



MAPAS

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 2023 - 2033

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.



VERSÃO EM REVISÃO

maio 2023

1. Património edificado

- 1.1 Património edificado
- 1.2 Património edificado: densidade de edifícios
- 1.2 Património edificado: densidade de frações

2. Património edificado público

- 2.1 Património edificado público
- 2.2 Património edificado público: densidade de edifícios
- 2.3 Património edificado público: concentração de edifícios

3. Património municipal habitacional

- 3.1 Património municipal habitacional: densidade de frações
- 3.2 Património municipal habitacional: concentração de frações

4. Habitações vagas e secundárias

5. Edifícios devolutos

- 5.1 Edifícios devolutos
- 5.2 Edifícios devolutos: densidade
- 5.3 Edifícios devolutos: concentração

6. Edifícios degradados

- 6.1 Edifícios degradados
- 6.2 Edifícios degradados: densidade
- 6.3 Edifícios degradados: concentração

7. Alojamento local

- 7.1 Alojamento local
- 7.2 Alojamento local: densidade
- 7.3 Alojamento local: concentração

8. Espaço a consolidar com potencial de construção de habitação

9. Polos de desenvolvimento de atividades económicas

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



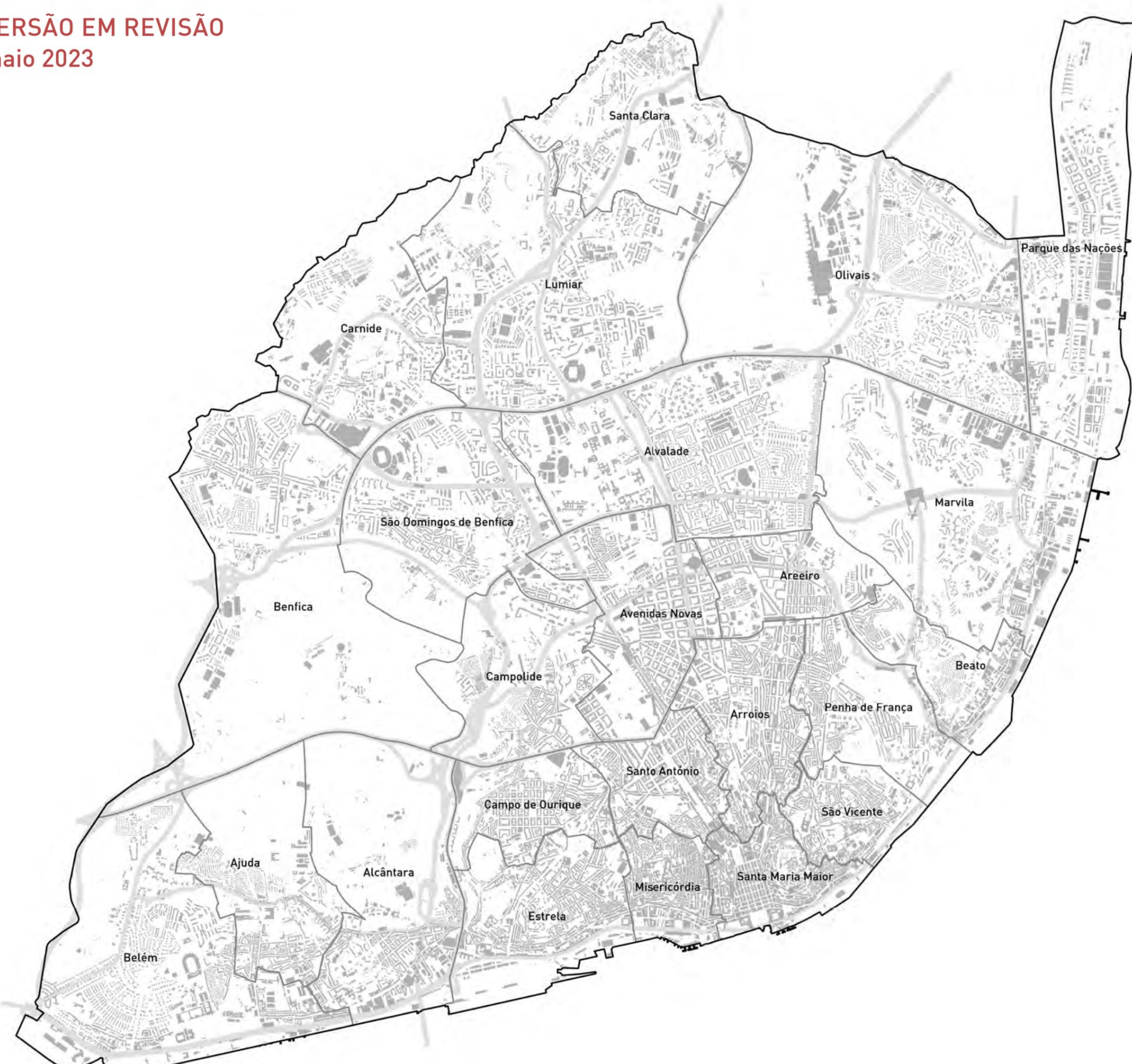
LEGENDA

- Concelho
- Freguesias
- Rede Viária Principal
- Edificado



Nº de Edifícios Clássicos: **49 223**

Nº de Alojamentos Familiares Clássicos: **319 640**



| Freguesia | Nº de Edifícios Clássicos | Nº de Alojamentos Familiares Clássicos |
|-------------------------|---------------------------|--|
| Ajuda | 2 716 | 8 811 |
| Alcântara | 1 493 | 8 858 |
| Alvalade | 2 489 | 18 871 |
| Areeiro | 1 377 | 12 529 |
| Arroios | 2 953 | 20 848 |
| Avenidas Novas | 1 759 | 14 777 |
| Beato | 1 730 | 7 519 |
| Belém | 2 885 | 9 374 |
| Benfica | 2 493 | 20 880 |
| Campo de Ourique | 2 461 | 13 624 |
| Campolide | 2 255 | 9 103 |
| Carnide | 1 383 | 9 009 |
| Estrela | 2 781 | 12 657 |
| Lumiar | 1 900 | 24 073 |
| Marvila | 1 490 | 16 773 |
| Misericórdia | 2 007 | 8 657 |
| Olivais | 2 741 | 16 942 |
| Parque das Nações | 777 | 11 321 |
| Penha de França | 2 425 | 17 691 |
| Santa Clara | 1 675 | 10 900 |
| Santa Maria Maior | 1 978 | 7 692 |
| Santo António | 1 471 | 8 252 |
| São Domingos de Benfica | 1 726 | 20 309 |
| São Vicente | 2 258 | 10 170 |

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023

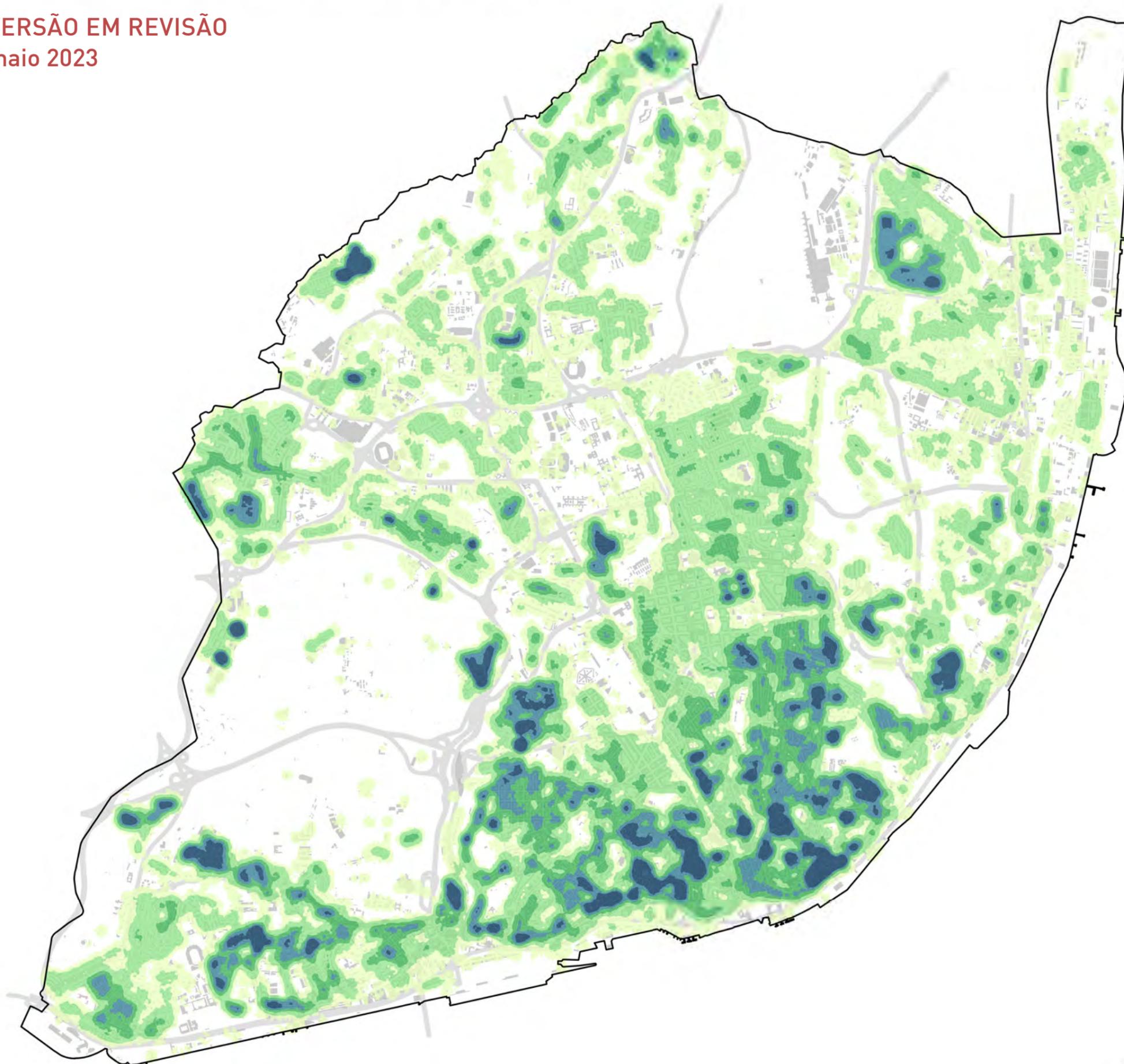


LEGENDA

Património Edificado
(edif/ha)

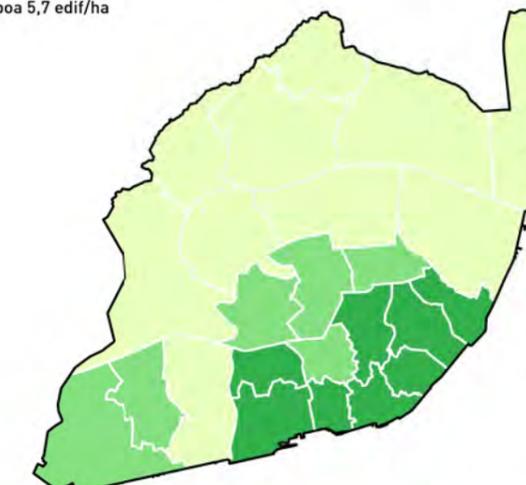
(edif/ha)

- inferior a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- 26 a 35
- superior a 35



DENSIDADE DE EDIFÍCIOS CLÁSSICOS

Lisboa 5,7 edif/ha



- inferior a 5 edif/ha
- 5 a 10 edif/ha
- superior a 10 edif/ha

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

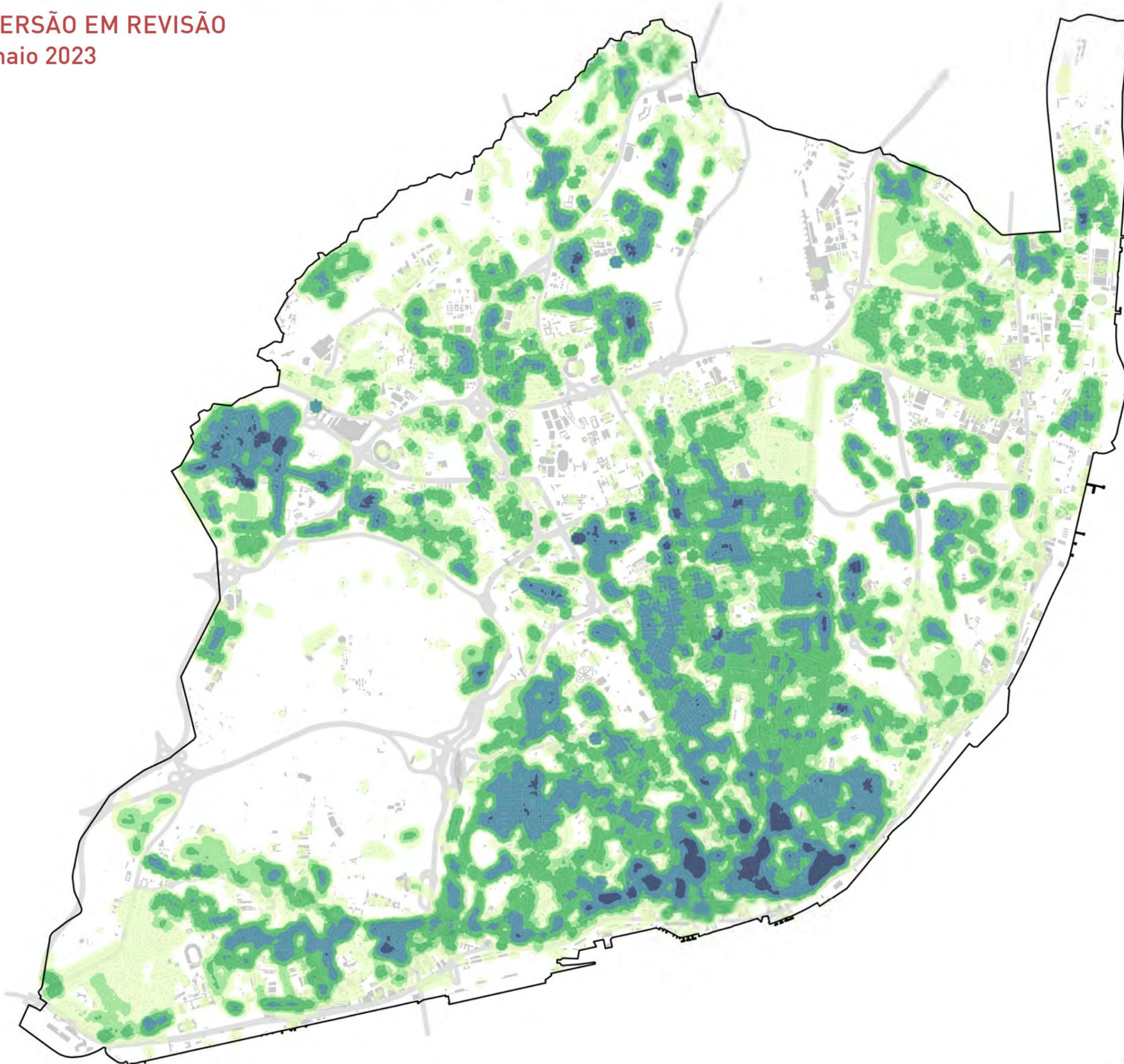
0 0,5 1 Km

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

1.3 PATRIMÓNIO EDIFICADO: DENSIDADE DE FRAÇÕES

VERSÃO EM REVISÃO

maio 2023



LEGENDA

Património Edificado

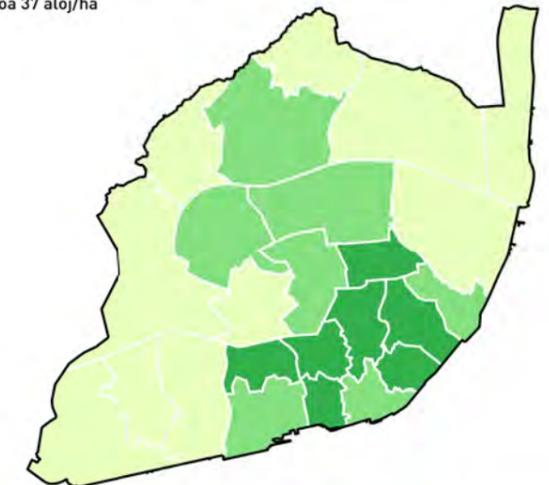
(frações/ha)

- inferior a 25
- 26 a 50
- 51 a 125
- 126 a 250
- superior a 250



DENSIDADE DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS

Lisboa 37 aloj/ha



- inferior a 35 aloj/ha
- 35 a 55 aloj/ha
- superior a 55 aloj/ha

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



LEGENDA



Património Edificado Público

- Edifício municipal
- Edifício municipal cedido em direito de superfície
- Edifício do estado

N.º de Frações

- 1 a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- superior a 25

Edificado público (habitação e outros usos):

Património Municipal

Nº de edifícios 5 627

Nº de edifícios clássicos 4 466

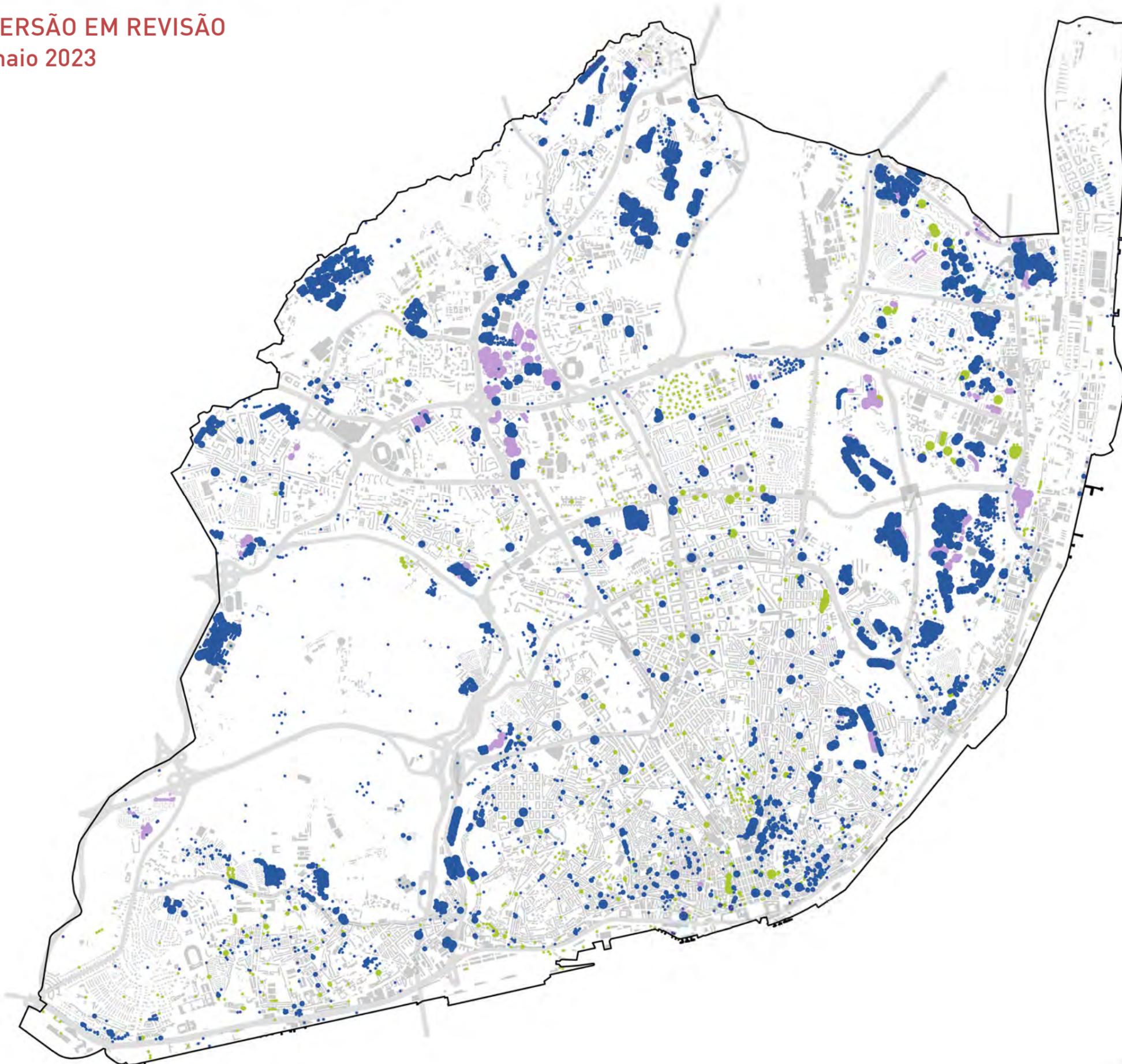
Património Municipal cedido em Direito de Superfície

Nº de edifícios 551

Nº de edifícios clássicos 551

Património do Estado

Nº de edifícios clássicos 783



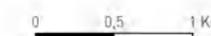
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

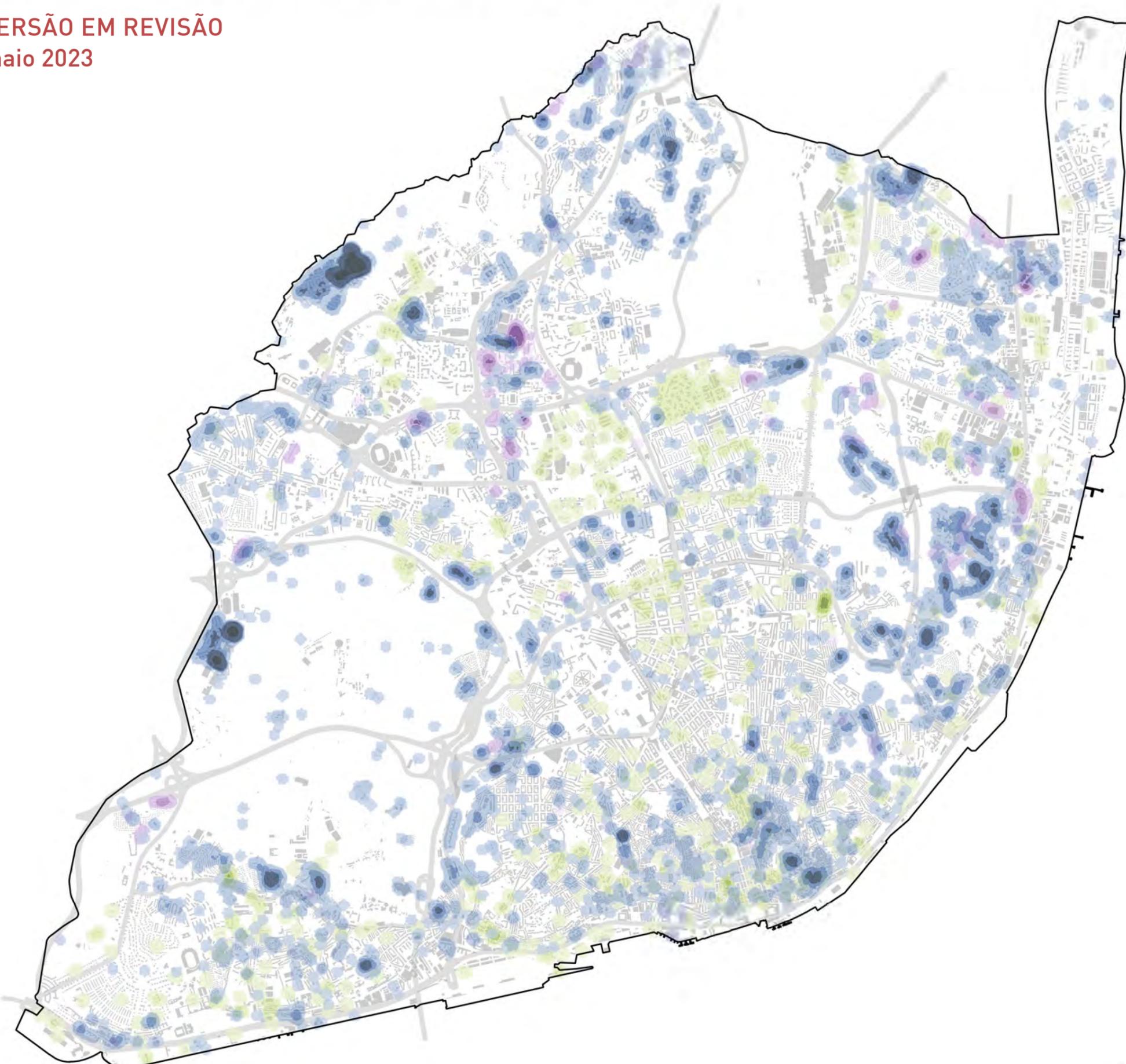
Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

2.2 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO: DENSIDADE DE EDIFÍCIOS

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

Edifício Municipal
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície
(edif/ha)

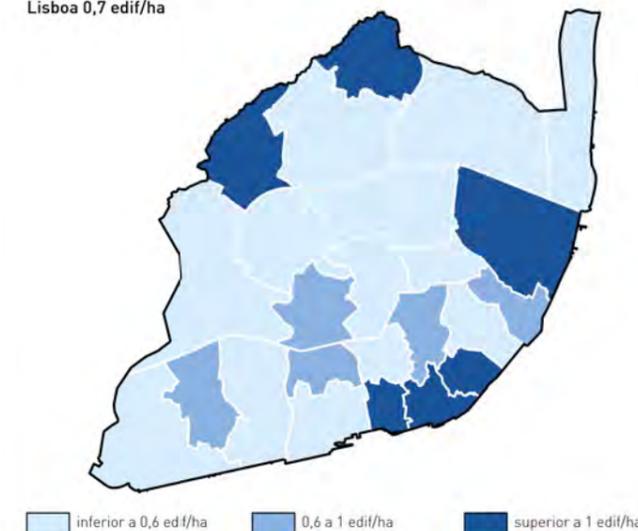
- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

Edifício Estado
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

DENSIDADE DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 0,7 edif/ha



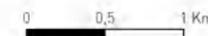
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

Edifício Municipal (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (%)

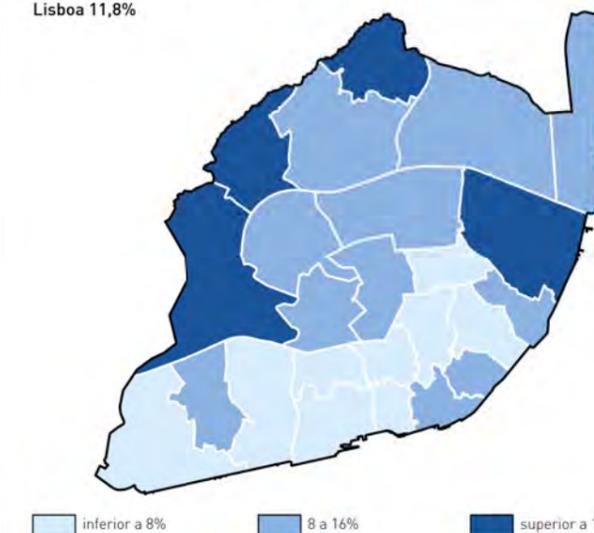
- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

Edifício Estado (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

PERCENTAGEM DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 11,8%



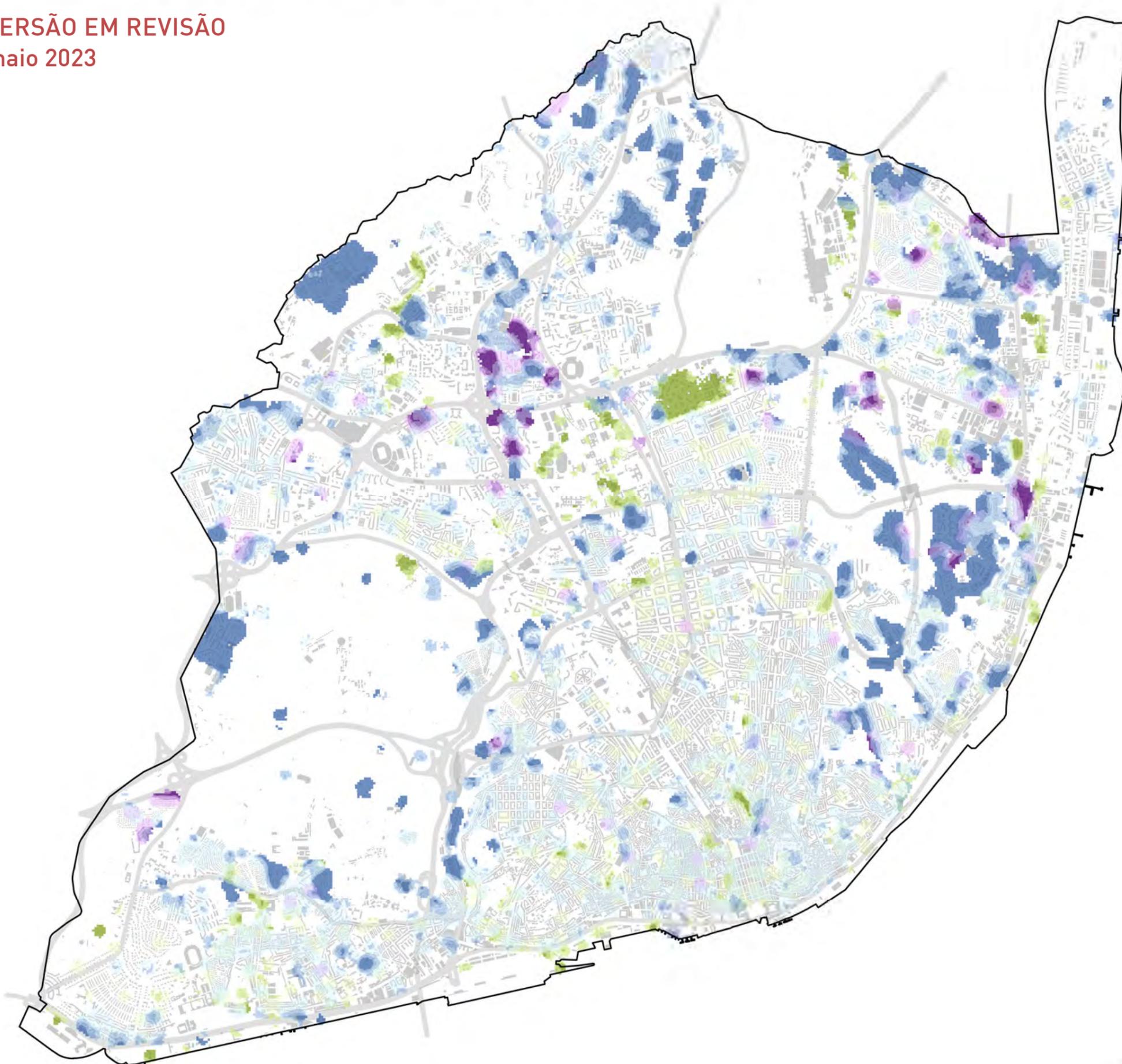
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

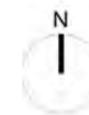
Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



0 0,5 1 Km

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



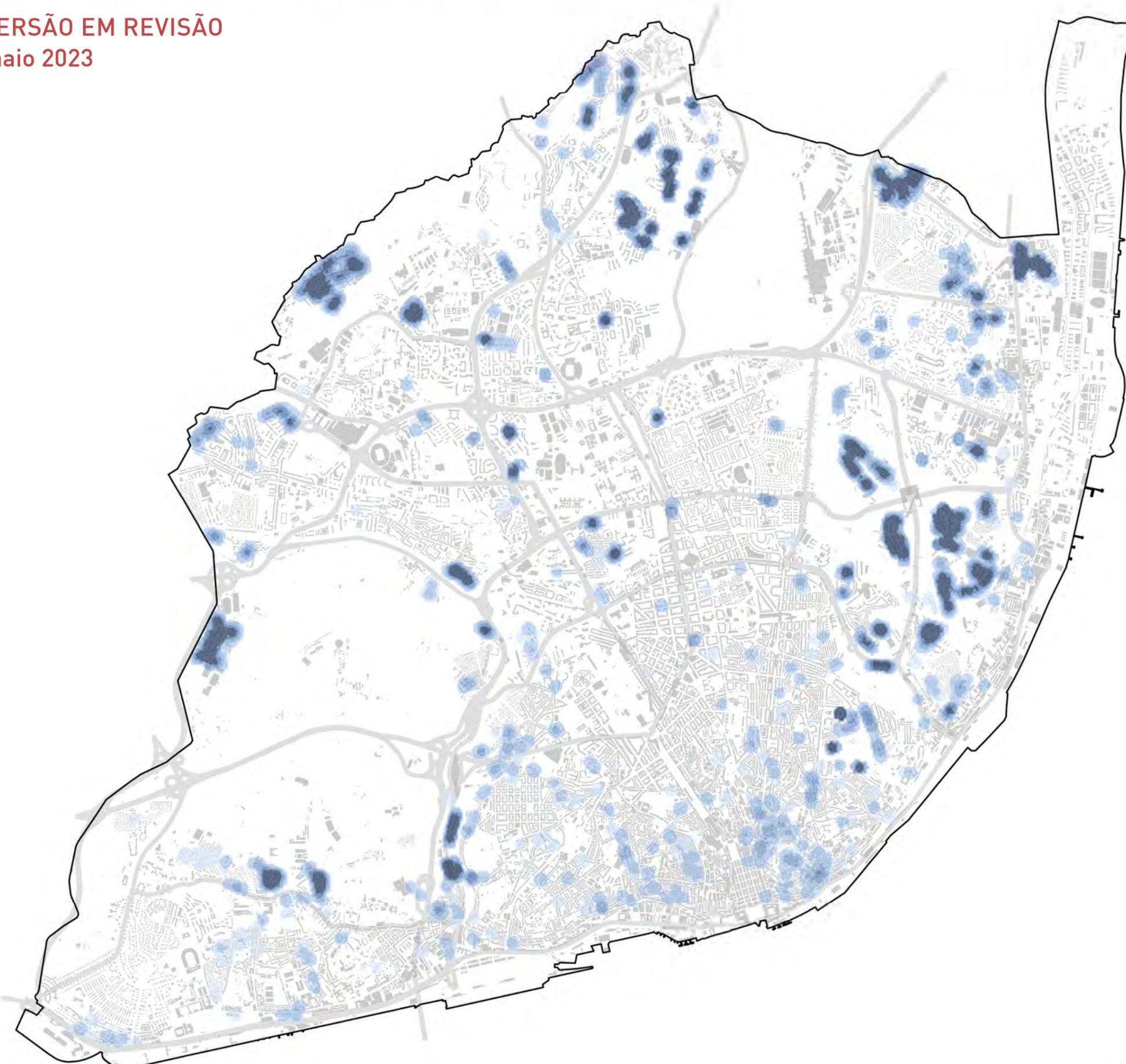
LEGENDA

Habitação Municipal
(fração/ha)

- 1 a 5
- 6 a 25
- 26 a 50
- 51 a 75
- superior a 75

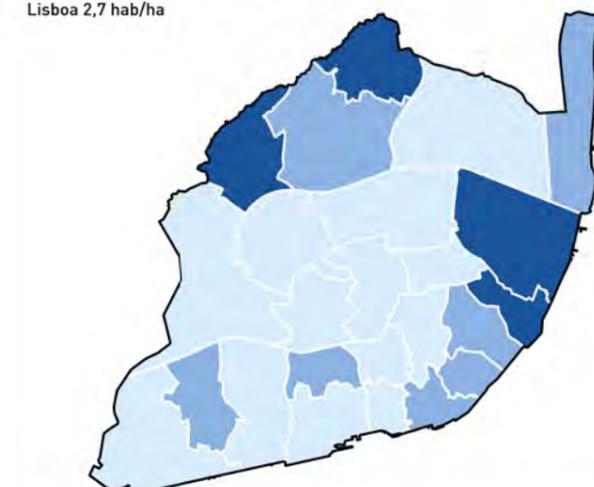
Parque habitacional

| | |
|-----------------------------|--------|
| Nº de habitações municipais | 23 557 |
| Nº de edifícios municipais | 3 255 |



DENSIDADE DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 2,7 hab/ha



- inferior a 2 hab/ha
- 2 a 5 hab/ha
- superior a 5 hab/ha

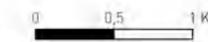
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado,OMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



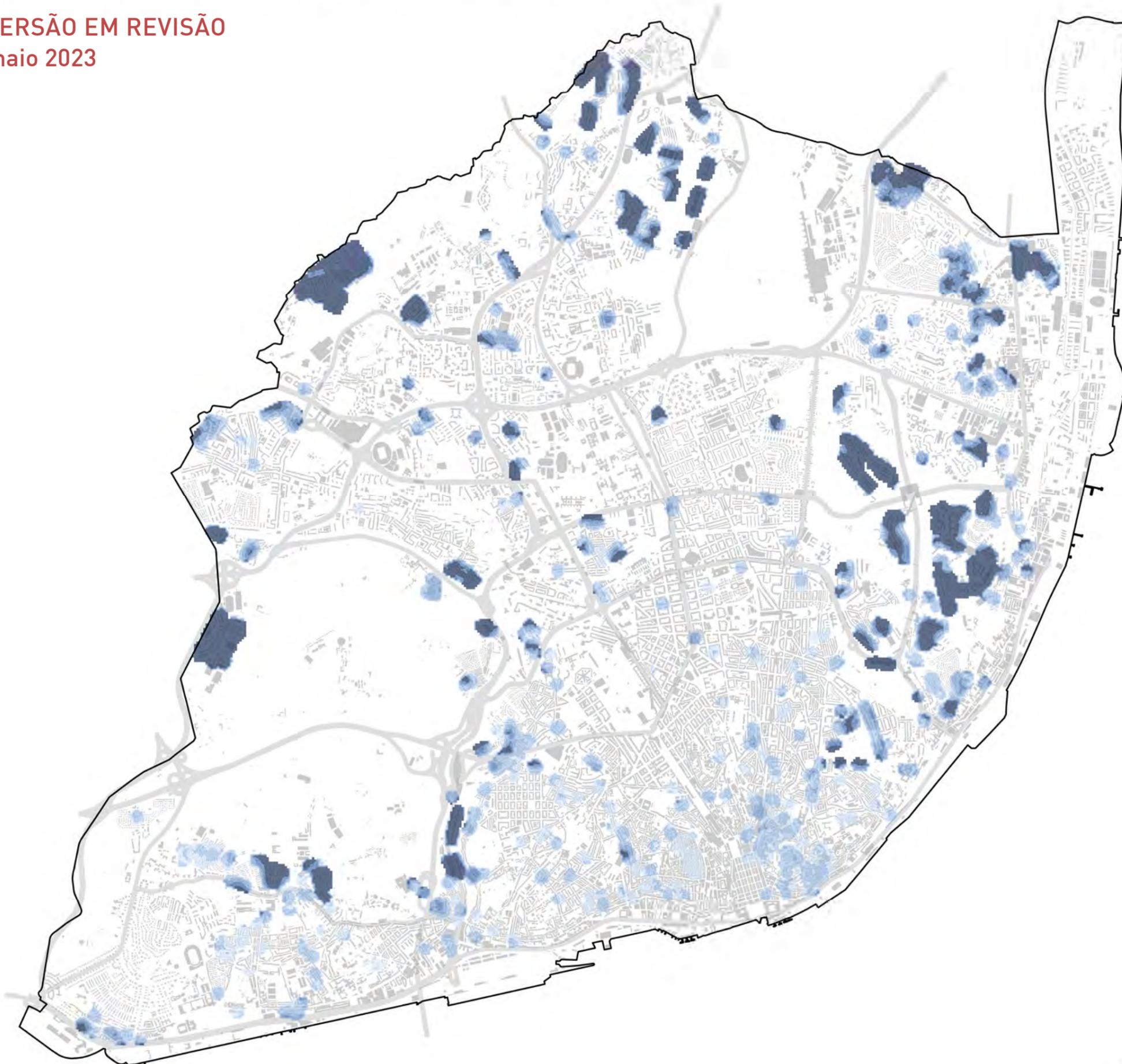
VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

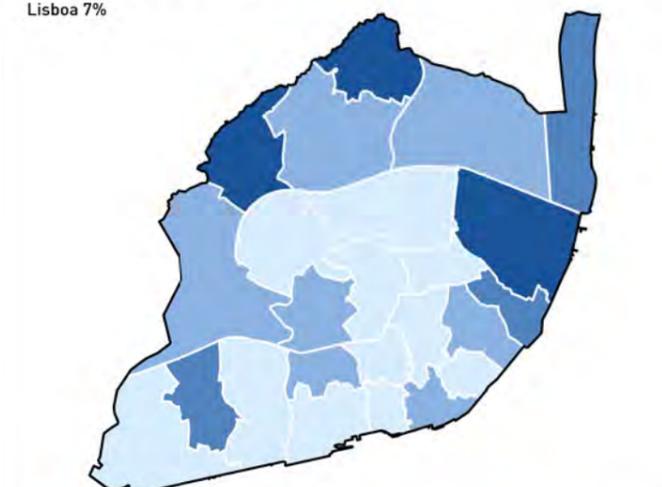
Habitação Municipal (%)

- 1 a 5%
- 6 a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- 75 a 100%



CONCENTRAÇÃO DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 7%



- inferior a 5%
- 6 a 10%
- 11 a 20%
- superior a 20%

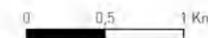
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado,OMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

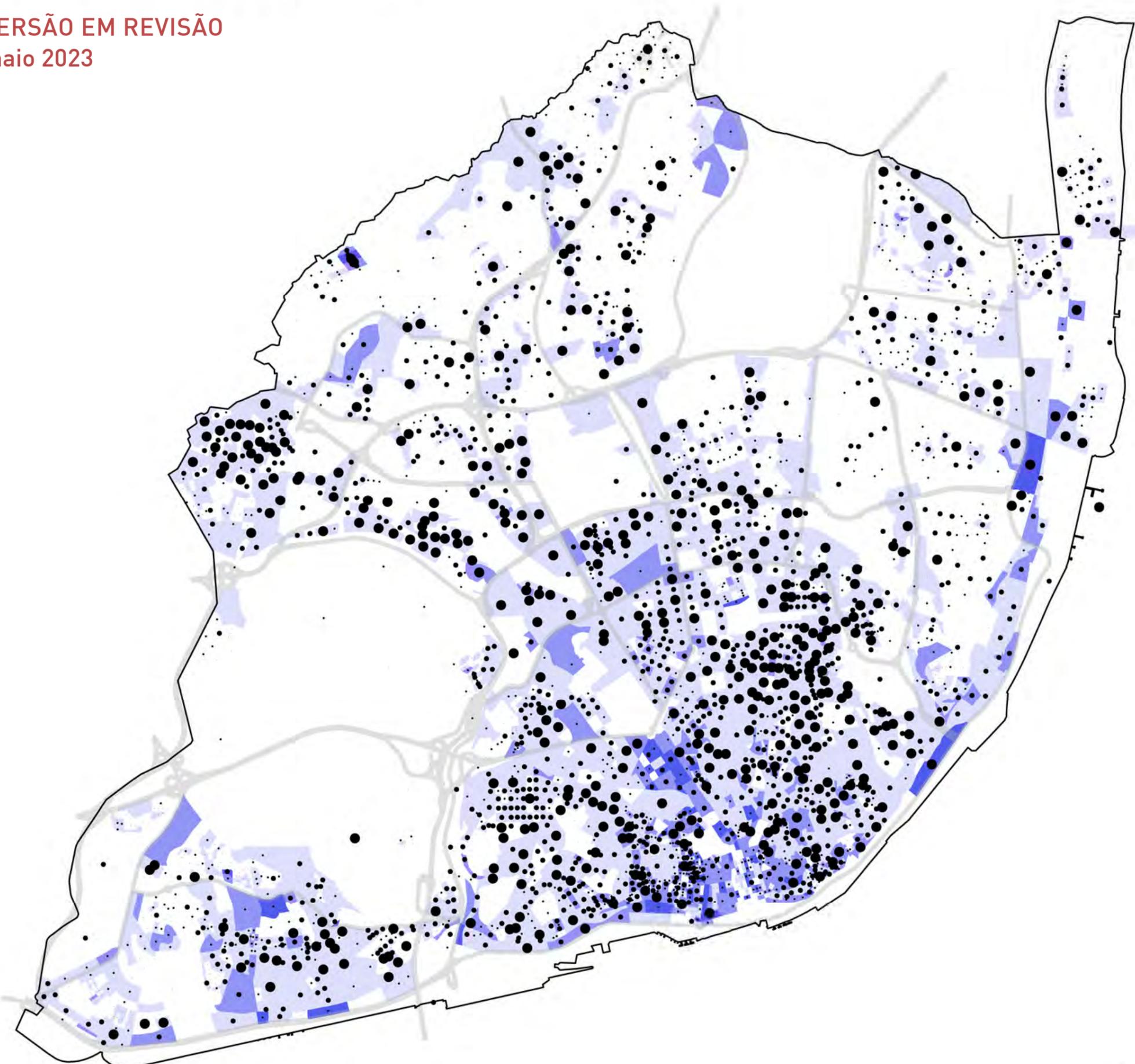
Número de habitações vagas e secundárias

- 1 a 5
- 5 a 20
- 20 a 50
- superior a 50

Percentagem de habitações vagas e secundárias

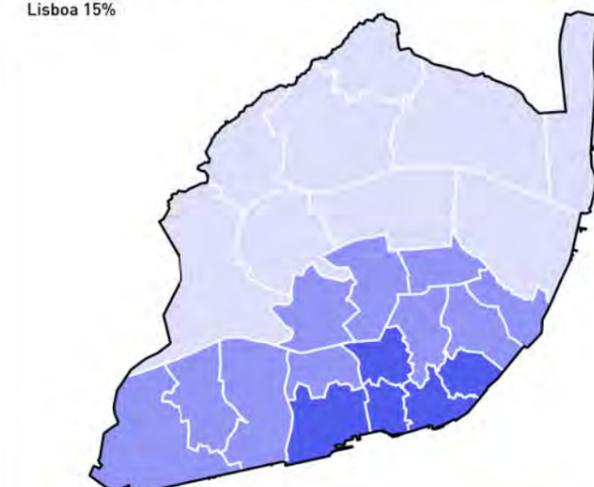
- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

| | |
|---|---------|
| Nº de Habitações de residência habitual | 242 044 |
| Nº de Habitações de residência secundária | 29 848 |
| Nº de Habitações vagas | 47 748 |



CONCENTRAÇÃO DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS VAGOS

Lisboa 15%



- inferior a 13%
- 13 a 20%
- superior a 20%

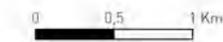
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





LEGENDA

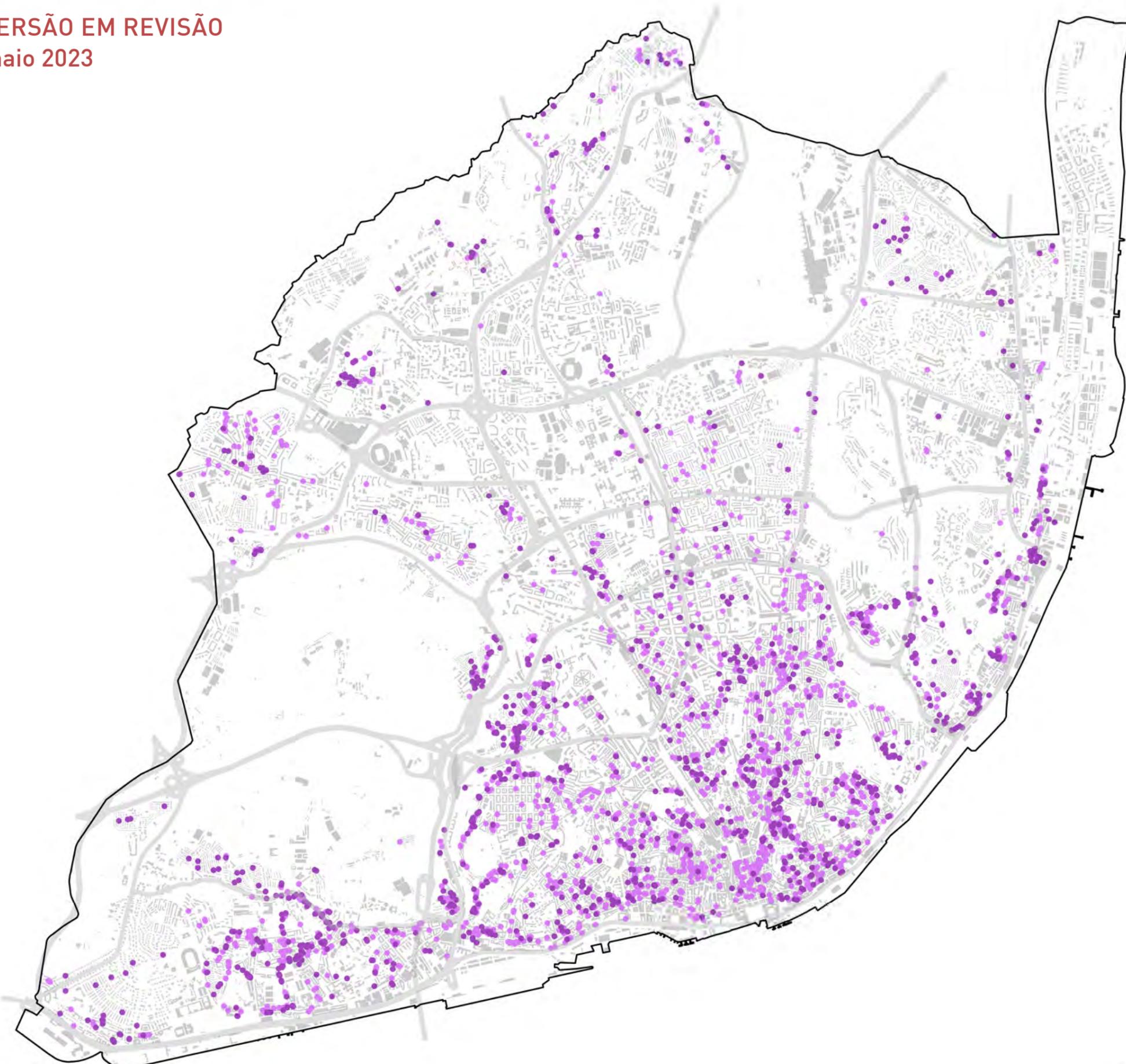
Edifícios Devolutos

- Edifício Totalmente Devoluto
- Edifício Parcialmente Devoluto

| | |
|---|-------|
| Edifícios totalmente devolutos | 999 |
| Edifícios parcialmente devolutos | 1 601 |
| Nº de frações devolutas | 5 816 |
| Edifícios parcial ou totalmente devolutos [%] | 5,3 |
| Frações devolutas [%] | 1,8 |

| Estado de conservação (avaliação UCT/CML) | Edifício total/ devoluto | Edifício parcial/ devoluto | Edifício devoluta |
|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Desconhecido | 2 | 5 | 7 |
| Em Obra/Em construção | 6 | 14 | 20 |
| Péssimo | 327 | 109 | 436 |
| Mau | 467 | 485 | 952 |
| Médio | 165 | 631 | 796 |
| Bom | 30 | 338 | 368 |
| Excelente | 2 | 19 | 21 |
| Total Geral | 999 | 1601 | 2600 |

| Estado de conservação mau e péssimo | Edifício total/ devoluto | Edifício parcial/ devoluto | Edifício devoluta |
|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Número de edifícios | 794 | 594 | 1388 |
| % do total de devolutos | 79,6% | 37,1% | 53,4% |



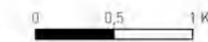
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022. Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022.

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



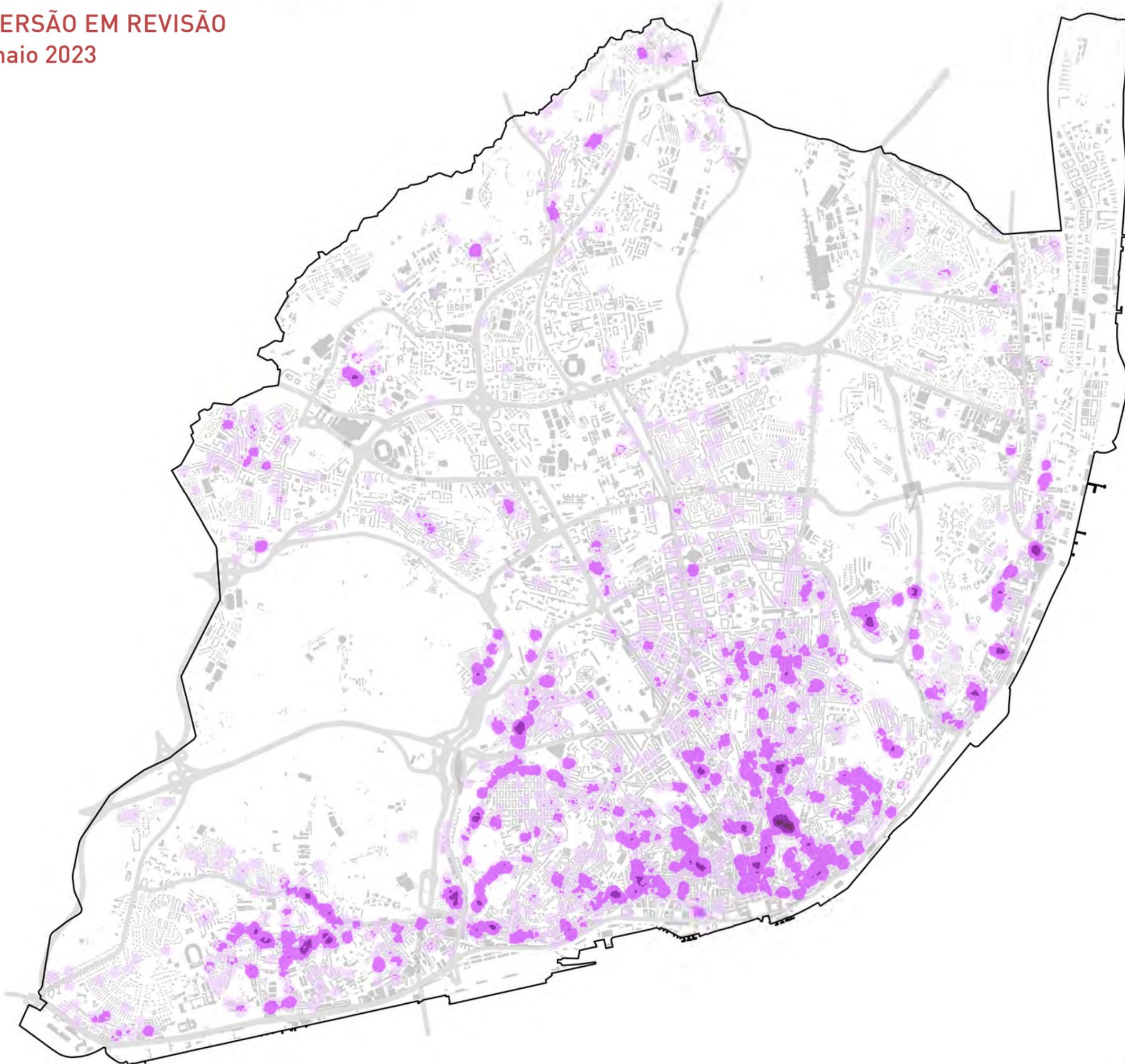
VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

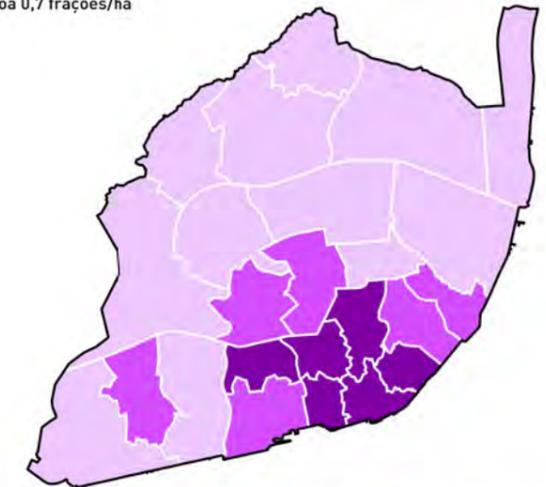
Edifícios com Frações Classificadas Devolutas
(edif/ha)

- inferior a 2
- 3 a 6
- 7 a 10
- superior a 10



DENSIDADE DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 0,7 frações/ha



- inferior a 0,6 frações/ha
- 0,6 a 2 frações/ha
- superior a 2 frações/ha

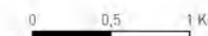
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023

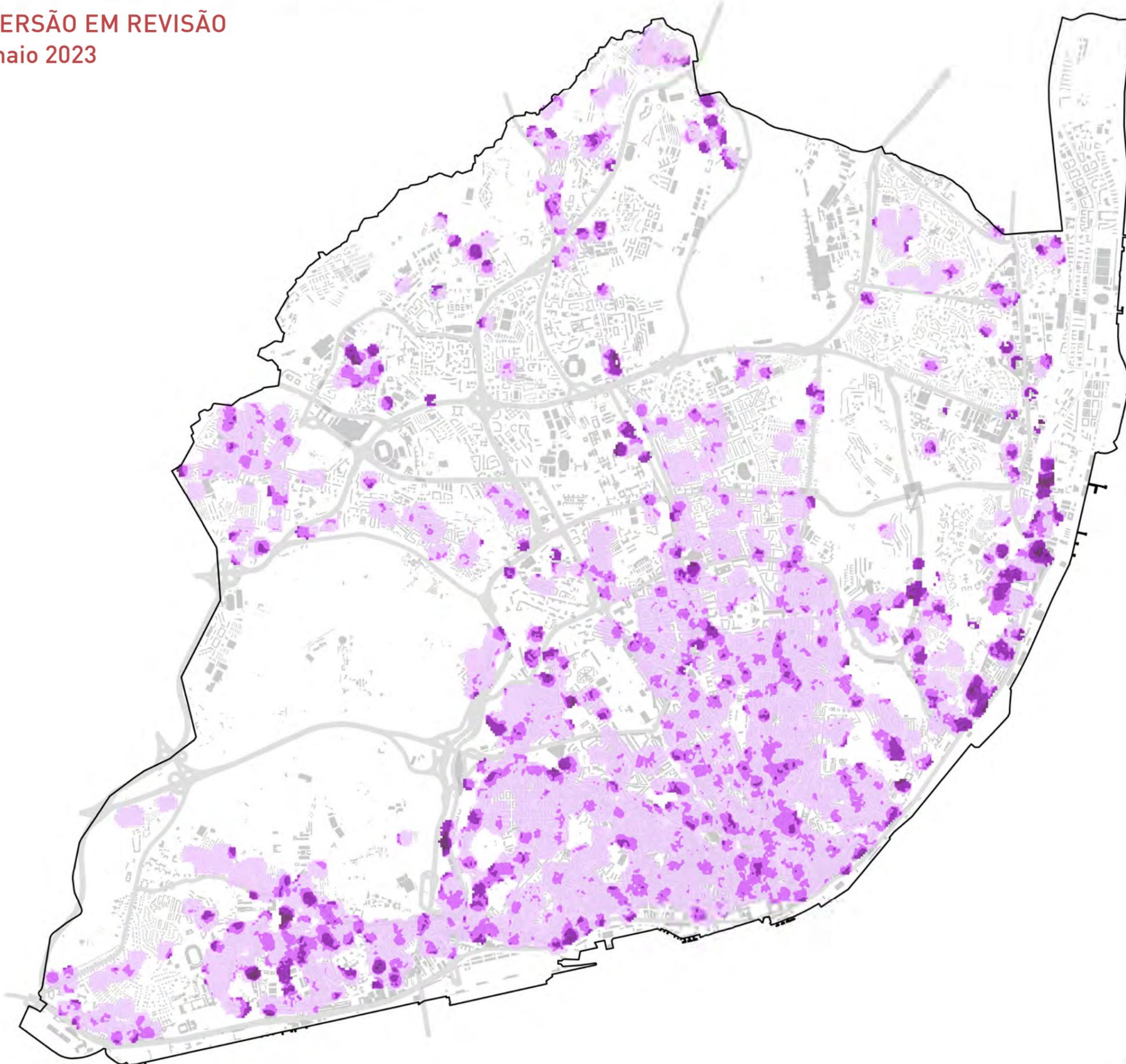


LEGENDA

Edifícios com Frações Classificadas Devolutas

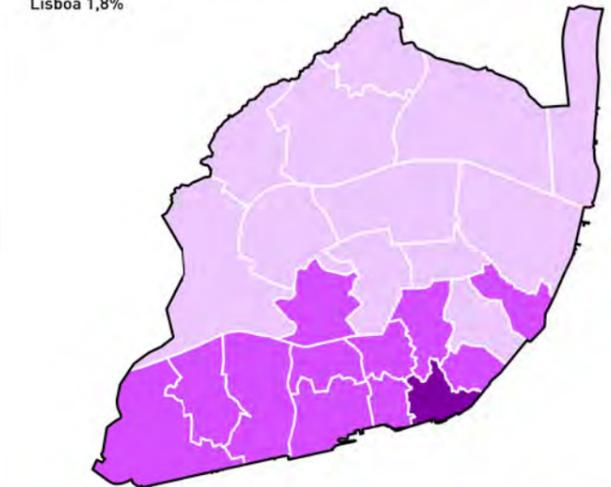
(%)

- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- 51 a 100%



CONCENTRAÇÃO DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 1,8%



- inferior a 2%
- 2 a 5%
- superior a 5%

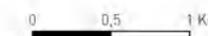
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, OMGP/CML, 2022
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022.

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

Estado de Conservação do Edifício a)

- Péssimo
- Mau

Percentagem de edifícios com necessidade de reparação b)

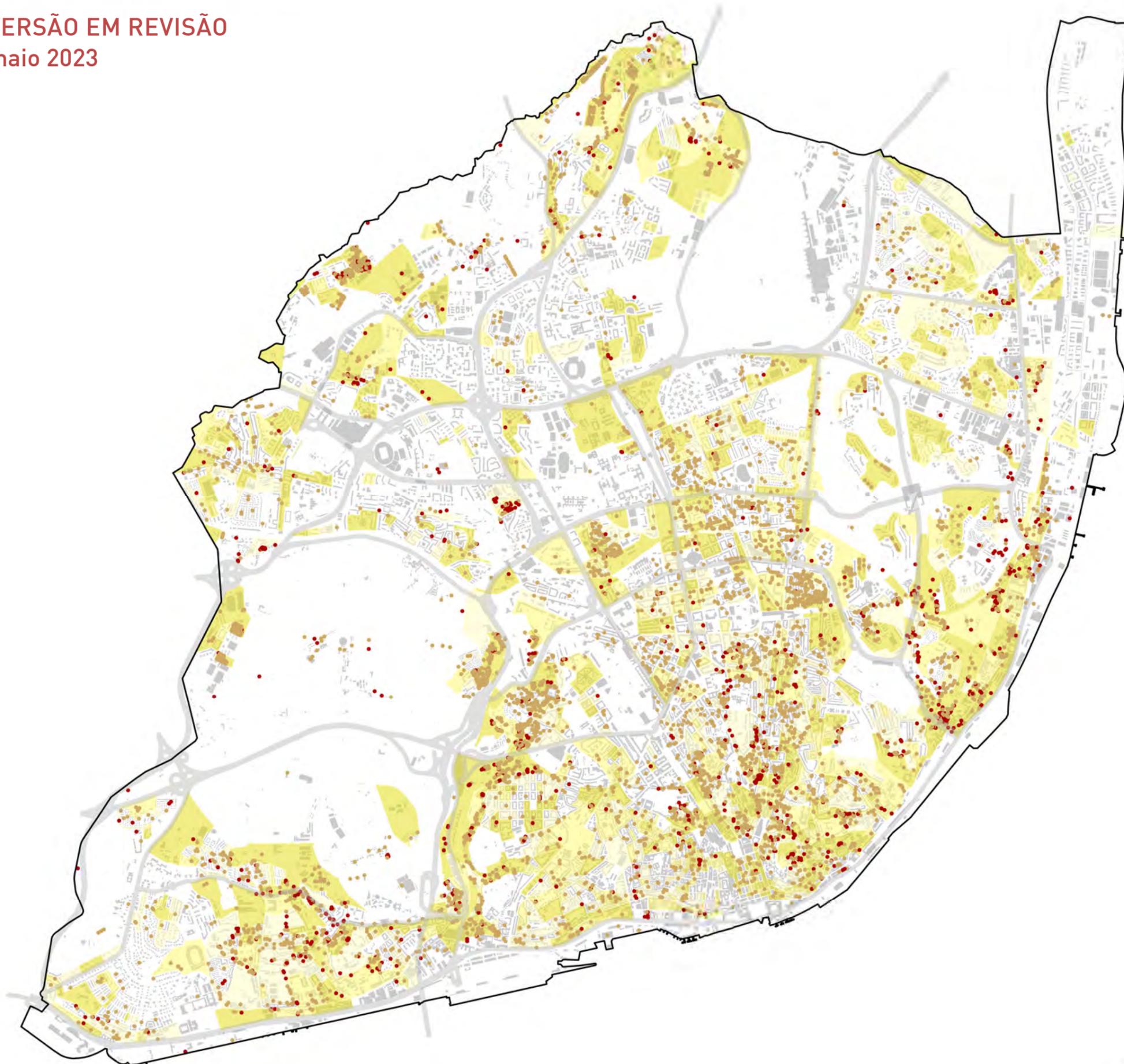
- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

Nº edif. mau e péssimo estado de conservação a) 6 278

Nº de habitações com necessidades de reparação b):

Necessidades médias 4 395

Necessidades profundas 1 701



O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
a) Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022
b) INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023

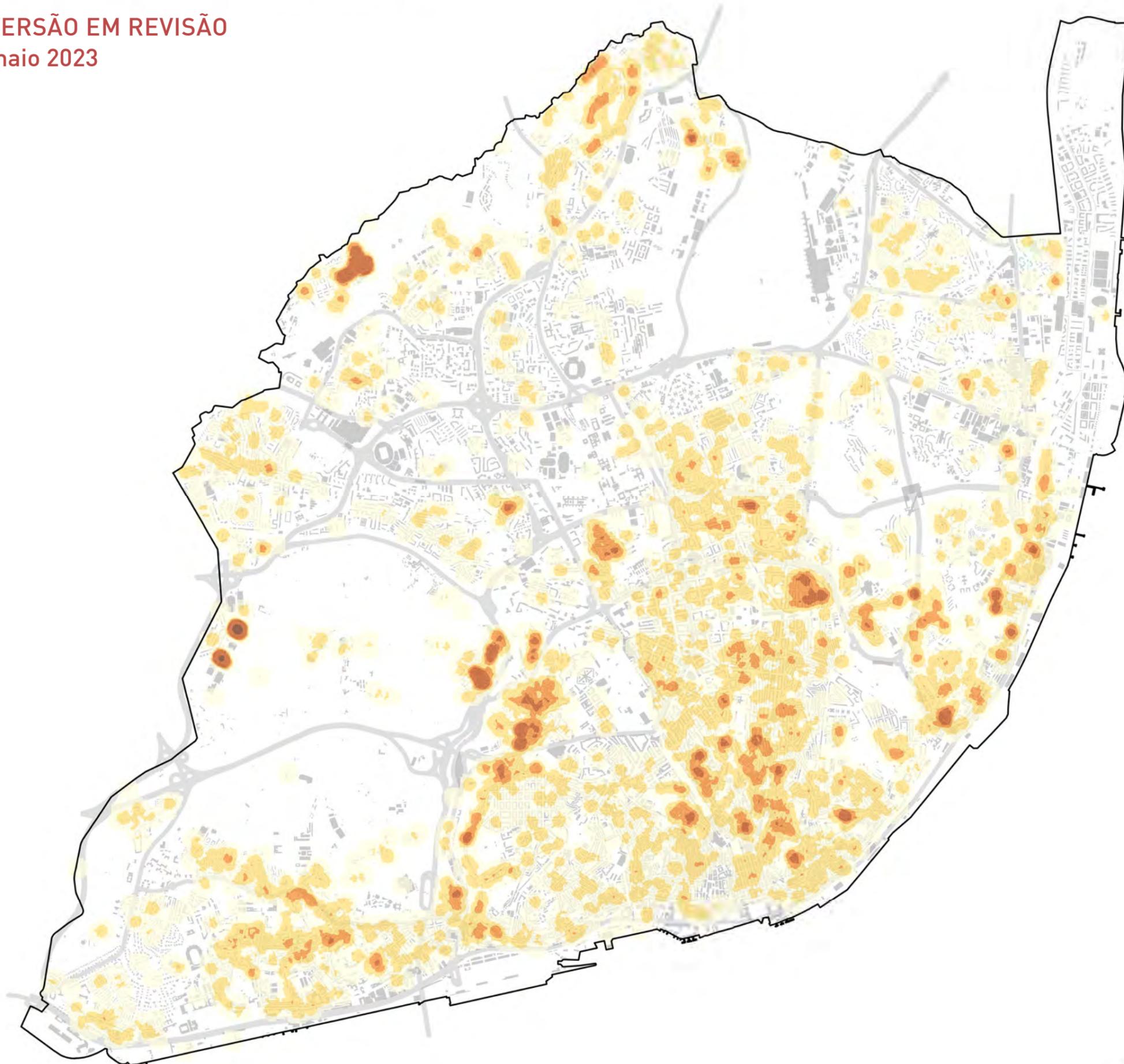


LEGENDA

Edifícios Degradados

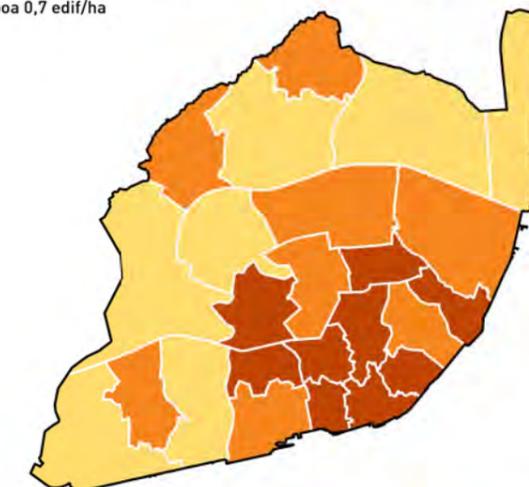
[edif/ha]

- inferior a 1
- 1 a 5
- 5 a 10
- 10 a 50
- superior a 50



DENS. DE EDIF CLÁSSICOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Lisboa 0,7 edif/ha



- inferior a 0,5 edif/ha
- 0,5 a 1 edif/ha
- superior a 1 edif/ha

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

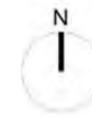
1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



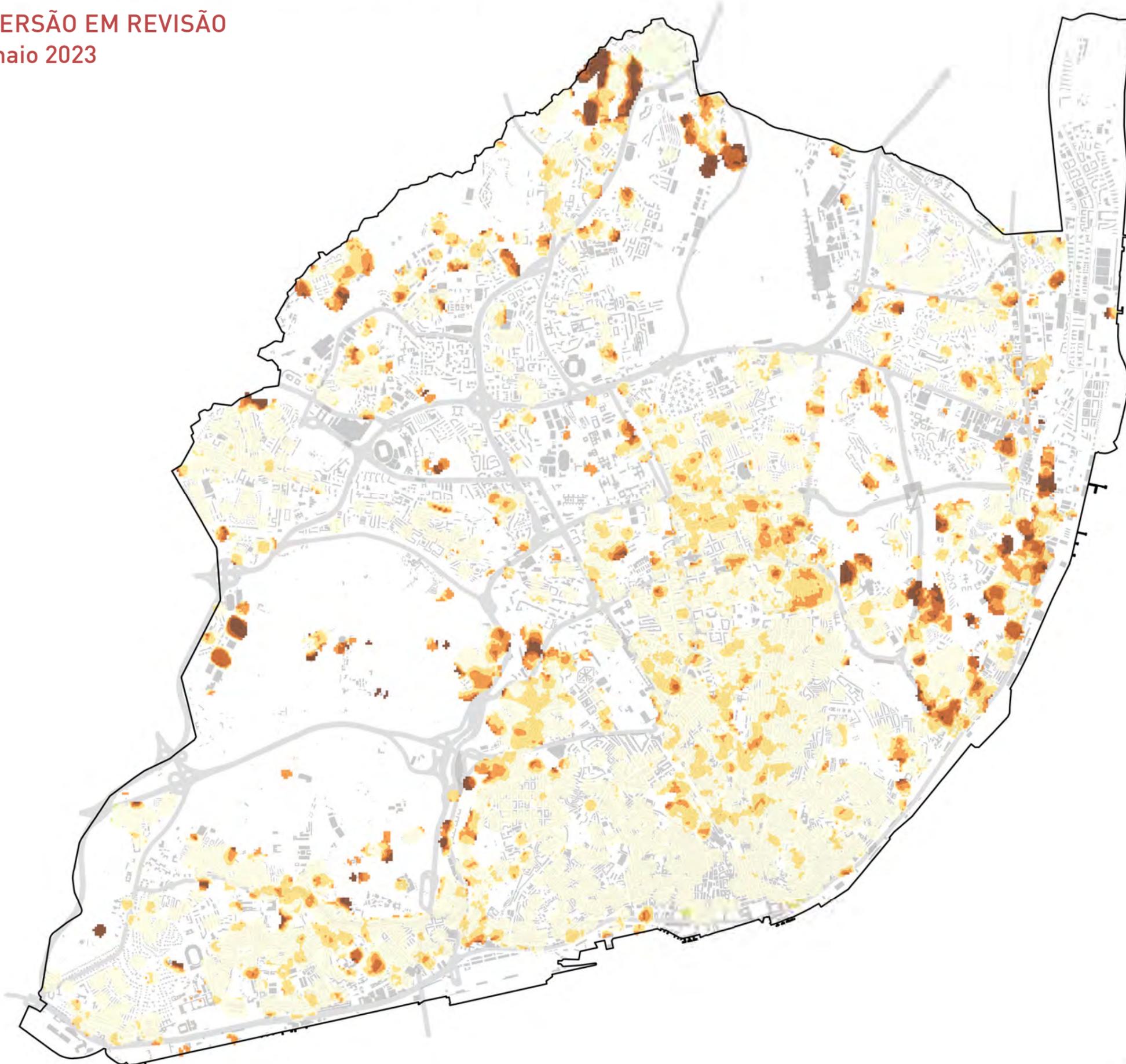
VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



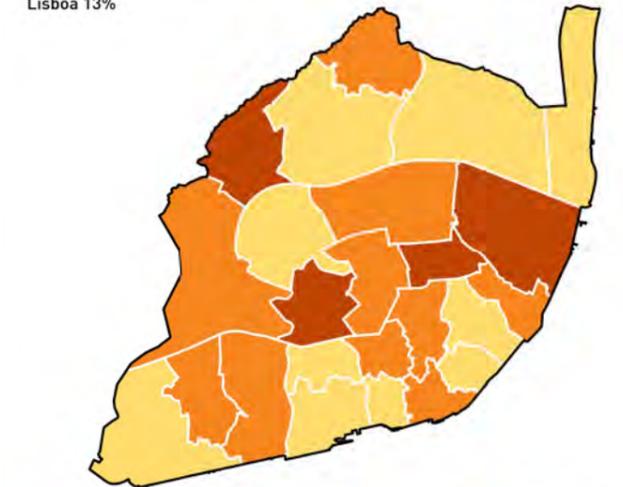
LEGENDA

Edifícios Degradados
[%]

- 1 a 20%
- 21 a 40%
- 41 a 60%
- 61 a 85%
- 86 a 100%



CONCENTRAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Lisboa 13%



- inferior a 10%
- 10 a 20%
- superior a 20%

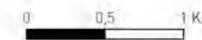
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

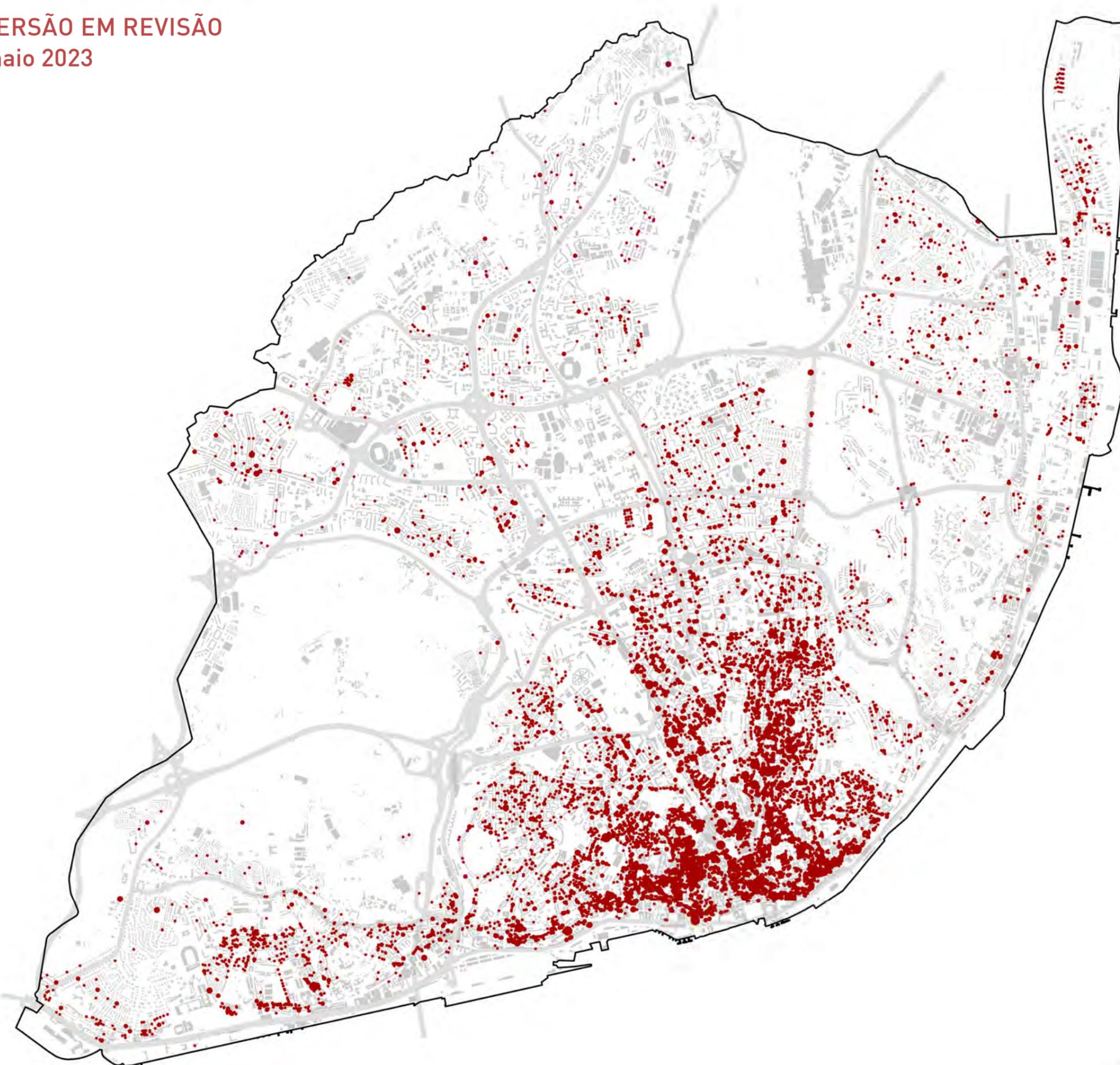




LEGENDA

Alojamento local (*)

- N.º de Camas
- inferior a 5
 - 6 - 25
 - 26 - 50
 - superior a 50



| Freguesia | N.º de AL (*) | Rácio Aloj. Local / Aloj. Familiar Clássico |
|-------------------------|---------------|---|
| Ajuda | 318 | 4% |
| Alcântara | 487 | 6% |
| Alvalade | 318 | 2% |
| Areeiro | 347 | 3% |
| Arroios | 3 161 | 15% |
| Avenidas Novas | 1 040 | 7% |
| Beato | 138 | 2% |
| Belém | 457 | 5% |
| Benfica | 107 | 1% |
| Campo de Ourique | 589 | 4% |
| Campolide | 266 | 3% |
| Carnide | 42 | 1% |
| Estrela | 1 467 | 12% |
| Lumiar | 127 | 1% |
| Marvila | 93 | 1% |
| Misericórdia | 4 096 | 47% |
| Olivais | 196 | 1% |
| Parque das Nações | 477 | 4% |
| Penha de França | 730 | 4% |
| Santa Clara | 22 | 0% |
| Santa Maria Maior | 5 484 | 71% |
| Santo António | 2 200 | 27% |
| São Domingos de Benfica | 166 | 1% |
| São Vicente | 1 752 | 17% |

(*) O número de Alojamento Local (AL) corresponde ao valor ponderado de AL determinado no "Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local" 2022, que faz equivaler a capacidade do AL a um número equivalente de habitações (N.º Utentes/5; quando N.º de Utentes for inferior a 5, esse AL toma o valor de 1)

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022.
Alojamento Local - dados RNAL-Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022
INE- Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km

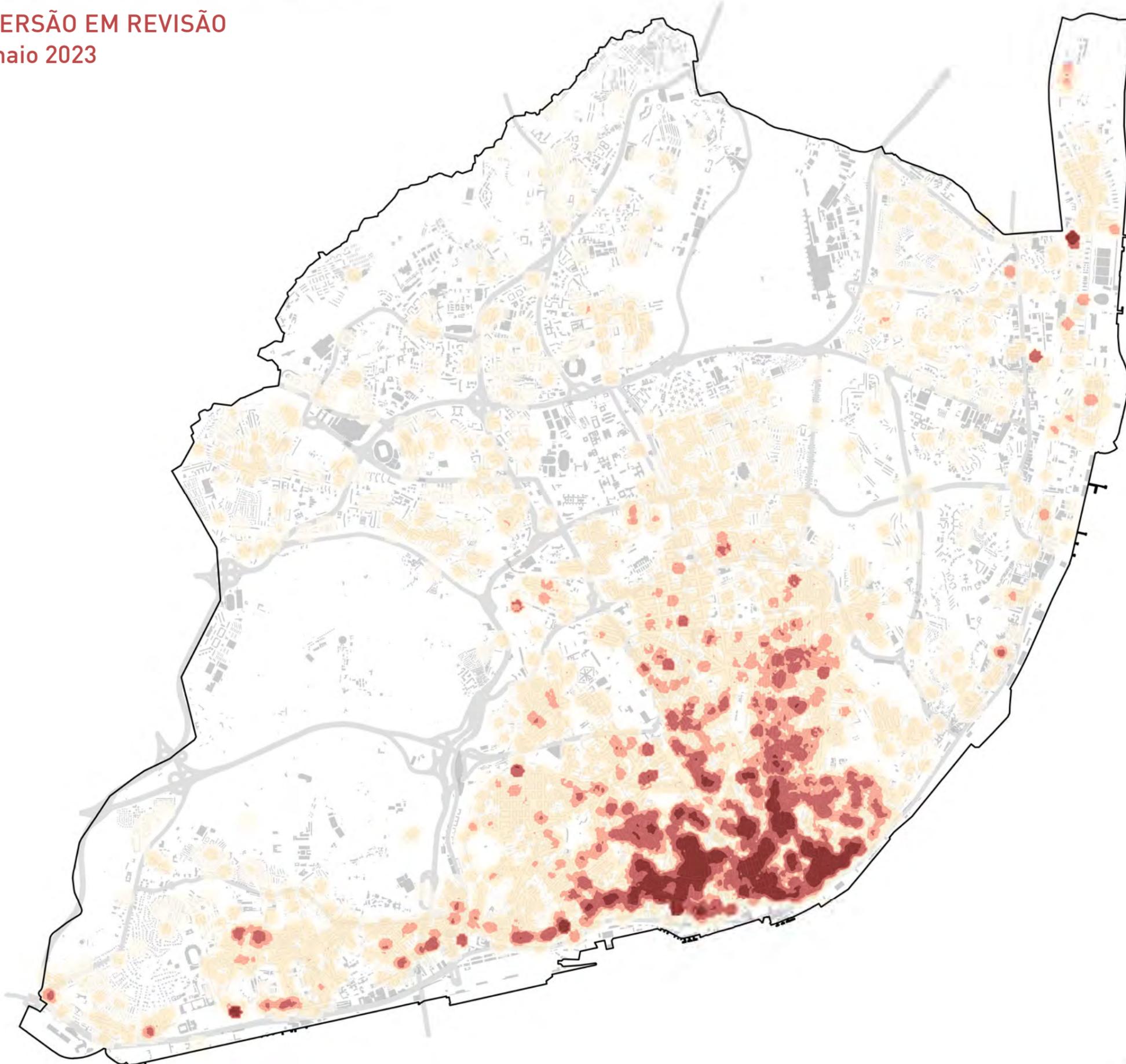
VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA

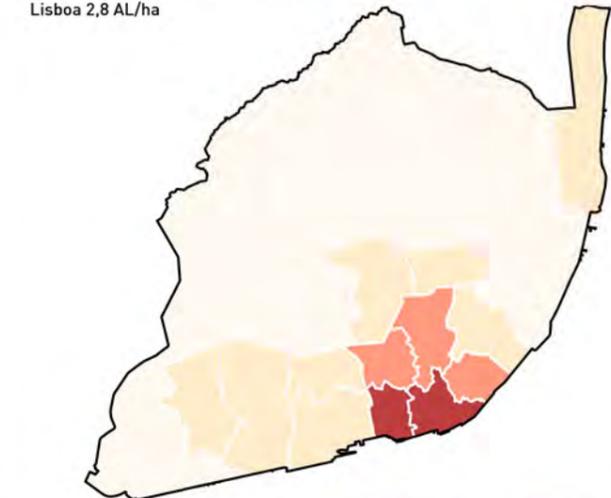
Alojamento Local
(AL/ha)

- inferior a 1
- 1 a 10
- 11 a 20
- 21 a 50
- superior a 50



DENSIDADE DE ALOJAMENTO LOCAL (AL/HA)

Lisboa 2,8 AL/ha



O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023.
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023

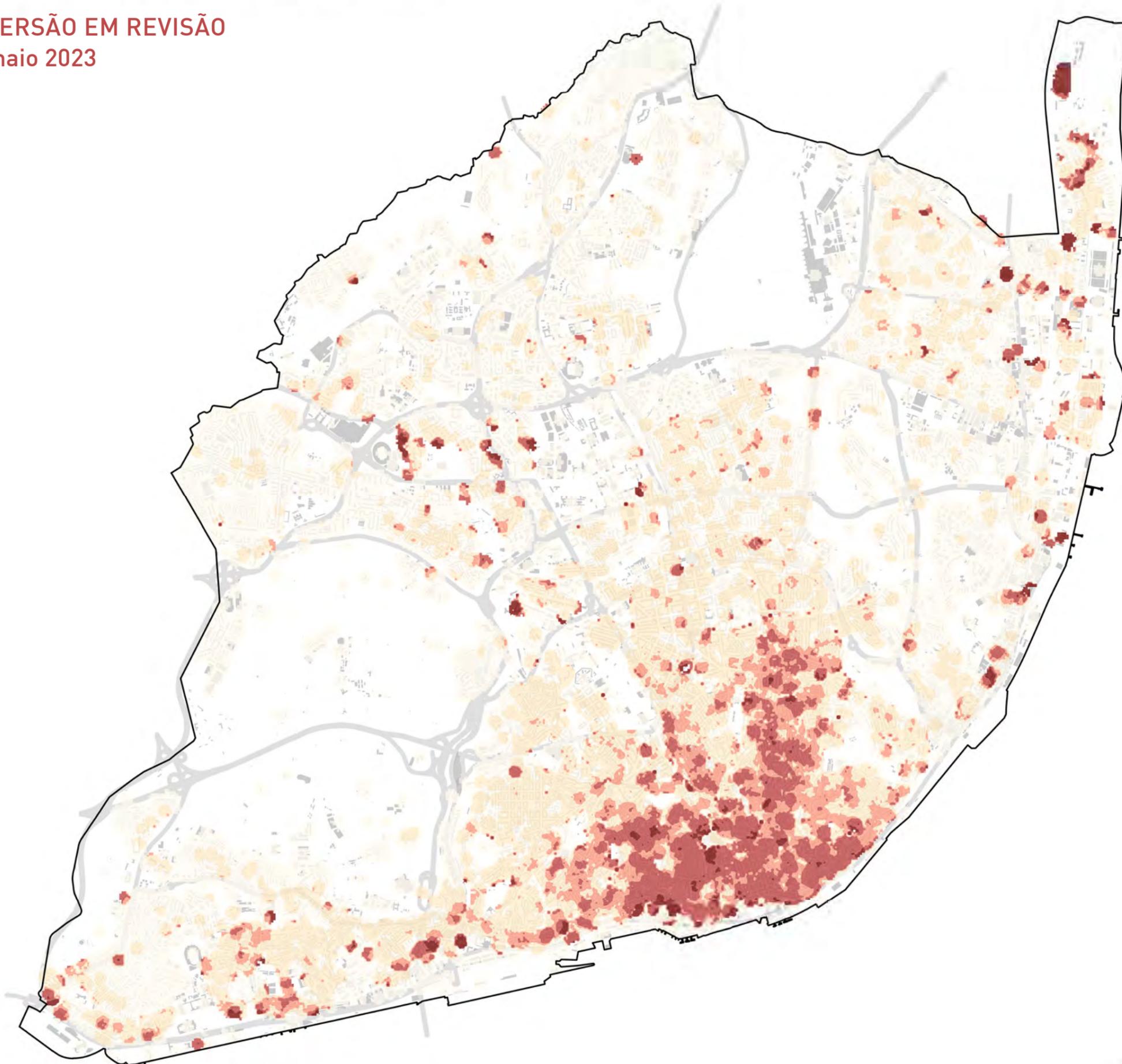


LEGENDA

Alojamento Local

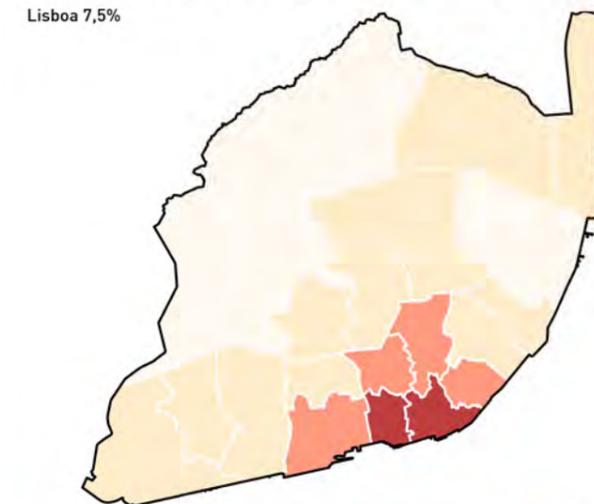
(AL/frações)

- inferior a 1%
- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- superior a 50%



ALOJAMENTO LOCAL: RÁCIO AL / ALOJAMENTO FAMILIAR CLÁSSICO

Lisboa 7,5%



- inferior a 1%
- 1 a 10%
- 11 a 30%
- superior a 30%

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023.
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA



Espaços a Consolidar por tipo de proprietário

- Estado
- Municipal
- Parcialmente Municipal
- Municipal com Direito de Superfície
- Privados
- Outros

Concelho

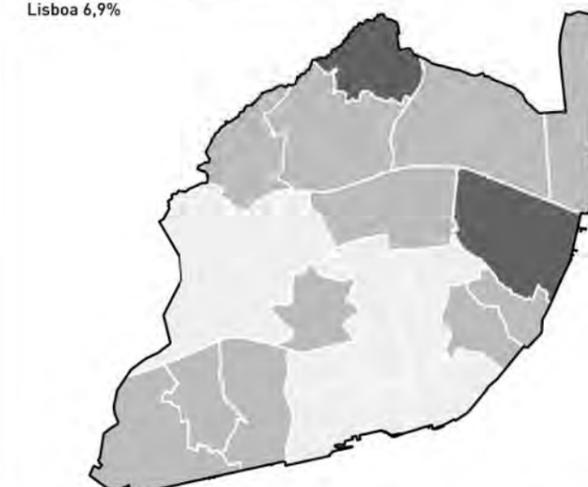
| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Área de espaços a consolidar (ha) | 591,8 |
| Área de espaços a consolidar (%) | 6,9% |

Distribuição por tipo de proprietário

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Estado | 14,0% |
| Municipal | 32,6% |
| Parcialmente Municipal | 0,2% |
| Municipal com Direito de Superfície | 1,2% |
| Particular | 51,4% |
| Outro | 0,5% |

ÁREA ABRANGIDA POR ESPAÇOS A CONSOLIDAR

Lisboa 6,9%



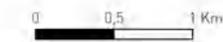
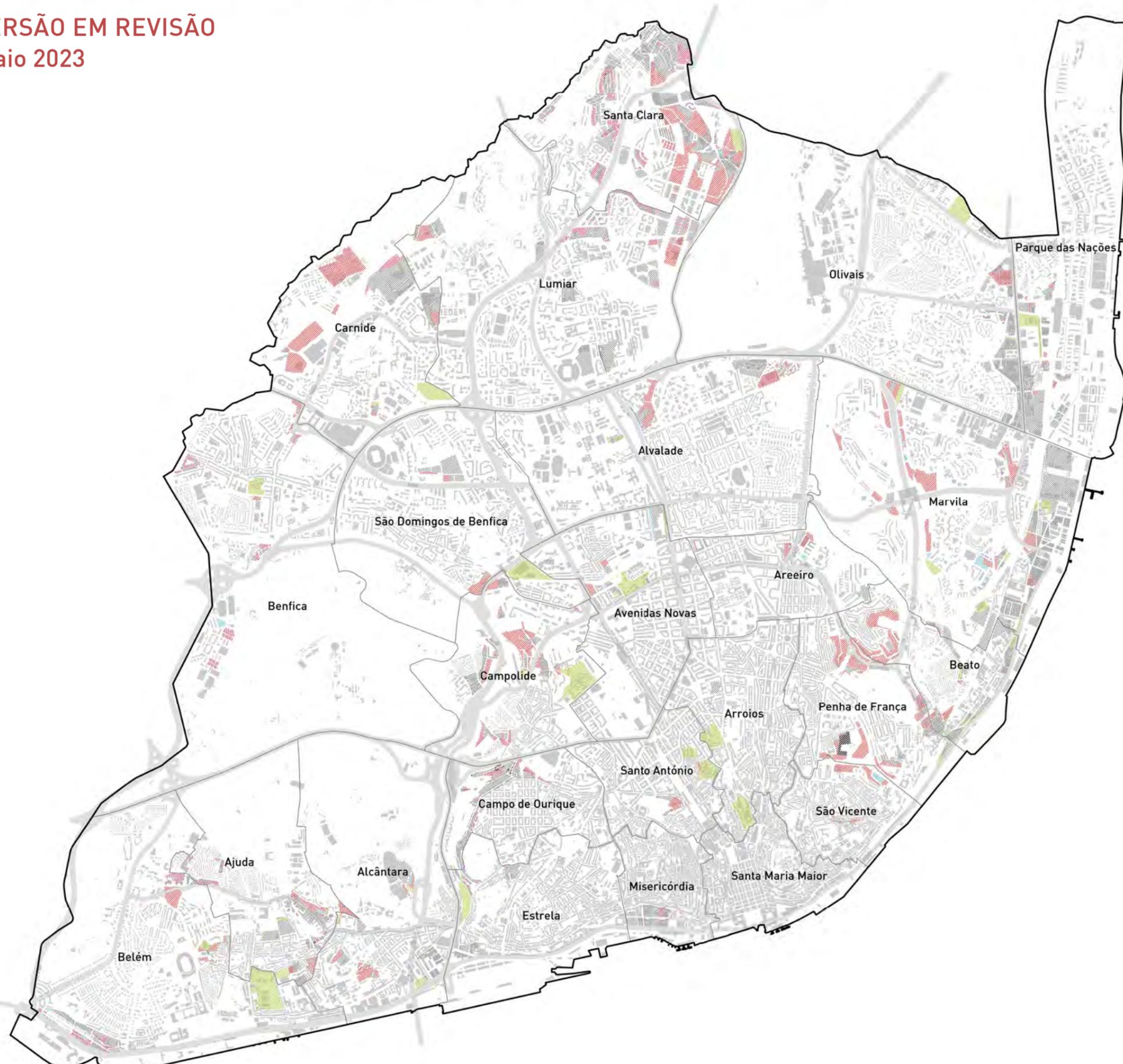
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte: Espaços a consolidar do PDML na base de informação Geográfica Municipal, DMGP/CML, 2022. Cadastro geométrico, DMGP/CML, 2022.

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



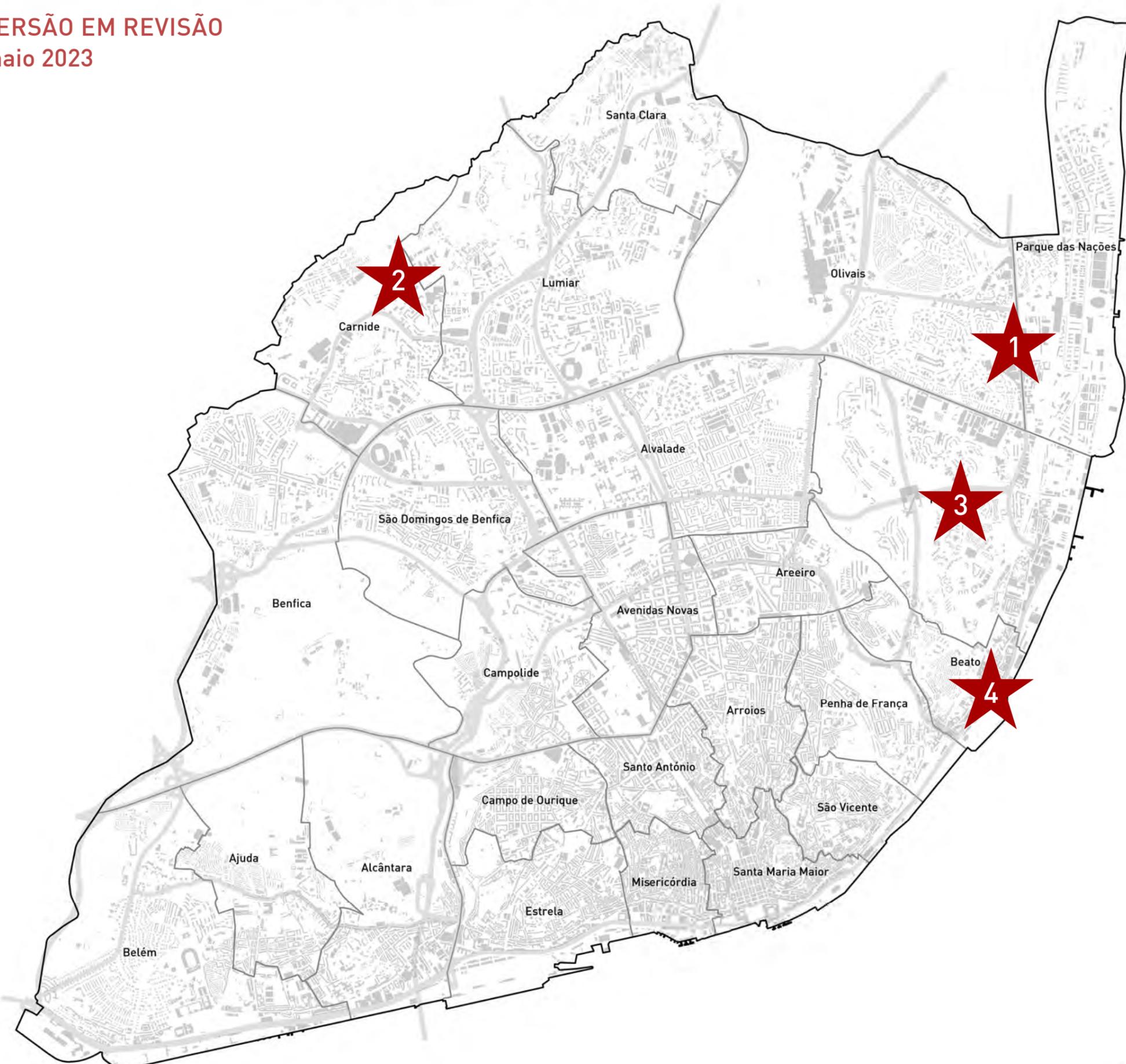
VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA



- ★ Atividades Económicas
- 1 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Oriental
- 2 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Norte
- 3 - Hospital de Lisboa Oriental
- 4 - Hub Criativo do Beato



O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
Informação Geográfica Municipal, DMGP/DAP/DC

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



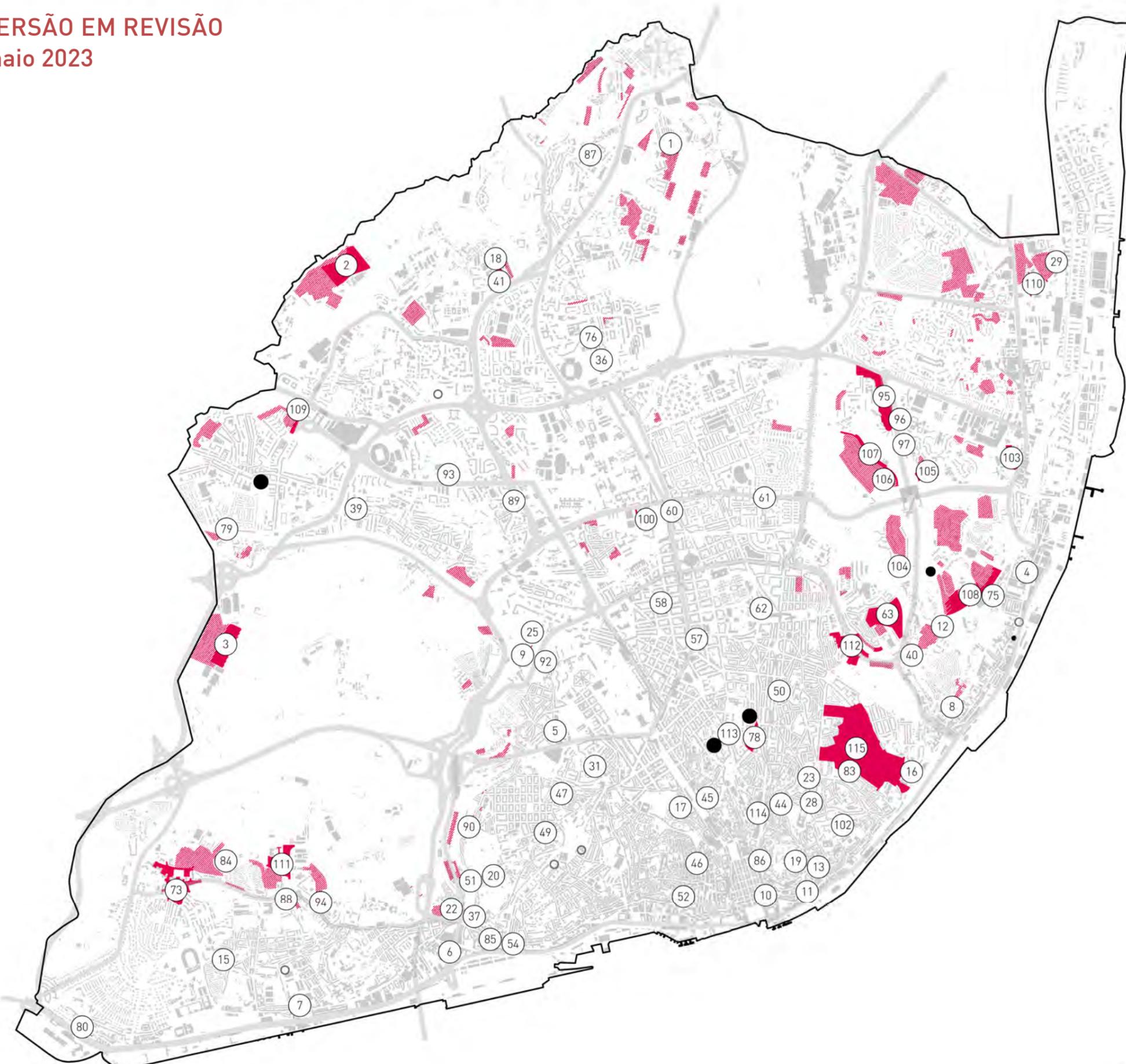


VERSÃO EM REVISÃO

maio 2023

- A. Potencial de habitação em património público
- B. Habitats de requalificação prioritária
- C. Zonas de prioridade habitação

VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA



Habitação em Património Municipal

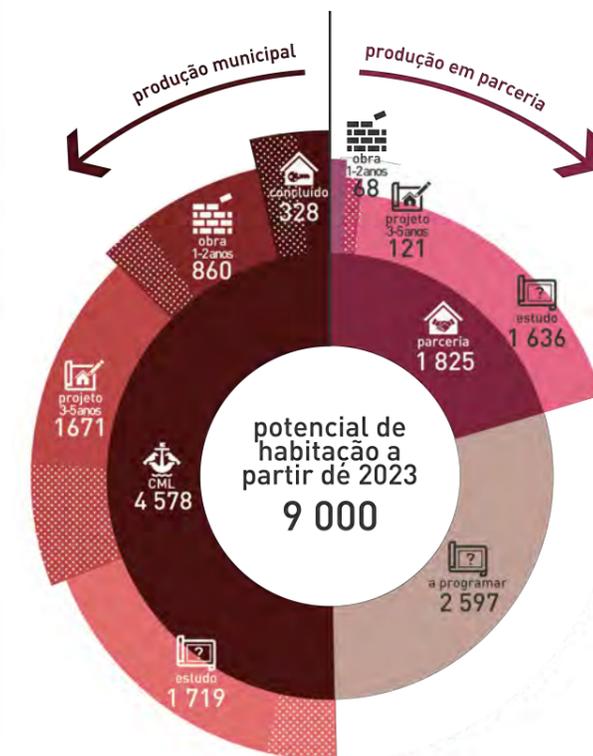
- Reabilitação de Frações em Bairros Municipais
- Operações de Construção / Reabilitação

Habitação Pública do Estado

N.º de Frações

- n.a.
- inferior a 25
- 25 a 200
- superior a 200

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
2023



HABITAÇÕES CONCLUÍDAS EM 2022

| CATEGORIA | VALOR |
|------------------|-------|
| PÚBLICO | 657 |
| CONSTRUÇÃO NOVAS | 229 |
| REABILITAÇÃO | 428 |

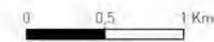
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
DMHDL, CML
DMGP/CML
GEBALIS
Lisboa Ocidental SRU
IHRU

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



VERSÃO EM REVISÃO
maio 2023



LEGENDA



Habitats de Requalificação Prioritária

- Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária
- Habitats de Requalificação Prioritária

| | |
|--|-----|
| Nº habitats de requalificação prioritária | 47 |
| Área habitats de requalificação prioritária (ha) | 207 |

BAIRROS MUNICIPAIS

- 1 Bairro Padre Cruz
- 2 Bairro da Boavista
- 3 Bairro da Cruz Vermelha

EX-SAAL

- 4 PRODAC Norte e Sul
- 5 Bairro Horizonte
- 6 Cooperativas do 3eato
- 7 Bairro Portugal Novo

AUGI

- 8 Quinta do Olival / Casal dos Abrantes
- 9 Quinta da Torrinhã
- 10 Galinheiras
- 11 Quinta da Mourisca
- 12 Quinta do Grafanil
- 13 Alto do Chapeleiro
- 14 Bairro dos Sete Céus
- 15 Rua Particular à Azinhaga da Cidade
- 16 Rua Particular Azinhaga dos Lameiros / Quinta Camareiras
- 17 Rua Particular à Azinhaga Torre do Fato

PÁTIOS E VILAS

- 18 Vila Romão da Silva
- 19 Travessa de Paulo Jorge
- 20 Vila Elvira
- 21 Pátio do Paulino
- 22 Pátio do Beirão
- 23 Pátio do Bastos
- 46 Vila Dejanira
- 47 Pátio do Gusmão

NÚCLEOS PRECÁRIOS

- 24 Bairro S. João de Brito
- 25 Calçada de Santo Amaro
- 26 Rio Seco/Rua Cruzeiro
- 27 Beco do Viçoso (ao Campo das Salésias)
- 28 Estrada do Alvito
- 29 Av. Ceuta-Rua Fábrica da Pólvora/Travessa Horta Navia
- 30 Rua dos Sete dos Moinhos
- 31 Casal do Evangelista
- 32 Bairro da Liberdade/Vila Ferro
- 33 Quinta da Bela Flor/ Encosta dos Sete Moinhos
- 34 Travessa do Tarjo / Travessa da Rabicha
- 35 Rua Entre Muros do Mirante - Quinta Ferro
- 36 Alto da Eira
- 37 Alto Varejão
- 38 Estrada de Chelas / Rua de Cima de Chelas - Beco das Taipas - Calçada dos Vinagreiros
- 39 Calçada Santa Catarina
- 40 Quinta das Salgadas/Quinta das Conchas
- 41 Azinhaga da Salgada / Azinhaga do Planeta
- 42 Rua do Vale Formoso de Cima
- 43 Azinhaga Vale Fundão
- 44 Rua Vale Formoso de Cima (prédios degradados junto à piscina/bombeiros e estação Braço Prata)
- 45 Casal do Gil

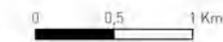
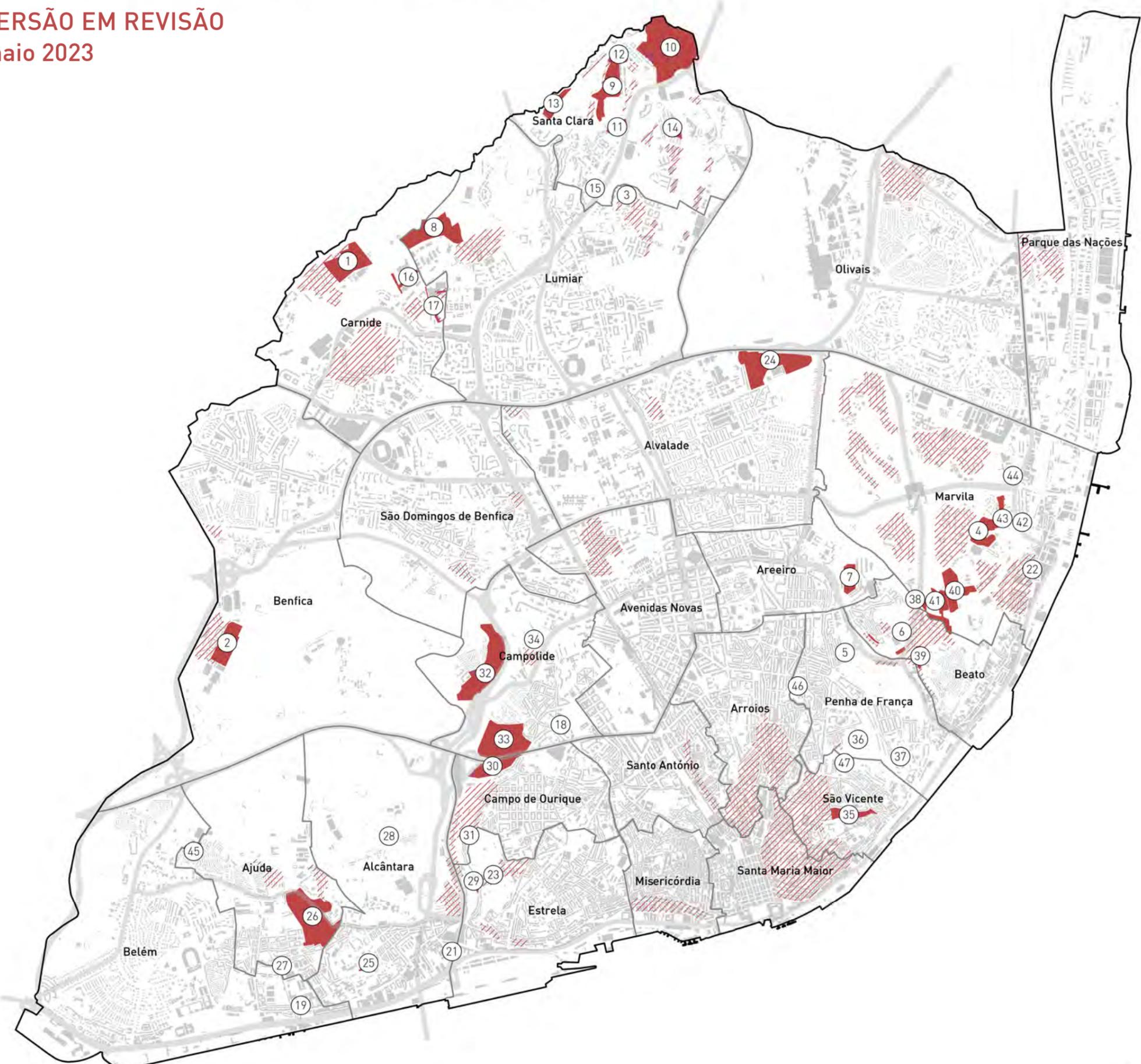
O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
DMHDL/CML, 2023
DMU/CML, 2023
Outras áreas Georreferenciadas pela equipa responsável pela elaboração da CMH, 2023

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q) 18 cm; Processo de Homologação nº 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

C. ZONAS DE PRIORIDADE HABITAÇÃO

VERSÃO EM REVISÃO

maio 2023



LEGENDA



Zonas de prioridade habitação (ZPH) e Reabilitação/Reocupação (R)

ZPH 4

ZPH 3

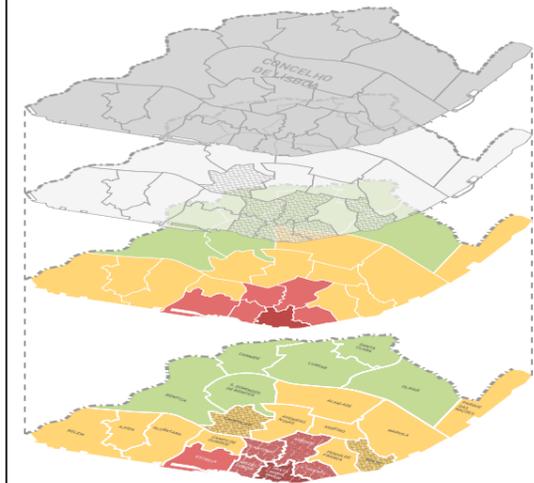
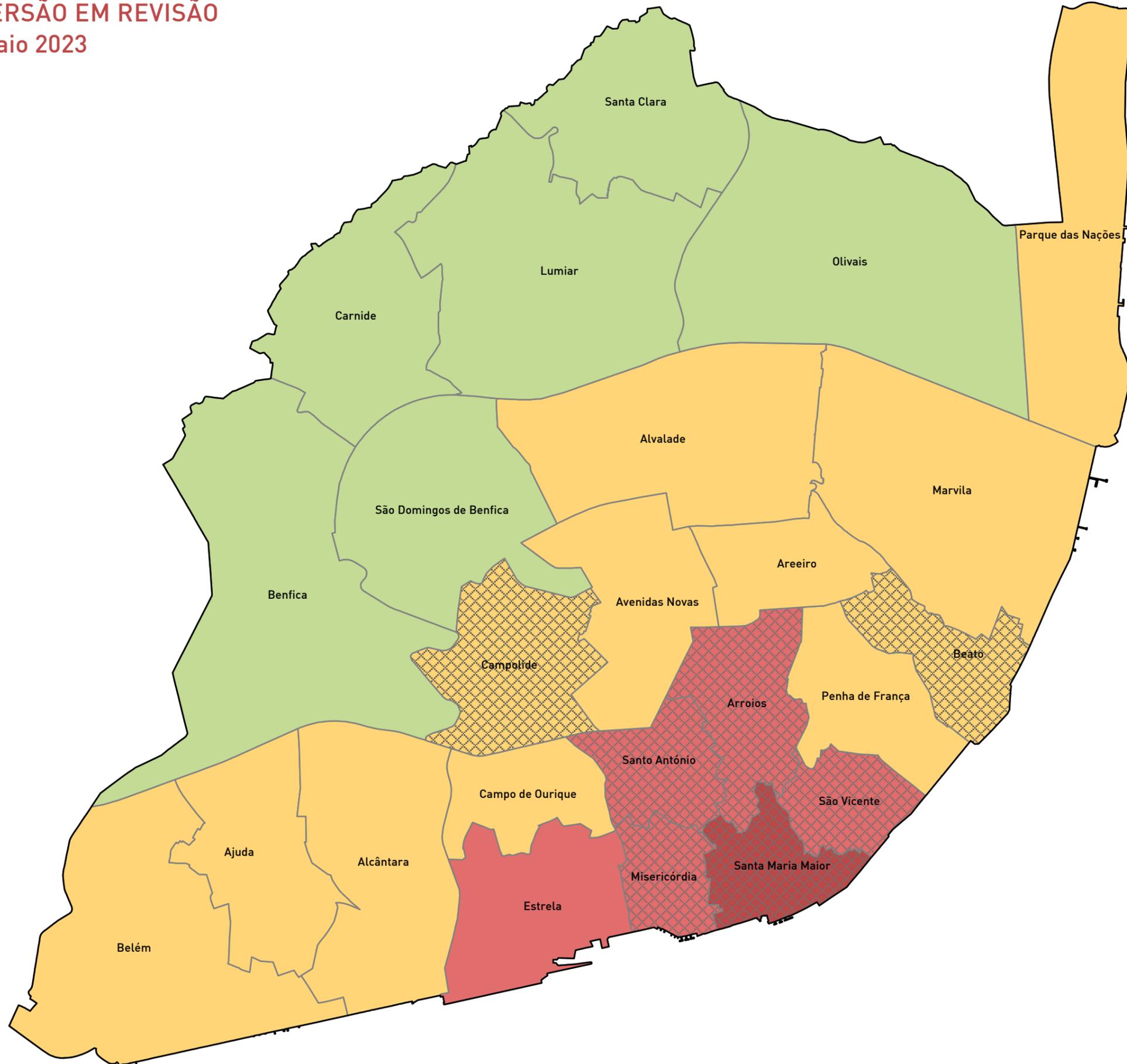
ZPH 3 + R

ZPH 2

ZPH 2 + R

ZPH 1

ZPH 1 + R



Zona de Pressão Urbanística

Inadequação entre rendimentos das famílias e custos com habitação

Processos de perda, desocupação, abandono e degradação de habitações

Intensidade do processo de gentrificação

Zonas de Prioridade Habitação

O presente documento integra uma versão de trabalho da Carta Municipal de Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, pelo que as informações contidas no mesmo estão sujeitas a revisão até à publicação da versão definitiva.

Fonte:
A informação usada para este mapa resulta da análise e tratamento dos dados dos censos 2021 pela equipa responsável pela elaboração da Carta Municipal de Habitação.

1:45 000

A determinação das zonas propostas decorreu da análise multivariada de indicadores que caracterizam processos de gentrificação, assim como perda e população e de habitações, concentração de edifícios degradados e de habitações vagas ou devolutas.

0 0,5 1 Km