ARQUITETURA | URBANISMO
Estrada de Telheiras 122
+351 916 644 541 | nmg.arquiteto@gmail.com

KRONOS HOMES
ROUTINE FANTASY - LDA
Avenida da Liberdade 245 - 9D
+351 211 227 710 | info.kronosig.com

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTE 3.21.04

ÁREA TOTAL DO LOTE (m2): 1 965

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO OU EMBASAMENTO (1):	14
N.º DE PISOS DO EMBASAMENTO:	2 / 3
N.º DE PISOS ABAIXO DO SOLO:	1 / 3
ALTURA MÁXIMA DE CÉRCEA (m):	43,00
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO(m):	46,00
ALTURA MÁXIMA DE EMBASAMENTO (m):	12,00
PROFUNDIDADE MÁXIMA DA CAVE (m):	-

ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m)

HABITAÇÃO:	7 180
SERVIÇO:	-
COMÉRCIO E RESTAURAÇÃO:	1 030
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA:	-
EQUIPAMENTO TURÍSTICO:	-
EQUIP. DE INFRAEST. E SERVIÇOS URBANOS:	-
INDÚSTRIA E ARMAZÉM:	-
ESTACIONAMENTO PRIVADO/PÚBLICO:	2 675
Pode incluir instalações técnicas e arrecadações	
TOTAL:	10 885

N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO

PRIVADO: 107* PÚBLICO: 0 TOTAL: 107*

* O número de lugares de estacionamento privado será definido no âmbito do processo de licenciamento / autorização de construção de acordo com os parâmetros de estacionamento de uso privado estabelecidos no PDM em vigor.

REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO

PRIVADO	X
CONDOMINIAL (a)	X
PRIVADO, com acesso público não permanente	-
PRIVADO, com acesso público permanente e perpétuo (b)	X
PÚBLICO, em regime de concessão, com acesso público controlado	-
PÚBLICO, em regime de concessão, com acesso público livre	-
PÚBLICO	-

SERVIDÕES, ÓNUS E ENCARGOS, OUTRAS CONDICIONANTES

(b) Constituição de galeria de uso público com largura de 4 metros (163 m2) e compatível com as cotas altimétrica do passeio da Av. Fernando Pessoa

- -
- -
- -

DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
01.2020	Divisão da parcela em 4 lotes	NMGONÇALVES

CONFRONTAÇÕES

NORTE:	Lote 3.21.03 / 3.21.02
OESTE:	Lote 3.21.01
SUL:	Rua Gaivotas em Terra
ESTE:	Avenida Fernando Pessoa
FREGUESIA:	Parque das Nações

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO ACIMA DO EMBASAMENTO (m2): 589

ÁREAS EXTERIORES (m2)

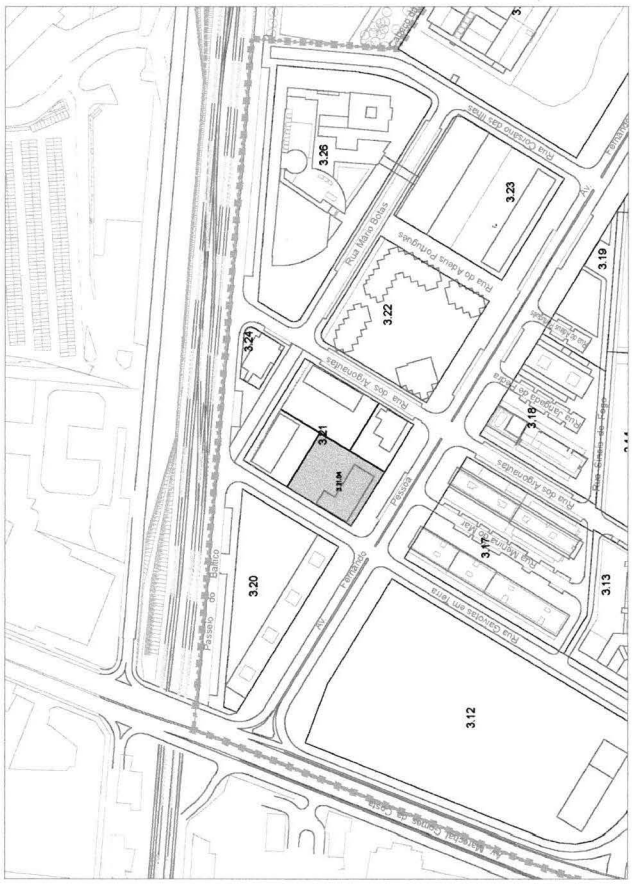
ESPAÇOS EXTERIORES PRIVADOS ACIMA DO EMBASAMENTO (a):

ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS:	- -
ESPAÇOS LIVRES:	1 376
OUTROS USOS:	- -
SOMA	1 376

ÁREA DO LOTE (m2): TOTAL 1 965

OBSERVAÇÕES

(1) O primeiro piso sobre o embasamento é vazado

LOCALIZAÇÃO

N ESCALA 1/5000