



# MAPAS

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 2023

### **1. Património edificado**

- 1.1 Património edificado
- 1.2 Património edificado: densidade de edifícios
- 1.2 Património edificado: densidade de frações

### **2. Património edificado público**

- 2.1 Património edificado público
- 2.2 Património edificado público: densidade de edifícios
- 2.3 Património edificado público: concentração de edifícios

### **3. Património municipal habitacional**

- 3.1 Património municipal habitacional: densidade de frações
- 3.2 Património municipal habitacional: concentração de frações

### **4. Habitações vagas e secundárias**

### **5. Edifícios devolutos**

- 5.1 Edifícios devolutos
- 5.2 Edifícios devolutos: densidade
- 5.3 Edifícios devolutos: concentração

### **6. Edifícios degradados**

- 6.1 Edifícios degradados
- 6.2 Edifícios degradados: densidade
- 6.3 Edifícios degradados: concentração

### **7. Alojamento local**

- 7.1 Alojamento local
- 7.2 Alojamento local: densidade
- 7.3 Alojamento local: concentração

### **8. Espaços a consolidar**

### **9. Polos de desenvolvimento de atividades económicas**

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 1.1 PATRIMÓNIO EDIFICADO



### LEGENDA

- Concelho
- Freguesias
- Rede Viária Principal
- Edificado

Nº de Edifícios Clássicos 49 223

Nº de Alojamentos Familiares Clássicos 319 640

Freguesia	Nº de Edifícios Clássicos	Nº de Alojamentos Familiares Clássicos
Ajuda	2 716	8 811
Alcântara	1 493	8 858
Alvalade	2 489	18 871
Areiro	1 377	12 529
Arroios	2 953	20 848
Avenidas Novas	1 759	14 777
Beato	1 730	7 519
Belém	2 885	9 374
Benfica	2 493	20 880
Campo de Ourique	2 461	13 624
Campolide	2 255	9 103
Carnide	1 383	9 009
Estrela	2 781	12 657
Lumiar	1 900	24 073
Marvila	1 490	16 773
Misericórdia	2 007	8 657
Olivais	2 741	16 942
Parque das Nações	777	11 321
Penha de França	2 425	17 691
Santa Clara	1 675	10 900
Santa Maria Maior	1 978	7 692
Santo António	1 471	8 252
São Domingos de Benfica	1 726	20 309
São Vicente	2 258	10 170



Fonte:  
Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022.  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

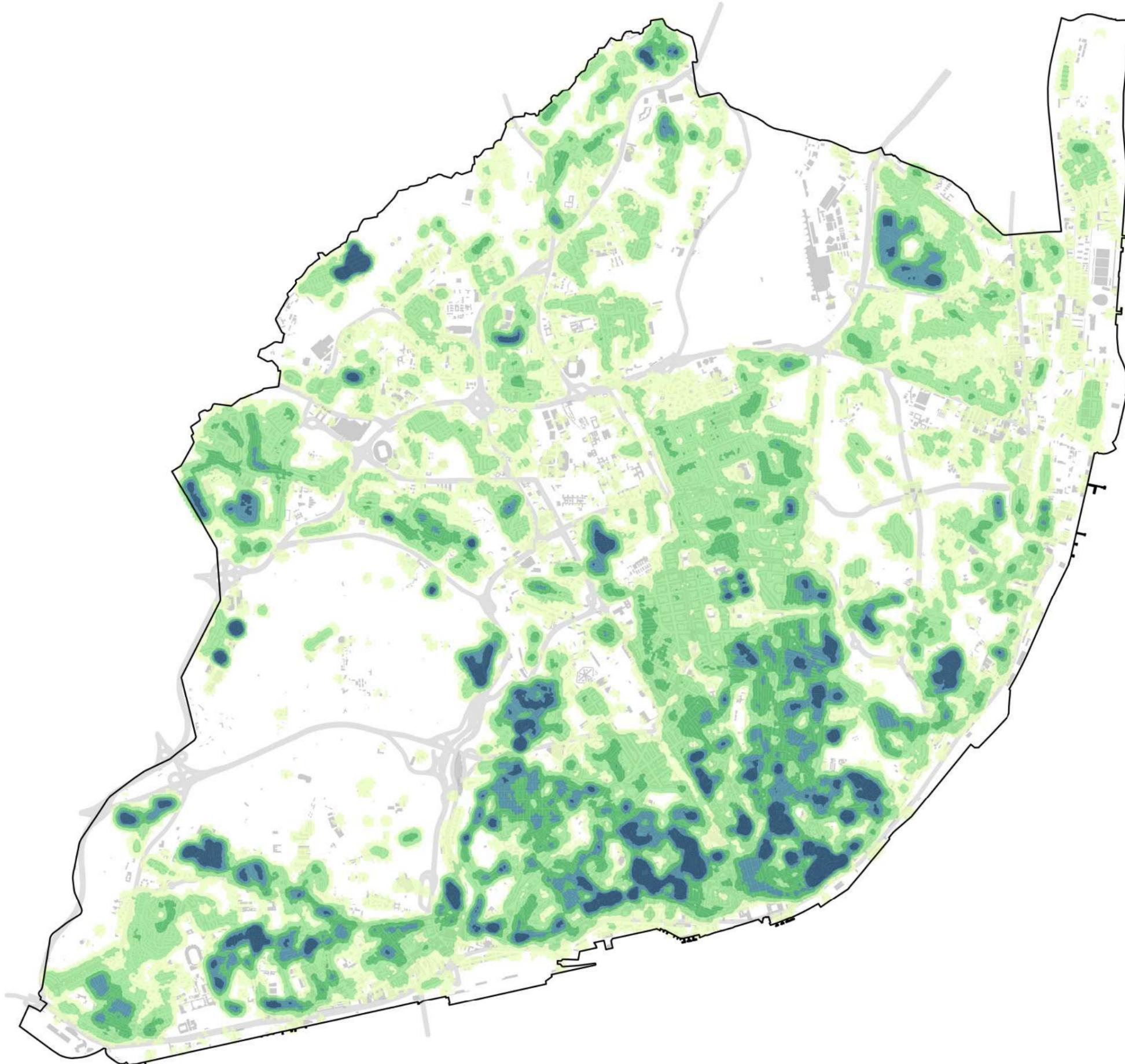
## 1.2 PATRIMÓNIO EDIFICADO: DENSIDADE DE EDIFÍCIOS



### LEGENDA

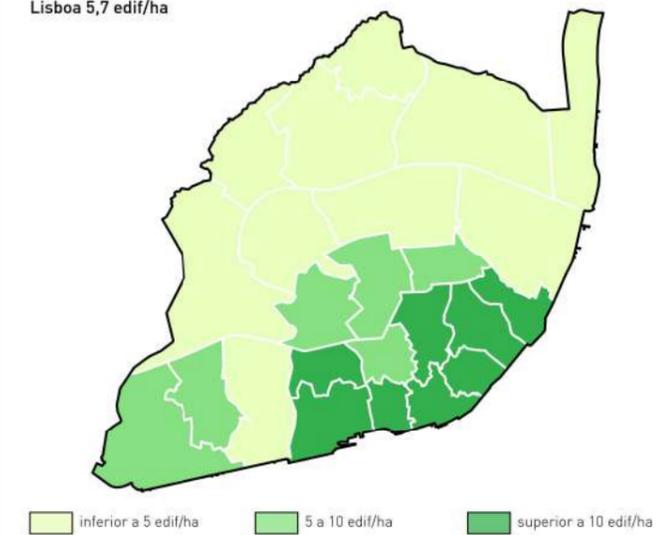
Património Edificado  
(edif/ha)

- inferior a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- 26 a 35
- superior a 35



### DENSIDADE DE EDIFÍCIOS CLÁSSICOS

Lisboa 5,7 edif/ha



Fonte:  
Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

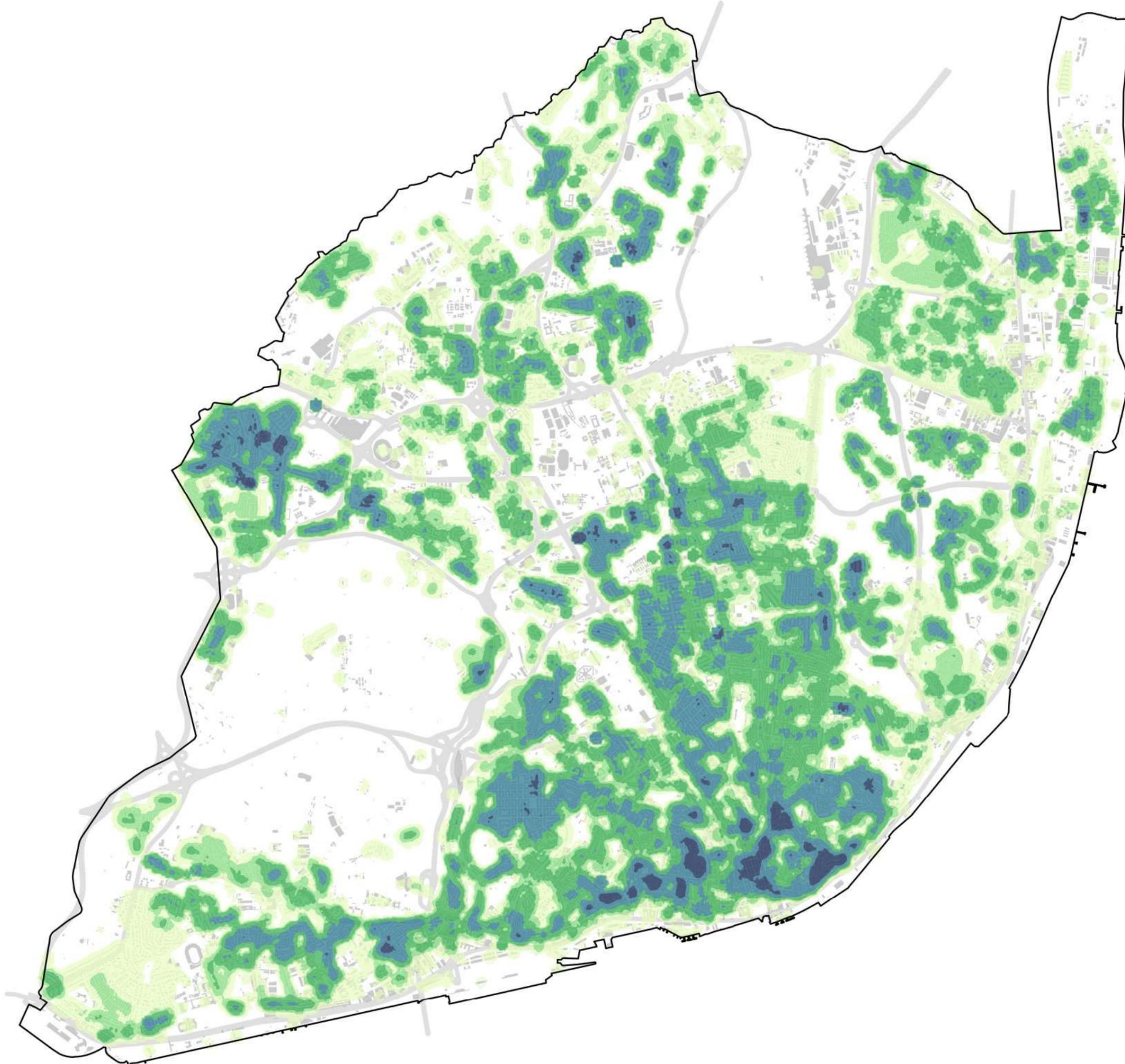
## 1.3 PATRIMÓNIO EDIFICADO: DENSIDADE DE FRAÇÕES



### LEGENDA

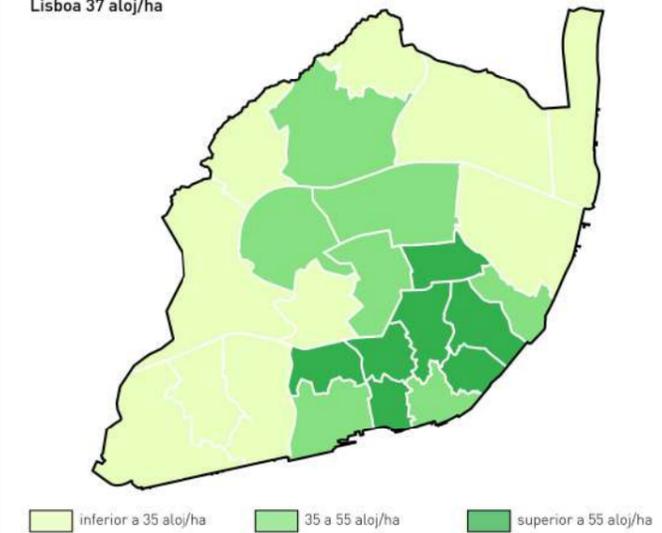
Património Edificado  
(frações/ha)

- inferior a 25
- 26 a 50
- 51 a 125
- 126 a 250
- superior a 250



### DENSIDADE DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS

Lisboa 37 aloj/ha



Fonte:  
Representação cartográfica do edificado e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.1 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO



### LEGENDA

#### Património Edificado Público

- Edifício municipal
- Património municipal cedido em direito de superfície
- Edifício do estado

#### N.º de Frações

- 1 a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- superior a 25

#### Edificado público (habitação e outros usos):

##### Património Municipal

Nº de edifícios 5 627

Nº de edifícios clássicos 4 466

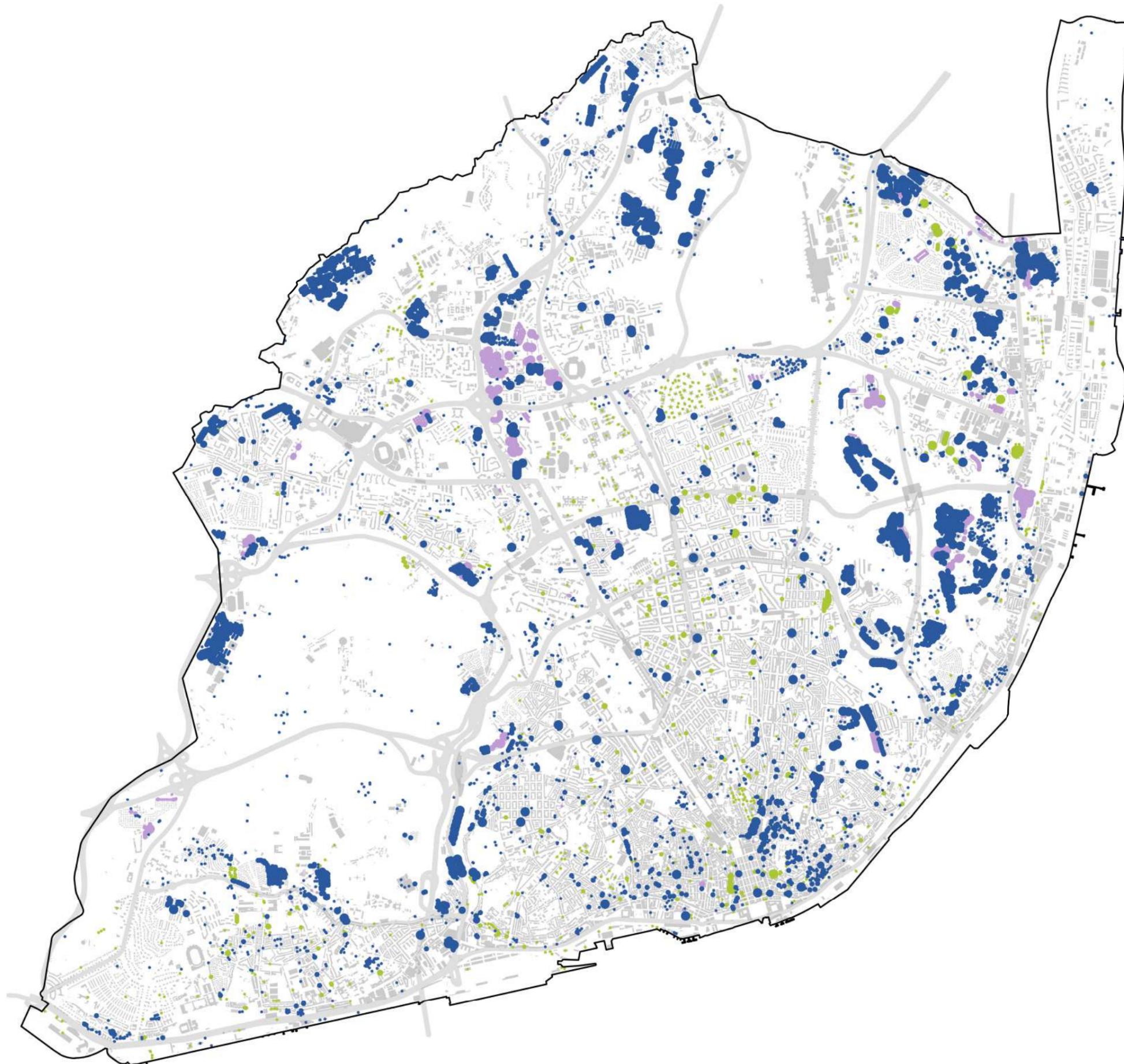
##### Património Municipal cedido em Direito de Superfície

Nº de edifícios 551

Nº de edifícios clássicos 551

##### Património do Estado

Nº de edifícios clássicos 782



Fonte:  
Cadastró geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML,  
2022

1:45 000

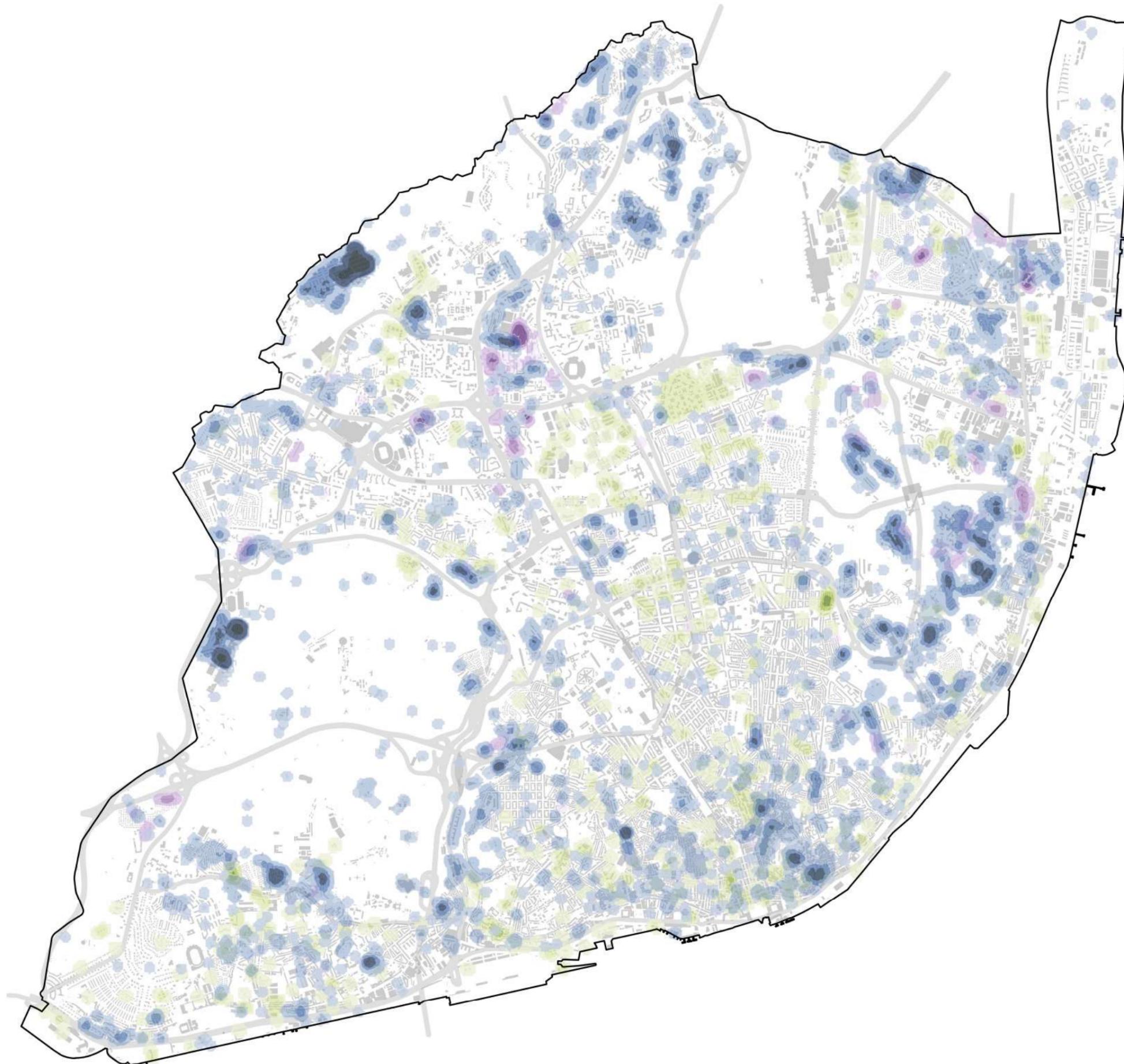
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.2 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO: DENSIDADE DE EDIFÍCIOS



### LEGENDA

#### Edifício Municipal (edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

#### Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (edif/ha)

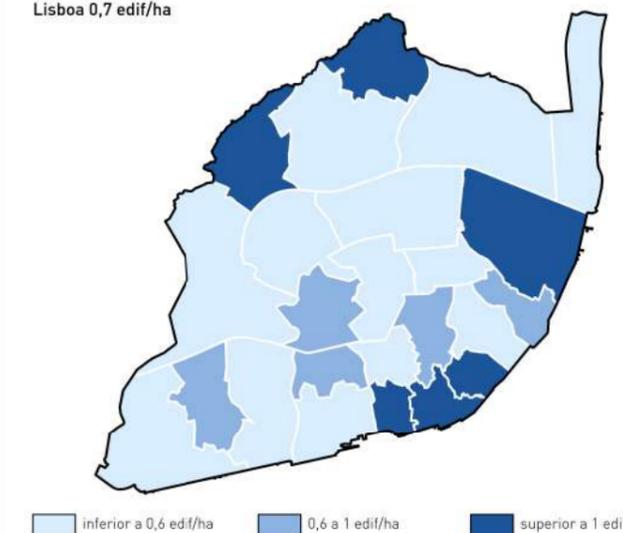
- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

#### Edifício Estado (edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

#### DENSIDADE DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 0,7 edif/ha



Fonte:  
Cadastró geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML,  
2022

1:45 000

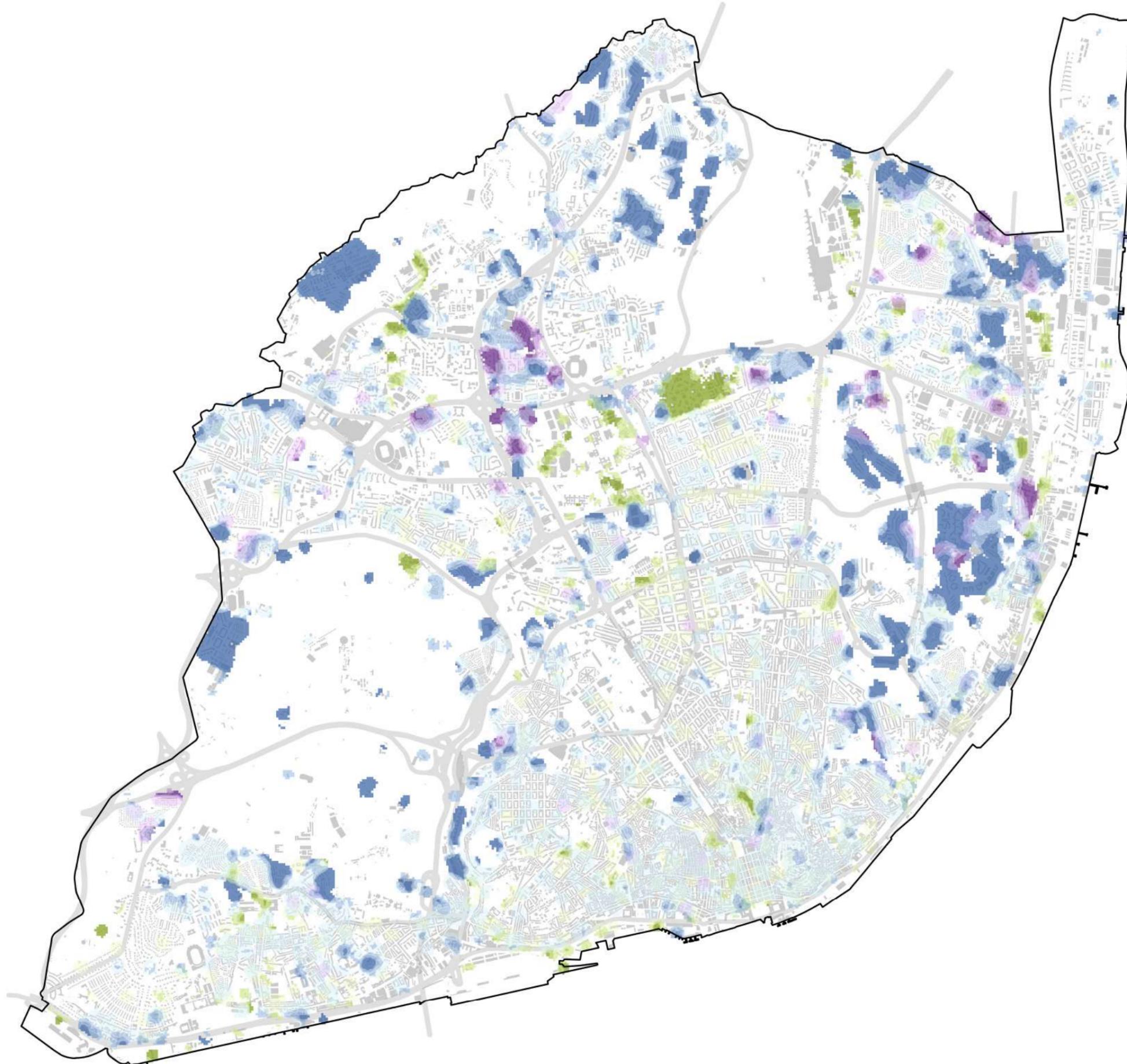
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.3 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO: CONCENTRAÇÃO DE EDIFÍCIOS



### LEGENDA

#### Edifício Municipal (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (%)

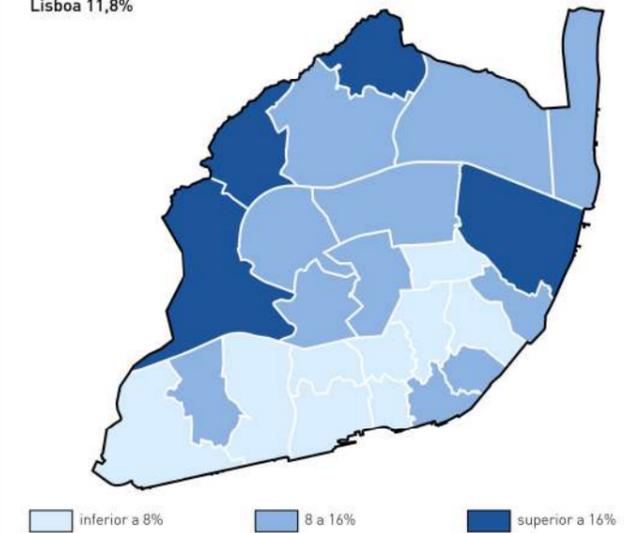
- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### Edifício Estado (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### PERCENTAGEM DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 11,8%



Fonte: Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 3.1 PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL: DENSIDADE DE FRAÇÕES



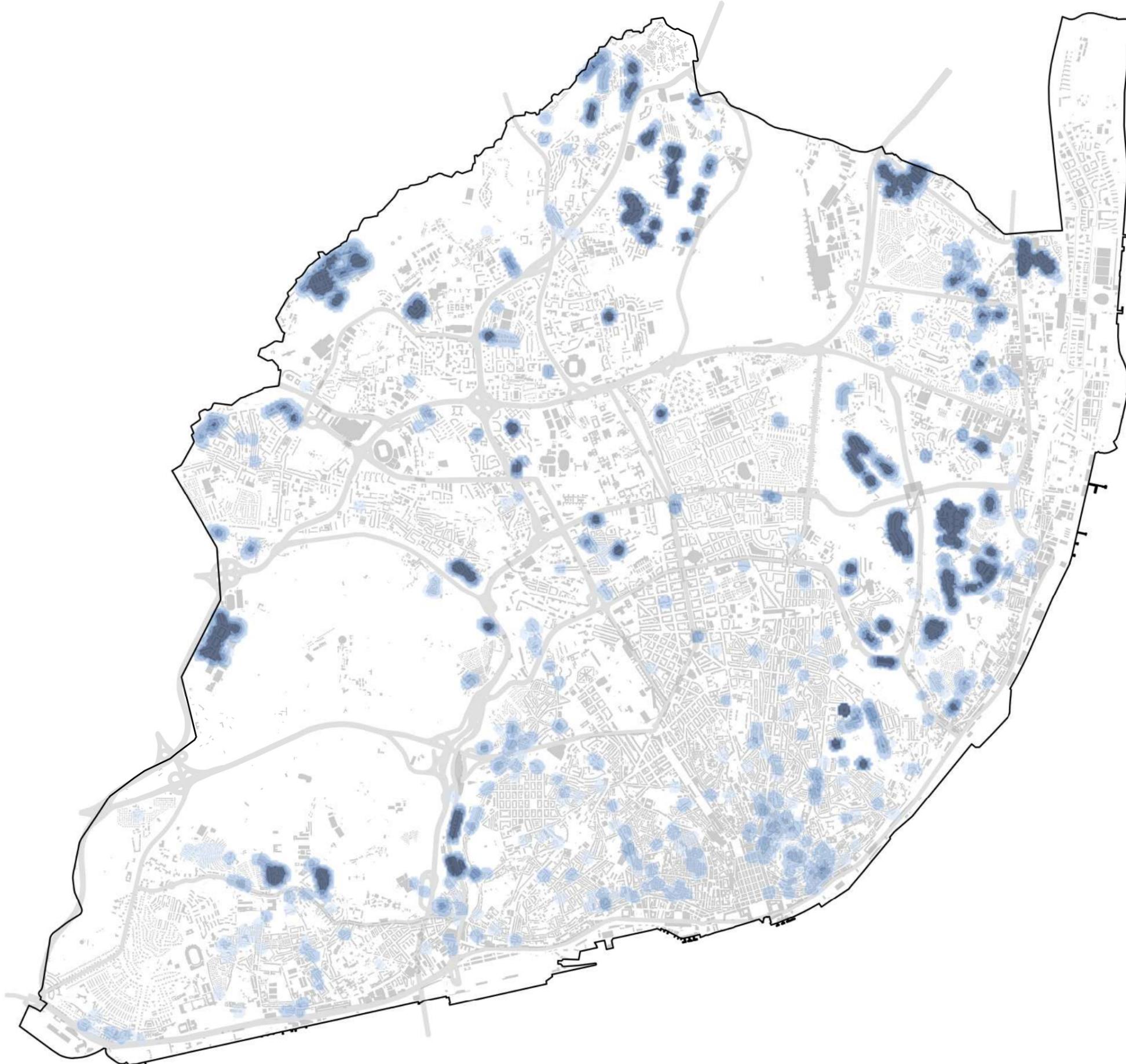
### LEGENDA

Habitação Municipal  
(fração/ha)

- 1 a 5
- 6 a 25
- 26 a 50
- 51 a 75
- superior a 75

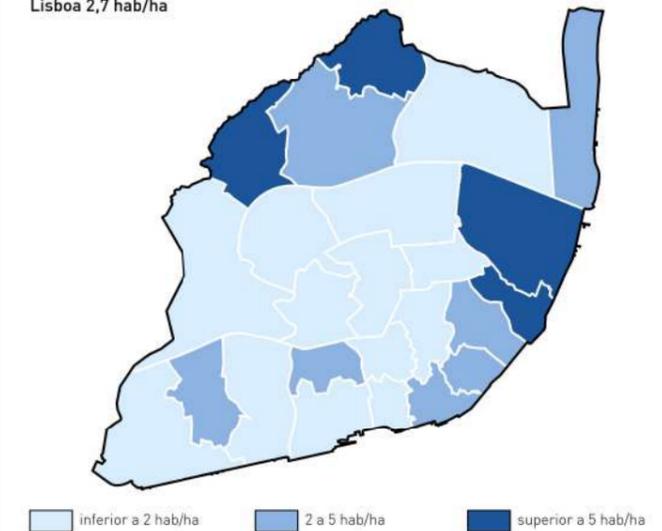
### Parque habitacional

Nº de habitações municipais	23 557
Nº de edifícios municipais	3 255



### DENSIDADE DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 2,7 hab/ha



Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

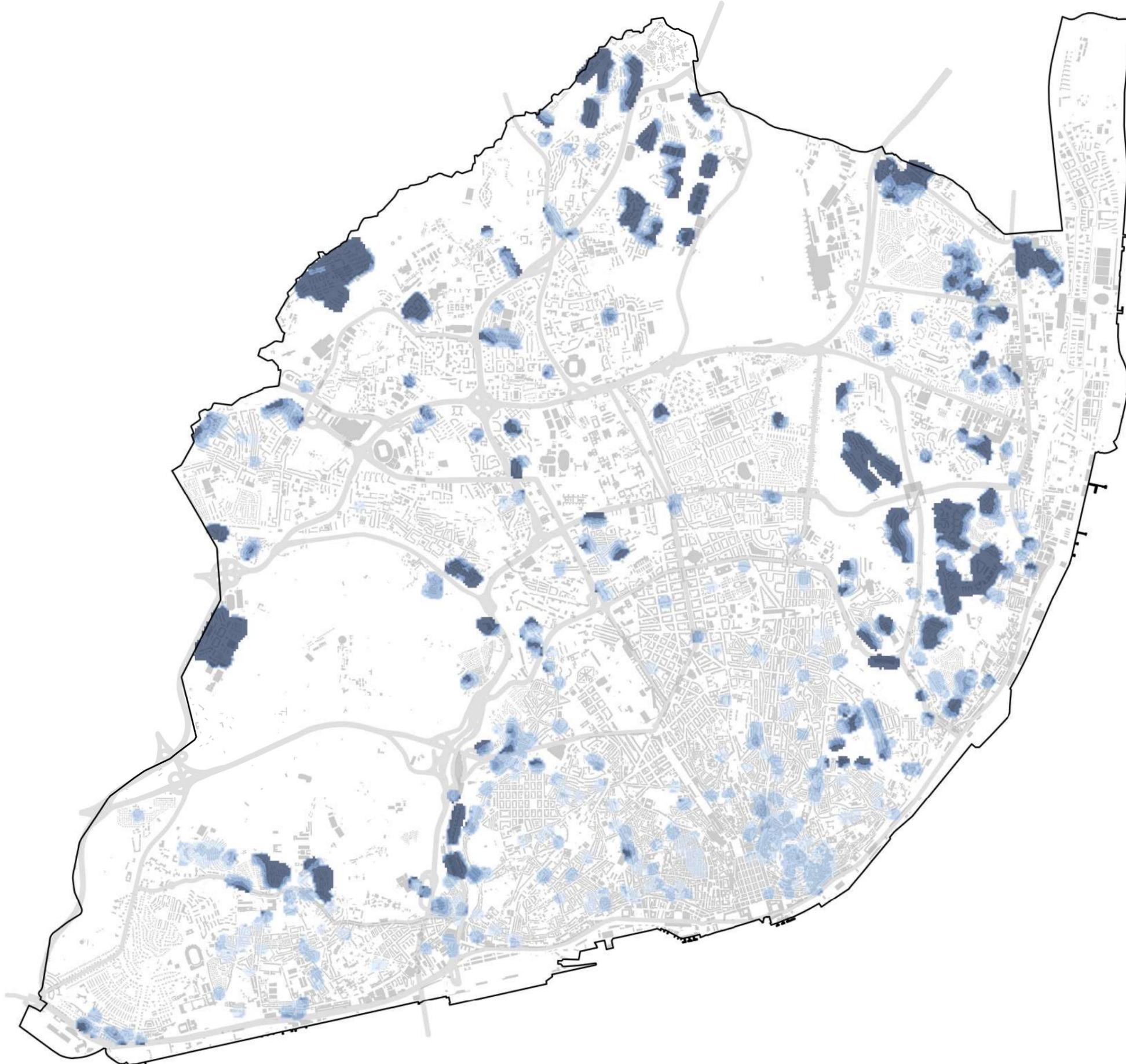
## 3.2 PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL: CONCENTRAÇÃO DE FRAÇÕES



### LEGENDA

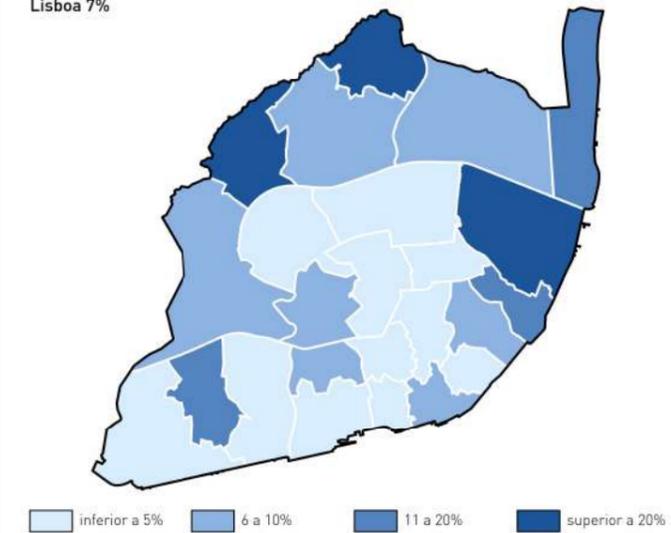
Habitação Municipal (%)

- 1 a 5%
- 6 a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- 75 a 100%



### CONCENTRAÇÃO DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 7%



Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

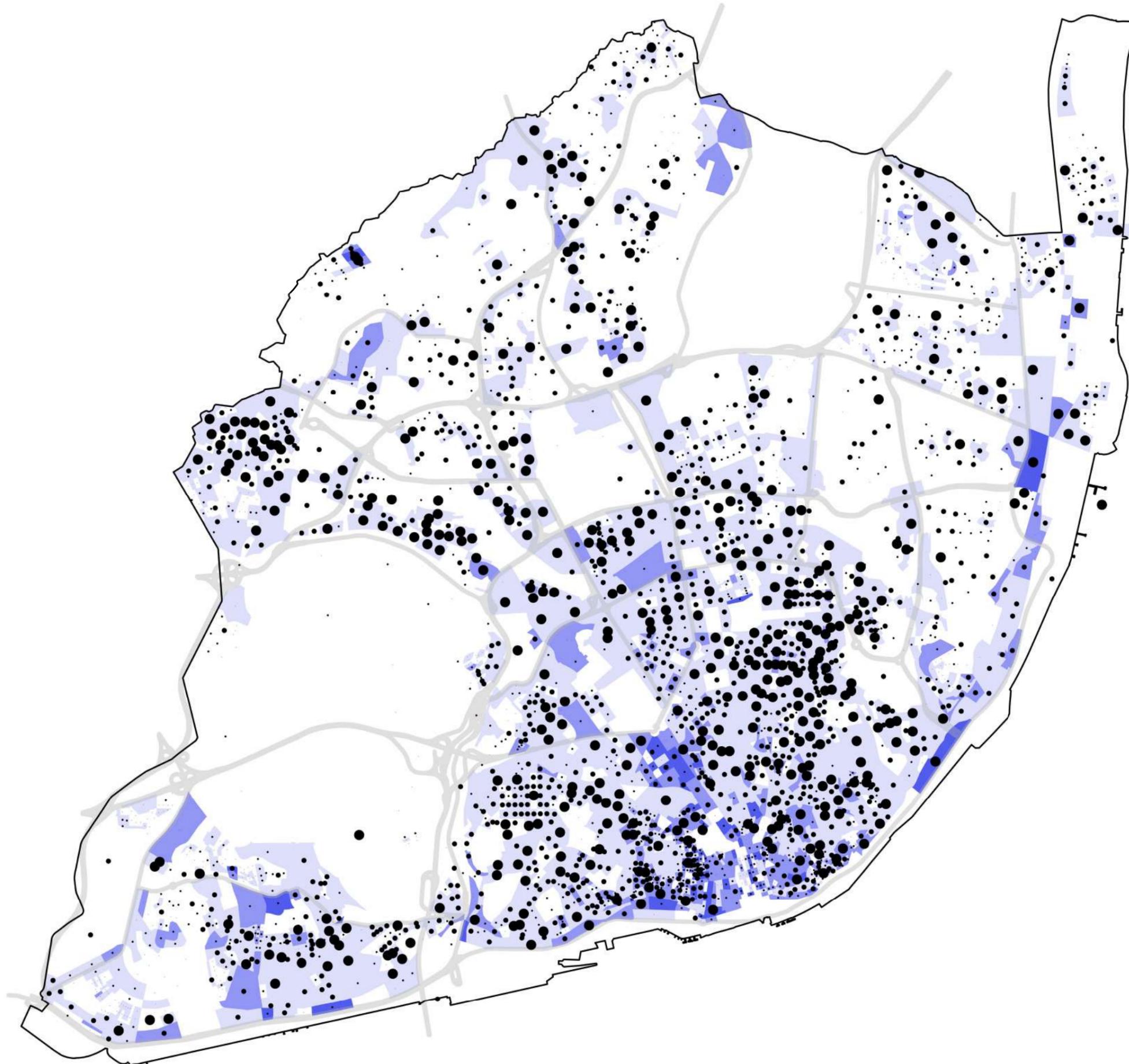
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 4. HABITAÇÕES VAGAS E SECUNDÁRIAS



### LEGENDA

#### Número de habitações vagas e secundárias

- 1 a 5
- 5 a 20
- 20 a 50
- superior a 50

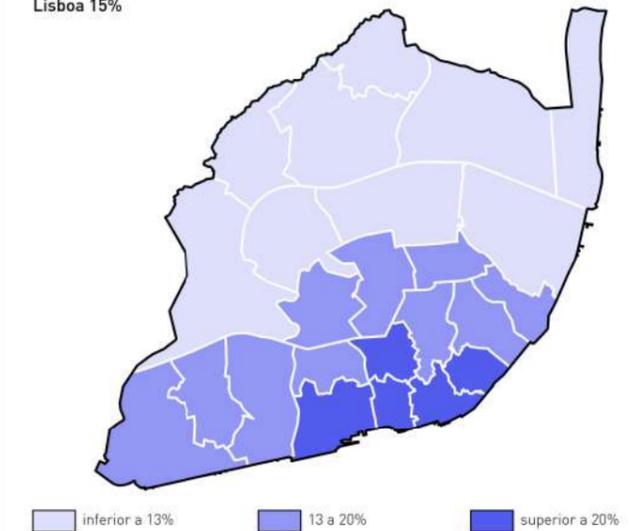
#### Percentagem de habitações vagas e secundárias

- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

Nº de Habitações de residência habitual	242 044
Nº de Habitações de residência secundária	29 848
Nº de Habitações vagas	47 748

#### CONCENTRAÇÃO DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS VAGOS

Lisboa 15%



Fonte:  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

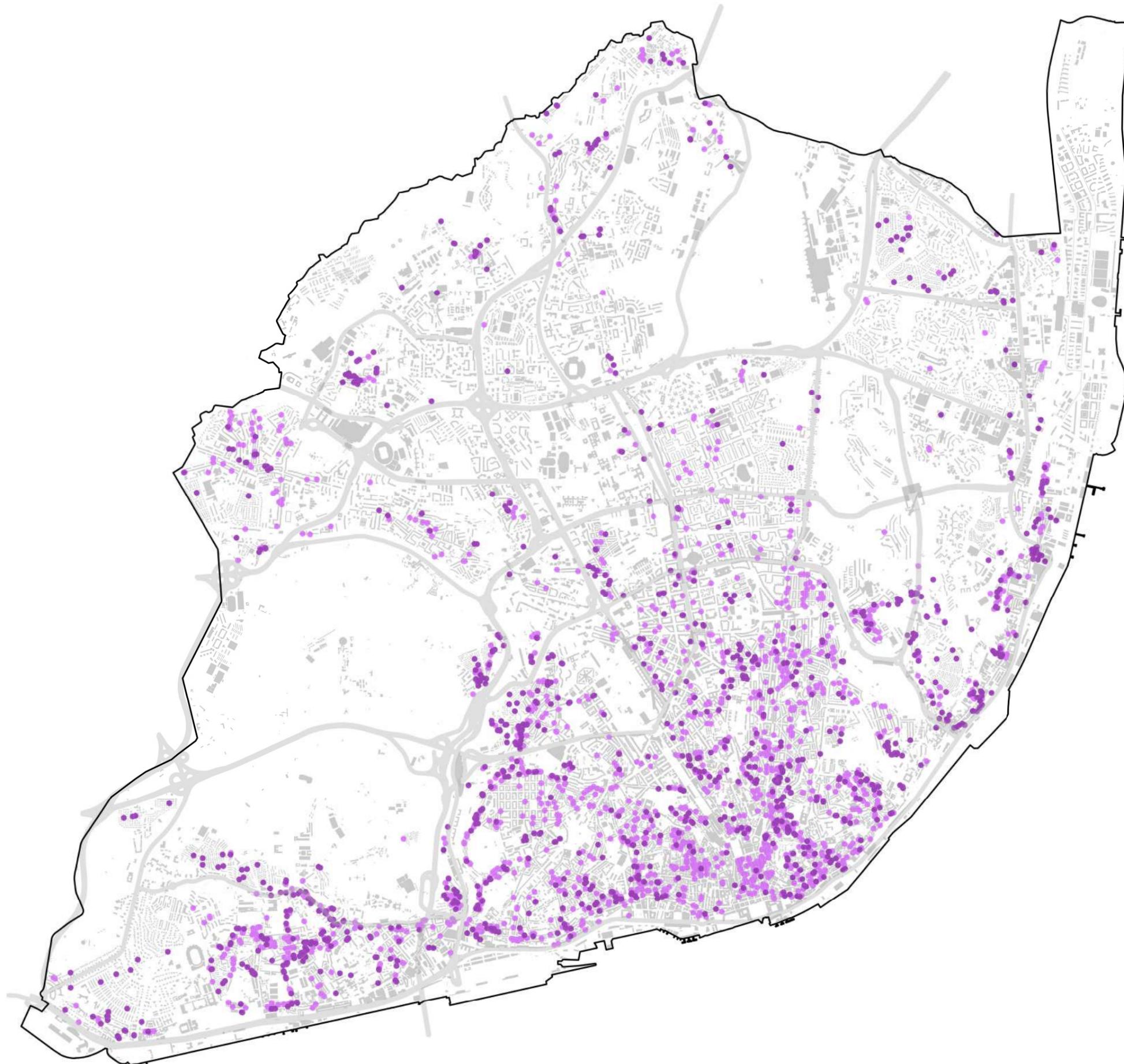
1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

## 5.1 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS



### LEGENDA

#### Edifícios Devolutos

- Edifício Totalmente Devoluto
- Edifício Parcialmente Devoluto

Edifícios totalmente devolutos	<b>999</b>
Edifícios parcialmente devolutos	<b>1 601</b>
Nº de frações devolutas	<b>5 816</b>
Edifícios parcial ou totalmente devolutos (%)	<b>5,3</b>
Frações devolutas (%)	<b>1,8</b>

Estado de conservação (avaliação UCT/CML)	Edifício total/ devoluto	Edifício parcial/ devoluto	Edifício devoluto
Desconhecido	2	5	7
Em Obra/Em construção	6	14	20
Péssimo	327	109	436
Mau	467	485	952
Médio	165	631	796
Bom	30	338	368
Excelente	2	19	21
<b>Total Geral</b>	<b>999</b>	<b>1 601</b>	<b>2 600</b>

Estado de conservação <b>mau e péssimo</b>	Edifício total/ devoluto	Edifício parcial/ devoluto	Edifício devoluto
Número de edifícios	794	594	1 388
% do total de devolutos	79,6%	37,1%	53,4%

Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

**1:45 000**

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

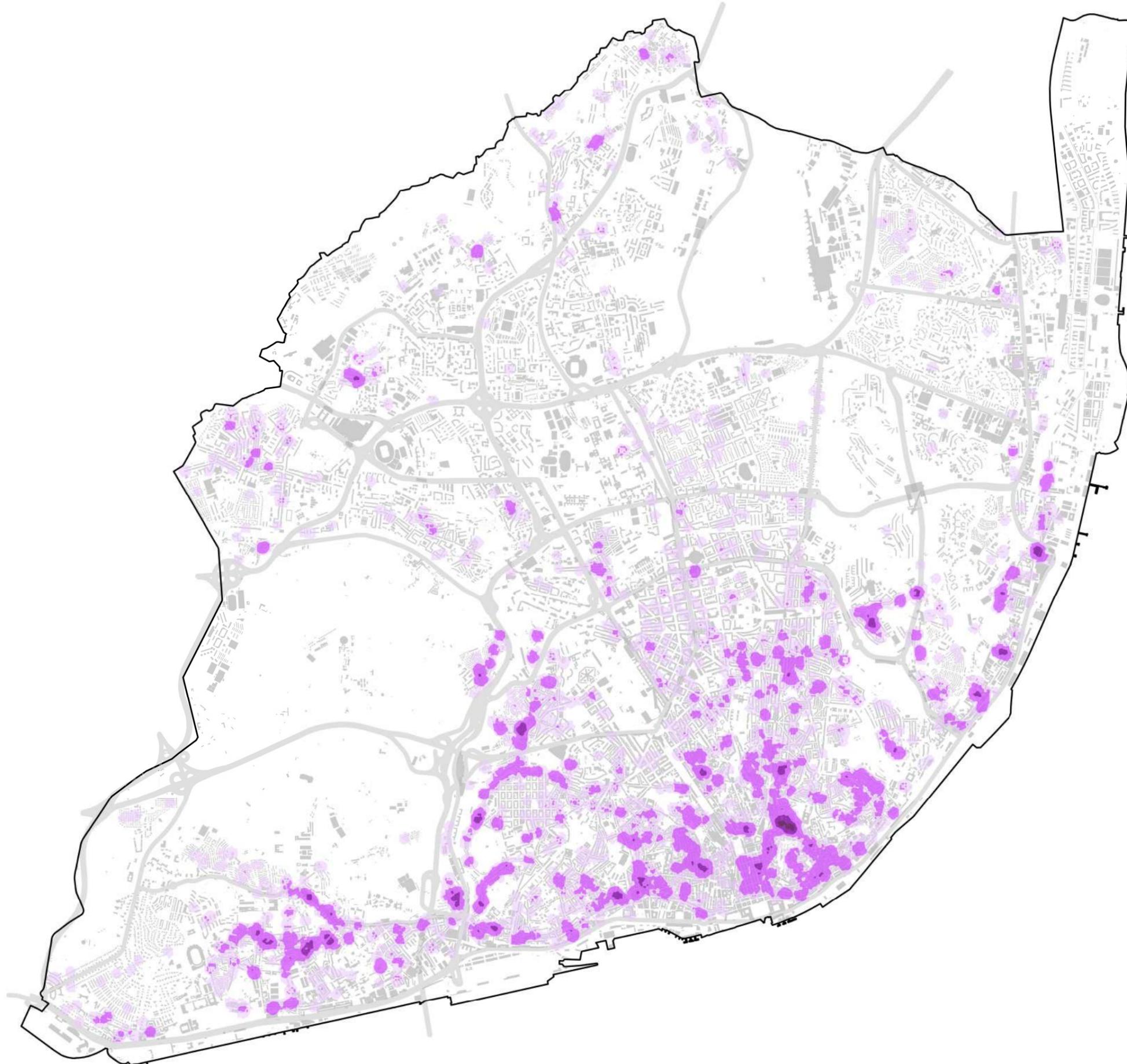
## 5.2 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS: DENSIDADE



### LEGENDA

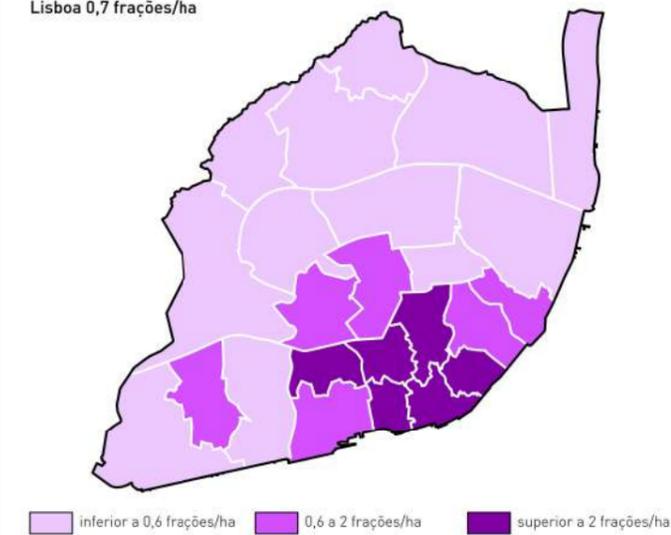
Edifícios com Frações Classificadas Devolutas  
(edif/ha)

- inferior a 2
- 3 a 6
- 7 a 10
- superior a 10



### DENSIDADE DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 0,7 frações/ha



Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022  
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 5.3 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS: CONCENTRAÇÃO

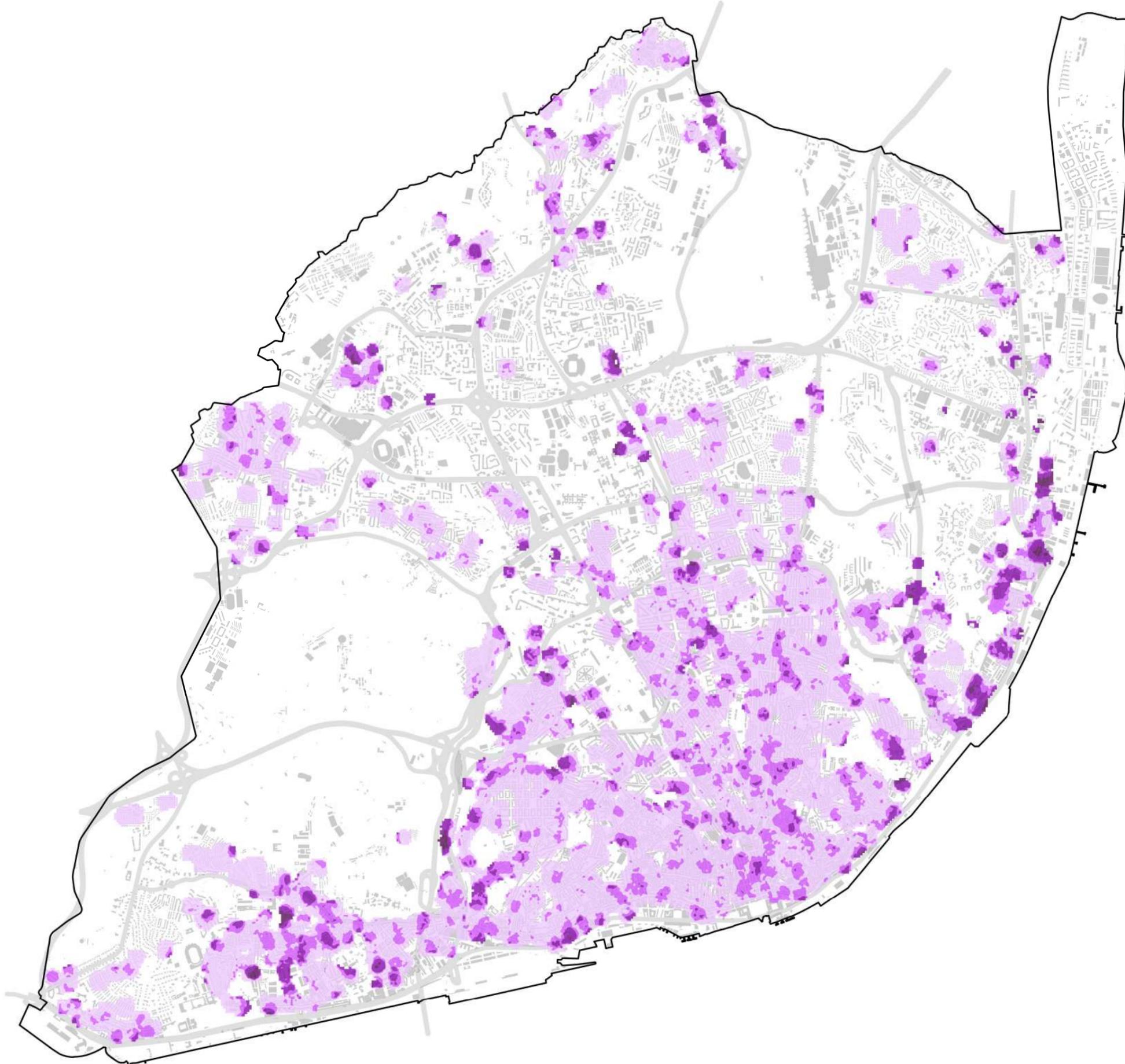


### LEGENDA

Edifícios com Frações Classificadas Devolutas

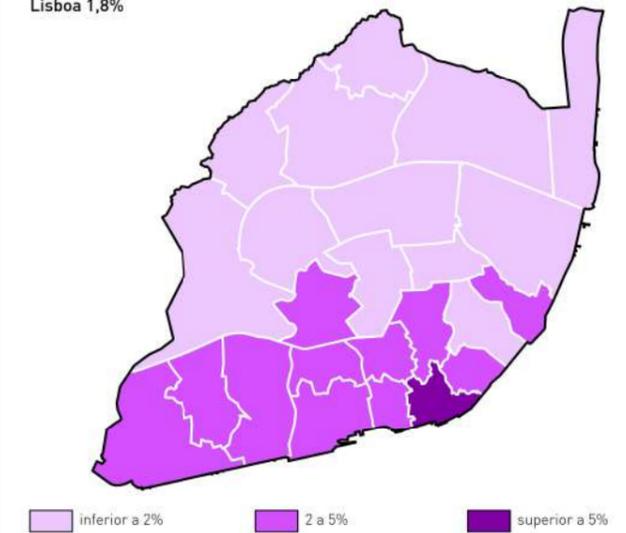
(%)

- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- 51 a 100%



### CONCENTRAÇÃO DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 1,8%



Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022  
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 6.1 EDIFÍCIOS DEGRADADOS



### LEGENDA

#### Estado de Conservação do Edifício a)

- Péssimo
- Mau

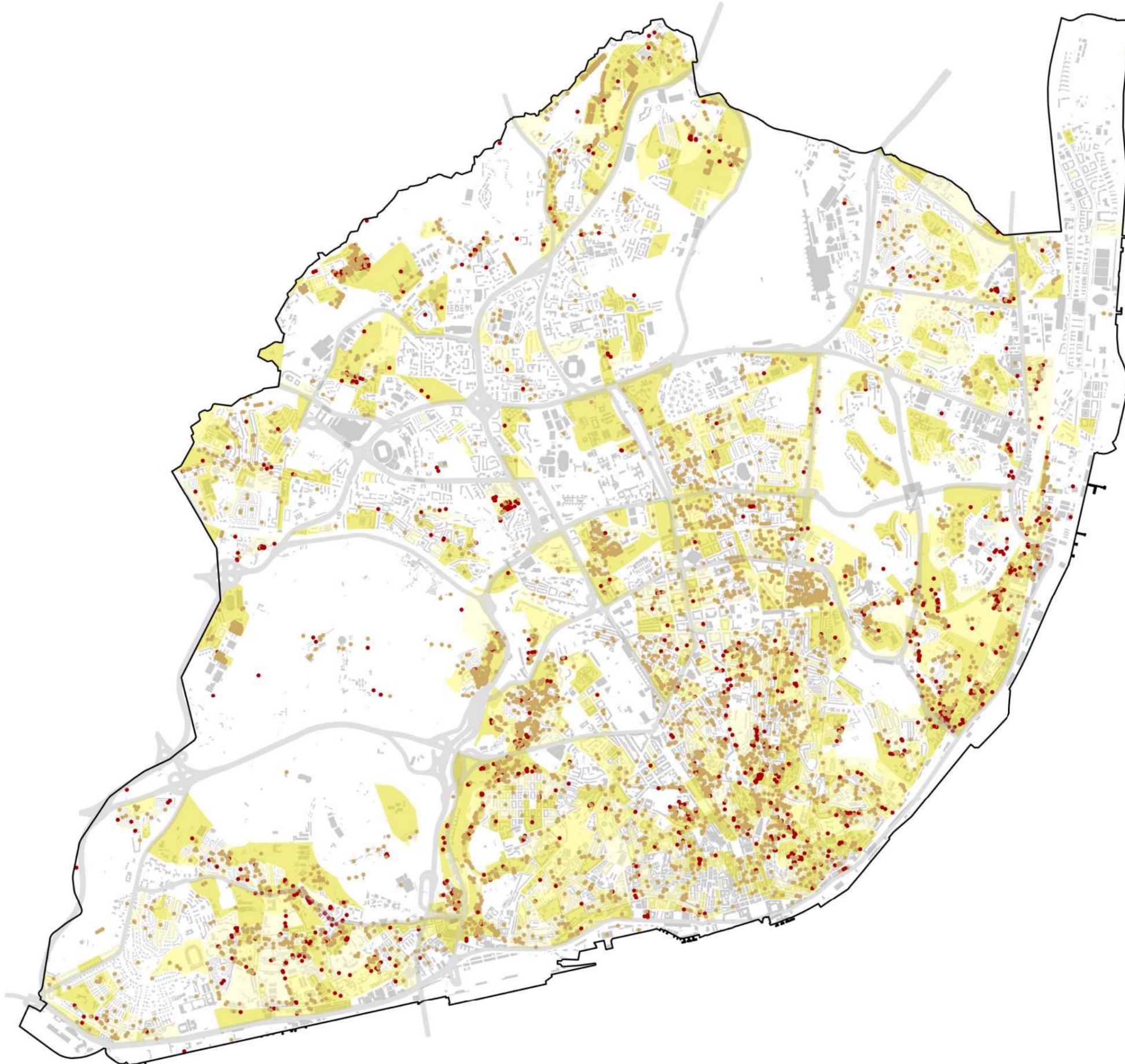
#### Percentagem de edifícios com necessidade de reparação b)

- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

Nº edif. mau e péssimo estado de conservação a) 6 278

#### Nº de habitações com necessidades de reparação b):

Necessidades médias 4 395  
Necessidades profundas 1 701



Fonte:  
a) Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
b) INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 6.2 EDIFÍCIOS DEGRADADOS: DENSIDADE

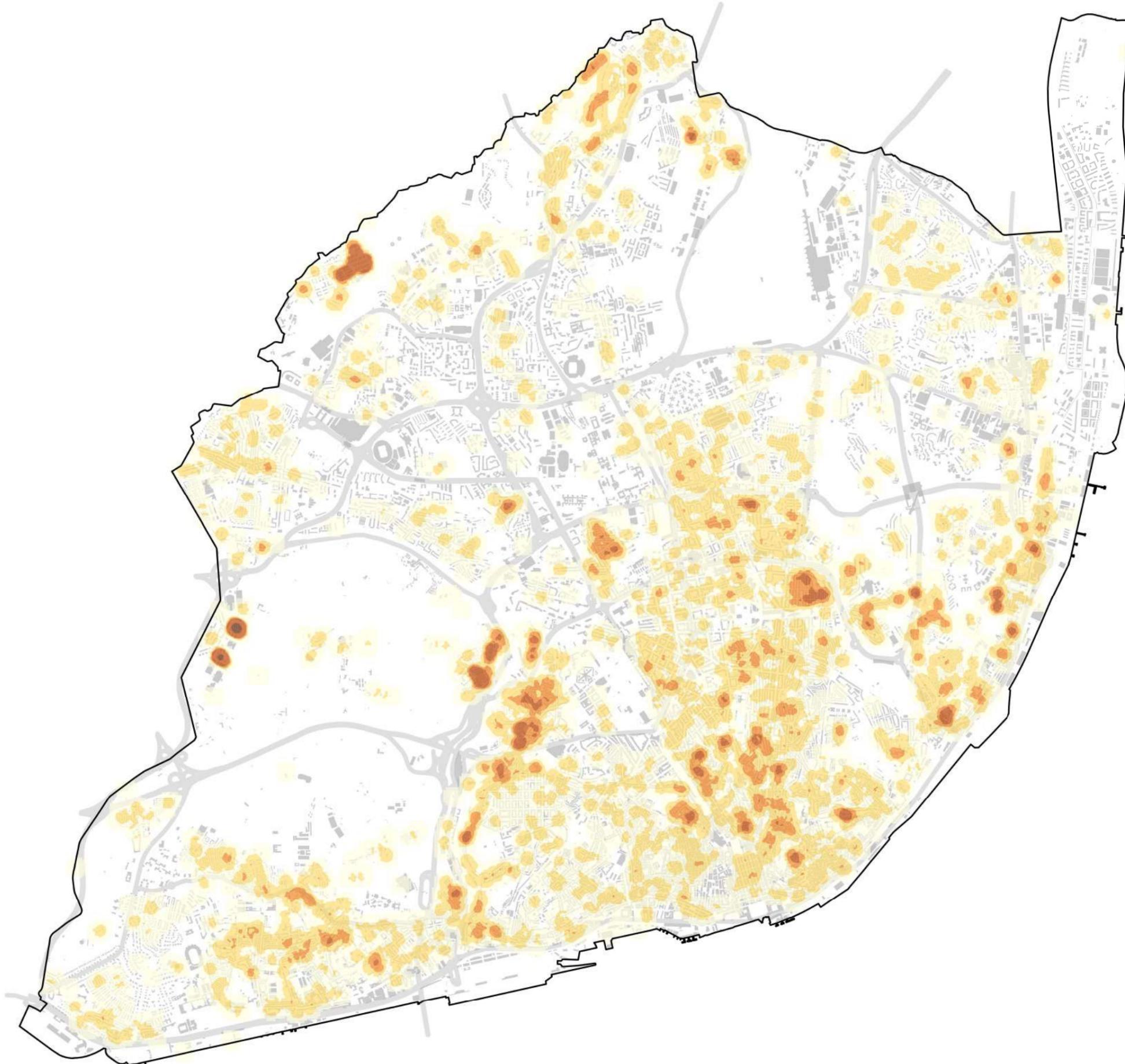


### LEGENDA

#### Edifícios Degradados

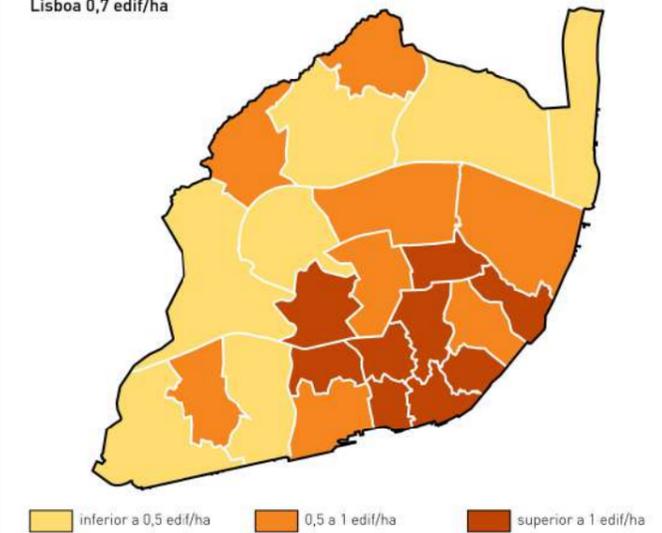
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 5 a 10
- 10 a 50
- superior a 50



#### DENS. DE EDIF CLÁSSICOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Lisboa 0,7 edif/ha



Fonte:  
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

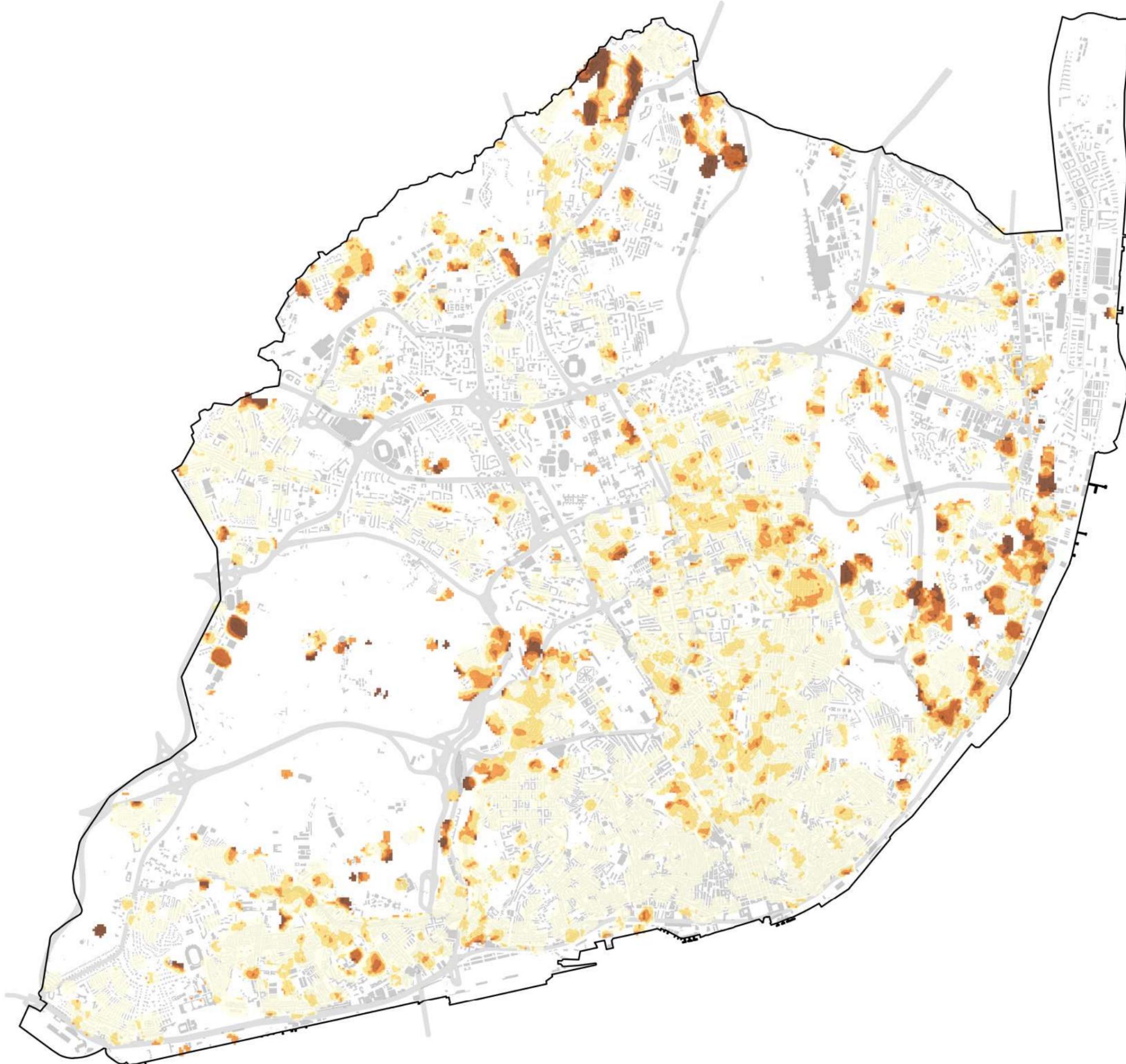
## 6.3 EDIFÍCIOS DEGRADADOS: CONCENTRAÇÃO



### LEGENDA

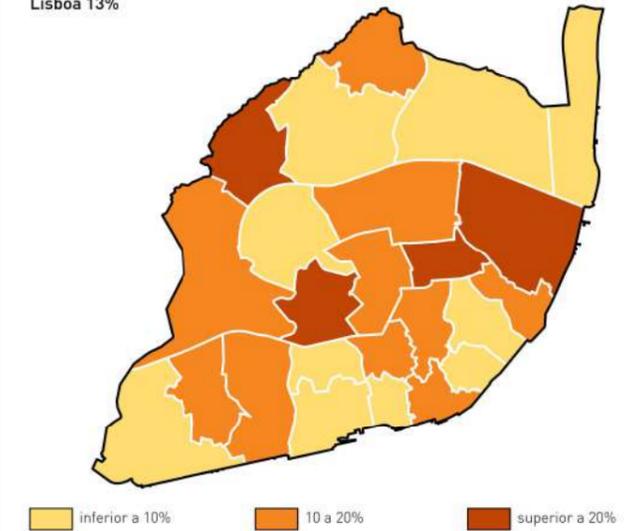
Edifícios Degradados (%)

- 1 a 20%
- 21 a 40%
- 41 a 60%
- 61 a 85%
- 86 a 100%



### CONCENTRAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Lisboa 13%



Fonte:  
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

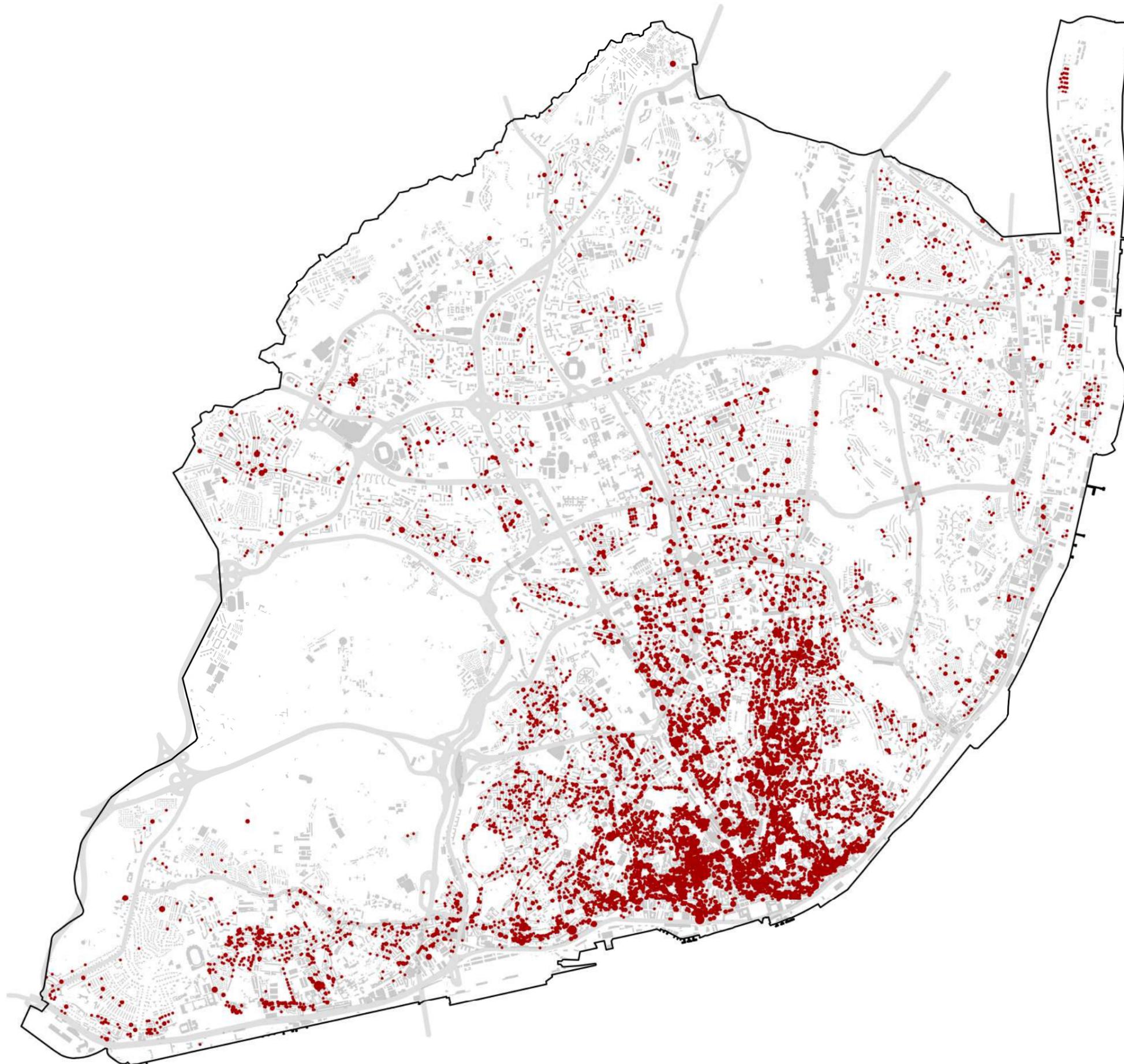
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.1 ALOJAMENTO LOCAL



### LEGENDA

#### Alojamento local (\*)

N.º de Camas

- inferior a 5
- 6 - 25
- 26 - 50
- superior a 50

Freguesia	N.º de AL (*)	Rácio Aloj. Local / Aloj. Familiar Clássico
Ajuda	318	4%
Alcântara	487	6%
Alvalade	318	2%
Areeiro	347	3%
Arroios	3 161	15%
Avenidas Novas	1 040	7%
Beato	138	2%
Belém	457	5%
Benfica	107	1%
Campo de Ourique	589	4%
Campolide	266	3%
Carnide	42	1%
Estrela	1 467	12%
Lumiar	127	1%
Marvila	93	1%
Misericórdia	4 096	47%
Olivais	196	1%
Parque das Nações	477	4%
Penha de França	730	4%
Santa Clara	22	0%
Santa Maria Maior	5 484	71%
Santo António	2 200	27%
São Domingos de Benfica	166	1%
São Vicente	1 752	17%

(\*) O número de Alojamento Local (AL) corresponde ao valor ponderado de AL determinado no "Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local" 2022, que faz equivaler a capacidade do AL a um número equivalente de habitações (N.º Utentes/5; quando N.º de Utentes for inferior a 5, esse AL toma o valor de 1)

Fonte:  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022.  
Alojamento Local - dados RNAL-Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022.  
INE - Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

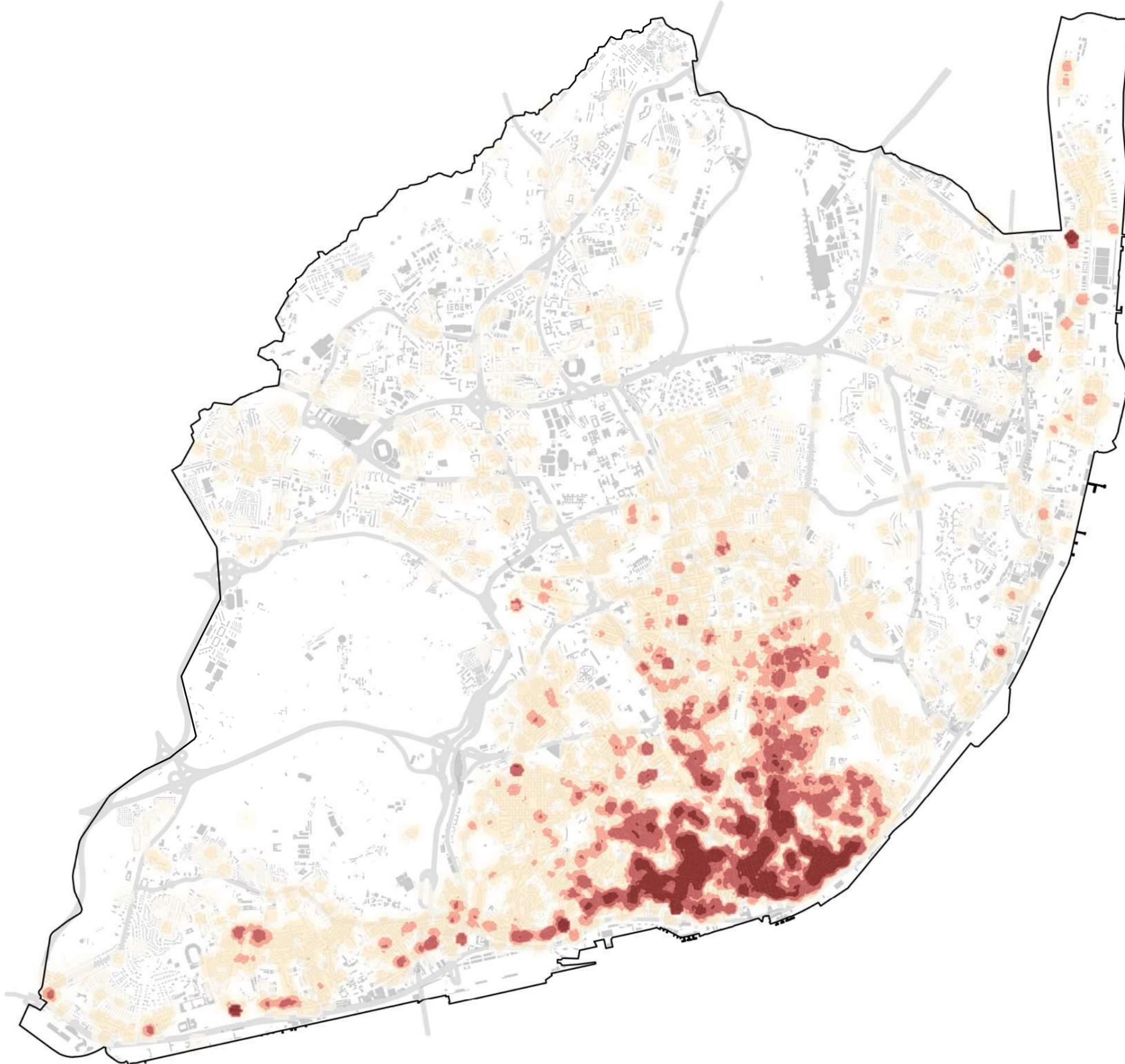
# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.2 ALOJAMENTO LOCAL: DENSIDADE



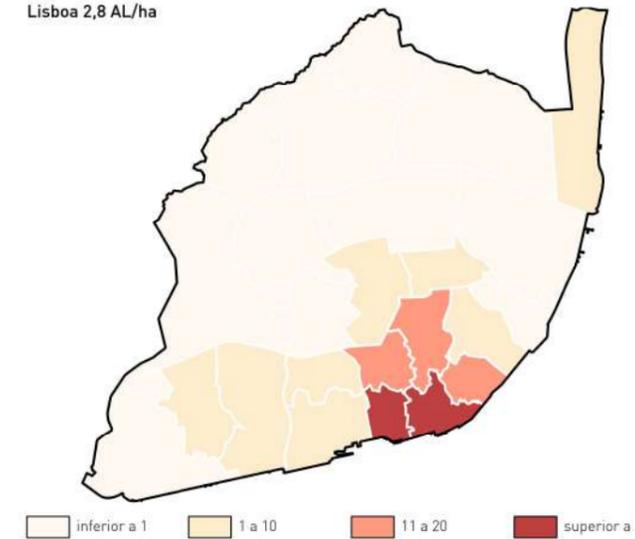
### LEGENDA

- Alojamento Local (AL/ha)**
- inferior a 1
  - 1 a 10
  - 11 a 20
  - 21 a 50
  - superior a 50



### DENSIDADE DE ALOJAMENTO LOCAL (AL/HA)

Lisboa 2,8 AL/ha



- inferior a 1
- 1 a 10
- 11 a 20
- superior a 20

Fonte:  
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.3 ALOJAMENTO LOCAL: CONCENTRAÇÃO

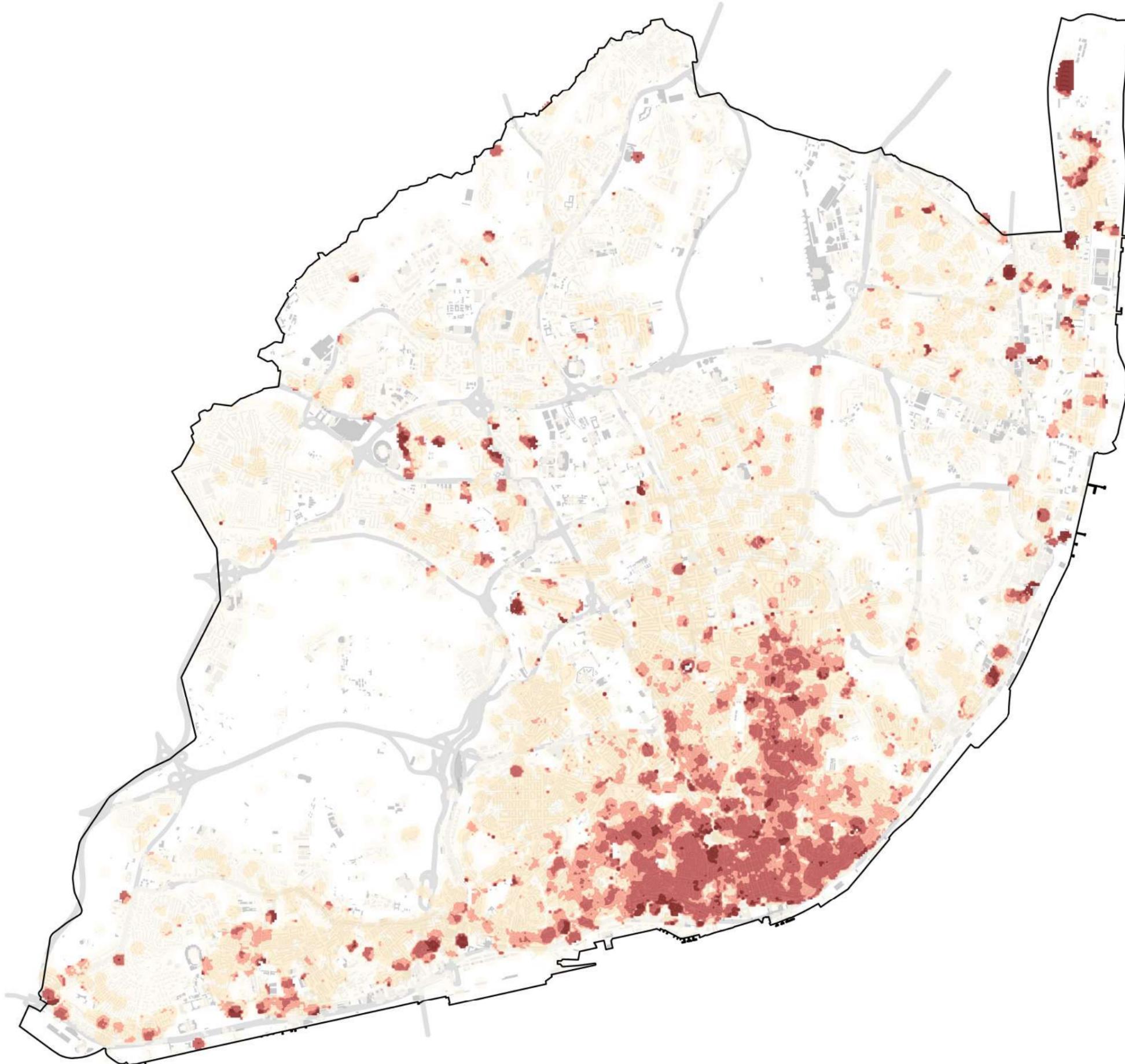


### LEGENDA

#### Alojamento Local

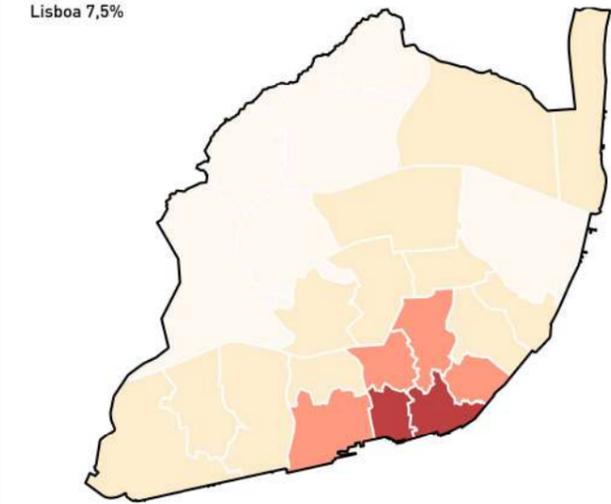
(AL/frações)

- inferior a 1%
- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- superior a 50%



#### ALOJAMENTO LOCAL: RÁCIO AL / ALOJAMENTO FAMILIAR CLÁSSICO

Lisboa 7,5%



Fonte:  
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

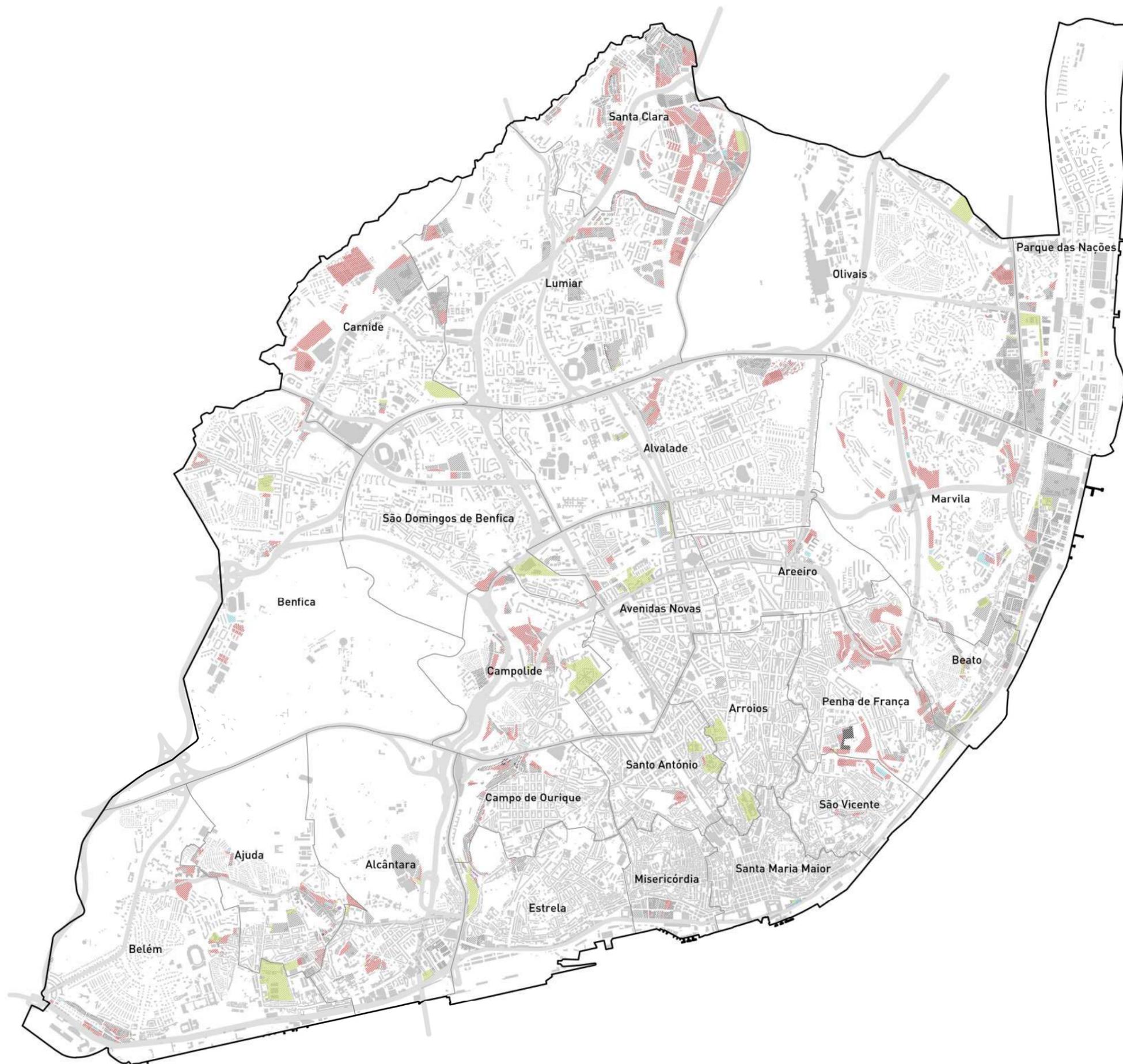
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Municípa, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Municípa, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 8. ESPAÇO A CONSOLIDAR COM POTENCIAL DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO



### LEGENDA

#### Espaços a Consolidar por tipo de proprietário

- Estado e Empresas Públicas
- Municipal
- Parcialmente Municipal
- Municipal com Direito de Superfície
- Privados
- Outros

#### Concelho

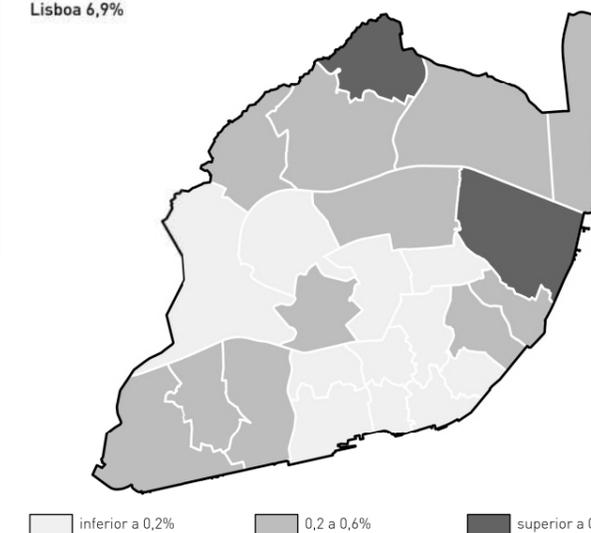
Área de espaços a consolidar (ha)	<b>591,8</b>
Área de espaços a consolidar (%)	<b>6,9%</b>

#### Distribuição por tipo de proprietário

Estado e Empresas Públicas	14,0%
Municipal	32,6%
Parcialmente Municipal	0,2%
Municipal com Direito de Superfície	1,2%
Particular	51,4%
Outro	0,5%

#### ÁREA ABRANGIDA POR ESPAÇOS A CONSOLIDAR

Lisboa 6,9%



inferior a 0,2%    
  0,2 a 0,6%    
  superior a 0,6%

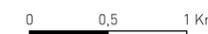
Fonte: Espaços a consolidar do PDML na base de informação Geográfica Municipal, DMGP/CML, 2022  
Cadastrro geométrico, DMGP/CML, 2022

Nota: Pode haver algum desfazamento entre a estrutura de propriedade e a planta.

**1:45 000**

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



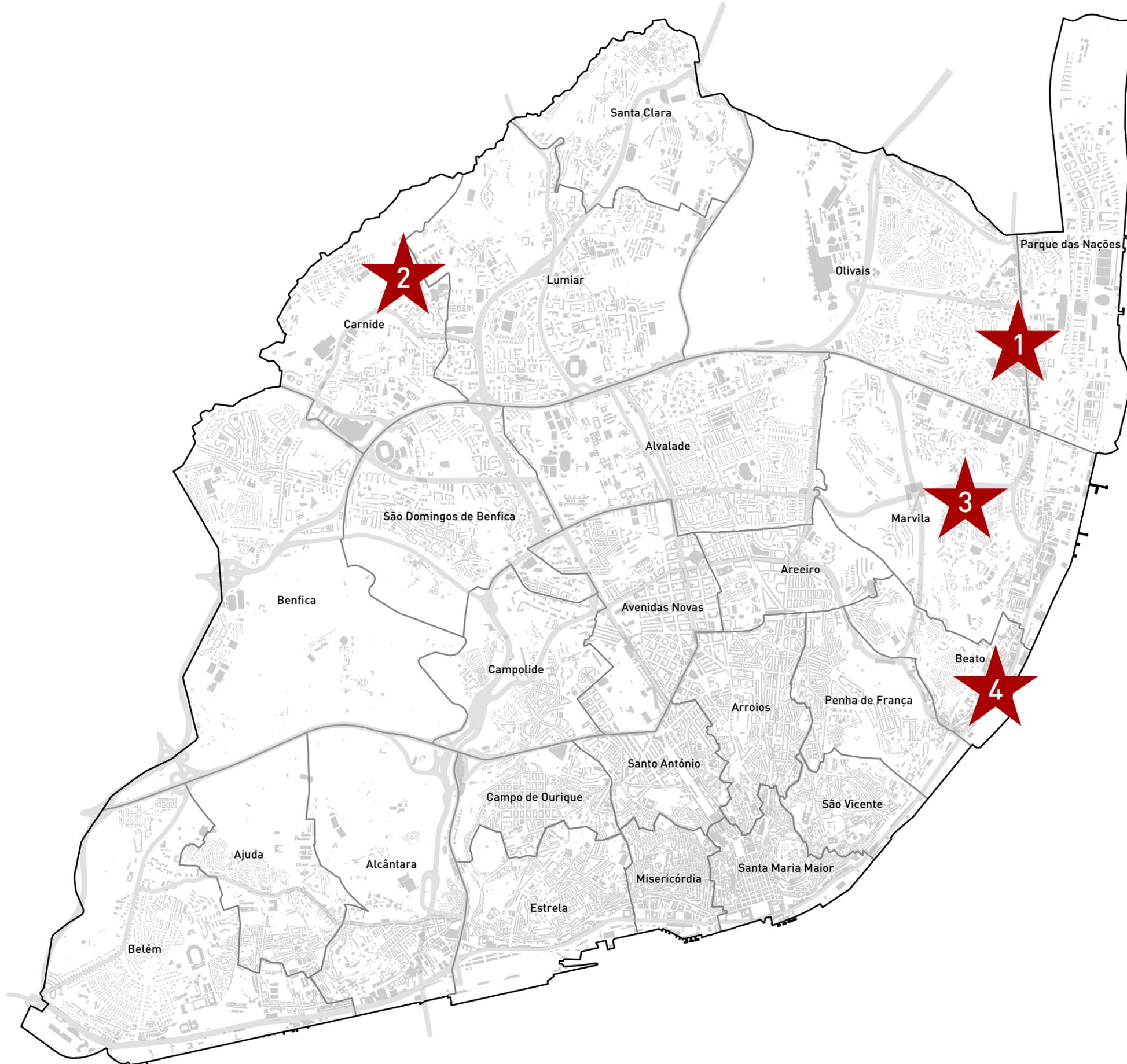
# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 9. POLOS DE DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS



### LEGENDA

- ★ Atividades Económicas
- 1 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Oriental
- 2 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Norte
- 3 - Hospital de Lisboa Oriental
- 4 - Hub Criativo do Beato

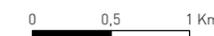


Fonte:  
Informação Geográfica Municipal, DMGP/DAP/DC

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



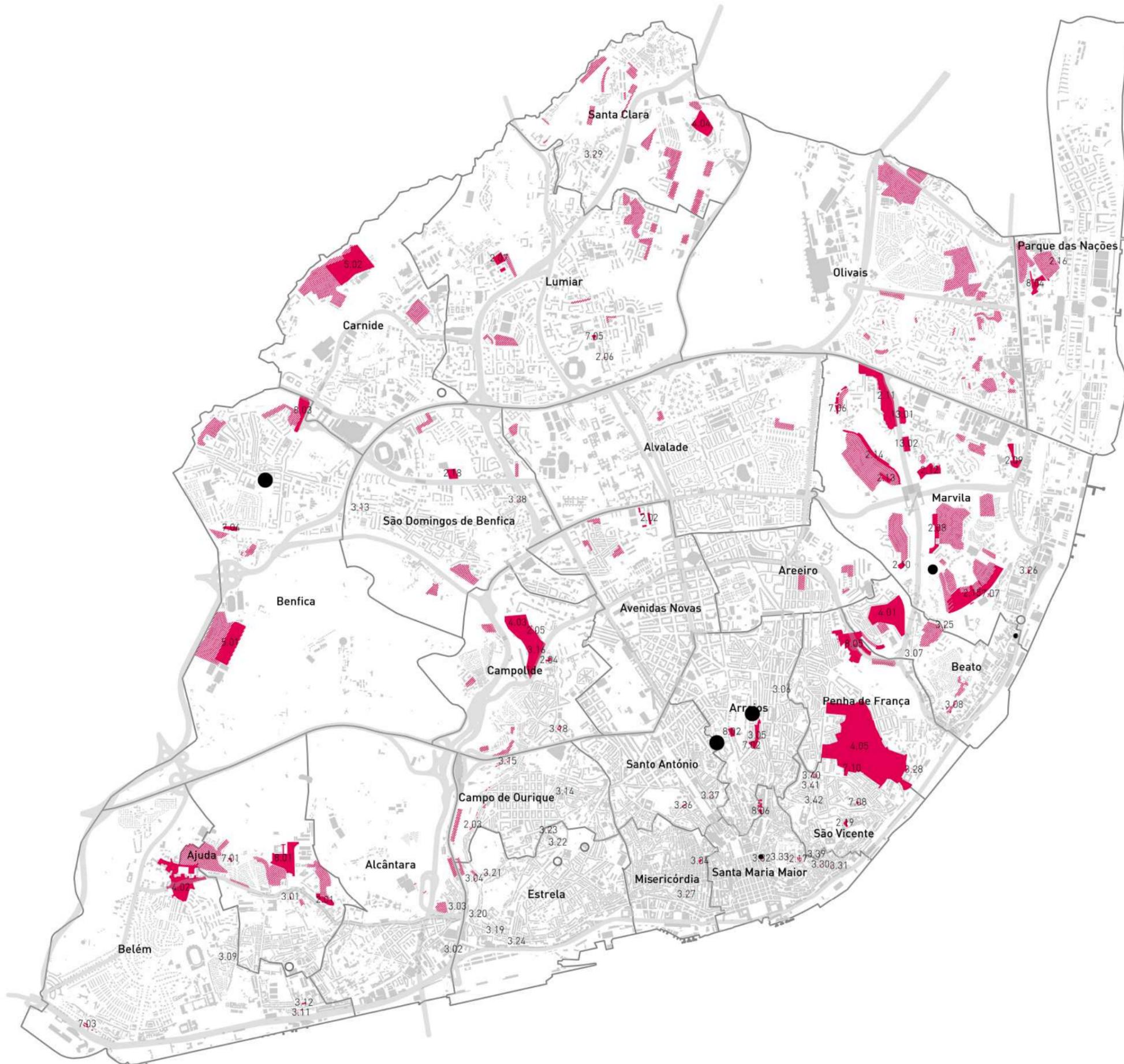
A. Potencial de habitação em património público

B. Habitats de requalificação prioritária

C. Zonas de prioridade habitação

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## A. POTENCIAL DE HABITAÇÃO EM PATRIMÓNIO PÚBLICO



### LEGENDA

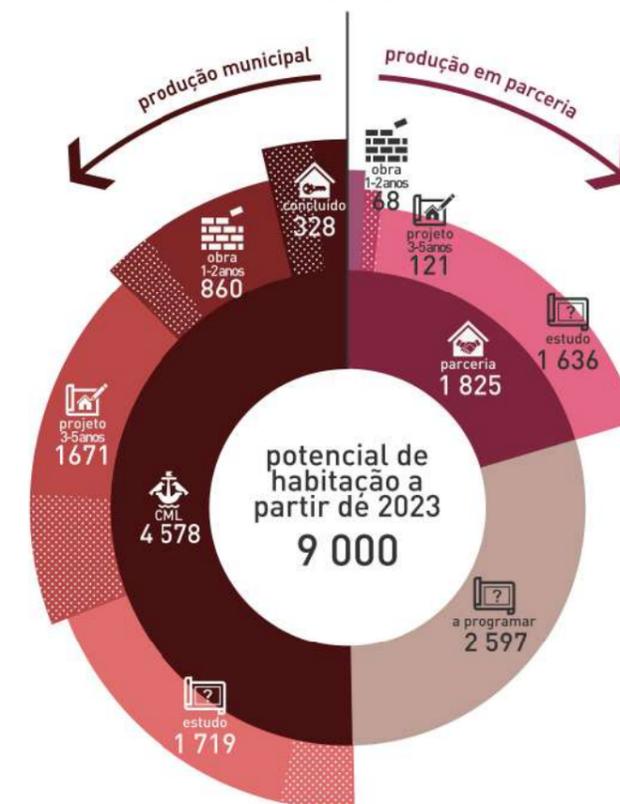
- Habituação em Património Municipal**
- Reabilitação de Frações em Bairros Municipais
  - Operações de Construção / Reabilitação

**Habituação Pública do Estado**

N.º de Frações

- n.a.
- inferior a 25
- 25 a 200
- superior a 200

## CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO 2023

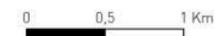


Fonte:  
DMHDL, CML  
DMGP/CML  
GEBALIS  
Lisboa Ocidental SRU  
IHRU

Nota:  
A numeração indicada em planta corresponde ao número da medida proposta pela carta em que se enquadra a operação. A listagem das operações é apresentada na página que se segue.

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.g.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



# CARTA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE LISBOA

## A. POTENCIAL DE HABITAÇÃO EM PATRIMÓNIO PÚBLICO

### LISTAGEM DE OPERAÇÕES

#### 1.2 Construção nova programada de edifícios de habitação em património Municipal

- 2.01 Casalinho da Ajuda
- 2.02 Entrecampos
- 2.03 Rua Maria Pia
- 2.04 Nova Gôa
- 2.05 Rua de Campolide
- 2.06 Alameda das Linhas de Torres
- 2.07 Paço do Lumiar
- 2.08 Condado Poente
- 2.09 Vale Formoso
- 2.10 Carlos Pinhão
- 2.11 Santo Condestável
- 2.12 Ferreira Dias
- 2.13 Ferreira de Castro
- 2.14 Teixeira da Mota
- 2.15 Alfinetes
- 2.16 Estrada de Moscavide
- 2.17 Pátio de Dom Fradique
- 2.18 Quinta Bensaúde
- 2.19 Quinta do Ferro

#### 1.4 Expansão de áreas habitacionais a programar através de planos ou loteamentos municipais

- 4.01 Casal do Pinto
- 4.02 Restelo
- 4.03 Estudo Urbano de Campolide
- 4.04 Campo das Amoreiras
- 4.05 Vale de Santo António

#### 1.5 Reconstrução de bairros municipais para realojamento

- 5.01 Bairro da Boavista
- 5.02 Bairro Padre Cruz

#### 1.7 Programa Municipal Cooperativo

- 7.01 Vila Maria da Luz
- 7.02 Largo do Cabeço da Bola
- 7.03 Rua dos Cordoeiros a Pedrouços
- 7.04 Rua da Venezuela
- 7.05 António do Couto
- 7.06 Pardal Monteiro
- 7.07 Pátio do Picadeiro
- 7.08 Rua da Bela Vista à Graça
- 7.09 Santa Engrácia
- 7.10 Vila Macieira

#### 1.8 Realização de operações de promoção de habitação acessível em parceria

- 8.01 Alto da Ajuda
- 8.02 Rua Gomes Freire
- 8.03 Benfica
- 8.04 Parque das Nações
- 8.05 Olaias
- 8.06 Rua São Lázaro

#### 1.3 Reabilitação, reconstrução e reconversão de edifícios municipais para uso habitacional

- 3.01 Rua Augusto Gomes Ferreira
- 3.02 Pátio Paulino
- 3.03 Rua da Cascalheira
- 3.04 Travessa da Horta Navia
- 3.05 Paço da Rainha
- 3.06 Rua Marques da Silva
- 3.07 Estrada de ChelaS
- 3.08 Vila Dias
- 3.09 Largo do Figueiredo
- 3.10 Largo do Marquês da Angeja
- 3.11 Rua da Junqueira
- 3.12 Travessa Paulo Jorge
- 3.13 Estrada de Benfica
- 3.14 Rua do Cabo
- 3.15 Rua dos Sete Moinhos
- 3.16 Travessa do Tarujo
- 3.17 Vila Elvira
- 3.18 Vila Romão
- 3.19 Beco dos Contrabandistas
- 3.20 Calçada do Livramento
- 3.21 Pátio do Bastos
- 3.22 Rua do Jardim à Estrela
- 3.23 Rua Domingos Sequeira
- 3.24 Travessa dos Brunos
- 3.25 Azinhaga da Salgada
- 3.26 Pátio Beirão
- 3.27 Travessa do Cabral
- 3.28 Largo Santos-o-Novo
- 3.29 Estrada de São Bartolomeu
- 3.30 Beco do Loureiro
- 3.31 Escadinhas de Santo Estêvão
- 3.32 Escadinhas de São Cristóvão
- 3.33 Rua de Santa Cruz do Castelo
- 3.34 Rua do Diário de Notícias
- 3.35 Rua do Recolhimento
- 3.36 Praça da Alegria
- 3.37 Rua de São José
- 3.38 Rua Direita de Palma
- 3.39 Eixo Graça-Sapadores
- 3.40 Rua da Graça A
- 3.41 Rua da Graça B
- 3.42 Rua do Sol à Graça

#### 1.13 Construção de residências em património municipal destinadas a estudantes universitários deslocados

- 13.01 Santo Condestável
- 13.02 República da Bulgária

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## B. HABITATS DE REQUALIFICAÇÃO PRIORITÁRIA



### LEGENDA

#### Habitats de Requalificação Prioritária

- Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária
- Habitats de Requalificação Prioritária

Nº habitats de requalificação prioritária	<b>47</b>
Área habitats de requalificação prioritária (ha)	<b>207</b>

#### BAIRROS MUNICIPAIS

- 1 Bairro Padre Cruz
- 2 Bairro da Boavista
- 3 Bairro da Cruz Vermelha

#### EX-SAAL

- 4 PRODAC Norte e Sul
- 5 Bairro Horizonte
- 6 Cooperativas do Beato
- 7 Bairro Portugal Novo

#### AUGI

- 8 Quinta do Olival /Casal dos Abrantes
- 9 Quinta da Torrinhã
- 10 Galinheiras
- 11 Quinta da Mourisca
- 12 Quinta do Grafanil
- 13 Alto do Chapeleiro
- 14 Bairro dos Sete Céus
- 15 Rua Particular à Azinhaga da Cidade
- 16 Rua Particular Azinhaga dos Lameiros / Quinta Camareiras
- 17 Rua Particular à Azinhaga Torre do Fato

#### PÁTIOS E VILAS

- 18 Vila Romão da Silva
- 19 Travessa de Paulo Jorge
- 20 Vila Elvira
- 21 Pátio do Paulino
- 22 Pátio do Beirão
- 23 Pátio do Bastos
- 24 Vila Dejanira
- 25 Pátio do Gusmão

#### NÚCLEOS DEGRADADOS

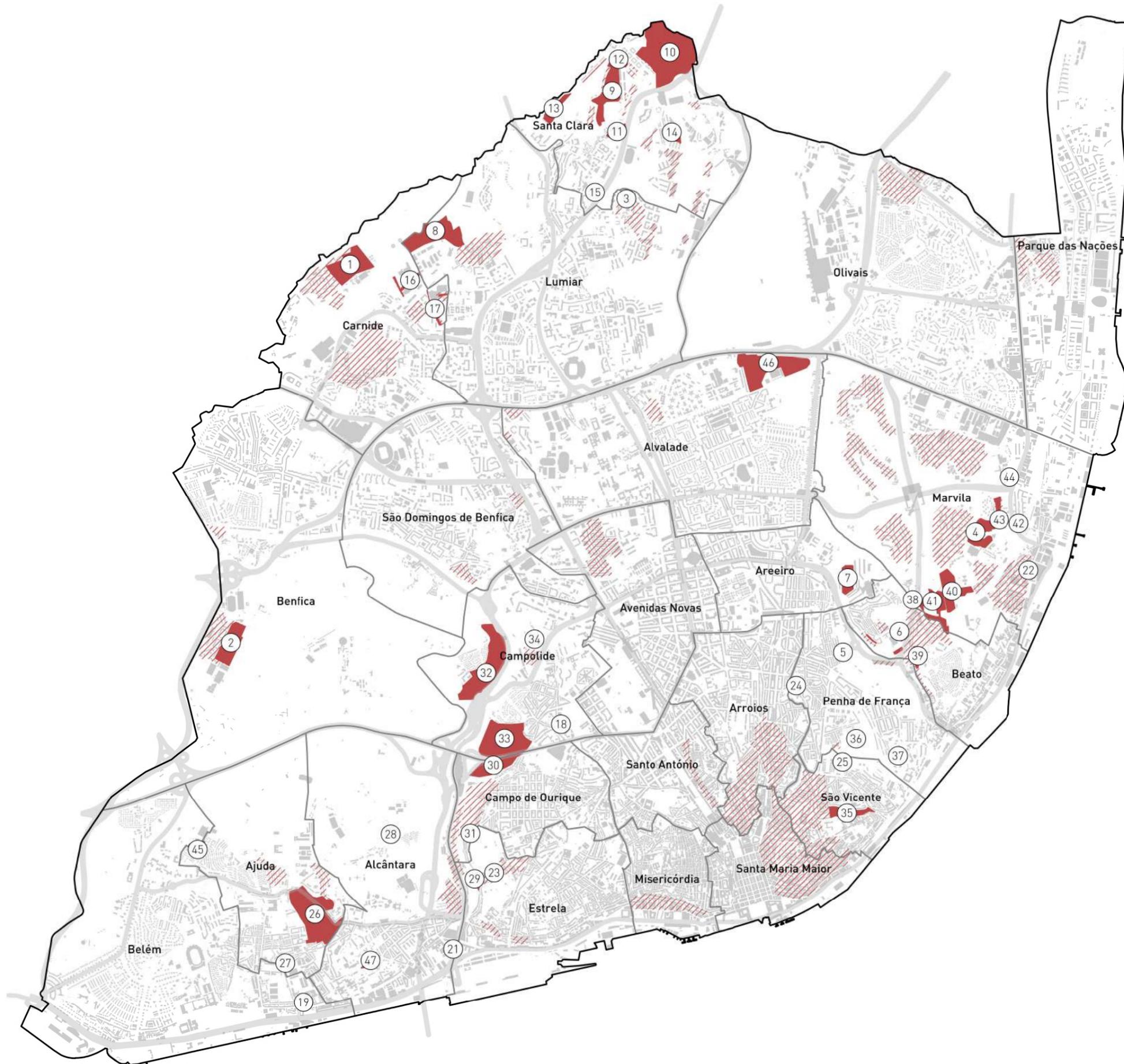
- 26 Rio Seco/Rua Cruzeiro
- 27 Beco do Viçoso (ao Campo das Salésias)
- 28 Estrada do Alvito
- 29 Av. Ceuta-Rua Fábrica da Pólvora/Travessa Horta Navia
- 30 Rua dos Sete dos Moinhos
- 31 Casal do Evangelista
- 32 Bairro da Liberdade/ Vila Ferro
- 33 Quinta da Bela Flor/ Encosta dos Sete Moinhos
- 34 Travessa do Tarjo / Travessa da Rabicha
- 35 Rua Entre Muros do Mirante - Quinta Ferro
- 36 Alto da Eira
- 37 Alto Varejão
- 38 Estrada de Chelas / Rua de Cima de Chelas - Beco das Taipas - Calçada dos Vinagreiros
- 39 Calçada Santa Catarina
- 40 Quinta das Salgadas/Quinta das Conchas
- 41 Azinhaga da Salgada / Azinhaga do Planeta
- 42 Rua do Vale Formoso de Cima
- 43 Azinhaga Vale Fundão
- 44 Rua Vale Formoso de Cima [prédios degradados junto à piscina/bombeiros e estação Braço Prata]
- 45 Casal do Gil
- 46 Bairro S. João de Brito
- 47 Calçada de Santo Amaro

Fonte:  
DMHDL/CML, 2023  
DMU/CML, 2023  
Outras áreas Georreferenciadas pela equipa responsável pela elaboração da CMH, 2023

**1:45 000**

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

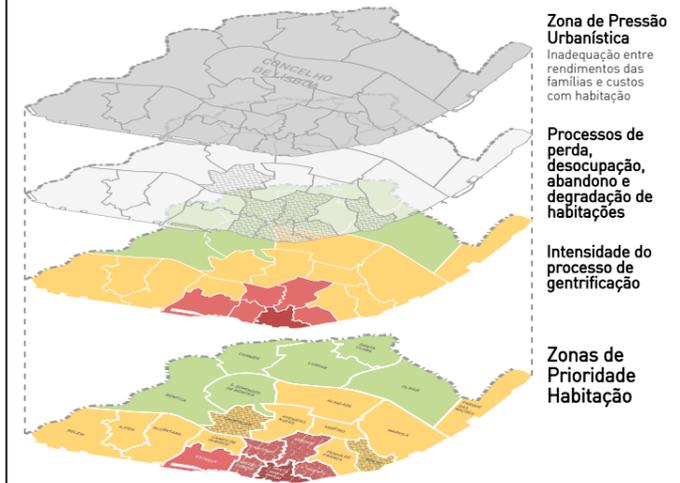
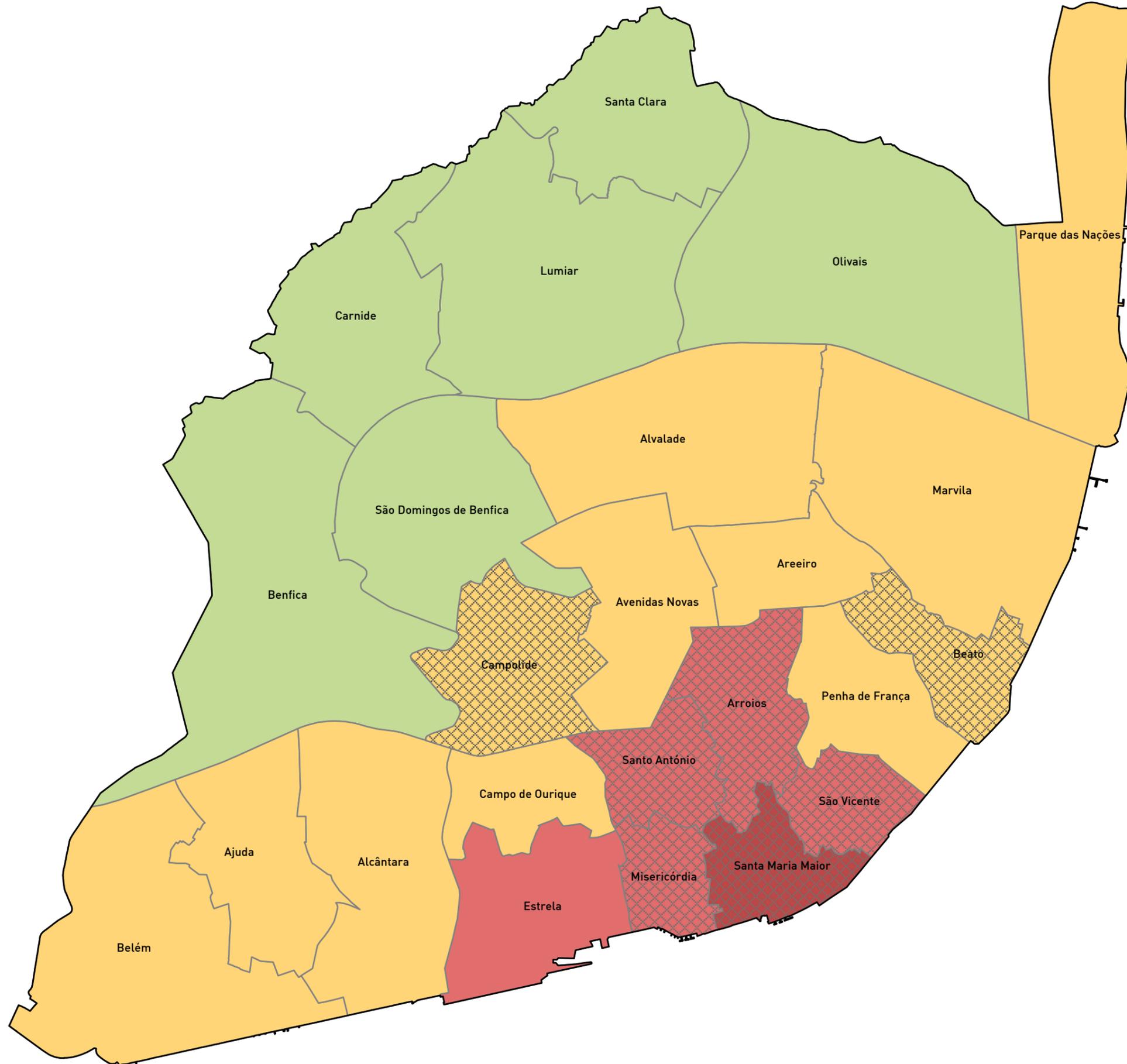
## C. ZONAS DE PRIORIDADE HABITAÇÃO



### LEGENDA

#### Zonas de prioridade habitação

-  ZPH 4
-  ZPH 3
-  ZPH 3 + R
-  ZPH 2
-  ZPH 2 + R
-  ZPH 1
-  ZPH 1 + R



**Zona de Pressão Urbanística**  
Inadequação entre rendimentos das famílias e custos com habitação

**Processos de perda, desocupação, abandono e degradação de habitações**

**Intensidade do processo de gentrificação**

**Zonas de Prioridade Habitação**

Fonte:  
A informação usada para este mapa resulta da análise e tratamento dos dados dos censos 2021 pela equipa responsável pela elaboração da Carta Municipal de Habitação.

1:45 000

A determinação das zonas propostas decorreu da análise multivariada de indicadores que caracterizam processos de gentrificação, assim como perda e população e de habitações, concentração de edifícios degradados e de habitações vagas ou devolutas.

0 0,5 1 Km