



HABITAR LISBOA.PT

**APRESENTAÇÃO DA CARTA
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

2022-2032



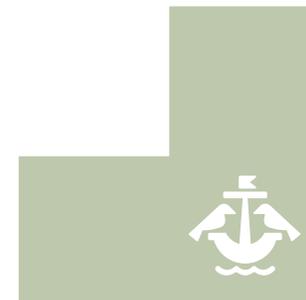
Cocriação de Políticas Públicas da Carta Municipal de Habitação

PROPOSTA DE CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



COCRIAÇÃO DA CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Cronograma de reuniões do CMH em 2022-2023



ESTRUTURA DO RELATÓRIO DA CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Enquadramento

A

- A1. Conteúdo e objetivos da CMHL
- A2. 250 anos de habitação em Lisboa
- A3. Políticas municipais de habitação em Lisboa

Processo

B

- B1. Metodologia
- B2. Os Cocriadores

Diagnóstico

C

- C1. Habitação e Demografia de Lisboa
- C2. Recursos
- C3. Carências

Carta Municipal de Habitação

D

- D1. Objetivos
- D2. Prioridades, medidas e metas
- D3. Mapas

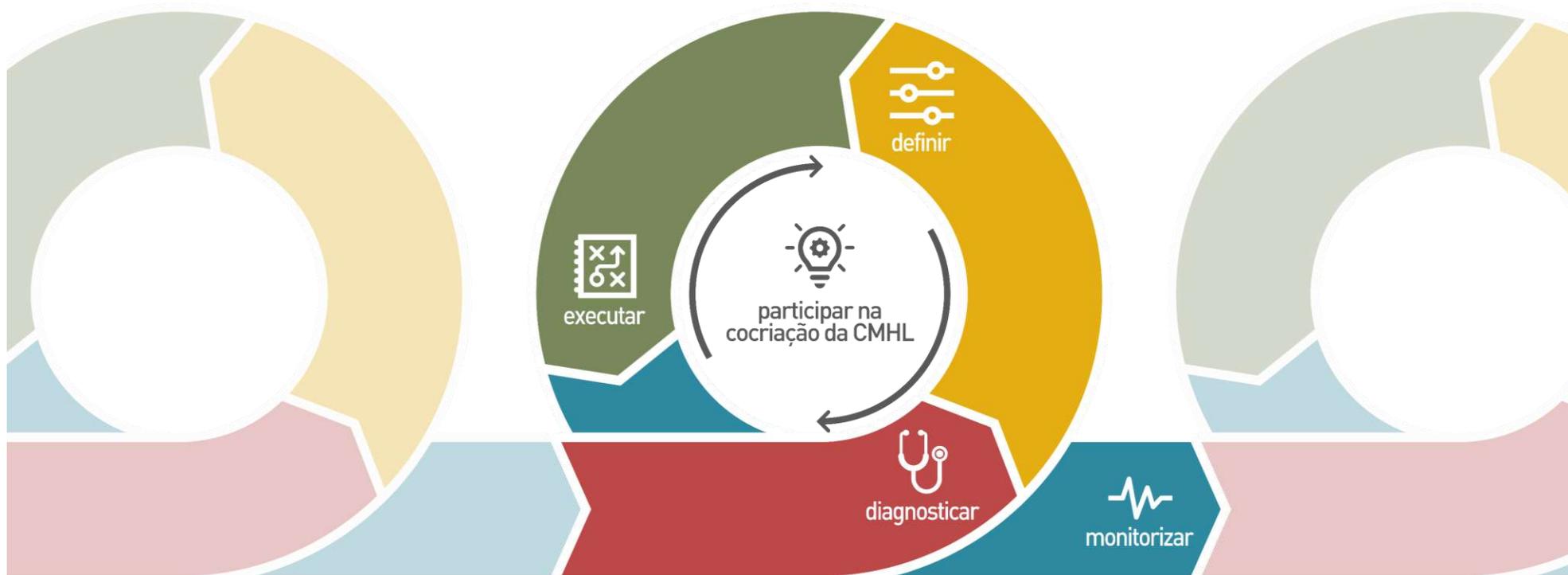
Monitorização

E

- E1. Sistema de indicadores de monitorização

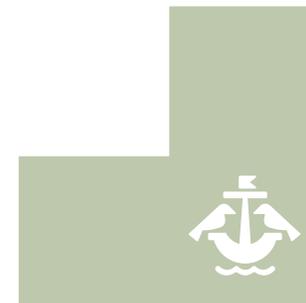


METODOLOGIA DA CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



2023

2033



PRIORIDADES

**AUMENTAR E MELHORAR A OFERTA DE HABITAÇÃO:
MUNICIPAL, EM PARCERIA E PRIVADA**

REDUZIR ASSIMETRIAS NO ACESSO À HABITAÇÃO

REGENERAR A CIDADE ESQUECIDA



1. AUMENTAR E MELHORAR A OFERTA DE HABITAÇÃO: MUNICIPAL, EM PARCERIA E PRIVADA



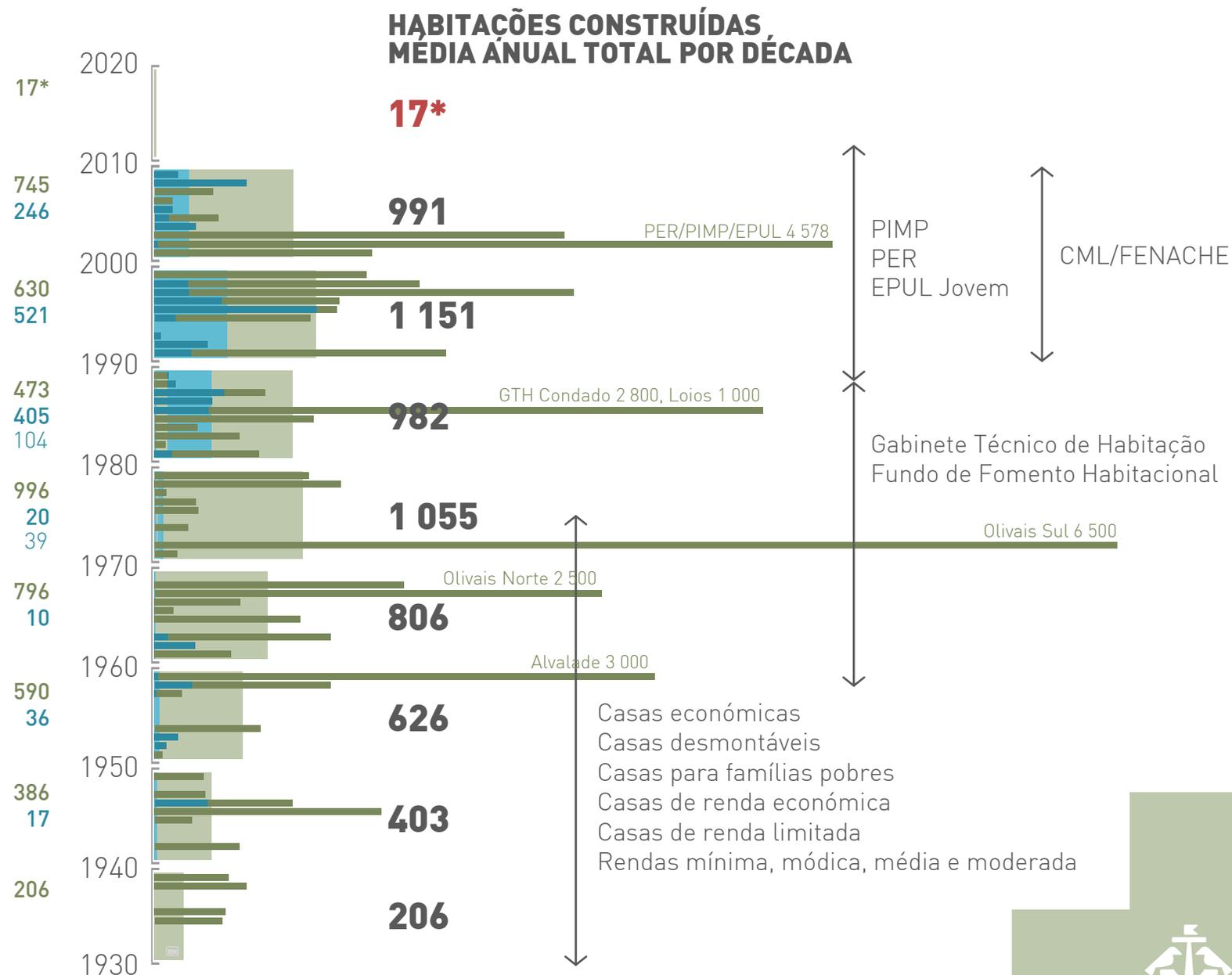
UM SÉCULO DE POLÍTICAS DE HABITAÇÃO EM LISBOA 1930-2020

PÚBLICA/PARCERIA
COOPERATIVAS
SAAL

EXPOSIÇÃO
Políticas de Habitação em Lisboa, da Monarquia à Democracia
03 fev. 2023 — 30 abr. 2023
Museu de Lisboa

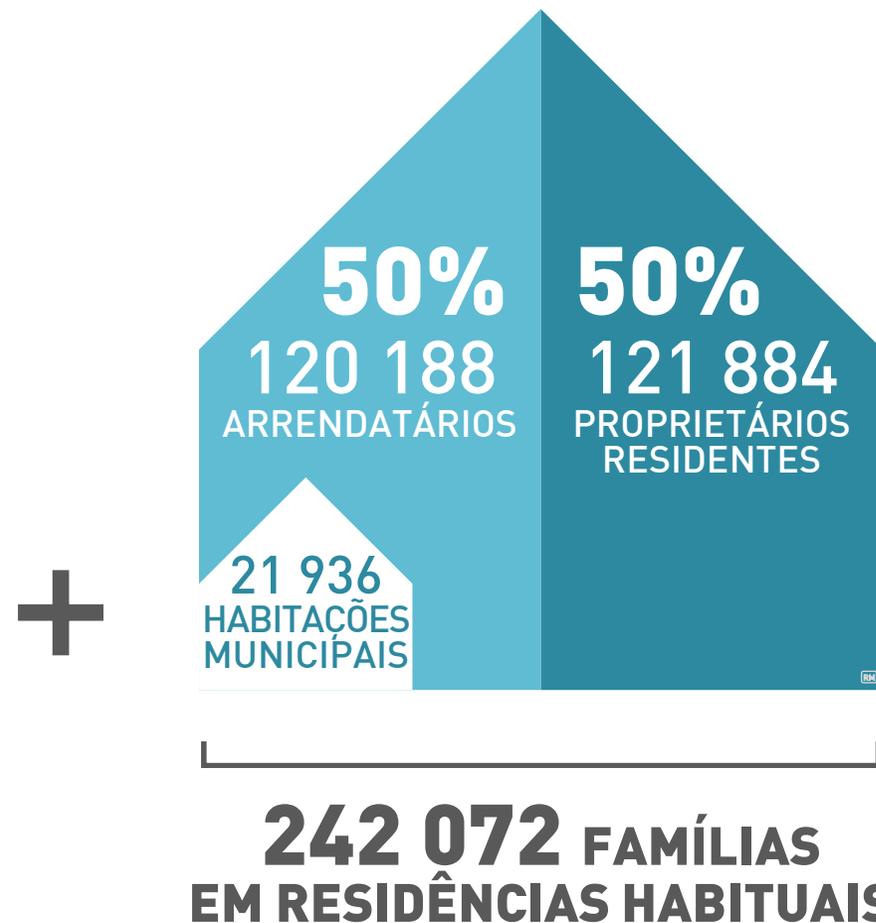
FONTE: Até 2010: Gonçalo Antunes (FCSH-UNL, 2017)

* 2011 a 2021: Alojamentos familiares clássicos de residência habitual em Lisboa por época de construção dos edifícios (2011-2021) (Administração central, empresa pública, instituto público ou outra instituição sem fins lucrativos, Autarquias locais), INE - Censos 2021



O PARQUE HABITACIONAL ATUAL EM LISBOA 2021

319 640 HABITAÇÕES



RECURSOS: PATRIMÓNIO MUNICIPAL

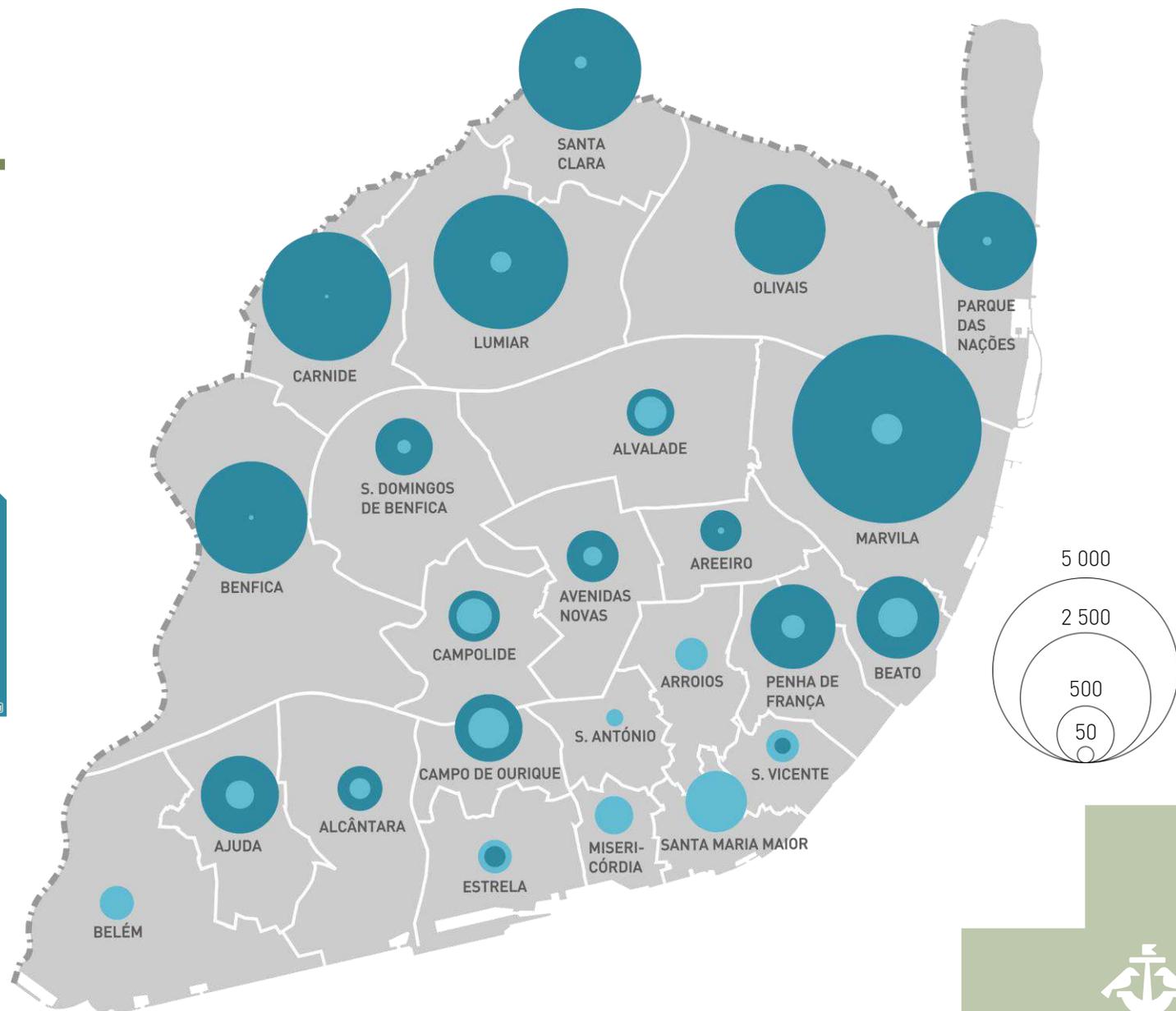
23 692 HABITAÇÕES

2 308

HABITAÇÕES EM
PATRIMÓNIO DISPERSO

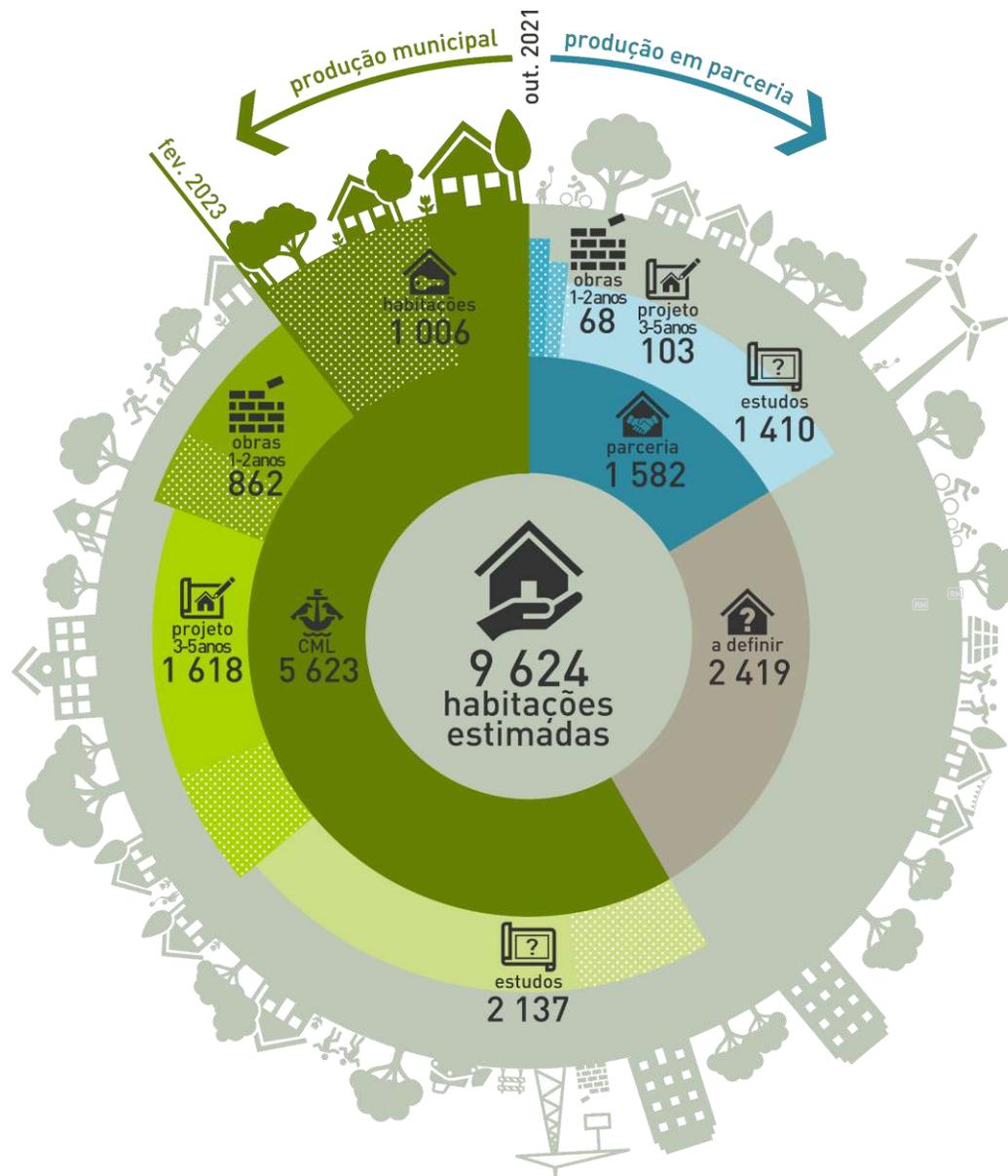
21 384

HABITAÇÕES EM
BAIRROS MUNICIPAIS

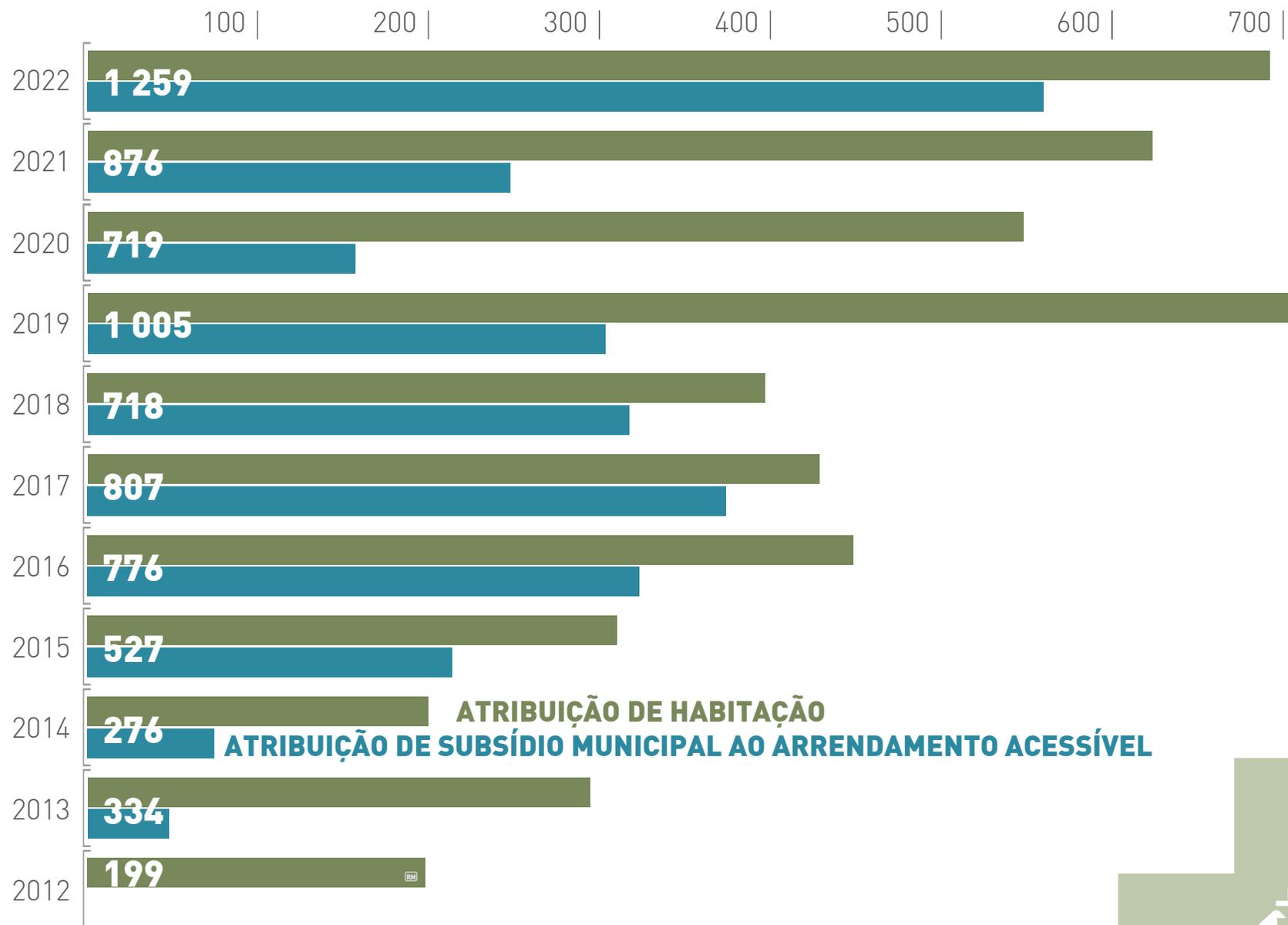


RELÓGIO DA HABITAÇÃO: POTENCIAL MUNICIPAL E EM PARCERIA

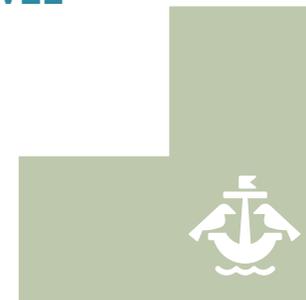
CONSTRUÇÃO 7 322
REABILITAÇÃO 2 302
TOTAL 9 624



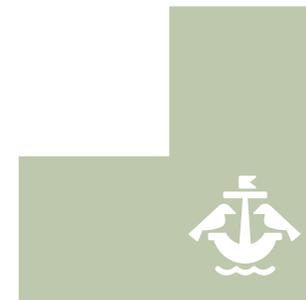
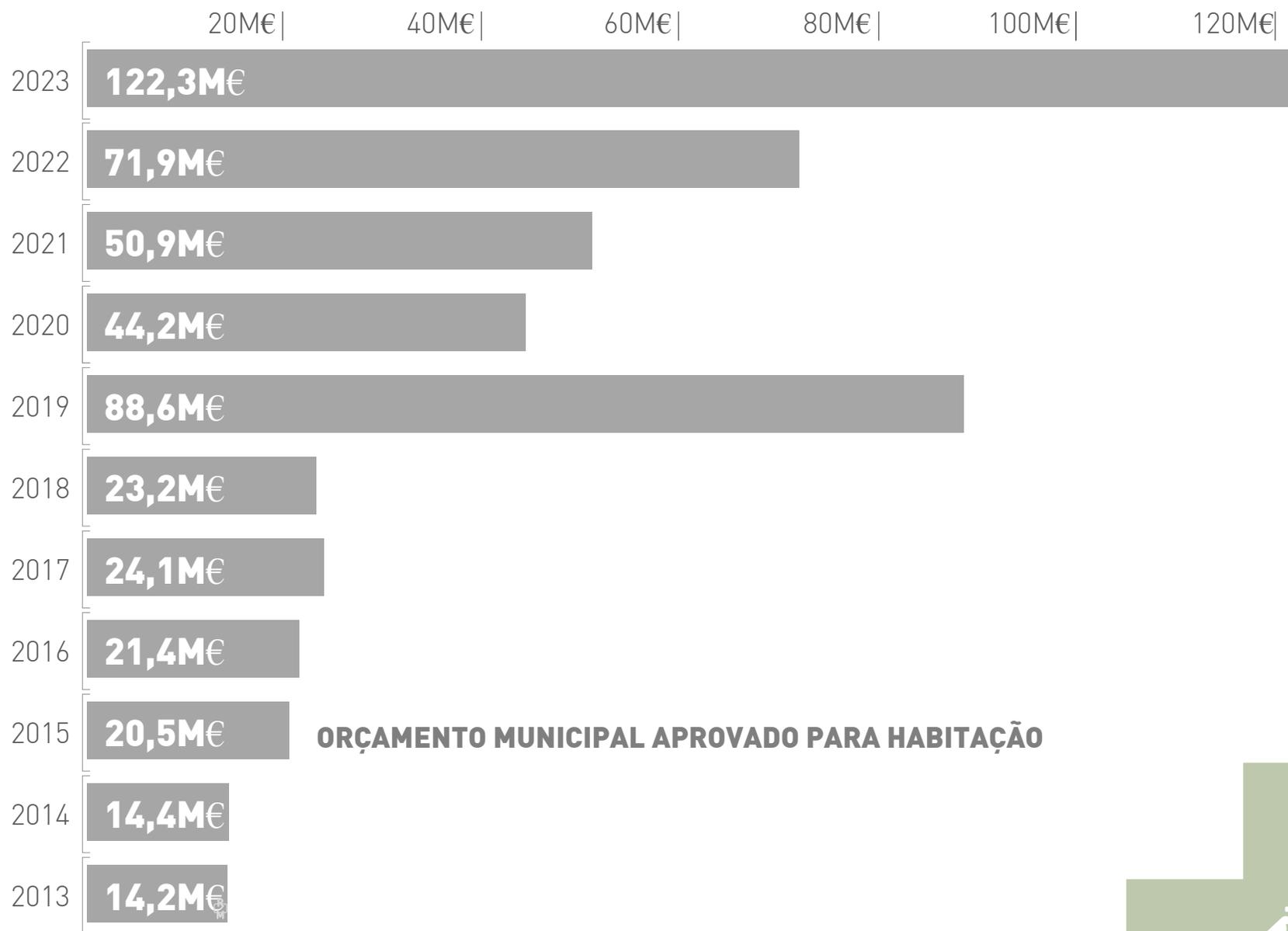
SINTESE DO RELATÓRIO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO: BALANÇO DE EXECUÇÃO



FONTE: DMHDL/CML

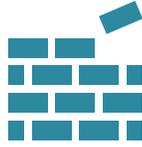


SINTESE DO RELATÓRIO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO: ORÇAMENTOS APROVADOS

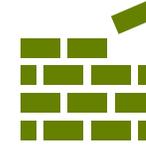


SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO: TODOS GANHAM

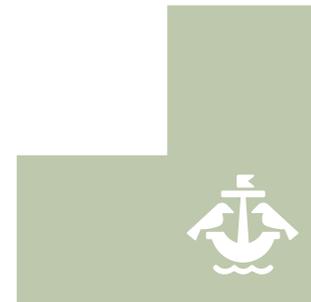
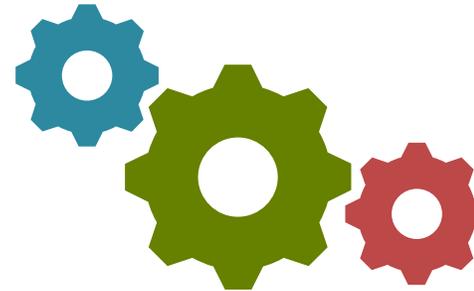
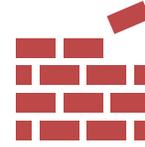
PARCERIA
PATRIMÓNIO PÚBLICO
CONSTRUÇÃO PRIVADA
INCENTIVOS FISCAIS



PÚBLICO
PATRIMÓNIO PÚBLICO
CONSTRUÇÃO PÚBLICA
COMPRADA VAGOS PRIVADOS



PRIVADO
APOIO À RENDA
INCENTIVOS FISCAIS
INSTRUMENTOS REGULAMENTARES



GEBALIS EMPRESA MUNICIPAL: EXECUÇÃO 2022



CONCURSOS PÚBLICOS DE PROJETO LISBOA IMAGINA A NOVA BAUHAUS EUROPEIA

COOPERATIVAS



31

habitações

105

habitações

40

habitações

18

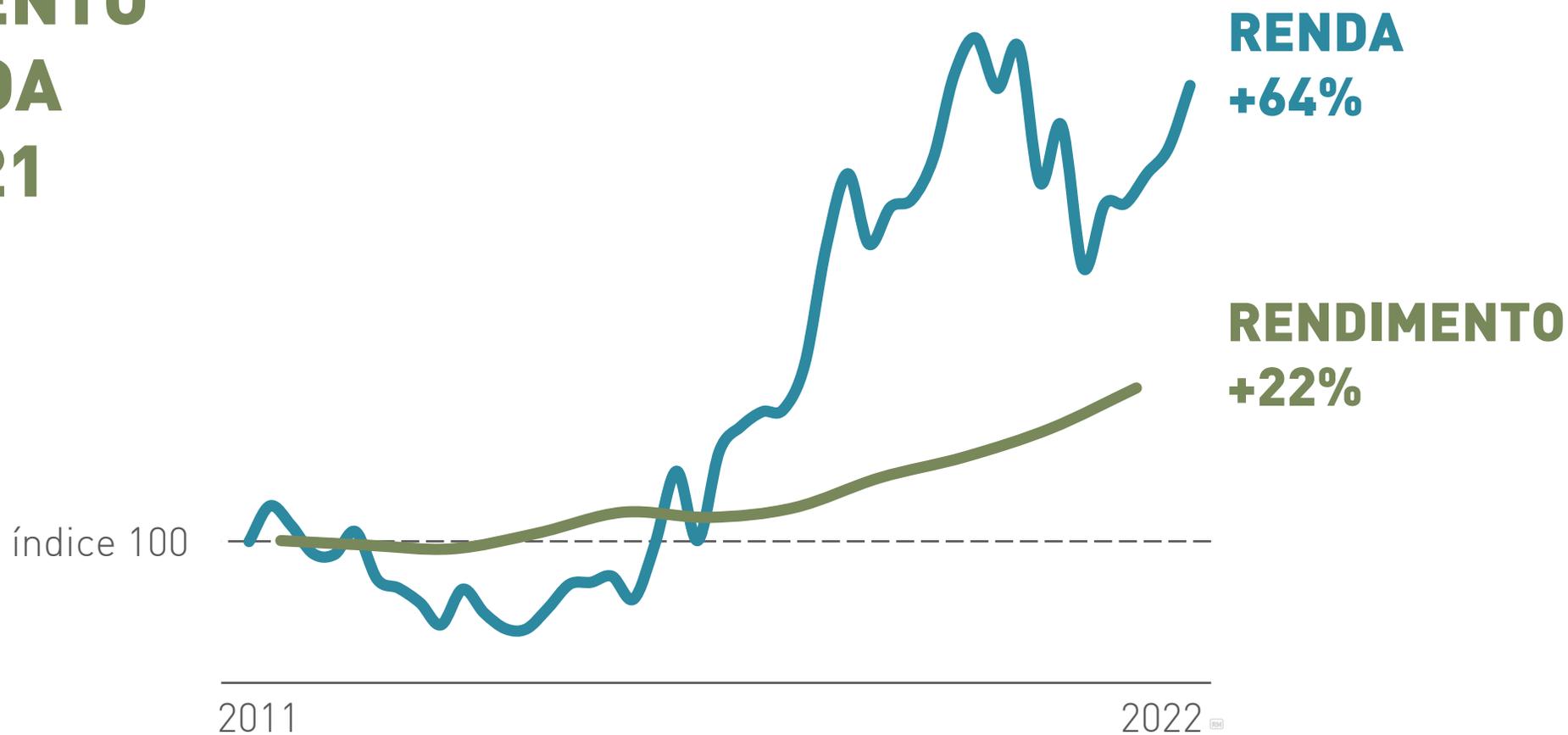
habitações



2. REDUZIR ASSIMETRIAS NO ACESSO À HABITAÇÃO



RENDA VS RENDIMENTO EM LISBOA 2011-2021



FONTE: Série de rendimento médio mensal líquido da população empregada na AML, INE- Inquérito ao emprego
Confidencial Imobiliário



EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO E DO PARQUE HABITACIONAL 2011-2021



320 000

319 640
habitações em Lisboa
21% da AML
5,4% de Portugal



243 000

242 571
famílias em Lisboa
19% da AML
5,3% de Portugal



+77 000

+77 069
habitações
do que famílias



2,22

peças por família
(média de Lisboa)



64%

da população
em idade ativa
(346 808 | 15-64 anos)

13% jovem
(71 220 <15 anos)

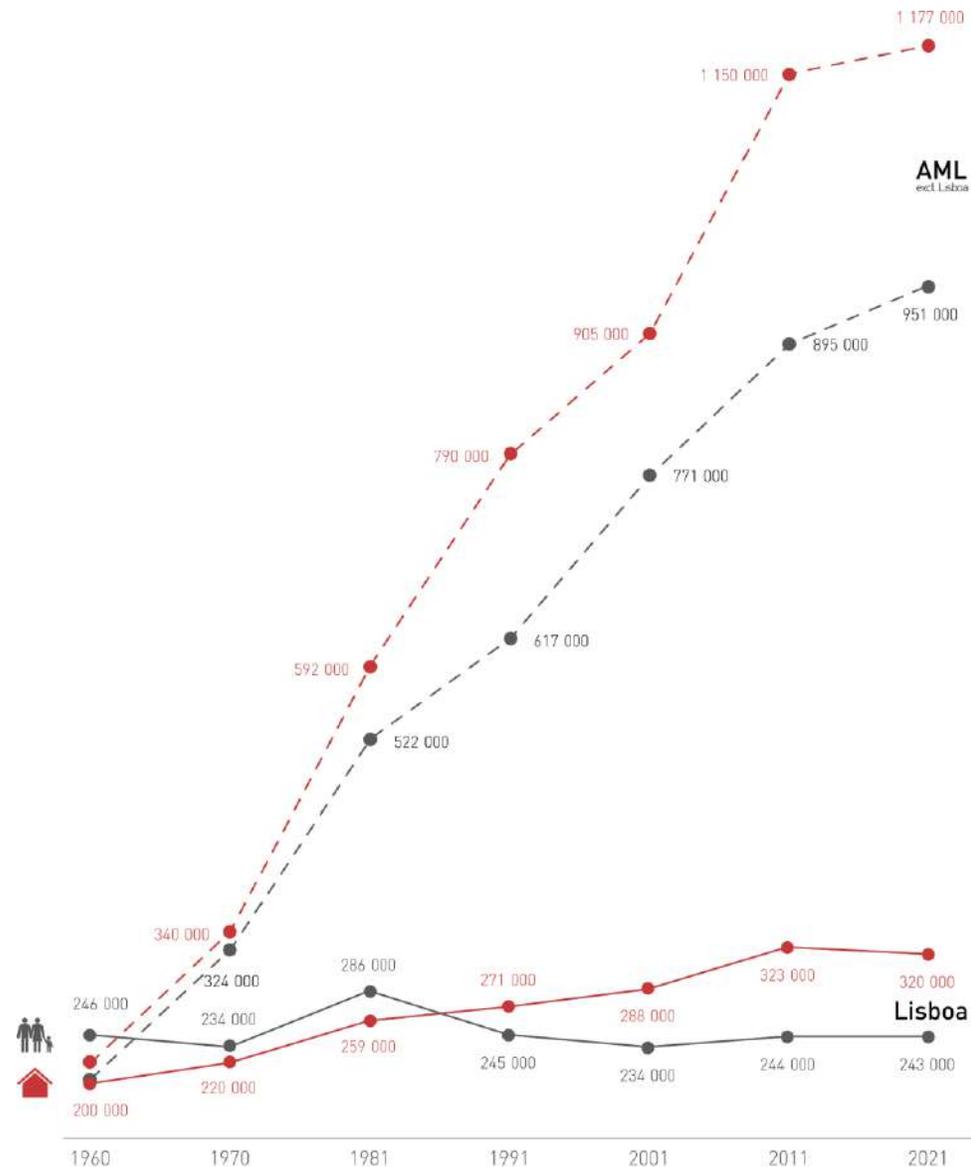
23% idosa
(127 768 >64 anos)



35%

das famílias são
compostas por 1 pessoa
16% dos residentes
(85 208 pessoas)

46% das pessoas que
viverem sozinhas são
idosas (38 859)



CARÊNCIAS: PROCURA ATUAL DE HABITAÇÃO MUNICIPAL

**PROGRAMA
RENDA APOIADA**



6 500
CANDIDATURAS

**PROGRAMA
RENDA ACESSÍVEL**



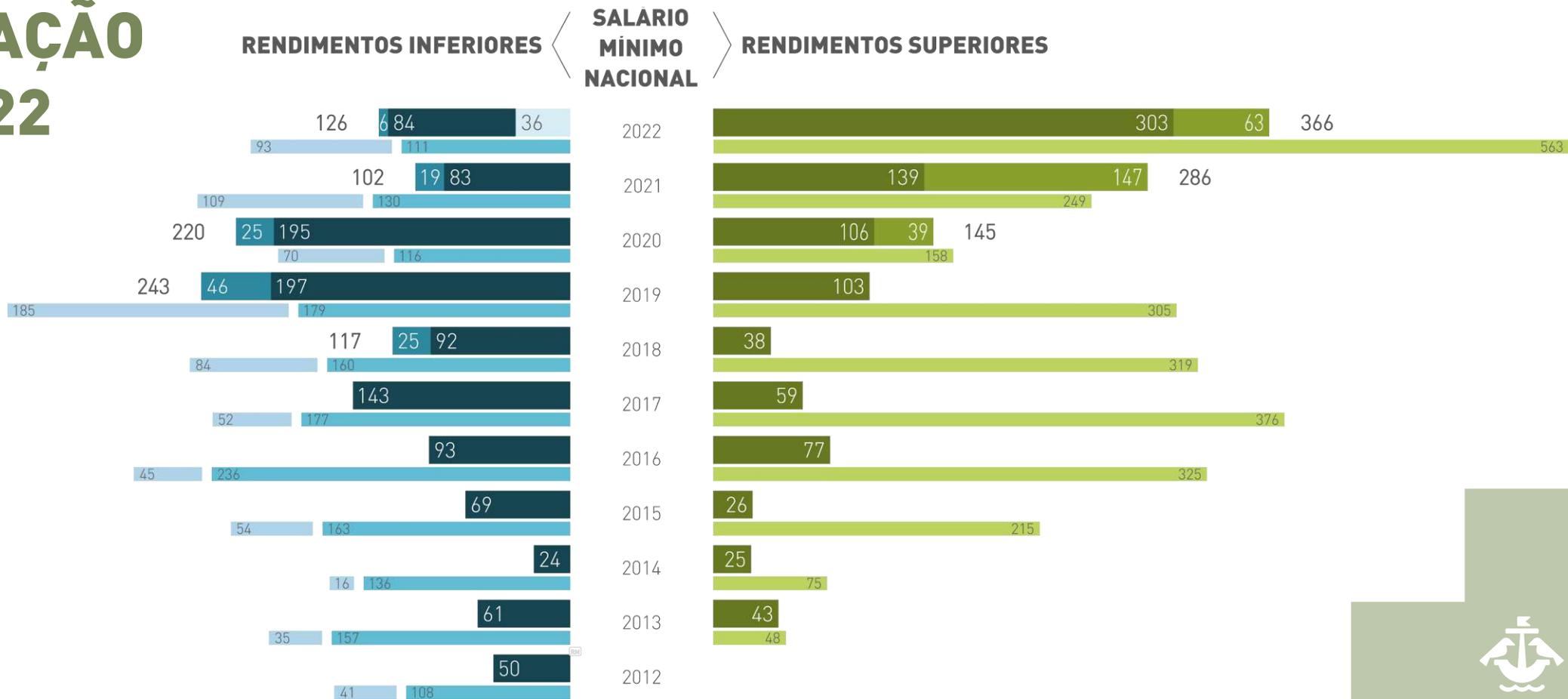
3 200
CANDIDATURAS



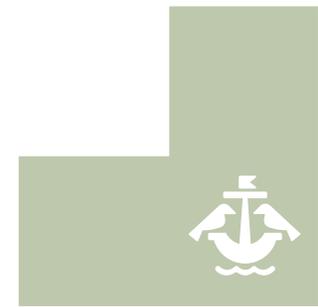
ATRIBUIÇÃO DE APOIOS MUNICIPAIS À HABITAÇÃO 2012-2022

concurso extraordinário PRA (2022) ■
 Habitar o Centro Histórico ■ Renda Apoiada ■
 realojamento ■ gestão social ■

Renda Acessível ■ Renda Segura ■
 Subsídio Municipal ao Arrendamento Acessível ■



FONTE: DMHDL/CML



NOVAS POLÍTICAS PARA GRUPOS ESPECÍFICOS

FAMÍLIAS DE BAIXOS RENDIMENTOS



2 CONCURSOS
RENDA ACESSÍVEL
EXTRAORDINÁRIOS



RENDIMENTOS BAIXOS
(DE 500€ A 760€)



90 CASAS

JOVENS



ISENÇÃO DE
IMI & IMT
NA COMPRA DA



1ª CASA
ATÉ AOS 250 000€

APOIO À RENDA



PROFISSIONAIS E
JOVENS



ALARGADO A
PROFISSIONAIS
DESLOCADOS

ESTUDANTES

RESIDÊNCIAS UNIVERSITÁRIAS



320 CAMAS
(CONCL. 2023)



900 EM
PROJETO



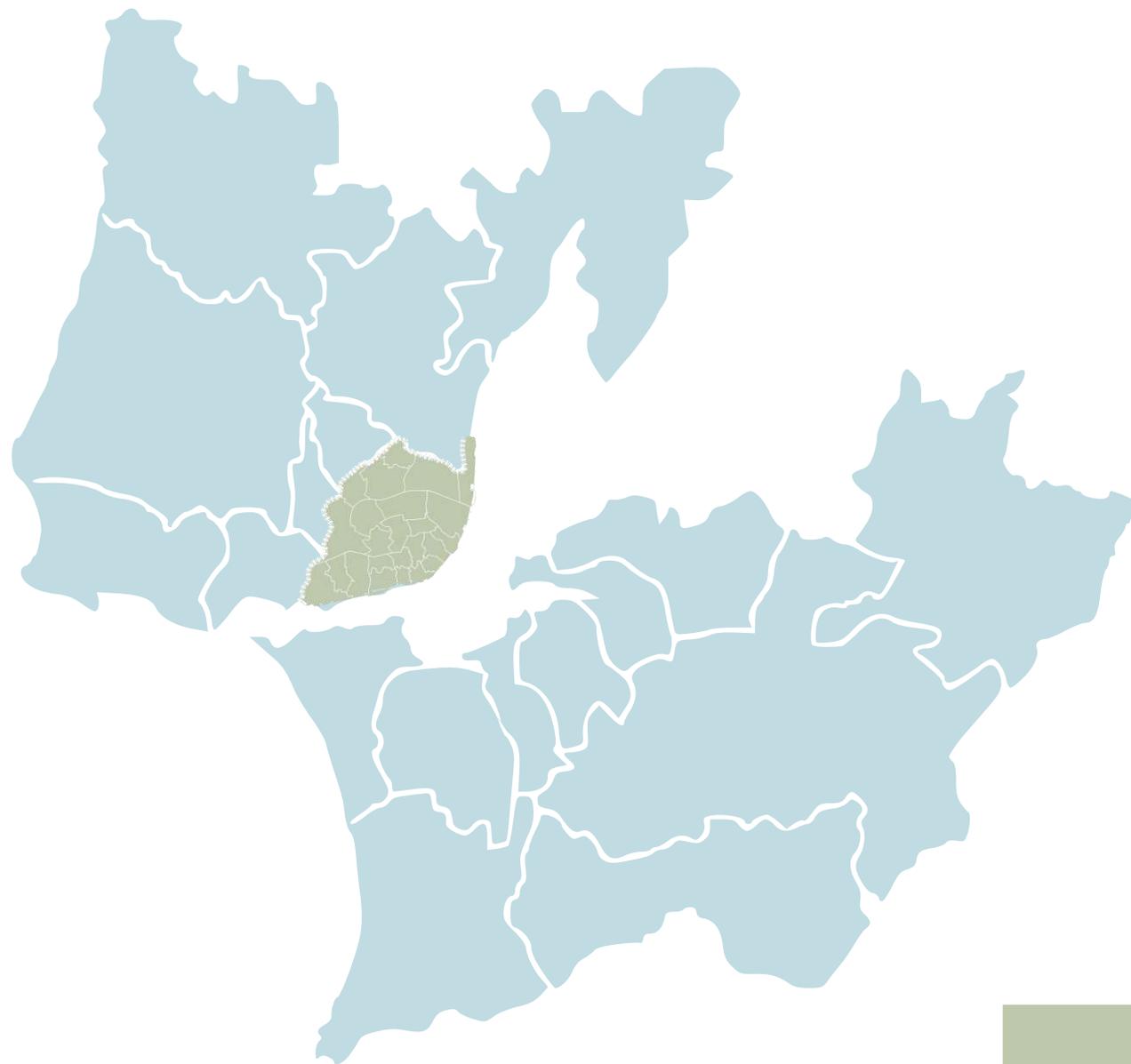
PARCERIA COM UNL
PLATAFORMA DE MATCHING
ENTRE SENHORIOS E ESTUDANTES



COGOVERNAÇÃO DO BAIRRO À ESCALA METROPOLITANA

**CRIAÇÃO DE UM GABINETE DE
APOIO AOS BAIRROS DE
INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA
(GABIP) POR FREGUESIA**

**CRIAÇÃO DE UM GABINETE DE
APOIO DE INTERVENÇÃO À
ESCALA METROPOLITANA**



3. REGENERAR A CIDADE ESQUECIDA

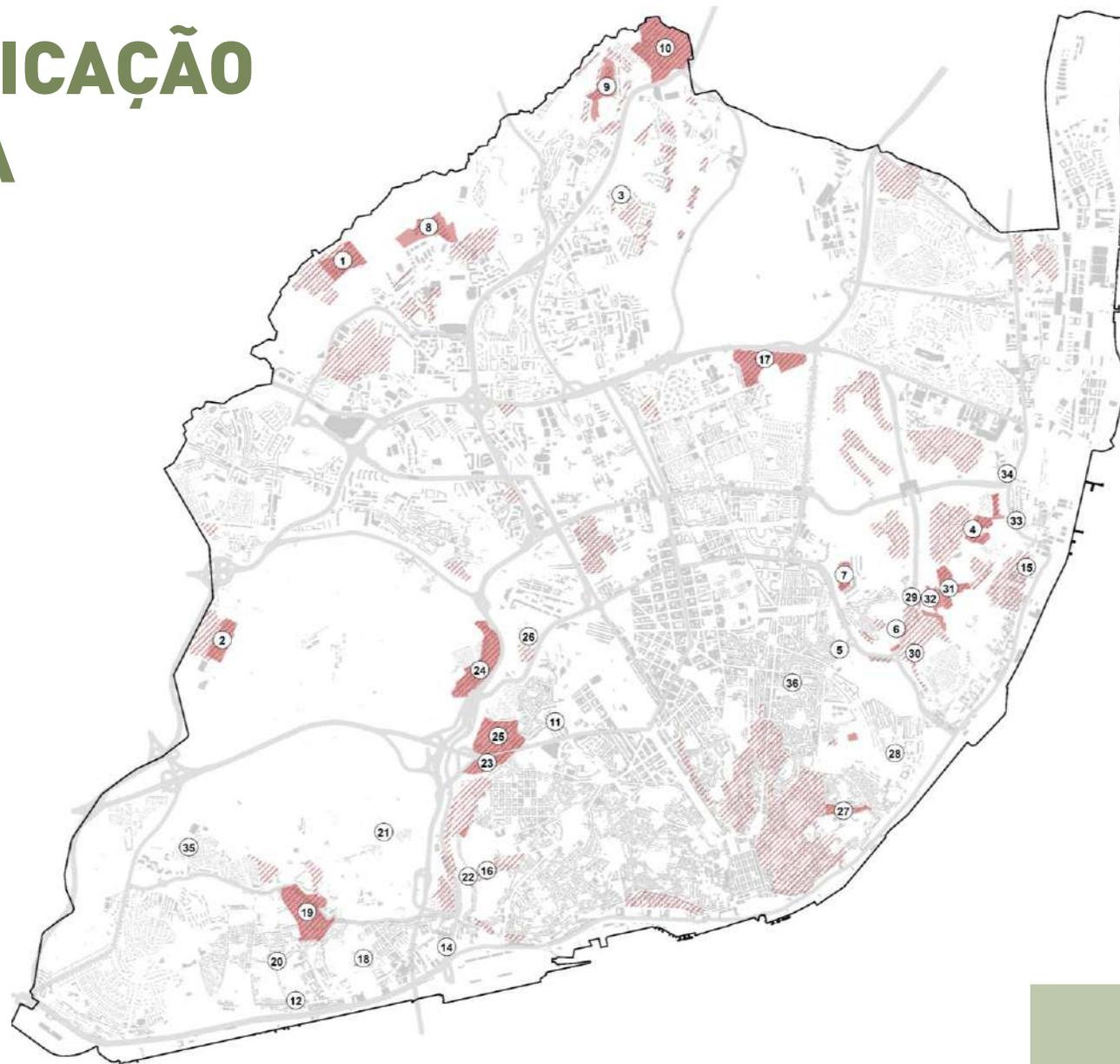


HABITATS DE REQUALIFICAÇÃO PRIORITÁRIA EM LISBOA 2021



**36+ HABITATS
DE REQUALIFICAÇÃO
PRIORITÁRIA**

+ BIP/ZIP

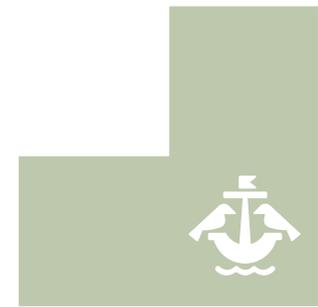
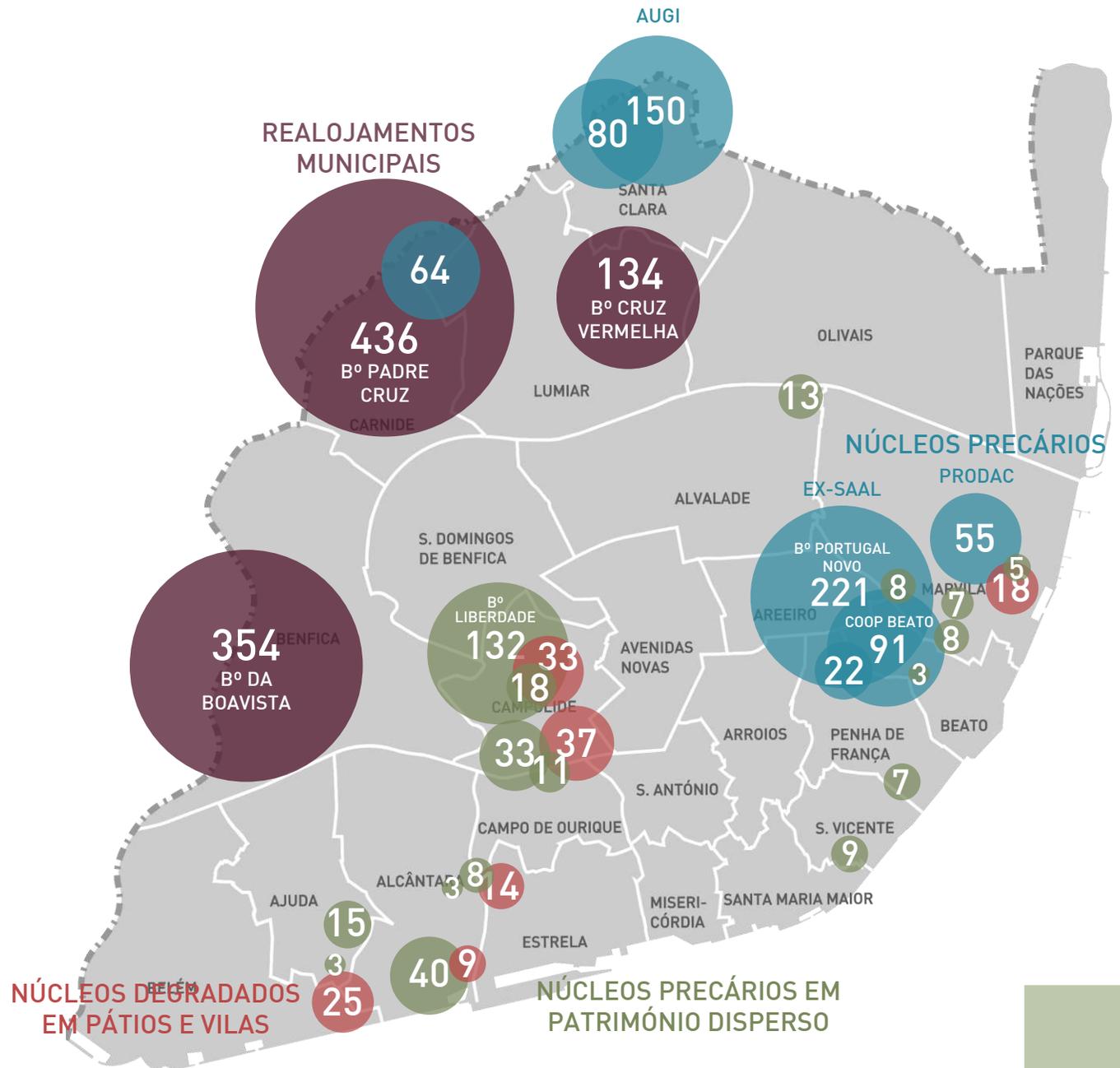


CONDIÇÕES HABITACIONAIS INDIGNAS EM LISBOA 2019



2 000+ FAMÍLIAS EM CONDIÇÕES HABITACIONAIS INDIGNAS

FONTE: DMHDL e DMMC/CML, SRU e GEBALIS

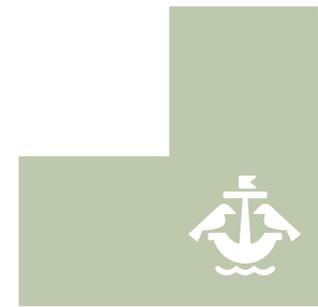
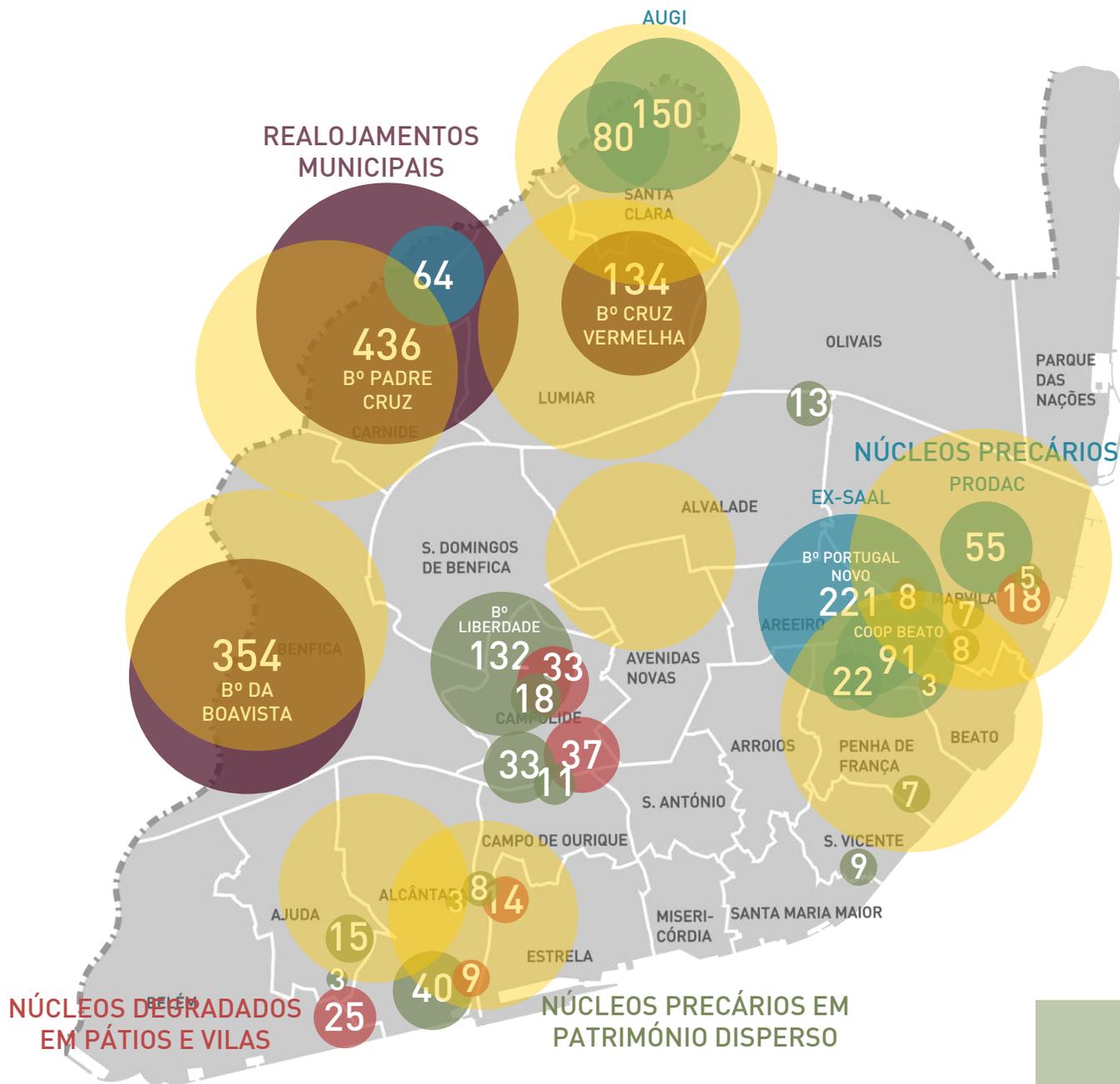


CONDIÇÕES HABITACIONAIS INDIGNAS EM LISBOA 2023



+13 150 FAMÍLIAS EM BAIRROS MUNICIPAIS
2 000+ FAMÍLIAS EM CONDIÇÕES HABITACIONAIS INDIGNAS

FONTE: DMHDL e DMMC/CML, SRU e GEBALIS



OBJETIVOS



ERRADICAR A POBREZA



FIXAR FAMÍLIAS



LISBOA MAIS SUSTENTÁVEL

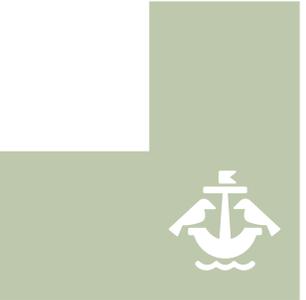


CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ÍNDICE DE PLANTAS

- 1 Património edificado
- 2 Património edificado público
- 3 Habitações vagas e secundárias
- 4 Edifícios devolutos
- 5 Edifícios degradados
- 6 Território expectante
- 7 Pessoas em situação de sem-abrigo
- 8 Soluções de alojamento para pessoas em situação de sem-abrigo
- 9 Polos de desenvolvimento de atividades económicas
- 10 Habitats de requalificação prioritária
- 11 Potencial de habitação pública





OBRIGADA PELA ATENÇÃO

VEREADORA FILIPA ROSETA

COCRIAR:
cartahabitacao@cm-lisboa.pt

Coordenação
Gabinete Vereadora Filipa Roseta – Pelouro Habitação

Câmara Municipal de Lisboa: DMHDL, DMMC. Lisboa Ocidental SRU. Gebalis
Marco Rodrigues, Raúl Moura, Mafalda Matos, Sofia Rocha

Produção

