ARQUITETURA | URBANISMO
Estrada de Telheiras 122
+351 916 644 541 | nmg.arquiteto@gmail.com

KRONOS HOMES
ROUTINE FANTASY - LDA
Avenida da Liberdade 245-10
+351 211 227 710 | info@kronos.pt

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA PARCELA

3.21

ÁREA TOTAL DA PARCELA (m2):	5 901
ÁREA DE REFERÊNCIA DA PARCELA (m2):	10 076
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO:	0,4
ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO:	2,5
ÍNDICE MÁXIMO VOLUMÉTRICO:	9,0

CONFRONTAÇÕES

NORTE:	Rua Argonautas
OESTE:	Rua Mário Botas
SUL:	Rua Gaivotas em Terra
ESTE:	Avenida Fernando Pessoa
FREGUESIA:	Parque das Nações

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO OU EMBASAMENTO:	14
N.º DE PISOS DO EMBASAMENTO:	1 / 3
N.º DE PISOS ABAIXO DO SOLO:	1 / 4
ALTURA MÁXIMA DE CÉRCEA (m):	43,00
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO(m):	46,00
ALTURA MÁXIMA DE EMBASAMENTO (m):	12,00
PROFUNDIDADE MÁXIMA DA CAVE (m):	-

ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m)

HABITAÇÃO:	7 180
SERVIÇO:	-
COMÉRCIO E RESTAURAÇÃO:	2 337
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA:	-
EQUIPAMENTO TURÍSTICO:	17 460
EQUIP. DE INFRAEST. E SERVIÇOS URBANOS:	-
INDÚSTRIA E ARMAZÉM:	-
ESTACIONAMENTO PRIVADO/PÚBLICO: (Pode incluir instalações técnicas e anexadas)	10 025
TOTAL:	37 002

N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO

PRIVADO: 344* PÚBLICO: 60 TOTAL: * 404

* O número de lugares de estacionamento privado será definido no âmbito do processo de licenciamento / autorização de construção de acordo com os parâmetros de estacionamento de uso privado estabelecidos no PDM em vigor.

REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO

PRIVADO	X
CONDOMINIAL (a)	X
PRIVADO, com acesso público não permanente	-
PRIVADO, com acesso público permanente e perpétuo (b)	X
PÚBLICO, em regime de concessão, com acesso público controlado	-
PÚBLICO, em regime de concessão, com acesso público livre	-
PÚBLICO (c)	X

SERVIDÕES, ÓNUS E ENCARGOS, OUTRAS CONDICIONANTES

- Integração de Posto de Transformação Público

(b) Constituição de galeria de uso público com largura de 4 metros (306 m2) e compatível com as cotas altimétrica do passeio da Av. Fernando Pessoa

- -

- -

(b) Constituição de galeria de uso público com largura de 4 metros (306 m2)

DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
01.2020	Divisão da parcela em 4 lotes	N-M.GONÇALVES

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO ACIMA DO EMBASAMENTO (m2): 1 926

ÁREAS EXTERIORES (m2)

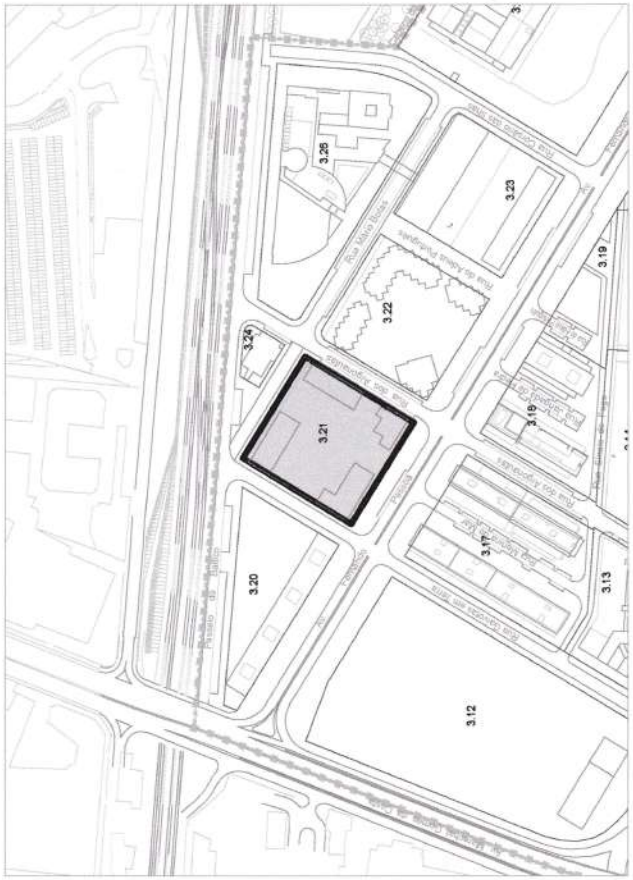
ESPAÇOS EXTERIORES PRIVADOS ACIMA DO EMBASAMENTO (a):

ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS:	- -
ESPAÇOS LIVRES:	3 975
OUTROS USOS:	- -
SOMA	3 975

ÁREAS EXTERIORES DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA (áreas de cedência)

ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS (c):	310
ESPAÇOS VERDES:	- -
OUTROS USOS:	- -
SOMA	310

ÁREA DA PARCELA (referida no PP3): TOTAL 6 211

LOCALIZAÇÃO

N ESCALA 1/5000