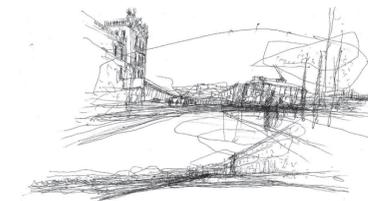


DISCUSSÃO PÚBLICA

UNIDADE DE EXECUÇÃO DA AJUDA



INTRODUÇÃO

"A área da Unidade de Execução da Ajuda (UE Ajuda) é parte de um território resultante de grandes projetos interrompidos no início do séc. XIX. À exceção da frente da Calçada da Ajuda, onde vários pátios e vilas sobrevivem dos originais edifícios do Governo Pombalino pós-terramoto, todo o restante terreno corresponde a um vasto território vazio que se encontra expectante e tem na criação da presente UE a oportunidade de ser regenerado.

Reinterpretando o original do plano do Arq.^{to} Costa e Silva do final do sec. XVIII, a estrutura urbana projetada reforça a identidade histórica do lugar criando junto ao Palácio Nacional da Ajuda, a norte da área de intervenção, um amplo Jardim Público e, a sul, uma nova frente urbana em quarteirões que irá redefinir as frentes das ruas da Bica do Marquês, Dom Vasco (a este) e da Calçada da Ajuda (a oeste), no prolongamento da malha da cidade e com a mesma lógica urbana."

Arq.^{to} Gonçalo Byrne
autor do projeto urbano para a UE da Ajuda



ÁREA DE INTERVENÇÃO



Área de Intervenção	43.400,70 m ²
Espaços Verdes cedências para espaços de utilização coletiva	14.316,70 m ²
Área Permeável em Logradouros	6.077,30 m ²
Edificabilidade Total *	33.387,24 m ² **
Edificabilidade para Uso Habitacional (80%)	26.709,79 m ²
Edificabilidade para outros Usos (20%) comércio, serviços, equipamentos	6.677,45 m ²

* "Superfície de pavimento" corresponde à área, abaixo ou acima da cota de soleira, medida em m², pelo perímetro exterior das paredes exteriores, destinada aos diferentes usos previstos no plano: habitação, comércio, serviços, turismo, indústria compatível, logística e equipamentos privados, incluindo armazéns e arrecadações e excluindo varandas, áreas em sótão e em cave sem pé direito regulamentar e espaços exteriores cobertos de utilização coletiva (alpendres, telheiros e terraços cobertos).

** o valor indicado corresponde à edificabilidade (superfície de pavimento) sem majoração, em função da aplicação dos critérios para atribuição de créditos de construção gerados pela própria operação nos domínios de sustentabilidade ambiental, provimento de estacionamento público para moradores e habitação acessível, a edificabilidade poderá ser majorada até 38 814,80 m² (conforme o Regulamento Municipal que aprova o Sistema de Incentivos a Operações Urbanísticas com Interesse Municipal)



* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edificado serão desenvolvidas na fase de licenciamento

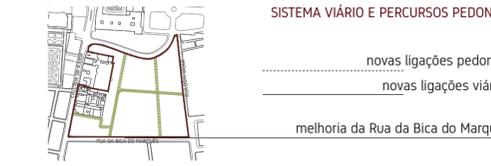
OBJETIVOS

- 1 Criação de um amplo espaço verde com uma área de 14.316 m² destinado a jardim público, como espaço de lazer e fruição da população da Freguesia da Ajuda, na envolvente do Palácio Nacional da Ajuda, privilegiando as vistas sobre a cidade e o rio Tejo;
- 2 Criação de novos acessos pedonais e viários arborizados, que asseguram a ligação aos arruamentos envolventes e ao jardim público.
- 3 Valorização das vistas para o Palácio Nacional da Ajuda e deste sobre a cidade e o rio Tejo.
- 4 Requalificação da Rua da Bica do Marquês, aumentando o espaço público para melhor utilização e conforto das pessoas.
- 5 Criação de 188 novos lugares de estacionamento público e de passeios arborizados.
- 6 Criação de novos edifícios predominantemente destinados a habitação.
- 7 Criação de áreas de apoio, de comércio, de serviços ou equipamentos, correspondentes a, pelo menos, 20% da área de construção, reforçando a atratividade e centralidade do bairro.
- 8 Reabilitação dos edifícios existentes, do Pátio do Bonfim e requalificação do Pátio das Damas.
- 9 Valorização da identidade histórica e arquitetónica da área envolvente ao Palácio Nacional da Ajuda.



SISTEMA AMBIENTAL E ESPAÇOS VERDES

- grande espaço verde de utilização pública
- áreas permeáveis no interior dos quarteirões



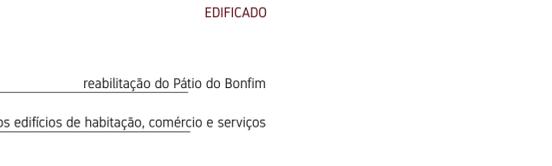
SISTEMA VIÁRIO E PERCURSOS PEDONAIS

- novas ligações pedonais
- novas ligações viárias
- melhoria da Rua da Bica do Marquês



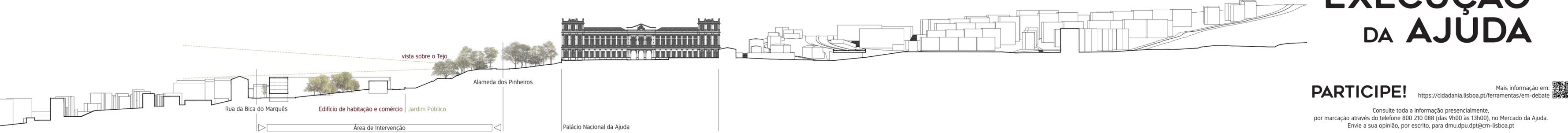
RUA DA BICA DO MARQUÊS

- estacionamento
- estacionamento



EDIFICADO

- reabilitação do Pátio do Bonfim
- novos edifícios de habitação, comércio e serviços



DISCUSSÃO PÚBLICA

UNIDADE DE EXECUÇÃO DA AJUDA

PARTICIPE! Mais informação em: <https://cidadania.lisboa.pt/ferramentas/em-debate>

Consulte toda a informação presencialmente, por marcação através do telefone 800 210 088 (das 9h00 às 13h00), no Mercado da Ajuda. Envie a sua opinião, por escrito, para dmu.dpu.dpt@cm-lisboa.pt