

INDICE DE DESENHOS

escala

DES.01	Levantamento topográfico	1:500
DES.02	Planta de implantação e perfis	1:500
DES.03	Planta da situação existente	1:500
DES.04	Planta de sistese da operação de loteamento	1:500
DES.05	Planta com identificação dos percursos pedonais	1:500
DES.06	Planta com áreas de cedência	1:500
DES.07	Plano de acessibilidades	1:500

JOÃO CARVALHO TEIXEIRA – ARQUITECTOS, LDA

RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 – 4 J., 1600-625 LISBOA
 arq.teixeira@gmail.com Tel. 217578686 / Tlm. 917639416

LOTEAMENTO AMEIXOEIRA

ALEXTOMA, Venda e Administração de Bens, SA

IND. 01

QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOEIRA, LISBOA

Proc. 394/18

LOTEAMENTO – LICENCIAMENTO

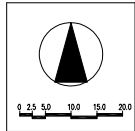
Jun.2019

Insc. O.A. 2293

Indice de desenhos

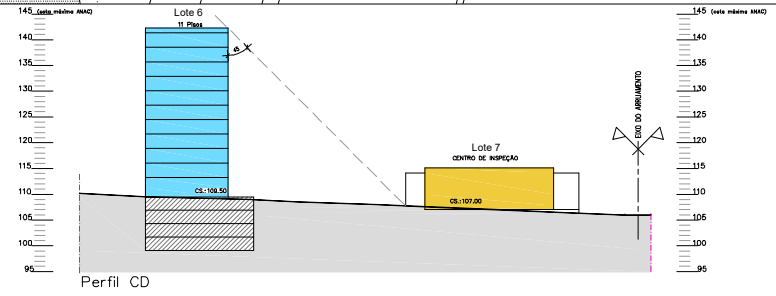
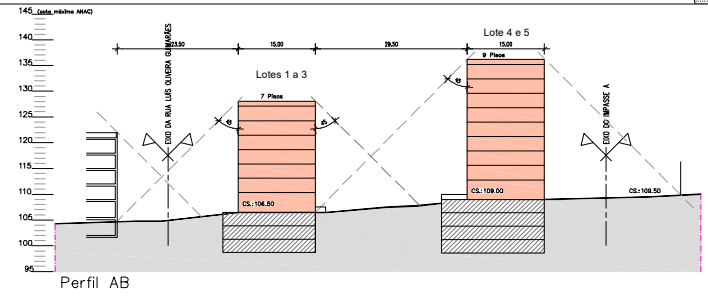
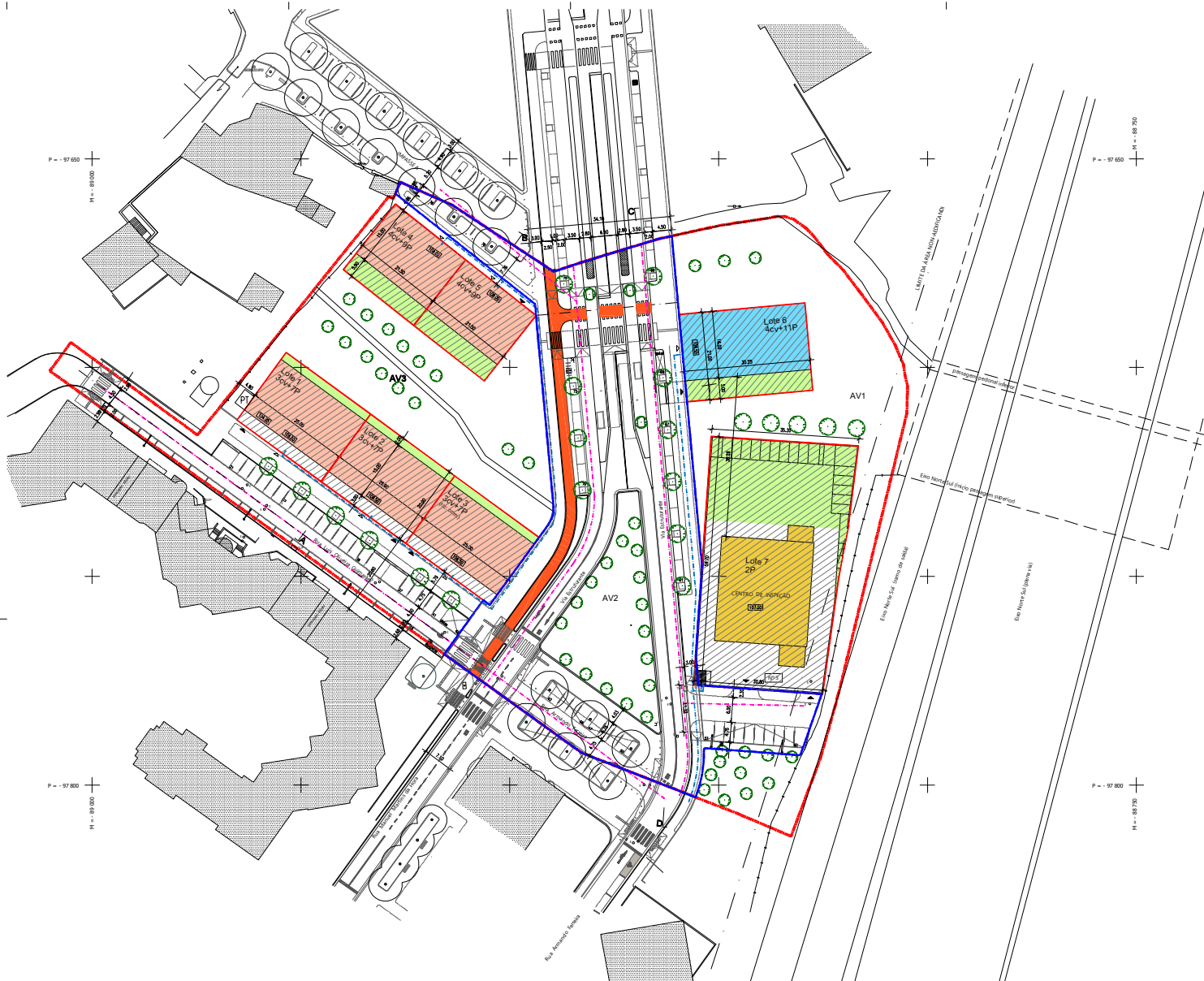
escala 1:500

JOÃO TEIXEIRA, ARQ.



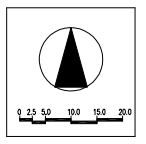
LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES (caves dos lotes 1 a 6)
- REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, GÁS ELÉCTRICA E TELECOMUNICAÇÕES
- REDES DE DRENAGEM DE ESGOTOS (domésticos e pluviais)
- HABITAÇÃO - Impermeável
- EQUIPAMENTO - Impermeável
- SERVIÇOS - Impermeável
- ARRUIJAMENTOS - Impermeável
- ESTACIONAMENTO - Impermeável
- CICLOVIA - Impermeável (betão poroso)
- PASSEIOS - Impermeável (calçada/ajetas)
- ZONAS VERDES - Permeável públicas
- ZONA VERDE privada (SVP) logradouro
- Percorso pedonal
- Acesso pedonal
- Acesso rodoviário
- Limite de Intervenção da SRU Via Estruturante de Santa Clara 6.620 m²



JOÃO CARVALHO TEIXEIRA - ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 - 4.º J. 1600-023 LISBOA
 org@joaocarvalho.pt | Tel. 217570668 / Tm. 911638418

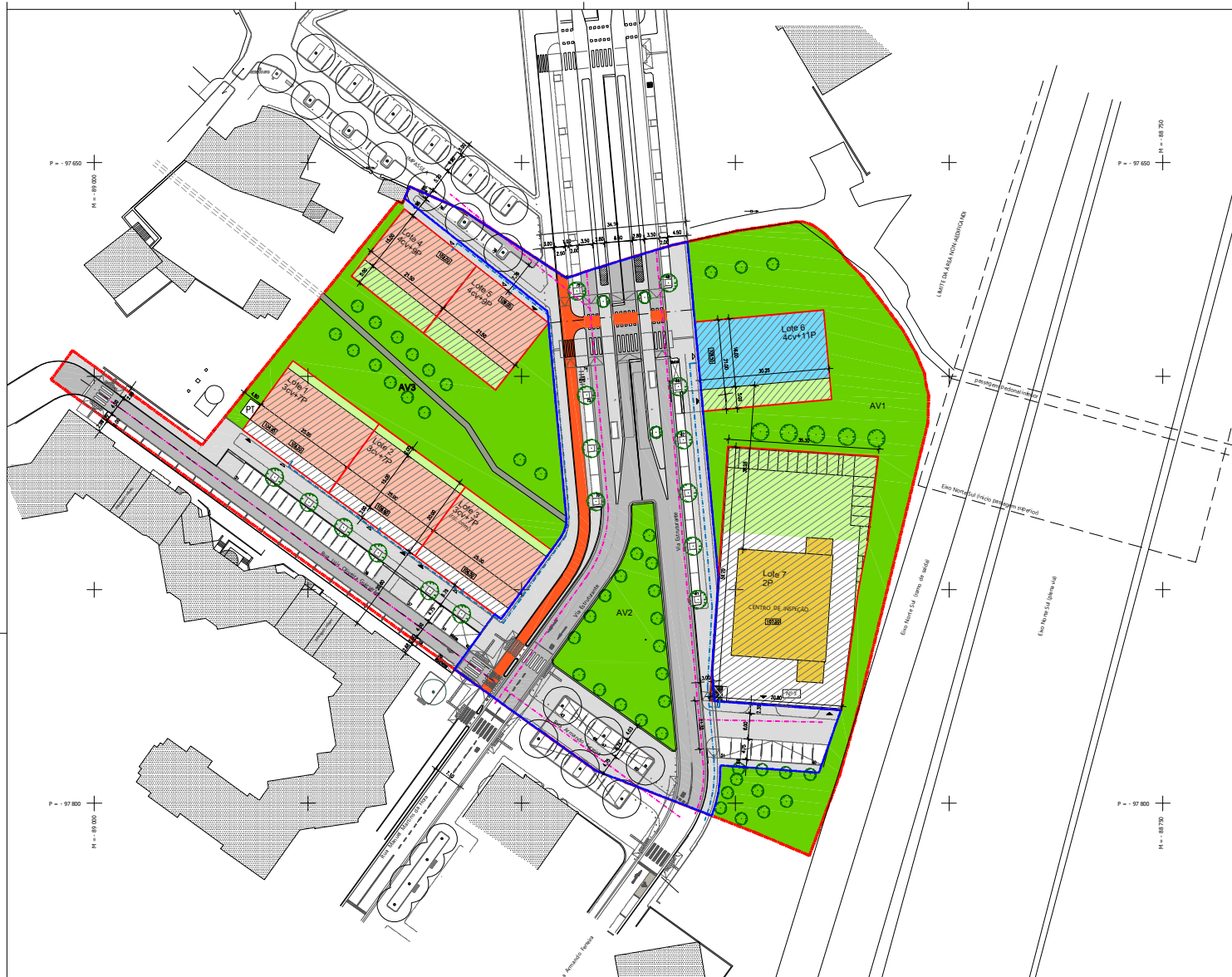
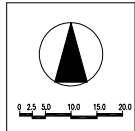
LOTEAMENTO AMEIXOIRA		DES. 02
ALEXTOMA, Venda e Administração de Bens, SA		
QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOIRA, LISBOA		Proc. 394/18
LOTEAMENTO - LICENCIAMENTO		Insc. O.A. 2293
Nov.2020		
Planta de Implantação e perfis		escala 1:500 JOÃO TEIXEIRA, ARQ.



LEGENDA	
	Curva de nível metra (2,5 m em 2,5 m)
	Curva de nível secundária (0,5m em 0,5 m)
	Cota altimétrica
	Cota altimétrica notável (c.m.-cimo muro) / base / cimeira/leitoa
	Visível topográfico
	Câmara de inspeção da rede de esgotos domésticos / águas / gás / EDP / TLP (designação conforme descreto na tabela)
	Sumidouro
	Árvores existentes
	Arvores / TLP / diâmetro do tronco
	Pontos de iluminação pública
	Postos de transporte de electricidade
	Postos de transporte de linhas telefónicas
	Cota altimétrica de sistema e nº de palcos
	Construção urbana
	Georreferência dos limites de propriedade
	Quadrícula de georreferência ETR68 - PT 1986
	Limite de lote (ÁREA = 16 994 m ²)
	ABRILHAMENTOS EXISTENTES

JOÃO CARVALHO TEIXEIRA – ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 – 4 J, 1600-623 LISBOA
 anjo@carvalho-teixeira.com Tel. 217570668 / Tm. 914324118

LOTEAMENTO AMEIXOEIRA ALEXTOMA, Venda e Administração de Bens, SA		DES. 0.3
QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOEIRA, LISBOA		
LOTEAMENTO – LICENCIAMENTO		Proc. 394/18 Insc. O.A. 2293
Jun.2018		
Planta da Situação Existente		escala 1:500 JOÃO TEIXEIRA, ARQ.



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES (caves dos lotes 1 a 6)
- REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, GÁS ELÉTRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES
- REDES DE DRENAGEM DE ESGOTOS (domésticos e pluviais)

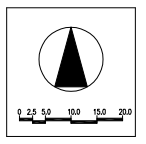
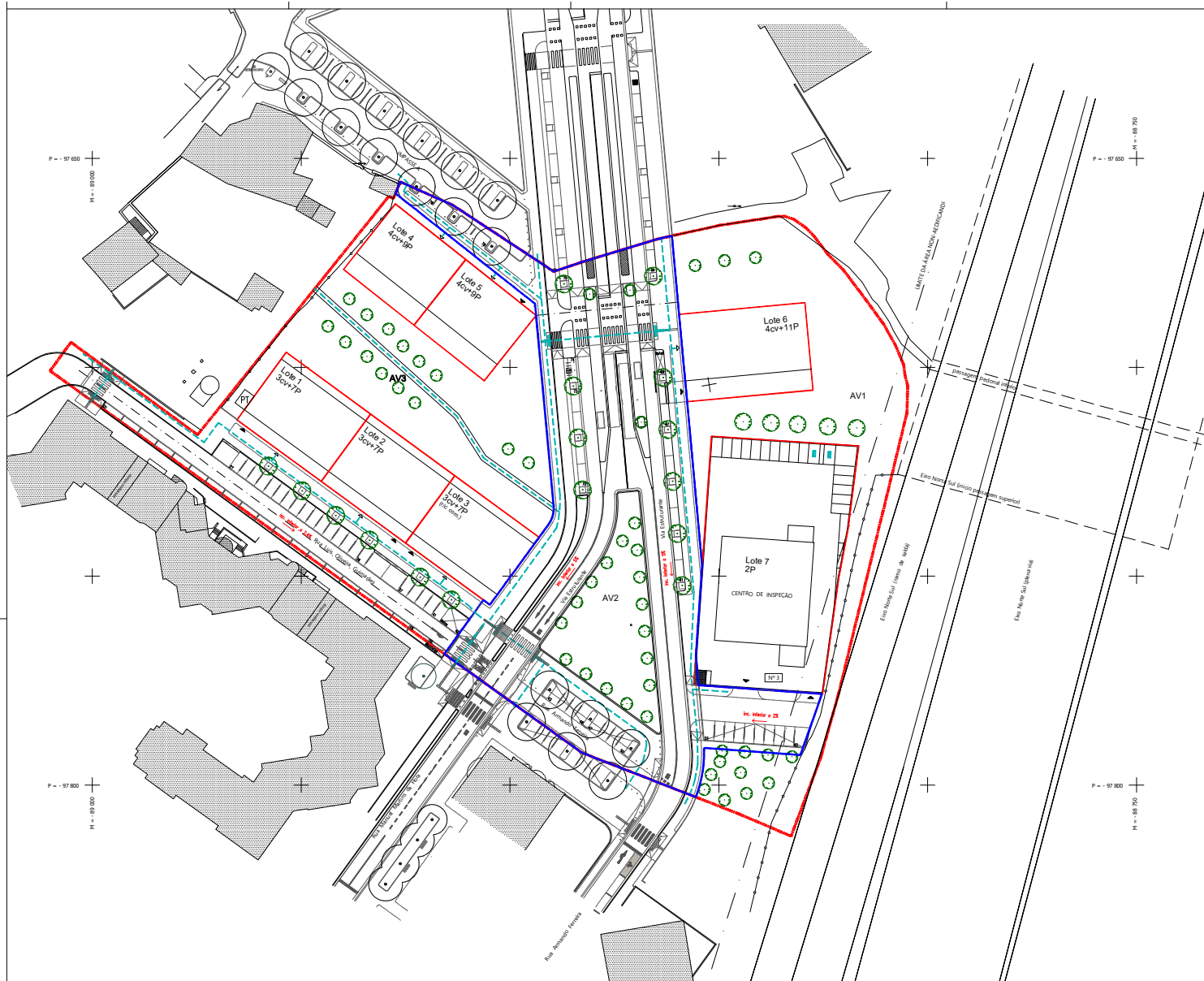
- HABITAÇÃO
- EQUIPAMENTO
- SERVIÇOS
- ARRUIAMENTOS
- ESTACIONAMENTO
- CICLOVIA
- PASSEIOS
- ZONAS VERDES públicas
- ZONA VERDE privada (SVP) logradouro

- Percurso pedonal
- ▷ Acesso pedonal
- ▶ Acesso rodoviário

- Limite de Intervenção da SRU Via Estruturante de Santa Clara 8.820 m2

JOÃO CARVALHO TEIXEIRA – ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 – 4 J, 1600-623 LISBOA
 arq@joaocarvalho.com.pt / Tel. 911638418

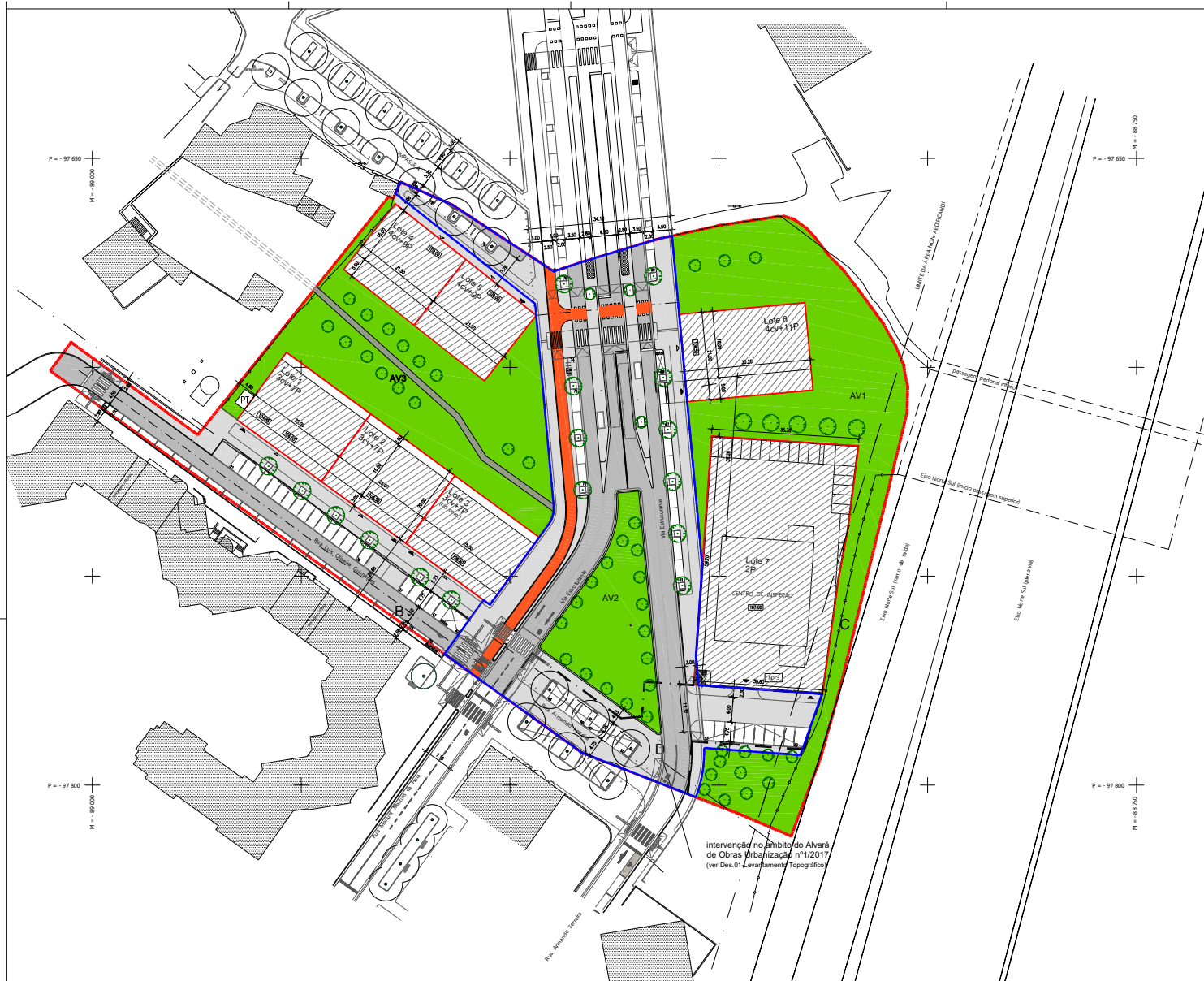
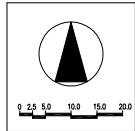
LOTEAMENTO AMEIXOEIRA		DES. 04
QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOEIRA, LISBOA		
LOTEAMENTO – LICENCIAMENTO	Proc. 394/18 Insc. O.A. 2293	
Planta de Síntese da Operação de Loteamento escala 1:500		JOÃO TEIXEIRA, ARQ.



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES (caves dos lotes 1 a 6)
- Limite de intervenção de SRU Via Estruturante de Santa Clara 6.820 m²
- Percurso pedonal
- Acesso pedonal
- Acesso rodoviário
- Percurso Acessível

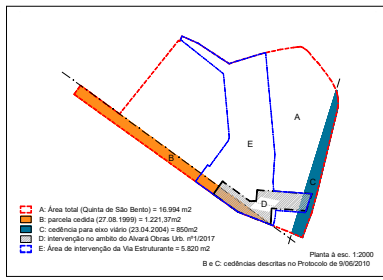
JOÃO CARVALHO TEIXEIRA – ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 – 4.º L. 1600-025 LISBOA
 joao@carvalhoteixeira.com Tel. 217570662 / Tm. 917639418

LOTEAMENTO AMEIXOIEIRA		DES. 05
QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOIEIRA, LISBOA		Proc. 394/18
LOTEAMENTO – LICENCIAMENTO		Insc. O.A. 2293
Planta de Percursos acessíveis		Nov.2020
escala 1:500		JOÃO TEIXEIRA, ARG.



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES (caves dos lotes 1 a 6)
- Limite de Intervenção de SRU Via Estruturante de Santa Clara 5.820 m2

- ARRUIAMENTOS
- ESTACIONAMENTO
- CICLOVIA
- PASSEIOS
- ZONAS VERDES públicas
- Percorso pedestral



6.492m²

5.540m²

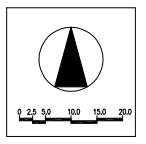
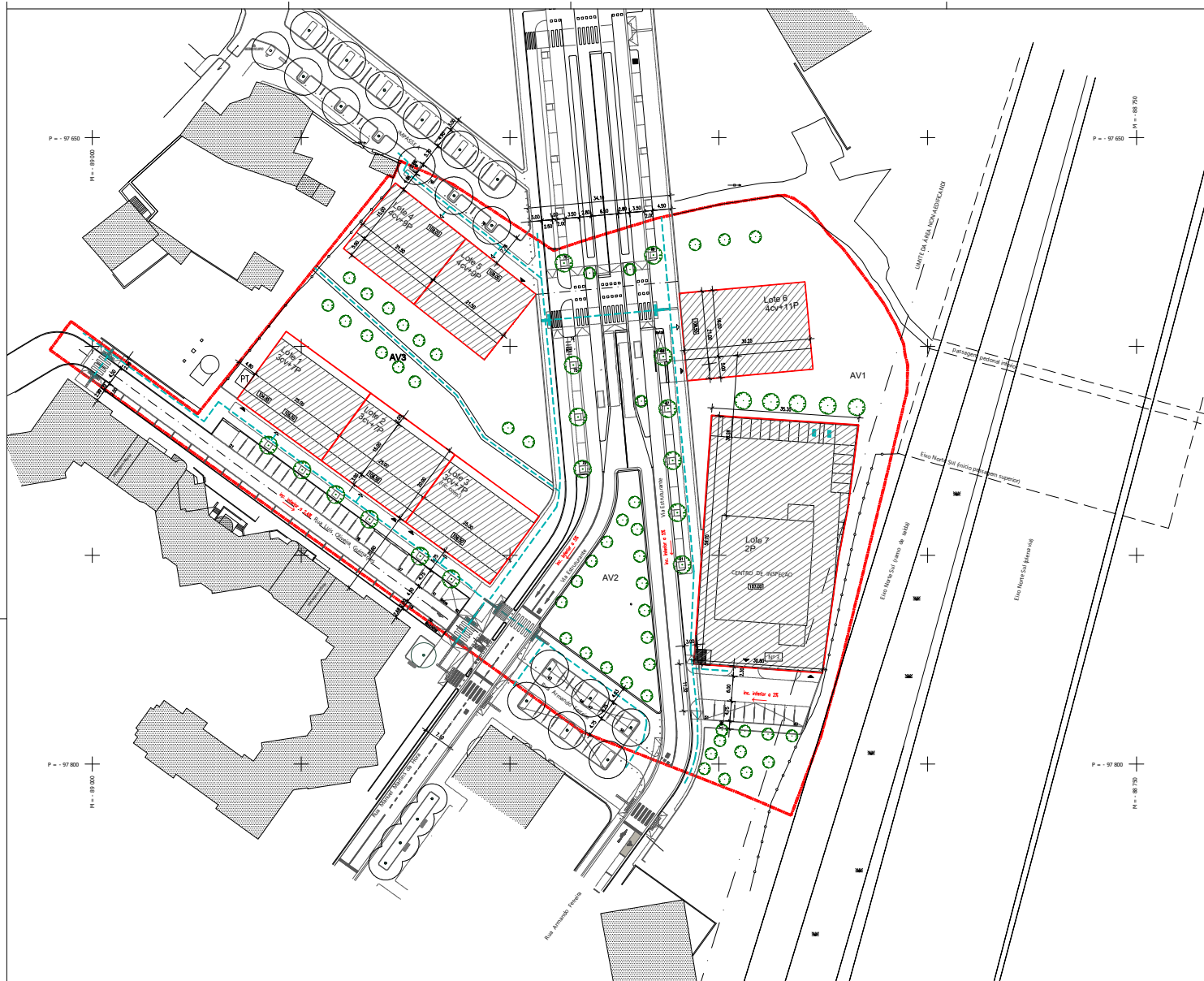
JOÃO CARVALHO TEIXEIRA - ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 - 4 J, 1600-025 LISBOA
arj@carvalho-teixeira.com Tel. 217376668 / Tlx. 914384118

LOTEAMENTO AMEIXOEIRA
ALEXTOMA, Venda e Administração de Bens, SA

QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOEIRA, LISBOA
LOTEAMENTO - LICENCIAMENTO

Proc. 394/18
Insc. O.A. 2293
Nov.2020
escala 1:500 JOÃO TEIXEIRA, ARG.

DES. 06



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES (caves dos lotes 1 a 6)
- Acesso pedonal
- Acesso rodoviário
- **Percorso Acessível**
- T **Passadeira rebatada**

As áreas do loteamento que passarão a pertencer ao domínio público serão dotadas de percursos pedonais, livres de quaisquer obstáculos, contínuos proporcionando o acesso seguro e confortável das pessoas com mobilidade condicionada a todos os pontos relevantes da área do loteamento, nomeadamente:

- aos lotes a construir;
- ao equipamento residência/estudantes
- aos espaços públicos de recreio e de lazer
- aos espaços de estacionamento de viaturas
- aos locais de paragem temporária de viaturas para entrada/saída de passageiros;

Nesse sentido foi previsto:

- Passadeiras em todos os cruzamentos e entroncamentos;
- Rebaixamentos de passeios de ambos os lados das passadeiras, com textura e cor
- diferenciada do revestimento do passeio;
- Passeios com largura livre de quaisquer obstáculos mínima de 1,50m;
- Lugares de estacionamento reservados para veículos de pessoas com mobilidade condicionada, com uma faixa lateral adicional de 1 metro de largura e rebaixamento de passeio para possibilitar o acesso ao mesmo;

O presente plano de acessibilidades será complementado com o projeto de execução da rede viária.

JOÃO CARVALHO TEIXEIRA – ARQUITECTOS, LDA RUA PROF. FRANCISCO GENTIL, nº2 – 4.º L. 1600-025 LISBOA
 org@jcteam.pt email.com Tel. 217570652 / Tlx. 917639418

LOTEAMENTO AMEIXOEIRA
 ALEXTONA, Venda e Administração de Bens, SA

DES. 07

QUINTA DE SÃO BENTO, AMEIXOEIRA, LISBOA Proc. 394/18
 LOTEAMENTO – LICENCIAMENTO Insc. O.A. 2293
 Nov.2020

Plano de Acessibilidades escala 1:500 JOÃO TEIXEIRA, ARG.