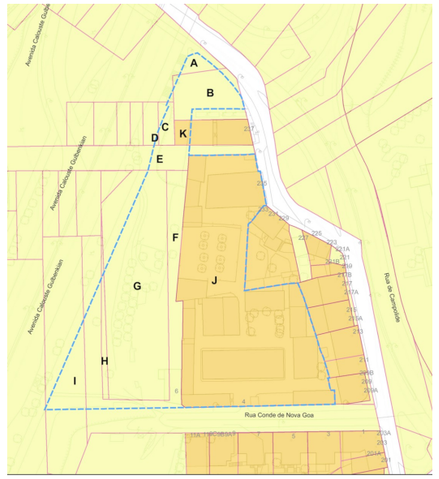
PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE



PLANTA DE CADASTRO EXISTENTE

QUADRO ÁREAS - EXISTENTE

PARCELA J - EDIFÍCIOS DEVOLUTOS DO EX-LABORATÓRIO MILITAR DE CAMPOLIDE (A DEMOLIR)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO
EDIFÍCIO 01	191,2M2
EDIFÍCIO 02	135,4M2
EDIFÍCIO 03	83,9M2
EDIFÍCIO 04	786,6M2
EDIFÍCIO 05	130,0M2
EDIFÍCIO 06	280,0M2
EDIFÍCIO 07	100,4M2
EDIFÍCIO 08	144,2M2
EDIFÍCIO 09	127,0M2
EDIFÍCIO 10	14,3M2
EDIFÍCIO 11	122,3M2
EDIFÍCIO 12	189,0M2
EDIFÍCIO 13	147,2M2
EDIFÍCIO 14	44,8M2
EDIFÍCIO 15	123,9M2
EDIFÍCIO 16	932,6M2
TOTAL	**3.552,8M2**

QUADRO DE CADASTRO EXISTENTE - UNIDADE DE EXECUÇÃO

PARCELAS	IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO	REGISTO PREDIAL	PROPRIEDADE	NATUREZA	FREG. ARTIGO MATRIZ	ANÁLISE SITUAÇÃO PREDIAL Ld	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA INTEGRADA NA UE (m²)
A	Rua de Campolide tornejando para o Travessa do Tarujo	4883/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Urbano	2980/Campolide	Prédio Municipal através de escritura de compra e venda datada de 23 de dezembro de 1909, adquirido a Maria Margarida Lourenço Plácido Sousa. Motivo da aquisição: área abrangida pelo traçado do prolongamento da Av. de Berna (troço Praça de Espanha - Av. de Ceuta)	4.464	102
B	Rua de Campolide nº 241	5894/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Urbano	68/Campolide 955/Campolide	Prédio Municipal através de escritura datada de 17 de janeiro de 1955, adquirido a Aurora Jorge e outros. Motivo da expropriação: construção da Av. de Ceuta e sua ligação à Av. Berna. Registo predial não se encontra atualizado a favor da CML. Existe ainda área ocupada pelo prédio nº 237 sito na rua de Campolide.	683	503
C	Travessa do Tarujo	781/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Rustico	Omisso	Prédio Municipal adquirido por escritura datada de 01 de junho de 1965, Augusto Almeida Cardoso e mulher. Motivo da aquisição: área abrangida pelo construção da Av. de Berna	144	110
D	Travessa do Tarujo, nº1 12e 14	6029/S. Sebastião de Pedreira	-	Urbano	Omisso	Motivo da posse: De acordo com Dec-Lei nº 43,514 de 23 de fevereiro de 1961, expropriação judicial por utilidade público (prolongamento da Av. de Berna). Não se encontra descrita na Conservatória do Registo Predial a favor da CML.	141	8
E	Travessa do Tarujo			-	-	Antigo leito de via público Travessa do Tarujo	3.441	191
F	Rua de Campolide	5271/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Urbano	Omisso	Prédio Municipal através de escritura datada de 13 de julho de 1940, João Alves Freitas e mulher. Motivo da aquisição: área abrangida pelo projeto de construção da Avenida de Ceuta e sua ligação à Av. de Berna. Registo predial não se encontra atualizado, a área mencionada na ficha da Conservatória do Registo Predial está desatualizada, existe emissão de desanexação de 986,85 m2 que foram alienados por escritura de compra e venda outorgada entre a CML e António Antunes Lata em 04 de Agosto de 1958	3.055	1.197
G	Travessa do Tarujo	-	Municipal	-	Omisso	Prédio Municipal através de escritura datada de 14 de dezembro de 1934, adquirido Luís Plácido Sousa e sua esposa. Motivo da aquisição: Construção da Avenida de Ceuta e sua ligação à Avenida de Berna. Registo Predial: Na supracitada escritura é mencionado que o prédio se encontrava descrito sob o nº 14.803 (antiga descrição)	2.960	2.552
H	Rua de Campolide	3776/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Rustico	Omisso	Prédio Municipal através de escritura de autorização para construção de novos arruamentos na Quinta do Mouzinho a Campolide e cedência gratuita, datada de 14 de novembro de 1935, por João Alves Freitas e mulher. Motivo da cedência: Destino leito de via pública.	139	119
I	Rua E a Travessa do Tarujo	4303/S. Sebastião de Pedreira	Municipal	Rustico	Omisso	Prédio Municipal através de escritura de autorização para construção de novos arruamentos na Quinta do Mouzinho a Campolide e cedência gratuita, datada de 14 de novembro de 1935, por João Alves Freitas e mulher. Motivo da cedência: Destino leito de via pública.	1.970	390
J	Rua de Campolide	1765/S. Sebastião de Pedreira 4434/S. Sebastião de Pedreira 581 e/S. Sebastião de Pedreira	Privado	Urbano	3040/Campolide	Prédio Particular antigo Laboratório Militar. Registo Predial não foram contempladas as fichas da CRP nº 581 e 4434 (os respetivo Laboratório Militar (Estado) na ficha do supracitado prédio (ficha da CRP 1765) aquando da alienação ao atual proprietário.	5.449	5.449
K	Travessa de Tarujo, nº's 2, 4 e 6 e Rua de Campolide, nº's 237 e 237-A	2720/S. Sebastião de Pedreira 3068/S. Sebastião de Pedreira	Privado	Urbano	3385/Campolide	Prédio Particular, alienado pela CML através de escritura de compra e venda datada de 28 de dezembro de 2001 à União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo. Proveniência escritura datada de 25 de agosto de 1954 a herdeiros de Francisco Marinho Lamoso (Desenho 6406 CML). Motivo da aquisição: Instalação da Sede da Federação de Portuguesa de Ciclismo. Através de Protocolo datado de 01 de Abril de 1993 assinado entre a CML e Federação foi autorizado à Federação a utilização da cave do prédio nº 237 da Rua de Campolide, tendo esta sido autorizada à realização de obras de melhoramentos e colocar vedação de forma esteticamente conveniente no antigo troço da travessa do Tarujo, obras estas que foram realizadas e alteraram o limite do lote do prédio. Aquando da alienação não se teve em causa esta alteração. Mais se informa que também deu entrada na CML através do processo 1527/EDI/2003 projeto de alteração e ampliação a qual foi deferido pelos serviços camarários. Atualmente este prédio de acordo com as alterações mencionadas ocupa área do antigo leito de via pública travessa do Tarujo, área esta, que nunca foi sino, de desafetação do domínio público da CML para o domínio privado da edilidade e isso contemplado na venda realizada a 28 de dezembro de 2001 e ocupa também área do prédio municipal que confina a norte com a propriedade. O artigo matricial encontra-se ainda em nome da CML, mas com área divergente da ficha da Conservatória do Registo Predial visto esta ter sofrido alterações a pedido do atual proprietário.	405	85
							TOTAL UE	10.705

NOTA: áreas medidas em AutoCad com base no fichetro do cadastro fornecido pela CML.

LEGENDA

- LIMITE DO LOTEAMENTO (10 705 M²)
- LIMITE DE INTERVENÇÃO (12 528 M²)

NOTAS

1) COTAS E NÍVEIS EM METRO.

MODIFICAÇÕES

REGINO CRUZ ARQUITECTOS

ARQUITECTO RESPONSÁVEL: REGINO CRUZ

COLABORADORES: CÉLIDE CRUZ, RAFAEL BALESTRA, LUÍS FERREIRA, ARQs

CLIENTE

SANTAMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DESIGNAÇÃO

CD. NOVA GOA 3

DISCIPLINA

ARQUITECTURA

FASE DE PROJECTO

PROJECTO DE LOTEAMENTO

TÍTULO

PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE

DATA **2019/08/05**

PROJECTO **P-130/18**

TIPO-FASE **URB-L**

ESCALA **1/1000**

PRANCHA/MODIFICAÇÃO **004 / 01**

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DA PESSOA COLECTIVA SEGUIDAMENTENTE IDENTIFICADA, TITULAR DOS DIREITOS MORAIS E PATRIMONIAIS DO PROJECTO DE QUE É PARTE, AO ABRIGO DO DISPOSTO NA ALINEA b) DO Nº1 DO ART. 16º E DO Nº1 DO ART. 19º DO " CODIGO DO DIREITO DE AUTOR E DOS DIREITOS CONEXOS ", NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER PROPÓSITO ALÉM DO AQUI INDICADO, SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO ESCRITA DE:
REGINO CRUZ—ARQUITECTOS E CONSULTORES, S.A.
Avenida de Portugal, 154 / 3º – 2765–272 ESTORIL – PORTUGAL
EMAIL:rca@reginocruz.com TEL. 214679700 FAX 214679766