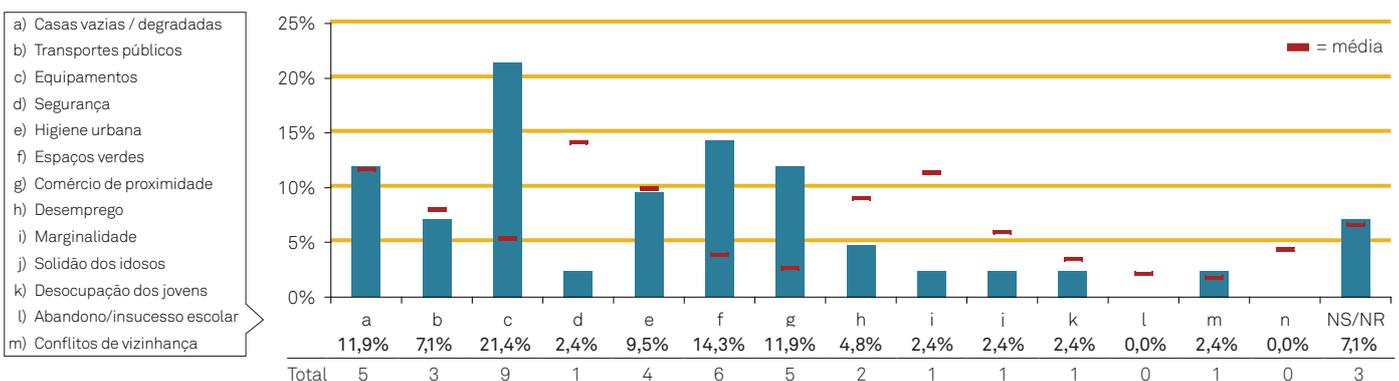
### » Importância dos temas propostos (pergunta 3)



### » Outros temas apresentados (pergunta 3, tema “n”)

Não foram indicados outros temas ou preocupações em resposta à alínea “n” da pergunta 3.

### » 3 temas que mais preocupam (pergunta 4)



## 1.1.1. BIP/ZIP com participação na consulta pública inferior a 3 inquéritos

### 1 Casalinho da Ajuda

**Tipologia:** Municipal  
**Freguesia:** Ajuda (Ocidente)

Empreendimento Municipal (GEBALIS).

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).



### 2 Dois de Maio

**Tipologia:** Municipal  
**Freguesia:** Ajuda (Ocidente)

Gestão municipal (GEBALIS), sem registo de propriedade, ex-Fundação Salazar.

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.

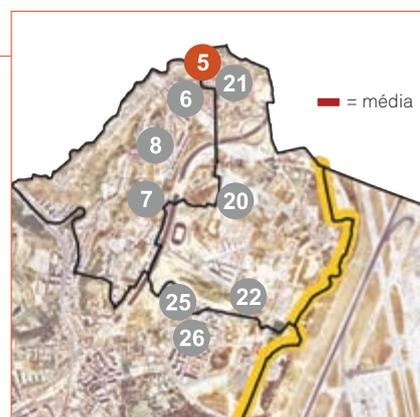


### 5 Grafanil

**Tipologia:** AUGI  
**Freguesia:** Ameixoeira

Loteamento de iniciativa particular, aguarda orientações da CML.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).



## 7 Quinta da Mourisca

**Tipologia:** AUGI

**Freguesia:** Ameixoeira (Norte)

Loteamento de iniciativa particular, aguarda orientações da CML.

**nota:** Houve apenas duas respostas ao inquérito com esta origem, com 2 propostas de outro tema (alínea n, da pergunta 3): isolamento e poluição sonora causados pelo eixo Norte/Sul e pelo túnel da Ameixoeira (2)



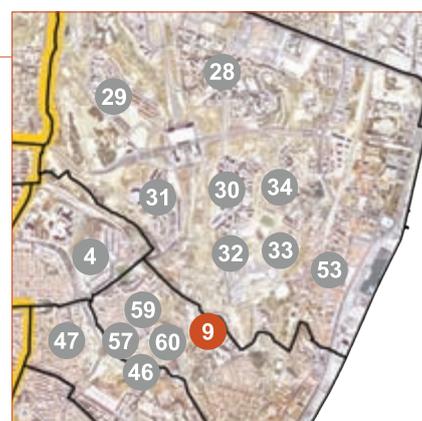
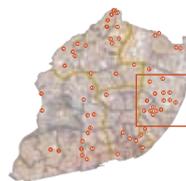
## 9 Quinta do Ourives

**Tipologia:** Municipal

**Freguesia:** Beato (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



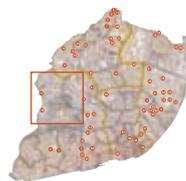
## 11 Bom Pastor

**Tipologia:** Municipal

**Freguesia:** Benfica (Ocidente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



## 12 Murtas

**Tipologia:** Municipal

**Freguesia:** Campo Grande (Norte)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** Houve apenas 2 respostas ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).



### 13 Bela Flor

**Tipologia:** Outro/Misto  
**Freguesia:** Campolide (Ocidente)

Particular, cooperativo, património municipal disperso, remanescente PER e empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.

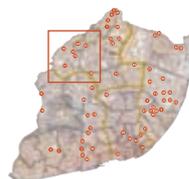


### 17 Centro Histórico de Carnide

**Tipologia:** Histórico  
**Freguesia:** Carnide (Norte)

Plano de urbanização aguarda parecer da CCDR

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



### 18 Azinhaga dos Lameiros/ Azinhaga da Torre do Fato

**Tipologia:** AUGI  
**Freguesia:** Carnide (Norte)

Termos de referência aprovados, plano de pormenor em elaboração.

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.

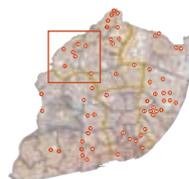


### 19 Horta Nova

**Tipologia:** Municipal  
**Freguesia:** Carnide (Norte)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



## 20 Sete Céus

**Tipologia:** AUGI  
**Freguesia:** Charneca (Norte)

Loteamento de iniciativa municipal, passou a plano de pormenor.

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



## 24 Quinta do Olival

**Tipologia:** AUGI  
**Freguesia:** Lumiar (Norte)

Termos de referência aprovados, plano de pormenor em elaboração

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).

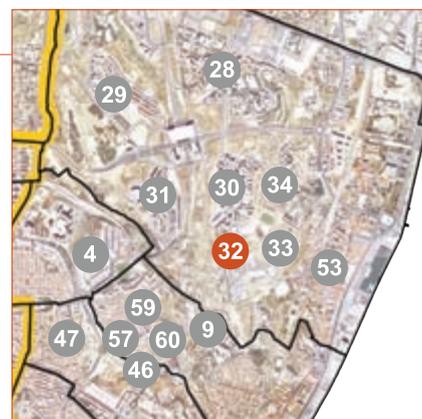
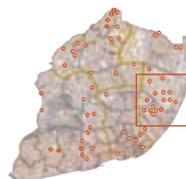


## 32 Quinta das Salgadas

**Tipologia:** Municipal  
**Freguesia:** Marvila (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).

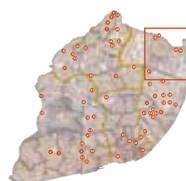


## 38 Quinta do Morgado

**Tipologia:** Municipal  
**Freguesia:** Santa Maria dos Olivais (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS), concentração relevante de fracções alienadas, zona residencial em boas condições.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3)



## 40 Casal dos Machados

**Tipologia:** Municipal

**Freguesia:** Santa Maria dos Olivais (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS)

**nota:** Houve apenas duas respostas ao inquérito com esta origem, com a seguinte proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3): degradação do interior dos edifícios e elevadores (1).



## 41 Sete Moinhos

**Tipologia:** Outro/Misto

**Freguesia:** Santo Condestável (Ocidente)

Remanescente PER e património municipal disperso

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.



## 42 Casal Ventoso

**Tipologia:** Outro/Misto

**Freguesia:** Santo Condestável (Ocidente)

Empreendimento municipal (GEBALIS), património municipal disperso e remanescente PER

**nota:** Houve apenas duas respostas ao inquérito com esta origem, com a seguinte proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3): problemas de estacionamento (1).



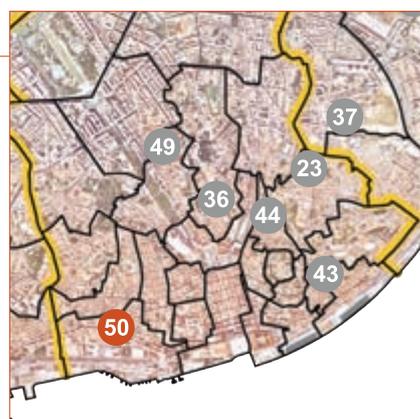
## 50 Rua de São Paulo (eixo)

**Tipologia:** Histórico

**Freguesia:** São Paulo (Centro)

Particular e património municipal disperso.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).



## 52 Paço do Lumiar

**Tipologia:** Histórico  
**Freguesia:** Lumiar (Norte)

Particular e património municipal disperso.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, com a seguinte proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3): sobre-ocupação de uma habitação (1).

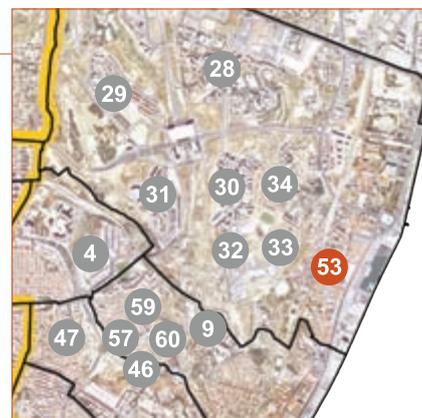
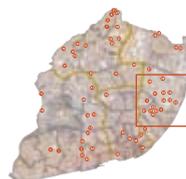


## 53 Marvila Velha

**Tipologia:** Histórico  
**Freguesia:** Marvila (Oriente)

Particular e património municipal disperso.

**nota:** não houve respostas ao inquérito com esta origem.

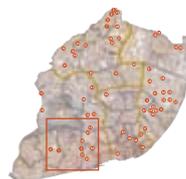


## 54 Rua Possidónio da Silva

**Tipologia:** Outro/Misto  
**Freguesia:** Prazeres (Ocidente)

Remanescente PER e outros.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).

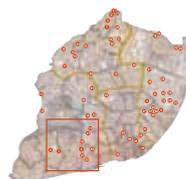


## 55 Pampulha

**Tipologia:** Histórico  
**Freguesia:** Prazeres (Ocidente)

Particular e património municipal disperso.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).



## 56 Alfredo Bensaúde

**Tipologia:** Municipal

**Freguesia:** Santa Maria dos Olivais (Oriente)

Empreendimento municipal (GEBALIS).

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, com a seguinte proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3): tráfico de armas (1).



## 58 Cooperativas - 25 de Abril e Unidade do Povo

**Tipologia:** Outro/Mistos

**Freguesia:** Campo Grande (Norte)

Bairro ex-SAAL em terreno municipal com passivo IHRU.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, com a seguinte proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3): ruído da 2ª circular (1).



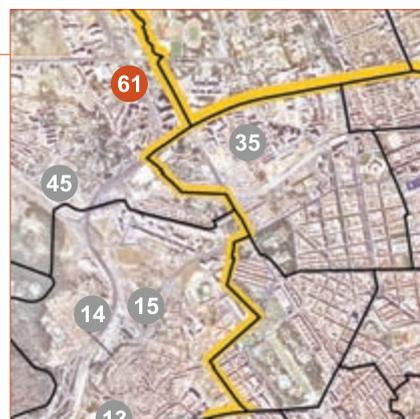
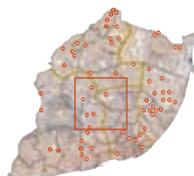
## 61 Rua Direita da Palma

**Tipologia:** Histórico

**Freguesia:** São Domingos de Benfica (Ocidente)

Particular e remanescente PER.

**nota:** Houve apenas uma resposta ao inquérito com esta origem, sem proposta de outro tema (alínea n, da pergunta 3).





Câmara Municipal  
**lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# Carta dos BIP/ZIP



## Relatório da Consulta Pública Anexo C

Análise das propostas de novos BIP/ZIP

---

**Novembro 2010**

## ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE NOVOS BIP/ZIP

Foi registado um total de 76 respostas à questão específica da sugestão de novos Bairros ou Zonas para integrar a lista proposta. Dessas respostas, 49 não foram consideradas por deficiente explicitação da localização, por se situarem fora dos limites do concelho de Lisboa, ou ainda por corresponderem a áreas que já constavam da Carta. Foram assim analisadas 27 propostas.

Na descrição das propostas, nas páginas seguintes, constam essas sugestões de alteração à Carta dos BIP/ZIP, submetida a consulta Pública, referenciadas com origem nos inquéritos, assim como aquelas com origem nas Sessões Públicas, nos Comentários ou das Juntas de Freguesia. Identificando para cada proposta, a sua **localização**, a sua **sobreposição** com a fractura sócio-territorial e os diversos PMOTs e Estudos Urbanos, a **propriedade** relevante e/ou predominante e uma **síntese da análise/proposta**.

Após esta descrição das propostas apresentam-se ainda as **Fichas de análise das propostas de alteração à Carta dos BIP/ZIP** para melhor compreensão das opções das principais propostas apresentadas.

## DESCRIÇÃO DAS PROPOSTAS DE NOVOS BIP/ZIP CONSIDERADAS

Com origem nos inquéritos:

### OLIVAIS NORTE E SUL – SEM FICHA

**Localização** – Freguesia de Santa Maria dos Olivais

**Sobreposição** - Sobreposições pontuais com fractura sócio territorial ao longo do território

**Propriedade** - diversificada

**Síntese da análise/proposta** - Área demasiado extensa no contexto da cidade e que na globalidade se apresenta fora do âmbito dos BIP/ZIP.

### BAIRRO ALTO, SANTA CATARINA E MADRAGOA – SEM FICHA

**Localização** – Freguesias da Encanação, Santa Catarina e Santos-o-Velho

**Sobreposição** - Coincide na fractura socio-territorial / Espaços Consolidados, Traçados (Revisão RPDM de Lisboa) / Planos de Urbanização dos Núcleos Históricos Bairro Alto Bica e da Madragoa, em alteração; Planos de Pormenor de Reabilitação Urbana Bairro Alto e Bica e da Madragoa, em elaboração.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística (ACRRU) coincidente com áreas de Unidades de Projecto no âmbito da DMCRU. Especificidades das dinâmicas socio-urbanísticas não tornam esta área prioritária. Isto torna-se notório na comparação com outras áreas históricas, tais como Alfama e Mouraria.

### BAIRRO ORIENTE – FICHA A

**Localização** - Freguesia de Santa Maria dos Olivais

**Sobreposição** - Não incide na fractura socio-territorial. Em Espaço Consolidado Residencial, traçado D (Revisão do RPDM)

Plano de Urbanização Área Envolvente da Gare do Oriente, em elaboração. Os termos de referência referem a necessidade de toda a área a norte da Gare (envolvendo Casal dos Machados, Quinta das Laranjeiras, e o bairro Oriente) ser objecto de qualificação de espaço público.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Bairro de iniciativa particular no pós 25 de Abril, não coincidente com a mancha da fractura. A situação apresenta-se regularizada e consolidada, não justifica integração na Carta BIP/ZIP.

### RUA CIDADE JOÃO BELO – FICHA B

**Localização** - Freguesia de Santa Maria dos Olivais

**Sobreposição** - Sobreposição pontual com a fractura socio-territorial num dos lados da Rua. De acordo com a Revisão do PDM de Lisboa, encontra-se em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C, com Conjunto Arquitectónico assinalado (parte dele coincidente com a mancha da fractura)

**Propriedade** – Municipal e em compropriedade (caso da área coincidente com a fractura)

**Síntese da análise/proposta** - Em situação pontual, num dos lados da Rua existe sobreposição com a fractura, em edifícios municipais que integram um Conjunto Arquitectónico assinalado no PDM em revisão. A área em questão mostra-se consolidada pelo que não apresenta justificação para a sua integração na Carta dos BIP/ZIP.

**OLIVAIS VELHO – FICHA C**

**Localização** - Freguesia de Santa Maria dos Olivais

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está incluído no Plano de Pormenor da Área Crítica Olivais Velho

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Área coincidente com a delimitação da ACRRU de Olivais Velho, consolidada e estabilizada, não apresenta justificação para a sua integração na Carta BIP/ZIP.

**CALÇADA DE ARROIOS – SEM FICHA**

**Localização** – Freguesia de São Jorge Arroios

**Sobreposição** – não incide na fractura socio-territorial

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Área não coincidente com a mancha da fractura socio-territorial, particular, não apresenta justificação para a sua integração na Carta BIP/ZIP.

**NÚMEROS ÍMPARES DA RUA DA ALIANÇA OPERÁRIA – SEM FICHA**

**Localização** – Freguesia de Alcântara

**Sobreposição** – Incide parcialmente sobre a fractura socio-territorial.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - A delimitação da SRU Ocidental faz-se pelo eixo da Rua, incluindo apenas os edifícios do lado par. Parte dos edifícios do lado ímpar não se sobrepõem à mancha da fractura socio-territorial. Não apresenta justificação para a sua integração na Carta BIP/ZIP.

**PICHELEIRA – FICHAS D**

**Localização** – Freguesia do Beato

**Sobreposição** - Incide parcialmente sobre a fractura socio-territorial. De acordo com a revisão do PDM de Lisboa está enquadrado em Espaço a Consolidar Central e Residencial e Equipamento a consolidar, está abrangido pelo Plano de Urbanização do Vale de Chelas (eficaz) e pelo Estudo Urbano 157 (Terceira Travessia do Tejo) concluído no Departamento de Planeamento Urbano e transposto para o PDM em revisão

**Propriedade** - Predominância de solo municipal.

**Síntese da análise/proposta** - Área analisada conjuntamente com a Estrada de Chelas, abrangidas pelo P U do Vale de Chelas, eficaz, e a área do Estudo Urbano 157 (Terceira Travessia do Tejo) concluído no DPU e transposto para o PDM em revisão.

São áreas para as quais estão previstas transformações urbanísticas profundas.

**QUINTA DO BOM NOME E BAIRRO DA POLÍCIA – FICHA E**

**Localização** – Freguesia de Carnide

**Sobreposição** – Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C, segundo a Revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - A não sobreposição com a mancha da fractura socio-territorial encontrada, a propriedade e o facto de se tratar de área consolidada justificam a não integração do Bairro na Carta dos BIP/ZIP.

**QUINTA DA FONTE – FICHA F**

**Localização** - Freguesia de Santa Maria dos Olivais

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C, segundo a Revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Predominantemente municipal

**Síntese da análise/proposta** - Existe sobreposição com a mancha da fractura socio-territorial, embora se trate de bairro consolidado e aparentemente estabilizado, pelo que não se considera justificada a integração do Bairro na Carta dos BIP/ZIP.

**QUINTA DO JACINTO – SEM FICHA**

**Localização** – Freguesia de Alcântara

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano A, segundo a Revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Municipal e compropriedade

**Síntese da análise/proposta** - Bairro adjacente ao BIP/ZIP 51 (Cascalheira/Alvito Velho) que já integrava a Carta submetida a Consulta Pública. Apesar de se sobrepor à mancha da fractura socio-territorial e ser municipal, está estabilizado social e urbanisticamente, pelo que não se considerou no momento da elaboração da Carta inicial justificada a integração do Bairro na Carta dos BIP/ZIP. Essas premissas mantêm-se.

**RUA ACTOR EPIFÂNIO – FICHA G**

**Localização**

**Sobreposição** – Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C, segundo a Revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Rua paralela à Calçada de Carriche, área não coincidente com a mancha socio-territorial, consolidada, não municipal, sem justificação para integração na carta BIP/ZIP.

**RUA MANUEL ANTÓNIO GOMES – FICHA H**

**Localização** – Freguesias da Charneca e Lumiar

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaços a Consolidar, Centrais e Residenciais, segundo a Revisão do PDM de Lisboa, no Plano de Urbanização da Alta do Lumiar (em revisão) e na UPG 10

**Propriedade** - Municipal e compropriedade

**Síntese da análise/proposta** - Via de acesso ao conjunto de Edifícios Municipais designado Charneca /Lumiar, coincidente com a fractura e não incluído na Carta relativamente aos outros conjuntos municipais da Alta do Lumiar. Apesar de consolidado integra uma área de Espaço a Consolidar Central e Residencial, juntamente com o Campo das Amoreiras, UPG 10 do PUAL em revisão. Proposta de integração na Carta como novo BIP/ZIP.

**VILA JANIRA - FICHA I**

**Localização** – Freguesia da Penha de França

**Sobreposição** - Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada como Objecto Singular (Património Edificado) dum dos lados da VILA, e espaço Consolidado de Equipamento (Igreja e Convento da Penha de França) do outro, segundo a Revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Situação preocupante de um conjunto de construções bastante precárias que desenvolvem ao longo de uma ruela, contígua ao Edifício da Igreja e do Convento da Penha de França. As suas características diferenciam-na claramente das Vilas do Beato.

De qualquer forma, pela especificidade, dimensão e propriedade, talvez devesse ser objecto de intervenção em programa próprio, mas fora do âmbito dos BIP/ZIP.

**VILAS DO BEATO E BEATO ANTIGO – FICHA J**

**Localização** – Freguesia do Beato

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e estão enquadradas Espaços Consolidados e a Consolidar, Centrais e Residenciais, segundo a Revisão do PDM de Lisboa, correspondendo a Conjuntos assinalados no Plano de Urbanização do Vale de Chelas (eficaz). Estão incluídas no Estudo Urbano 157 (Terceira Travessia do Tejo) concluído no Departamento de Planeamento Urbano e transposto para o PDM em revisão.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Pela dispersão das Vilas em causa no território da Freguesia, pela especificidade, dimensão e propriedade de cada uma, talvez devessem ser objecto de intervenção em programa próprio, mas fora do âmbito dos BIP/ZIP.

**Com origem nas Sessões Públicas, Comentários e das Juntas de Freguesia:**

**RIO SECO - RUA DO CRUZEIRO E RUA D. JOÃO DE CASTRO – FICHAS K**

**Localização** – Freguesias da Ajuda e Alcântara

**Sobreposição** – Incide parcialmente sobre a fractura socio-territorial e está, segundo a Revisão do PDM de Lisboa, enquadrado como Geo-monumento, como Área de Protecção e Espaço Verde de Recreio, como Espaço a Consolidar e Espaço a Consolidar Central e Residencial. Têm Estudo Urbano 35, proposto no Departamento de Planeamento Urbano.

**Propriedade** - Predominância de solo municipal e de património municipal disperso

**Síntese da análise/proposta** - Área não coincidente com a mancha da fractura socio-territorial, mas apresentando condições socio-urbanísticas preocupantes. Situação preocupante social e urbanisticamente, pelo que é merecedora de proposta para inclusão na Carta dos BIP/ZIP com a delimitação do Estudo Urbano 35.

**QUINTA DO FERRO – FICHA L**

**Localização** - Freguesia de São Vicente

**Sobreposição** - Incide parcialmente sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada Espaços Consolidados Centrais e Residenciais, Traçados Urbanos A e B nas franjas, e Espaço a Consolidar Central e Residencial na Área central, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Estudo Urbano 33, em elaboração pelo Departamento de Planeamento Urbana.

**Propriedade** - Predominância de edifícios particulares

**Síntese da análise/proposta** - Área não coincidente com a mancha da fractura socio-territorial, mas apresentando condições socio-urbanísticas preocupantes. No PDM é Espaço Central e Residencial a Consolidar estando em elaboração no DPU o Estudo Urbano 33

Situação preocupante social e urbanisticamente, pelo que é merecedora de proposta para inclusão na Carta dos BIP/ZIP com a delimitação do Estudo Urbano 33.

**MERCADO FORNO DO TIJOLO (ENVOLVENTE) – FICHA M**

**Localização** – Freguesia dos Anjos

**Sobreposição** – Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano A, segundo a revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Espaço público

**Síntese da análise/proposta** - Área não coincidente com a mancha da fractura socio-territorial, e cujo intervenção proposta não justifica por si uma integração individualizada na Carta BIP/ZIP.

**PRAÇA DAS NOVAS NAÇÕES – FICHA M**

**Localização** - Freguesia dos Anjos

**Sobreposição** – Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano B, segundo a revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Espaço público

**Síntese da análise/proposta** - Área não coincidente com a mancha da fractura socio-territorial, e cujo intervenção proposta não justifica por si uma integração individualizada na Carta BIP/ZIP.

**LARGO DO CABEÇO DE BOLA / RUA DAS BARRACAS – FICHA M**

**Localização** - Freguesia dos Anjos

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano A, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Loteamento de Iniciativa Municipal em acompanhamento pelo Município.

**Propriedade** - Predominância de propriedade municipal

**Síntese da análise/proposta** - Para este conjunto foi estabelecido protocolo com a cooperativa de habitação CHELAG, consideradas 3 fases de intervenção com 3 Loteamentos Municipais, o primeiro (topo norte do conjunto) em fase final

Esta área envolvente ao eixo da Av. Almirante Reis apresenta carências sociais e urbanísticas relevantes, merecedoras de inclusão na Carta dos BIP/ZIP.

**RUA REGUEIRÃO DOS ANJOS - FICHA M**

**Localização** – Freguesias dos Anjos e S. Jorge de Arroios

**Sobreposição** - Incidência pontual com a fractura socio-territorial na Freguesia de S. Jorge de Arroios e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçados Urbanos A e B, segundo a revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Particular (situações pontuais de edifícios municipais)

**Síntese da análise/proposta** - Deficiente inserção urbanística deste eixo com a envolvente que potencia a falta de segurança, higiene urbana e marginalidade, pelo que esta área envolvente ao eixo da Av. Almirante Reis apresenta carências sociais e urbanísticas relevantes, merecedoras de inclusão na Carta dos BIP/ZIP.

**COROA DO LARGO INTENDENTE - FICHA M**

**Localização** – Freguesia dos Anjos

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano A, segundo a revisão do PDM de Lisboa.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Esta área proposta pela JF dos Anjos apresenta-se contígua ao BIP/ZIP 44. Mouraria, e conjuntamente com ela sobrepõe-se à delimitação da ACRRU Mouraria Anjos. Proposta de inclusão na Carta dos BIP/ZIP numa mancha correspondente a parte da freguesia dos Anjos e S. Jorge de Arroios.

**ESTRADA DE CHELAS – FICHAS D**

**Localização** – Freguesias do Beato e S. João

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço consolidado e a Consolidar Central e Residencial, Espaço Consolidado e a Consolidar Verde de Recreio e Produção e Área de Equipamentos, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Coincide com o Plano de Urbanização do Vale de Chelas (eficaz) e com o Estudo Urbano 157 (Terceira Travessia do Tejo) concluído no Departamento de Planeamento Urbano e transposto para o PDM em revisão.

**Propriedade** – Particular

**Síntese da análise/proposta** - Área analisada conjuntamente com a Picheleira.

Recomendação relativa a eventuais realojamentos decorrentes das transformações urbanísticas propostas para a área.

Proposta de delimitação conjunta com o BIP/ZIP 9 (Quinta do Ourives).

**QUINTA DOS CÂNTAROS – FICHA N**

**Localização** – Freguesia da Ameixoeira

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Verde a Consolidar, de Recreio e Produção, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Inserida no Plano de Urbanização da Alta do Lumiar, em revisão, coincidente com a Unidade de Planeamento e Gestão – 10.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Estando a Quinta integrada em área de "Espaços Verdes a Consolidar, de Recreio e Produção" no PDM em revisão, importa salientar que devem ser acautelados os aspectos relativos à necessidade de eventuais realojamentos na área a consolidar.

**LARGO DAS PENEIREIRAS / LARGO DO MÉDICO – FICHA N**

**Localização** – Freguesia da Charneca

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaços a Consolidar, Centrais e Residenciais, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Inserida no Plano de Urbanização da Alta do Lumiar, em revisão, coincidente com a Unidade de Planeamento e Gestão – 10.

**Propriedade** - Particular

**Síntese da análise/proposta** - Área coincidente com a Rotunda a construir no topo norte da Alameda central, propostas do Plano de Urbanização da Alta do Lumiar, pelo que, importa salientar que devem ser acautelados os aspectos relativos à necessidade de eventuais realojamentos na área deste novo nó viário.

**CAMPO DAS AMOREIRAS - FICHA N**

**Localização** - Freguesia da Charneca

**Sobreposição** Incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaços a Consolidar, Centrais e Residenciais, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Inserida no Plano de Urbanização da Alta do Lumiar, em revisão, coincidente com a Unidade de Planeamento e Gestão – 10.

**Propriedade** - Particular /municipal

**Síntese da análise/proposta** - Recomendação relativa a eventuais realojamentos decorrentes da transformação da área pela implementação do Plano de Urbanização da Alta do Lumiar.

**BAIRRO DAS CAIXAS – FICHA O**

**Localização** – Campo Grande

**Sobreposição** – Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano B, com Conjuntos Arquitectónicos assinalados e Equipamentos no interior de alguns quarteirões, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Estudo de Urbanismo de Proximidade –“ALVALADE 177”, em elaboração no Departamento de Planeamento Urbano.

**Propriedade** - Particular, incluindo o interior dos logradouros, não ocupados com equipamentos

**Síntese da análise/proposta** - Área Consolidada e integrada no Estudo de Urbanismo de Proximidade ALVADADE 177 (Freguesias de Campo Grande, S. João de Brito e Alvalade), que não apresentam indicadores urbanos ou sociais que justifiquem a integração na carta BIP/ZIP.

**BALUARTE DE SANTA APOLÓNIA – FICHA P**

**Localização** – São João

**Sobreposição** - Não incide sobre a fractura socio-territorial e está enquadrada em Espaço Verde de Recreio, a Consolidar, segundo a revisão do PDM de Lisboa. Inserido no Plano de Pormenor da Calçada das Lajes (em elaboração)

**Propriedade** - Municipal

**Síntese da análise/proposta** - Os termos de referência, do Plano de Pormenor da Calçada das Lajes, consideram a reabilitação do que resta do Baluarte e a área envolvente como VERDE URBANO, pelo que se considera que, por ser uma área a requalificar para um espaço verde, não contém características sociais ou urbanas relevantes para a integração na carta dos BIP/ZIP.

**BAIRRO DO CASTELO DE SÃO JORGE – SEM FICHA**

**Localização** – Freguesia do Castelo

**Propriedade** – Particular e património municipal disperso

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial

**Síntese da análise/proposta** – Opção por autonomização em novo BIP/ZIP com delimitação coincidente com a da Freguesia.

**BAIRRO DAS GALINHEIRAS – SEM FICHA**

**Localização** – Freguesias de ameixoeira e Charneca

**Propriedade** – Indefinida

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial, AUGI com Termos de Referência Aprovados e Plano de Pormenor em Elaboração.

**Síntese da análise/proposta** – Divisão do BIP/ZIP 21 em 21 a) – Ameixoeira e 21 b) – Charneca com delimitações coincidentes com as das Freguesias, tipologia construtiva e organização associativa dos moradores.

**BAIRRO DA SERAFINA – SEM FICHA**

**Localização** – Campolide

**Propriedade** - Particular

**Sobreposição** - Incide sobre a fractura socio-territorial

**Síntese da análise/proposta** – Opção de exclusão deste bairro, nomeadamente da zona das moradias, do BIP/ZIP 14, por se ter considerado área consolidada e com resposta às solicitações dos moradores pelos planos em fase de aprovação.

## FICHAS DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### LEGENDAS

Nas Fichas de análise das propostas de alteração à Carta dos BIP/ZIP, submetida a consulta Pública, que se seguem, identifica-se:

- a. localização / designação das áreas sugeridas e respectivas Freguesias
- b. situação de cada uma das áreas relativamente
  - . à mancha correspondente à fractura sócio-territorial encontrada
  - . aos usos do solo propostos na planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão
  - . às propostas de ocupação constantes de outros Instrumentos de Planeamento e/ou Estudos Urbanos concluídos ou em curso no DPU
  - . à propriedade do solo e dos edifícios dela constantes
- c. uma síntese da informação analisada acrescida de eventual informação paralela de que se tomou, entretanto, conhecimento
- d. algumas “recomendações” face ao conjunto de informação equacionada no ponto anterior

Legenda da Planta de classificação do espaço urbano da Proposta de revisão do Plano Director Municipal de Lisboa – extractos nos quadros 3 das Fichas

#### ESPAÇOS CONSOLIDADOS

##### Espaços Centrais e Residenciais

-  Traçado Urbano A
-  Traçado Urbano B
-  Traçado Urbano C
-  Traçado Urbano D

##### Espaços de Actividades Económicas

-  Espaços de Actividades Económicas

##### Espaços Verdes

-  Recreio e Produção
-  Protecção e Conservação
-  Enquadramento a Infraestruturas
-  Ribeirinhos

##### Espaços de Uso Especial

-  Equipamentos
-  Infraestruturas
-  Ribeirinho

#### REDE VIÁRIA

##### existente prevista

-   1.º Nível - Rede Rodoviária Nacional
-   1.º Nível - Rede Municipal
-   2.º Nível
-  Paragens de Comboio existentes
-  Estações de Metro existentes
-  Estações de Metro em obra
-  Túneis Ferroviários

#### ESPAÇOS A CONSOLIDAR

##### Espaços Centrais e Residenciais

-  Espaços Centrais e Residenciais
-  Espaços Centrais e Residenciais - POLU

##### Espaços de Actividades Económicas

-  Espaços de Actividades Económicas

##### Espaços Verdes

-  Recreio e Produção

##### Espaços de Uso Especial

-  Equipamentos
-  Ribeirinho

#### PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO

##### Geologia

-  Geomonumentos com Área de Protecção
-  Ocorrências Hidrominerais de Alfama com Área de Protecção

##### Níveis arqueológicos

-  Nível I (área) e Nível I (Restos das cercas de Lisboa)
-  Nível II
-  Nível III

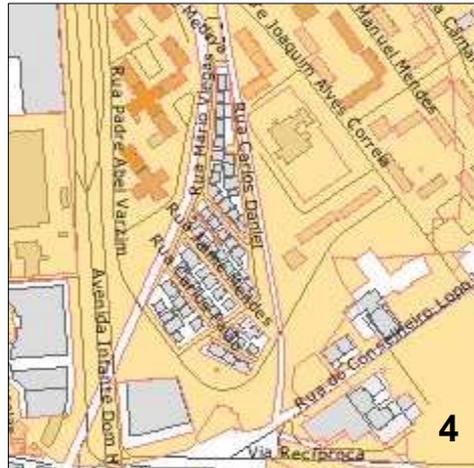
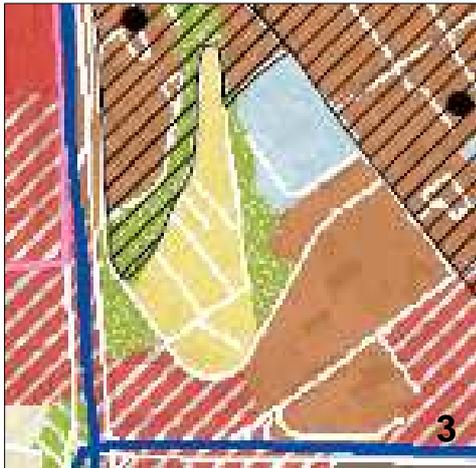
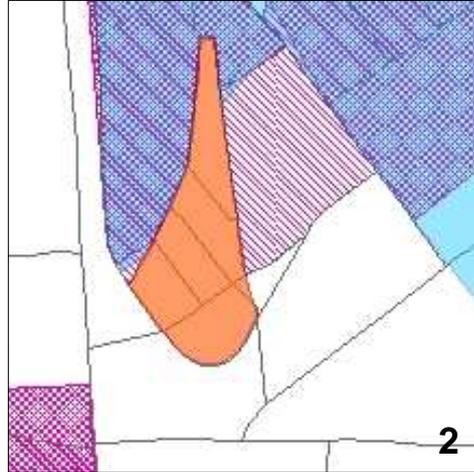
#### PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

-  Objectos Singulares e Lojas de Referência Histórica e/ou Artística
-  Imóveis
-  Conjuntos Arquitectónicos
-  Logradouros
-  Património Paisagístico

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – A

#### BAIRRO ORIENTE / SANTA MARIA DOS OLIVAIS



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. no Plano de Urbanização da Área Envolvente à Gare do Oriente: os termos de referência consideram a necessidade de toda a área a norte da Gare (envolvendo Casal dos Machados, Quinta das Laranjeiras, e o Bairro Oriente) ser objecto de qualificação de espaço público.

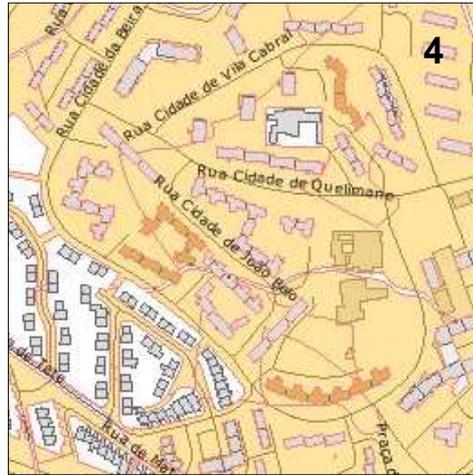
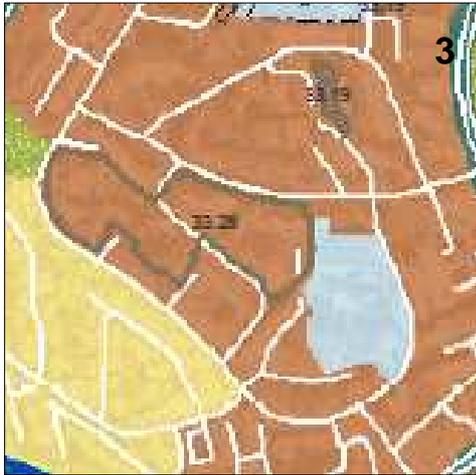
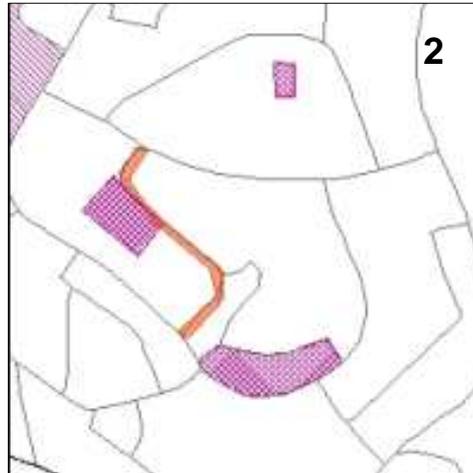
#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sem sobreposição
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano D
- . **Propriedade** . particular

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – B

#### RUA CIDADE JOÃO BELO / SANTA MARIA DOS OLIVAIS



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, eixo a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, eixo a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade

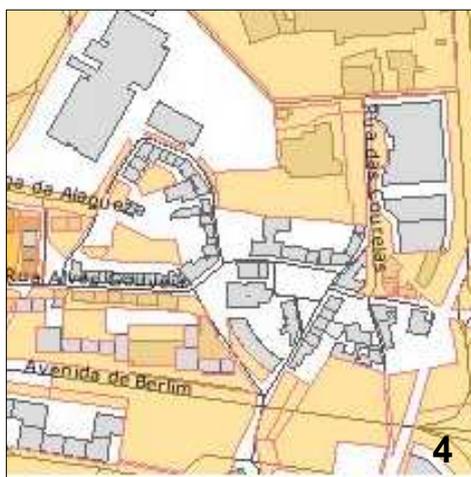
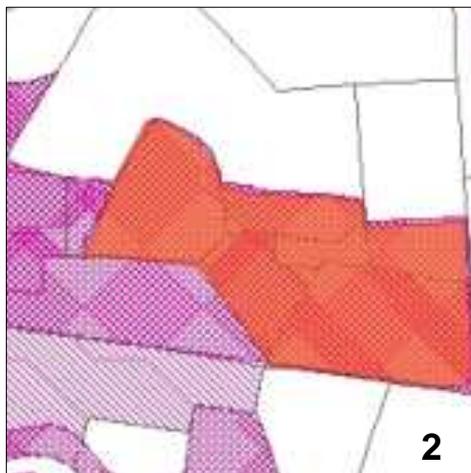
#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição com mancha isolada da fractura , situação pontual de um dos lados da Rua
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C, com Conjunto Arquitectónico assinalado ( parte dele coincidente com a mancha da fractura )
- . **Propriedade** . municipal e em compropriedade ( caso da área coincidente com a fractura )

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – C

#### OLIVAIS VELHO / SANTA MARIA DOS OLIVAIS



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. no Plano de Pormenor da ACRRU Olivais Velho

#### SÍNTESE, relativamente a:

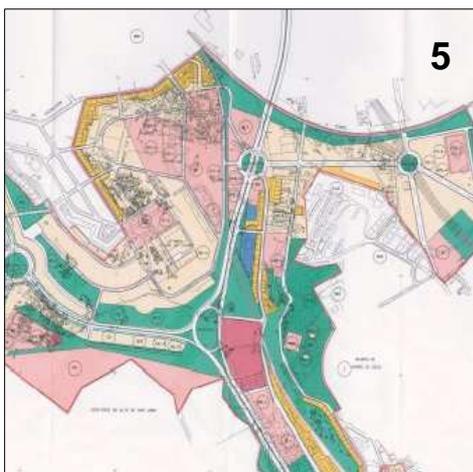
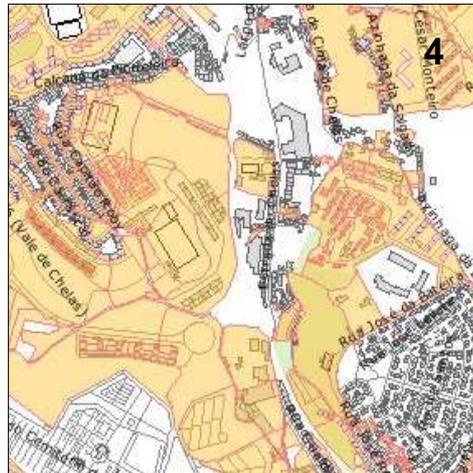
- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição da globalidade da área
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano A
- . **Propriedade** . predominantemente particular

**NOTA:** a área coincide com a ACRRU de Olivais Velho

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – D

## PICHELEIRA E ESTRADA DE CHELAS / BEATO



- A . PICHELEIRA**  
**B. ESTRADA DE CHELAS**

## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DAS ÁREAS PROPOSTAS:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho** da área correspondente à **Picheleira (A)** e do eixo **Estrada de Chelas (B)**  
No caso da Estrada de Chelas as áreas mais preocupantes desenvolvem-se ao longo de ruas ou pátios que dela partem.
  2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
    - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
    - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
  3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
  4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
    - . amarelo . propriedade municipal
    - . contorno vermelho . edifícios municipais
    - . contorno verde . edifícios em compropriedade
  5. no Plano de Urbanização do Vale de Chelas, eficaz
- Nota: a globalidade da área integra o Estudo da Terceira Travessia do Tejo (Estudo Urbano 157, concluído no DPU e transposto para o PDM em revisão)

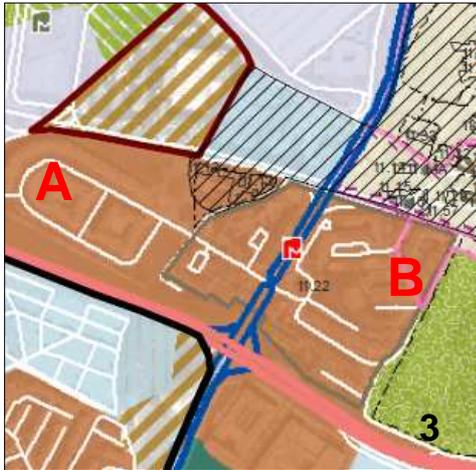
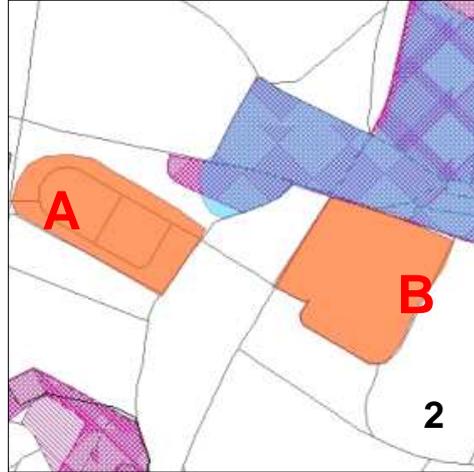
## SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . praticamente sem sobreposição relativamente à área da Picheleira e total sobreposição ao longo das áreas adjacentes à Estrada de Chelas
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço a Consolidar Central e Residencial na área da Picheleira e misto ao longo da Estrada de Chelas ( Espaço Consolidado e a Consolidar Central e Residencial, Espaço Consolidado e a Consolidar Verde de Recreio e Produção, Equipamentos)
- . **Propriedade** . predominância de solo municipal na área da Picheleira; edifícios e solo predominantemente não municipais nas áreas adjacentes à Estrada de Chelas, particularmente a norte da ETAR

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – E

#### QUINTA DO BOM NOME E BAIRRO DA POLÍCIA / CARNIDE



#### IDENTIFICAÇÃO DOS BAIRROS

- A.** QUINTA DO BOM NOME
- B.** BAIRRO DA POLÍCIA

#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DAS ÁREAS PROPOSTAS:

1. no ortofotomapa da cidade, identificação a **vermelho** da área correspondente à **Quinta do Bom Nome (A)** e ao **Bairro da Polícia (B)**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade

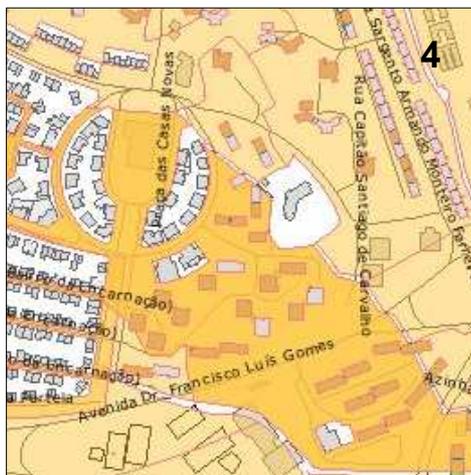
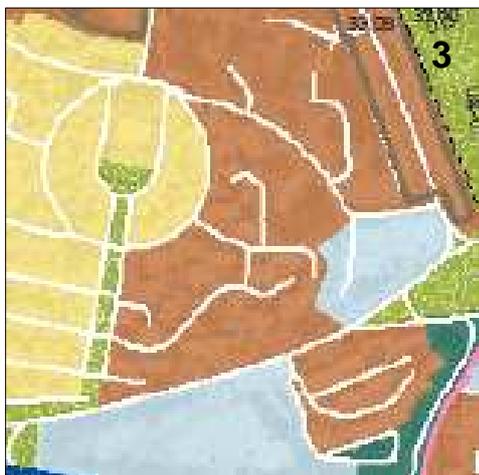
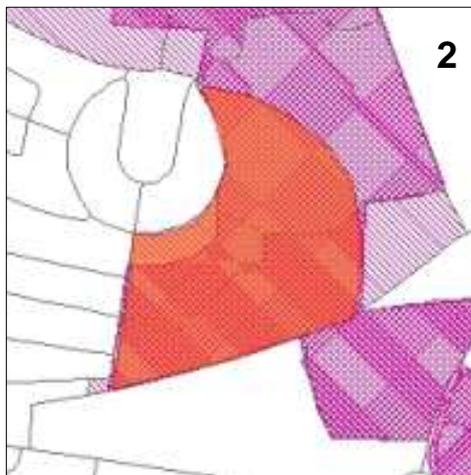
#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sem sobreposição em ambas as situações
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço a Consolidado Central e Residencial nas duas situações
- . **Propriedade** . particular em ambos os casos

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – F

#### QUINTA DA FONTE / SANTA MARIA DOS OLIVAIS



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade

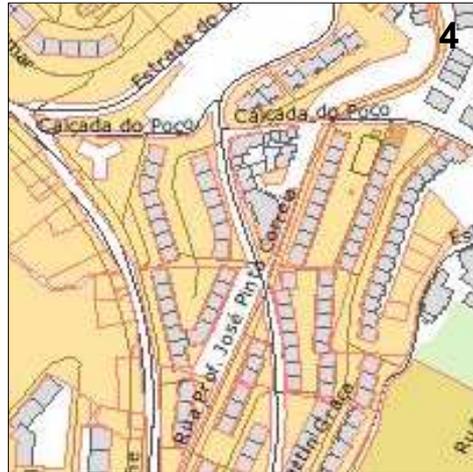
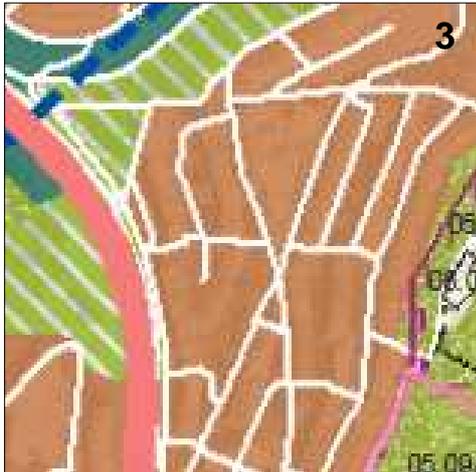
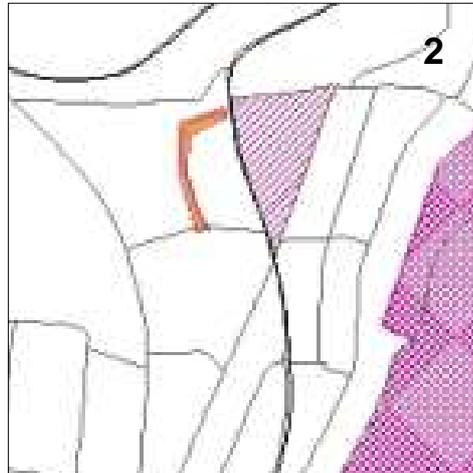
#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição da globalidade da área
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial
- . **Propriedade** . predominantemente municipal

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – G

#### RUA ACTOR EPIFÂNIO / AMEIXOEIRA



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, eixo a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, eixo a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade

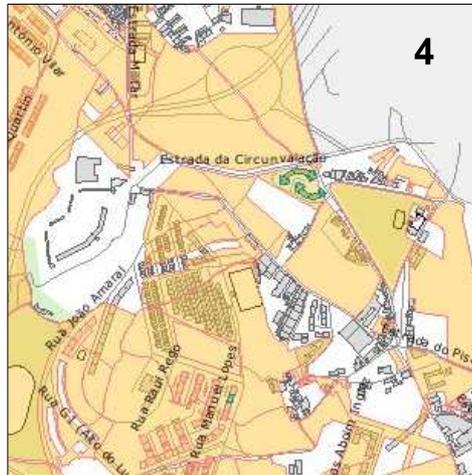
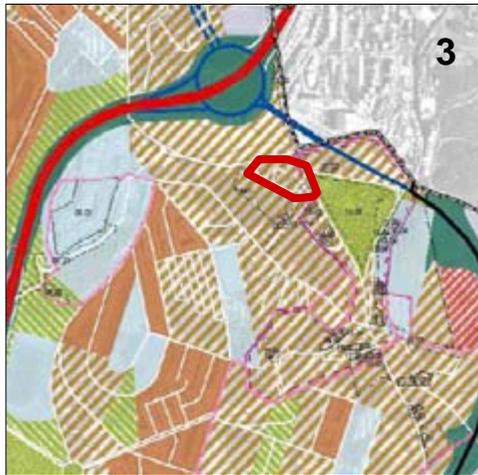
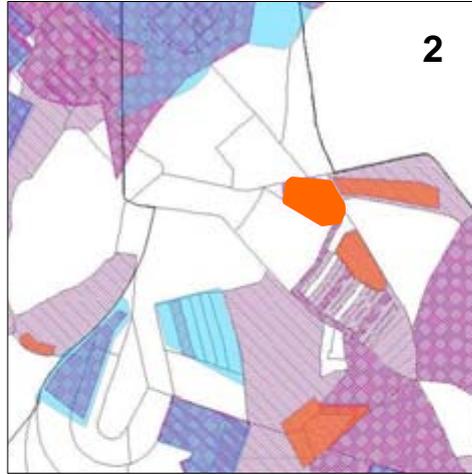
#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sem sobreposição
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano C
- . **Propriedade** . particular

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – H

## RUA MANUEL ANTÓNIO GOMES / CHARNECA



## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA :

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a vermelho do conjunto de 2 edifícios a que a Rua em causa dá acesso, e a tracejado magenta a delimitação da UPG 10 do PUAL, na qual o conjunto se insere
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a laranja, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . ver folha com legenda do uso do solo
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. No Plano de Urbanização da Alta do Lumiar, em revisão, particularmente na UPG 10, a tracejado magenta em 1 e 5

## SÍNTESE, relativamente a:

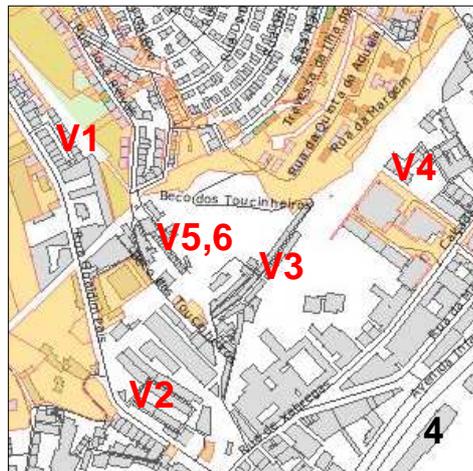
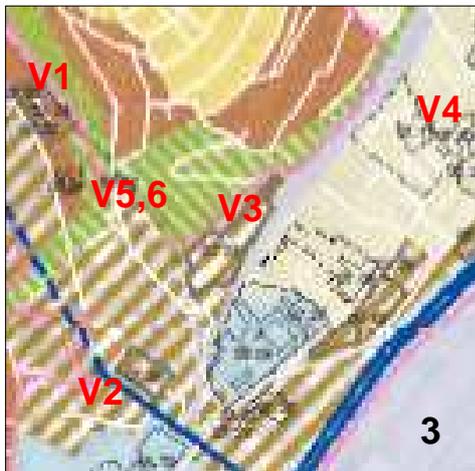
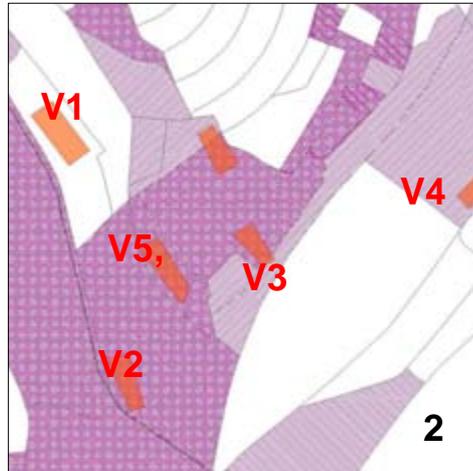
- . Fractura sócio territorial . sobreposição total da área em causa
- . Uso do solo no PDM em revisão . Embora o conjunto se apresente consolidado integra uma vasta área de Espaços a Consolidar, Centrais e Residenciais
- . Propriedade . edifícios em compropriedade



## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – J

## VILAS OPERÁRIAS / BEATO



## IDENTIFICAÇÃO DAS VILAS

- V1.** VILA EMÍLIA
- V2.** VILA FLAMIANO
- V3.** VILA DIAS
- V4.** VILA MARIA LUÍSA
- V5.** VILA AMÉLIA GOMES
- V6.** VILA MORENO

## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DAS ÁREAS PROPOSTAS :

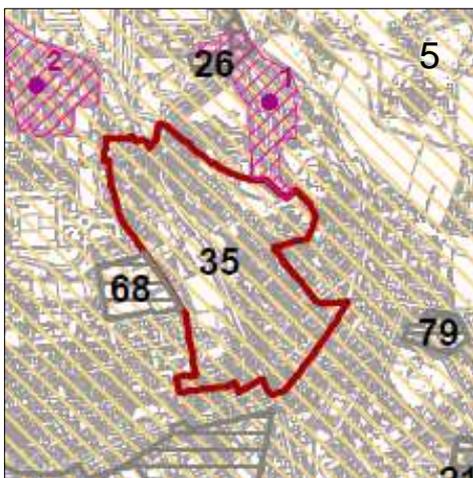
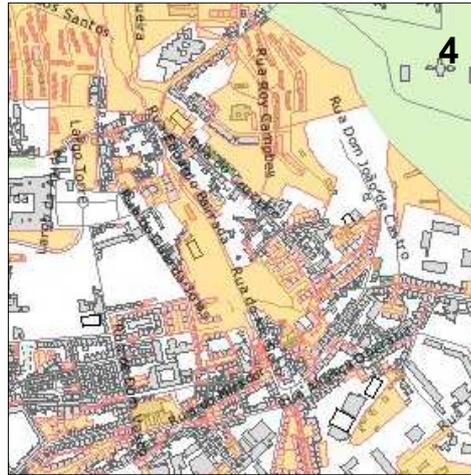
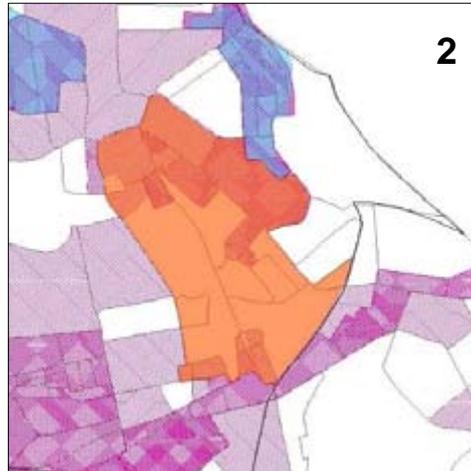
1. no ortofotomapa da cidade, identificação das "VILAS" (ver ponto 5, ao lado) a **vermelho**
  2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
    - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
    - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
  3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
  4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
    - . amarelo . propriedade municipal
    - . contorno vermelho . edifícios municipais
    - . contorno verde . edifícios em compropriedade
  5. No Estudo Urbano nº 157 relativo à TTT, concluído e transposto para o PDM em revisão ( 3 )
- SÍNTESE, relativamente a:**
- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição em todas as VILAS, excepto **V1**. Vila Emília
  - . **Uso do solo no PDM em revisão** . **V1** ( Vila Emília) e **V4** ( Vila Maria Luísa ) integram Espaços Consolidados Centrais e Residenciais e correspondem a Conjuntos assinalados; **V2, V3 e V5 e 6** integram Espaços a Consolidar Centrais e Residenciais, correspondendo igualmente a Conjuntos assinalados (com excepção de **V5 e 6**)
  - . **Propriedade** . As 6 VILAS são propriedade particular

**NOTA:** Pela dispersão das Vilas em causa no território da Freguesia , pela sua especificidade patrimonial, pela dimensão e propriedade de cada uma, julga-se que deveriam ser objecto de intervenção diferenciada fora do âmbito dos BIP/ZIP.

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – K

## RIO SECO (RUA DO CRUZEIRO E RUA D. JOÃO CASTRO) / AJUDA

**CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:**

**1.** no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho** (coincidente com a delimitação proposta no Estudo Urbano nº 35 do DPU)

A delimitação proposta é contígua ao BIP/ZIP 1. Casalinho da Ajuda

**2.** na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:

- . rosa . mancha da fractura socio-territorial
- . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública

**3.** na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**

**4.** na planta de cadastro da cidade, sendo:

- . amarelo . propriedade municipal
- . contorno vermelho . edifícios municipais
- . contorno verde . edifícios em compropriedade

**5.** na área do Estudo Urbano nº 35, em elaboração no DPU

**SÍNTESE, relativamente a:**

. **Fractura sócio territorial** . sobreposição em partes da área proposta

. **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial nas franjas da área delimitada;

Geomonumento com área de protecção e Espaço Verde de Recreio, a Consolidar ( Parque Urbano do Rio Seco, 2º fase construída );

Espaço a Consolidar Central e Residencial

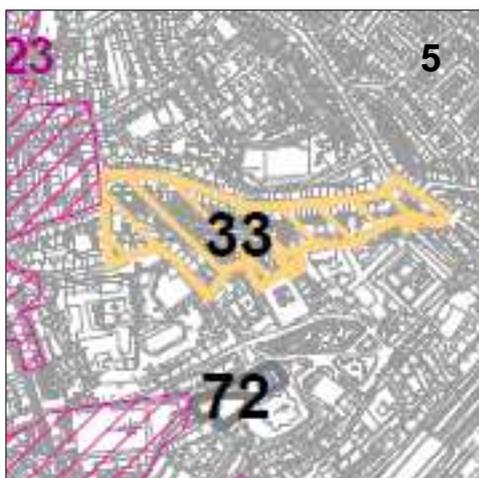
. **Propriedade** . predominância de solo municipal e património municipal disperso

**NOTA:** a 3ª fase do **Parque Urbano do Rio Seco** integra as propostas seleccionadas no Orçamento Participativo 2010

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – L

## QUINTA DO FERRO / SÃO VICENTE DE FORA



## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a azul
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura sócio-territorial encontrada, a laranja, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura sócio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . ver folha com legenda do uso do solo
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. na área do Estudo Urbano nº 33. Quinta do Ferro, em elaboração no DPU

## SÍNTESE, relativamente a:

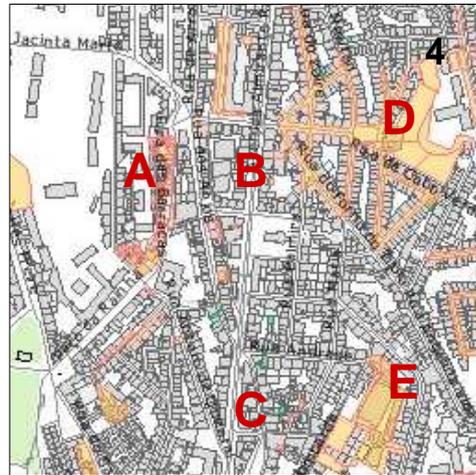
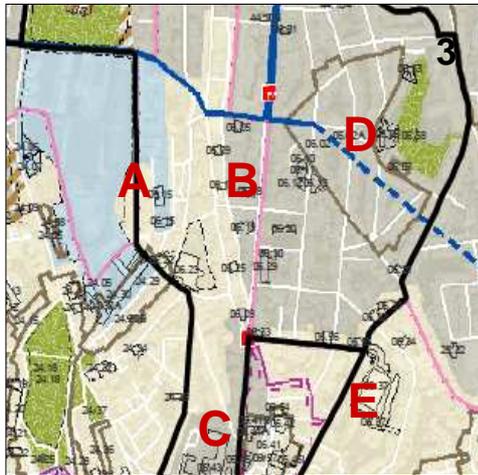
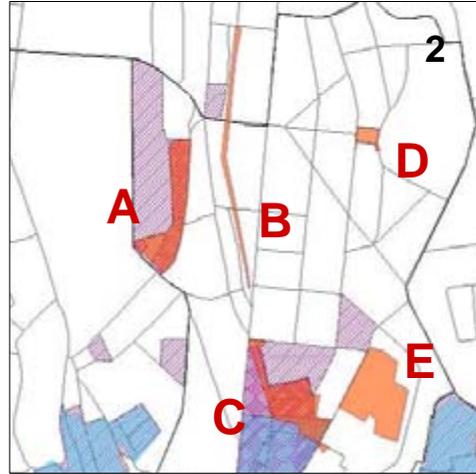
- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição apenas em área no topo nascente
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaços Consolidados Centrais e Residenciais, Traçados Urbanos A e B nas franjas, e Espaço a Consolidar Central e Residencial na área central.
- . **Propriedade** . predominância de edifícios particulares

**NOTA:** Essencialmente a área central apresenta condições socio-urbanísticas preocupantes

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – M

## ANJOS / ANJOS



## DESIGNAÇÃO DAS ÁREAS PROPOSTAS:

- A . LARGO DO CABEÇO DE BOLA / RUA DAS BARRACAS**
- B . RUA DO REGUEIRÃO DOS ANJOS ( a Rua tem continuidade na Freguesia de S. Jorge de Arroios )**
- C . COROA DO LARGO DO INTENDENTE**
- D . PRAÇA DAS NOVAS NAÇÕES**
- E . ÁREA ENVOLVENTE DO MERCADO DO PÁTIO DO TIJOLO**

## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DAS ÁREAS PROPOSTAS :

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação / identificação das situações pontuais (ver ponto 5, ao lado) **a vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, **a laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade

## SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sobreposição nas situações **A e C**; sobreposição pontual num dos lados da Rua, na Freguesia de Arroios, em **B**; sem sobreposição em **D e E**.
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . as 5 situações integram Espaços Consolidados Centrais e Residenciais, Traçados Urbanos A e B.
- . **Propriedade** . predominância de edifícios municipais em **A**; situações pontuais de edifícios municipais ao longo de **B** e em **C**; intervenções propostas exclusivamente no âmbito do Espaço Público nas situações **D e E**.

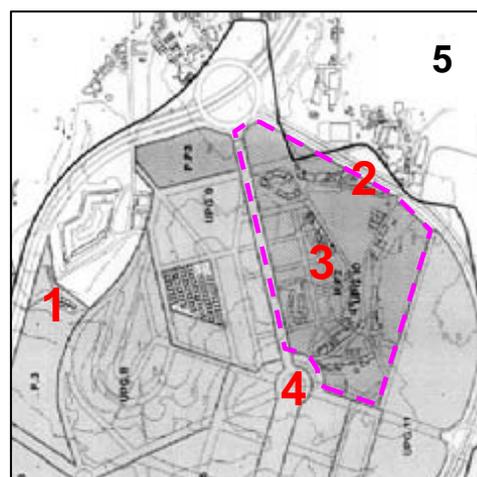
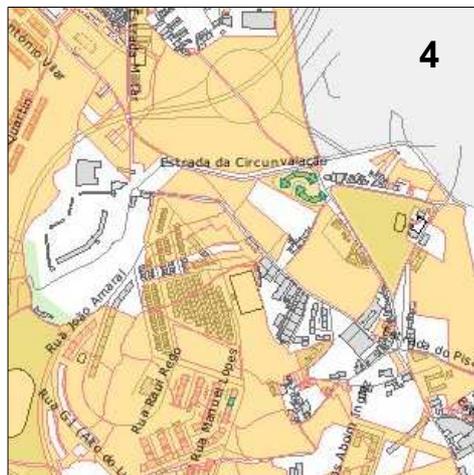
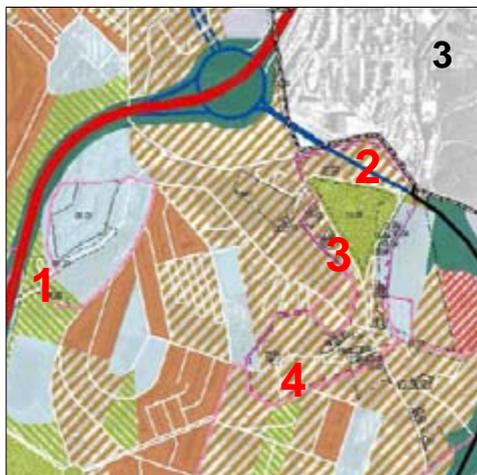
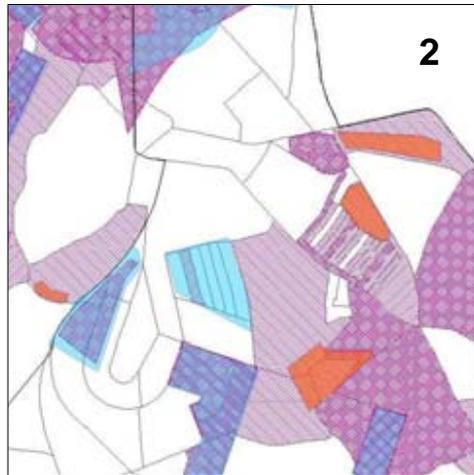
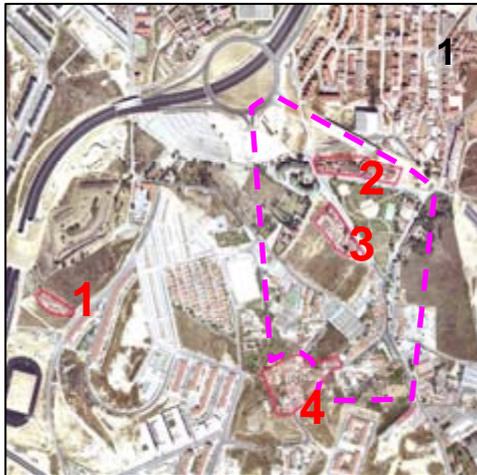
## NOTAS:

- . **Largo do Cabeço de Bola / Rua das Barracas** ( situação **A** ) . protocolo com a cooperativa de habitação CHELAG; área subdividida em 3 fases de intervenção, 3 Loteamentos Municipais, o primeiro dos quais ( topo norte da área ) em fase final.
- . **Coroa do Largo do Intendente** ( situação **C** ) . área contigua ao BIP/ZIP 43. Mouraria, constituindo ambos, conjuntamente, a ACRRU.Mouraria.

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

## FICHA – N

## CHARNECA / CHARNECA



## DESIGNAÇÃO DAS ÁREAS PROPOSTAS

- 1. QUINTA DOS CÂNTAROS**  
**2 e 3. CAMPO DAS AMOREIRAS**  
**3. LARGO DAS PENEIREIRAS e LARGO DO MÉDICO**

## CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DAS ÁREAS PROPOSTAS :

**1.** no ortofotomapa da cidade, delimitação e identificação das situações pontuais (ver legenda ao lado) **a vermelho** e a tracejado magenta a delimitação da UPG 10 do PUAL, em revisão

**2.** na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, **a laranja**, sendo:

- . rosa . mancha da fractura socio-territorial
- . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública

**3.** na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**

**4.** na planta de cadastro da cidade, sendo:

- . amarelo . propriedade municipal
- . contorno vermelho . edifícios municipais
- . contorno verde . edifícios em compropriedade

**5.** No **Plano de Urbanização da Alta do Lumiar**, em revisão, particularmente na UPG 10, a tracejado magenta em 1 e 5

## SÍNTESE, relativamente a:

. **Fractura sócio territorial** . sobreposição das 4 áreas propostas  
 . **Uso do solo no PDM em revisão** . a área 1 ( Quinta dos Cântaros ) integra uma área de Espaços Verdes a Consolidar, de Recreio e Produção; as restantes áreas são Espaços a Consolidar, Centrais e Residenciais

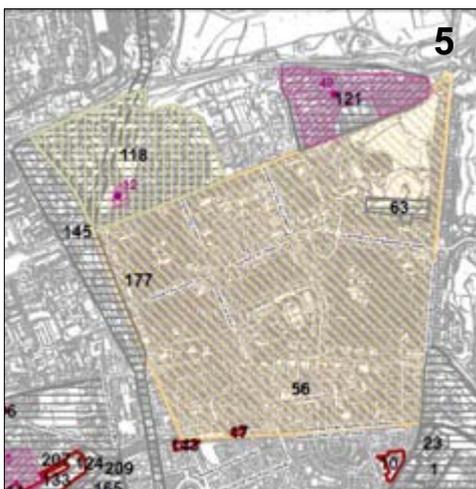
. **Propriedade** . edifícios particulares em **1**; situações pontuais de edifícios municipais e particulares em **2 e 3**; propriedade particular em **4**

. **PU Alta do Lumiar, em revisão** . a tracejado magenta a delimitação da UPG 10 do PUAL. A rotunda no topo norte da alameda central do Plano coincide com a área **4**. Largos das Peneireiras e do Médico (**Rede Viária Nível 3 proposto no PDM em revisão**).

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – O

#### BAIRRO DAS CAIXAS / CAMPO GRANDE



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. na área do Estudo de Urbanismo de Proximidade nº 177. ALVALADE, em elaboração no DPU ( Freguesias de Campo Grande, S. João de Brito e Alvalade )

#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sem sobreposição na globalidade da área
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Consolidado Central e Residencial, Traçado Urbano B, com Conjuntos Arquitectónicos assinalados e Equipamentos no interior de alguns quarteirões.

**Propriedade** . predominância de edifícios já particulares e a quase totalidade das áreas de logradouros ainda não municipais

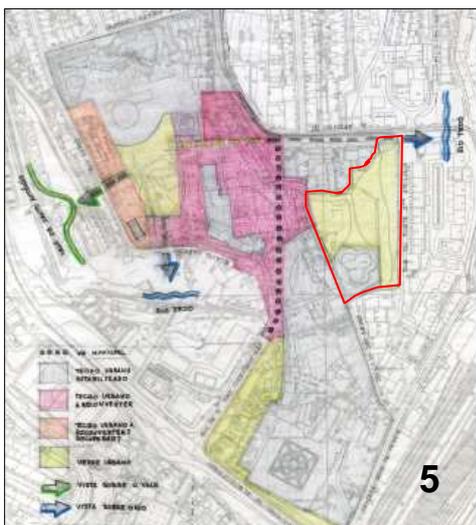
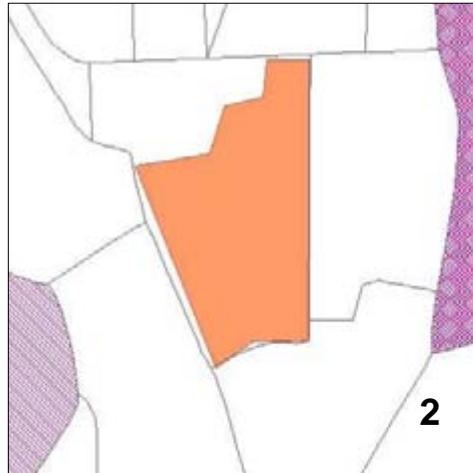
#### NOTAS:

Com excepção das áreas de Equipamentos Públicos, as áreas de logradouro não chegaram a ser acabadas à data da construção do bairro, e ainda hoje não reverteram para a posse da CML.

## FICHA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À CARTA DOS BIP/ZIP

### FICHA – P

#### BALUARTE DE SANTA APOLÓNIA / SÃO JOÃO



#### CARACTERIZAÇÃO GRÁFICA DA ÁREA PROPOSTA:

1. no ortofotomapa da cidade, delimitação a **vermelho**
2. na sobreposição com a mancha correspondente à fractura socio-territorial encontrada, a **laranja**, sendo:
  - . rosa . mancha da fractura socio-territorial
  - . azul . BIP/ZIP constantes da Carta objecto da consulta pública
3. na sobreposição com a Planta de Qualificação do Espaço Urbano do PDM em revisão . **ver folha com legenda do uso do solo**
4. na planta de cadastro da cidade, sendo:
  - . amarelo . propriedade municipal
  - . contorno vermelho . edifícios municipais
  - . contorno verde . edifícios em compropriedade
5. no Plano de Pormenor da Calçada das Lajes (à esquerda, pagina desenhada constante dos termos de referência do Plano, evidenciando a proposta de Verde Urbano para a área em causa,)

#### SÍNTESE, relativamente a:

- . **Fractura sócio territorial** . sem sobreposição
- . **Uso do solo no PDM em revisão** . Espaço Verde de Recreio, a Consolidar
- . **Propriedade** . propriedade municipal
- . **PP Calçada das Lajes** . Os termos de referência propõem a reabilitação do que resta do Baluarte e Área Verde de Recreio



Câmara Municipal  
**Lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# Carta dos BIP/ZIP



## Relatório da Consulta Pública Anexo D

Exposição e levantamento fotográfico dos BIP/ZIP

---

**Novembro 2010**



Câmara Municipal  
**Lisboa**



Programa  
Local de  
Habitação  
de Lisboa

# BIP/ZIP

---

## BAIRROS E ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA DE LISBOA

## **O ARTIGO 65º**

### **Da Constituição da República Portuguesa**

#### **(PARTE I - Direitos e deveres fundamentais**

#### **TÍTULO III - Direitos e deveres económicos, sociais e culturais)**

- 1.** Todos têm direito, para si e para a sua família, a uma habitação de dimensão adequada, em condições de higiene e conforto e que preserve a intimidade pessoal e a privacidade familiar.
- 2.** Para assegurar o direito à habitação, incumbe ao Estado:
  - a) Programar e executar uma política de habitação inserida em planos de ordenamento geral do território e apoiada em planos de urbanização que garantam a existência de uma rede adequada de transportes e de equipamento social;
  - b) Promover, em colaboração com as regiões autónomas e com as autarquias locais, a construção de habitações económicas e sociais;
  - c) Estimular a construção privada, com subordinação ao interesse geral, e o acesso à habitação própria ou arrendada;
  - d) Incentivar e apoiar as iniciativas das comunidades locais e das populações, tendentes a resolver os respectivos problemas habitacionais e a fomentar a criação de cooperativas de habitação e a autoconstrução.
- 3.** O Estado adoptará uma política tendente a estabelecer um sistema de renda compatível com o rendimento familiar e de acesso à habitação própria.
- 4.** O Estado, as regiões autónomas e as autarquias locais definem as regras de ocupação, uso e transformação dos solos urbanos, designadamente através de instrumentos de planeamento, no quadro das leis respeitantes ao ordenamento do território e ao urbanismo, e procedem às expropriações dos solos que se revelem necessárias à satisfação de fins de utilidade pública urbanística.
- 5.** É garantida a participação dos interessados na elaboração dos instrumentos de planeamento urbanístico e de quaisquer outros instrumentos de planeamento físico do território.

## O PROGRAMA LOCAL DE HABITAÇÃO (PLH)

### O que é e para que serve?

O Programa Local de Habitação de Lisboa é um instrumento estratégico que visa definir a política de habitação para Lisboa num horizonte temporal de 4-5 anos.

O PLH enquadra-se no Plano Estratégico de Habitação 2008-2013, de nível nacional, da responsabilidade do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU).

### Objectivos e metodologia do nosso trabalho

Lisboa tem vindo a perder população a um ritmo de cerca de 10.000 pessoas por ano. Uma parte importante deste declínio resulta da dificuldade de acesso à habitação por parte das camadas mais jovens, que acabam por ir morar cada vez mais longe, o que contribui ainda mais para agravar as suas condições de mobilidade. O atraso da autarquia em matéria de equipamento de proximidade, sobretudo creches e jardins infantis, ajuda a afastar as novas famílias do centro da cidade. Por outro lado, as disfunções do mercado de arrendamento conduziram à degradação de muitos edifícios e à existência de mais de 40.000 alojamentos vazios, segundo dados dos Censos de 2001.

A recente crise financeira e económica tende a agravar as condições de vida da população com mais necessidades. Mas a existência de um tão grande stock de casas vazias pode transformar-se numa oportunidade de renovação e repovoamento para Lisboa.

Para isso temos de identificar as principais carências e potencialidades em matéria de habitação na cidade e na sua envolvente regional, por forma a definir prioridades e garantir os meios e instrumentos necessários.

É esse o duplo papel do PLH, como instrumento político e técnico e enquanto processo participativo: permitir que a autarquia desenvolva o seu papel regulador no mercado de habitação e garantir que a autarquia contribua de forma activa para o efectivo direito a uma habitação adequada.



## A PROPOSTA DOS BIP/ZIP

Em Lisboa existem bairros e zonas onde se acentuam carências sociais, casas degradadas e espaço urbano abandonado, contribuindo para a falta de qualidade de vida dos moradores. A Câmara Municipal de Lisboa procedeu à identificação desses bairros e zonas, onde pretende nos próximos 10 anos desenvolver intervenções prioritárias de melhoria do ambiente urbano e das condições da vida dos cidadãos.

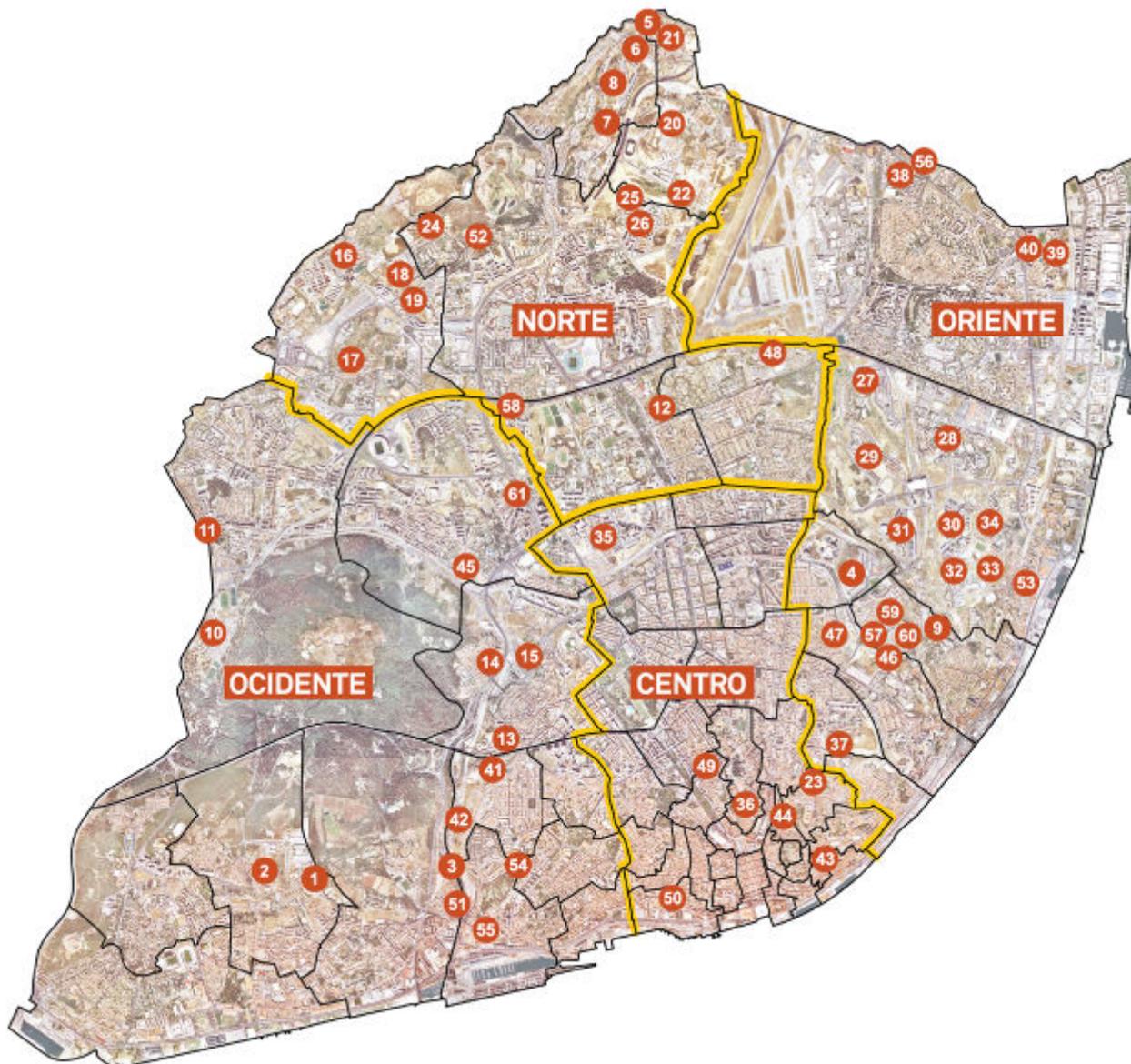
No quadro do Programa Local de Habitação, coordenado pela Vereadora Helena Roseta, foram identificados até agora 61 bairros ou zonas de intervenção prioritária, distribuídos por 33 freguesias da cidade.

Esta lista está em consulta pública até 30 de Setembro de 2010. A lista final dos BIP/ZIP dependerá da sua opinião.

As operações a desenvolver deverão contar com a participação das Juntas de Freguesia, das Associações de Moradores, das colectividades e de outras entidades que trabalhem nesses bairros ou zonas.

A participação dos cidadãos é fundamental para o êxito deste trabalho.

# CARTA DOS BIP/ZIP



<b>OCIDENTE</b>	<b>Sto. Contestável</b>	<b>Carnide</b>	<b>CENTRO</b>	<b>ORIENTE</b>	<b>Marvila</b>
<b>Ajuda</b> 1 Casalinho da Ajuda 2 Dois de Maio	41 Sete Moinhos 42 Casal Ventoso <b>S. Domingos de Benfica</b> 45 Fumas 61 R. Direita da Palma	16 Padre Cruz 17 Centro Histórico de Carnide 18 Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato 19 Horta Nova	<b>Graça</b> 23 Graça / Sapadores <b>Nossa Sra. de Fátima</b> 35 Rego (Bº de Santos e PER)	<b>Alto do Pina</b> 4 Portugal Novo <b>Beato</b> 9 Quinta do Ourives 57 Empreendimento Municipal da R. João Nascimento Costa 59 Empreendimento Municipal da R. Carlos Botelho 60 Coop. da R. João Nascimento Costa e R. Carlos Botelho	27 Lóios 28 Amendoeiras 29 Flamengo 30 Condado 31 Armador 32 Quinta das Salgadas 33 Alfinetes 34 PRODAC 53 Marvila Velha
<b>Alcântara</b> 51 Cascalheira / Alvíto Velho	<b>NORTE</b>	<b>Charneca</b> 20 Sete Céus 21 Galinheiras	<b>Pena</b> 36 Pena <b>S. Estêvão / S. Miguel / S. Vicente de Fora / Sé</b> 43 Alfama <b>S. Cristóvão e S. Lourenço / Socorro</b> 44 Mouraria <b>S. José</b> 49 S. José / Sta. Marta (exo) <b>S. Paulo</b> 50 R. de S. Paulo (exo)	<b>Sta. Maria dos Olivais</b> 38 Quinta do Morgado 39 Quinta das Laranjeiras 40 Casal dos Machados 56 Alfredo Bensaúde <b>Penha de França</b> 37 Alto da Eira	<b>S. João</b> 46 Quinta do Lavrado 47 Horizonte
<b>Alcântara / Prazeres</b> 3 Quinta do Cabrinha / Quinta do Loureiro	<b>Ameixoeira</b> 5 Grafanil 6 Quinta da Torrinha 7 Quinta da Mourisca 8 Ameixoeira (PER)	<b>Lumiar</b> 24 Quinta do Olival 25 Cruz Vermelha 26 Pedro Queiróz Pereira 52 Paço do Lumiar			
<b>Benfica</b> 10 Boavista 11 Bom Pastor	<b>Campo Grande</b> 12 Murtas 58 Cooperativas - 25 de Abril e Unidade do Povo				
<b>Campolide</b> 13 Bela Flor 14 Liberdade / Serafina 15 Quinta do Tarujo	<b>São João de Brito</b> 48 Bº S. João de Brito / Pote de Água				
<b>Prazeres</b> 54 R. Possidónio da Silva 55 Pampilha					

## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS BIP/ZIP ZONA CENTRO



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Calçada de Agostinho de Carvalho



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Largo das Olarias



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Largo das Olarias



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Largo das Olarias



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Largo das Olarias



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Rua do Benfornoso



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Rua do Benfornoso



44, Mouraria  
(Freguesias S. Cristóvão e S. Lourenço e Socorro)  
Rua dos Lagares



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua da Graça



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua da Graça



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua das Beatas



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua Natália Correia



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua Natália Correia



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Rua Natália Correia



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Travessa da Pereira



23, Graça/Sapadores  
(Freguesia: Graça)  
Avenida General Roçadas

## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS BIP/ZIP ZONA ORIENTE



4, Portugal Novo  
(Freguesia: Alto do Pina)  
Rua Alberto



4, Portugal Novo  
(Freguesia: Alto do Pina)  
Rua Alberto



4, Portugal Novo  
(Freguesia: Alto do Pina)  
Rua Wanda Ramos



37, Alto da Eira  
(Freguesia: Penha de França)  
Avenida General Roçadas



46, Quinta do Lavrado  
(Freguesia: São João)  
Avenida Marechal Francisco Costa Gomes



47, Horizonte  
(São João)  
Rua Baixo Horizonte



47, Horizonte  
(São João)  
Rua Baixo Horizonte



47, Horizonte  
(São João)  
Rua Baixo Horizonte



47, Horizonte  
(São João)  
Rua Baixo Horizonte



53, Marvila Velha  
(Freguesia: Marvila)  
Estrada de Marvila



53, Marvila Velha  
(Freguesia: Marvila)  
Estrada de Marvila



53, Marvila Velha  
(Freguesia: Marvila)  
Rua José do Patrocínio



57, Empreendimento Municipal Rua João Nascimento Costa  
(Freguesia: Beato)



57, Empreendimento Municipal Rua João Nascimento Costa  
(Freguesia: Beato)



59, Empreendimento Municipal Rua Carlos Botelho  
(Freguesia: Beato)



59, Empreendimento Municipal Rua Carlos Botelho  
(Freguesia: Beato)

## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS BIP/ZIP ZONA OCIDENTE



13, Bela Flor  
(Freguesia: Campolide)  
Rua Particular nº2 ao Alto da Quintinha



13, Bela Flor  
(Freguesia: Campolide)  
Rua Particular nº2 ao Alto da Quintinha



13, Bela Flor  
(Freguesia: Campolide)  
Rua Particular nº2 ao Alto da Quintinha



13, Bela Flor  
(Freguesia: Campolide)  
Rua Particular nº2 ao Alto da Quintinha



41, Sete Moinhos  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua dos Sete Moinhos



41, Sete Moinhos  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua dos Sete Moinhos



41, Sete Moinhos  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua dos Sete Moinhos



41, Sete Moinhos  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua dos Sete Moinhos



42, Casal Ventoso  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua Costa Pimenta



42, Casal Ventoso  
(Freguesia: Santo Condestável)  
Rua Costa Pimenta



51, Cascalheira/Alvito Velho  
(Freguesia: Alcântara)  
Rua da Quinta do Jacinto



51, Cascalheira/Alvito Velho  
(Freguesia: Alcântara)  
Rua Feliciano de Sousa



54, Rua Possidónio Silva  
(Freguesia: Prazeres)  
Rua Cel. Ribeiro Viana



54, Rua Possidónio Silva  
(Freguesia: Prazeres)



54, Rua Possidónio Silva  
(Freguesia: Prazeres)



54, Rua Possidónio Silva  
(Freguesia: Prazeres)

## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS BIP/ZIP ZONA NORTE



8, PER da Ameixoeira  
(Freguesia: Ameixoeira)  
Estrada Militar



8, PER da Ameixoeira  
(Freguesia: Ameixoeira)  
Rua António Vilar



8, PER da Ameixoeira  
(Freguesia: Ameixoeira)  
Rua António Vilar



8, PER da Ameixoeira  
(Freguesia: Ameixoeira)  
Rua José Viana



21, Galinheiras  
(Freguesia: Charneca)  
Azinhaga das Galinheiras



21, Galinheiras  
(Freguesia: Charneca)  
Azinhaga das Galinheiras/Vila Maria João



21, Galinheiras  
(Freguesia: Charneca)  
Rua do Eucalipto às Galinheiras



22, PERs da Alta de Lisboa  
(Freguesias: Charneca e Lumiar)  
Rua Blasco Hugo Fernandes



22, PERs da Alta de Lisboa  
(Freguesias: Charneca e Lumiar)  
Rua Ferrer Trindade



22, PERs da Alta de Lisboa  
(Freguesias: Charneca e Lumiar)  
Rua Luís Piçarra



22, PERs da Alta de Lisboa  
(Freguesias: Charneca e Lumiar) | Rua Luís Piçarra



22, PERs da Alta de Lisboa  
(Freguesias: Charneca e Lumiar)  
Rua Luís Piçarra



25, Cruz Vermelha  
(Freguesia: Lumiar)  
Rua Maria José da Guia



25, Cruz Vermelha  
(Freguesia: Lumiar)  
Rua Maria José da Guia



25, Cruz Vermelha  
(Freguesia: Lumiar)  
Rua Maria José da Guia



26, Pedro Queirós Pereira  
(Freguesia: Lumiar)  
Rua Pedro de Queirós Pereira