



# DISCUSSÃO PÚBLICA

LOTEAMENTO DE INICIATIVA PARTICULAR  
E MUNICIPAL, JUNTO DA  
RUA CONDE NOVA GOA

FREGUESIA: CAMPOLIDE  
PROCESSO N.º 14/URB/2019

**OPERAÇÕES DE**  
**LOTEAMENTO**

DISCUSSÃO PÚBLICA

. esta proposta resulta de um pedido de licenciamento de operação de loteamento, promovido por Santamaro – Empreendimentos Imobiliários S.A. com o Município de Lisboa, para um terreno junto à Rua Conde Nova Goa, na freguesia de Campolide

. o projeto integra fogos para o Programa Renda Acessível da CML



Estação CP  
Campolide

Avenida Calbuste Gulbenkian

Rua de Campolide

Local  
da  
proposta de  
intervenção

Rua Conde Nova Goa

Universidade  
Nova  
de Lisboa

# OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

DISCUSSÃO PÚBLICA

foto aérea do local  
da intervenção





foto do local da intervenção  
O EXISTENTE

# OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

DISCUSSÃO PÚBLICA





## LEGENDA

- - - - - LIMITE DO LOTEAMENTO (10 705 M<sup>2</sup>)
- - - - - LIMITE DE INTERVENÇÃO (12 528 M<sup>2</sup>)
- LIMITE DOS LOTES
- - - - - POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO
- EDIFICADO EXISTENTE
- BETÃO "IN SITU", TIPO UNILISBOA - ZONA PEDONAL
- BETÃO "IN SITU", TIPO UNILISBOA - ARMADO INFERIORMENTE COM REDE ELECTRO SOLDADA TIPO MALHASOL AR30
- BETÃO BETUMINOSO - ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- BETÃO BETUMINOSO - CIRCULAÇÃO VIÁRIA
- ESTRUTURA VERDE DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO
- ESTRUTURA VERDE DE RECREIO E LAZER
- ESTRUTURA VERDE DE USO PRIVADO
- GRELHA DE ENRELVAMENTO - ACESSO VIATURAS DE EMERGÊNCIA/ ACESSO PEDONAL INFORMAL
- PASSAGEM PÚBLICA EM TÚNEL
- XX.XX COTA DE SOLEIRA
- XXX.XX COTA DE PAVIMENTO EXTERIOR
- ▲ ENTRADA DE GARAGEM
- ÁRVORES EXISTENTES (VER PROJ. PAISAGISMO)
- ÁRVORES PROPOSTAS (VER PROJ. PAISAGISMO)
- COLUMNA DE ILUMINAÇÃO 4M DE ALTURA (INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS)
- COLUMNA DE ILUMINAÇÃO 6M DE ALTURA (INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS)

# OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Planta de síntese  
da proposta



## PROPOSTA

**LOTE 1** – implantado em acompanhamento da Av. Calouste Gulbenkian, destinado a habitação coletiva, com um máximo de 59 fogos, com 10 pisos acima do solo e 3 pisos em cave;

**LOTE 2** – implantado na perpendicular à Rua Conde Nova Goa, destinado a habitação coletiva (a integrar no **Programa Renda Acessível**), com um máximo de 45 fogos, e também a terciário, no piso térreo, com 6 pisos acima do solo e 3 pisos em cave;

**LOTE 3** – é um edifício contíguo ao Lote 2, implantado ao longo da Rua Conde Nova Goa, destinado a habitação coletiva (a integrar no **Programa Renda Acessível**), com um máximo de 24 fogos, e também a terciário, no piso térreo, com 4 pisos acima do solo e 2 pisos em cave.



OPERAÇÕES DE  
**LOTEAMENTO**

DISCUSSÃO PÚBLICA





Fotomontagem da proposta  
Vista aérea nascente

OPERAÇÕES DE  
LOTEAMENTO

DISCUSSÃO PÚBLICA





Fotomontagem - Vista Universidade Nova



Fotomontagem - Vista Twin Towers



Fotomontagem - Vista miradouro do Calhau

**OPERAÇÕES DE**  
**LOTEAMENTO**

DISCUSSÃO PÚBLICA





# OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Fotomontagem da proposta  
Vista da Rua de Campolide

## SÍNTESE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS:

Área do loteamento – 10.705 m<sup>2</sup>

N.º total de lotes – 3 (1 privado e 2 CML)

Área total dos lotes – 3.521,8m<sup>2</sup>

Área total de implantação – 2.685,5m<sup>2</sup>

Superfície total de Pavimento – 12.846,0m<sup>2</sup>

Volumetria – 57.885,7m<sup>2</sup>

N.º de pisos acima do solo – lote1: 10 pisos; lote2: 6 pisos; lote3: 4 pisos

N.º de pisos em cave – lote1: 3 pisos; lote2: 3 pisos; lote3: 2 pisos

N.º de lugares de estacionamento público – 55 lugares (35 à superfície + 20 em cave, no Lote 2)

N.º total de fogos - 128

N.º fogos p/ **Programa Renda Acessível** – 69 (nos 2 Lotes 2 e 3)





# DISCUSSÃO PÚBLICA

LOTEAMENTO DE INICIATIVA PARTICULAR  
E MUNICIPAL, JUNTO DA  
RUA CONDE NOVA GOA

FREGUESIA: CAMPOLIDE  
PROCESSO N.º 14/URB/2019

**OPERAÇÕES DE**  
**LOTEAMENTO**

DISCUSSÃO PÚBLICA