

ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS

A01	SITUAÇÃO EXISTENTE
A02	PROPOSTA - PLANTA SÍNTESE
A03-A	PROPOSTA - PERFIS
A03-B	PROPOSTA - PERFIS
A04	PROPOSTA - CEDÊNCIAS
A05	PROPOSTA - PERMEABILIDADE
A06	PROPOSTA - ESTACIONAMENTO
A07	PROPOSTA - PLANO ACESSIBILIDADES
A08	PROPOSTA - PLANTA DE DEMOLIÇÕES

ÍNDICE DE LAYERS

layers gerais e de paginação

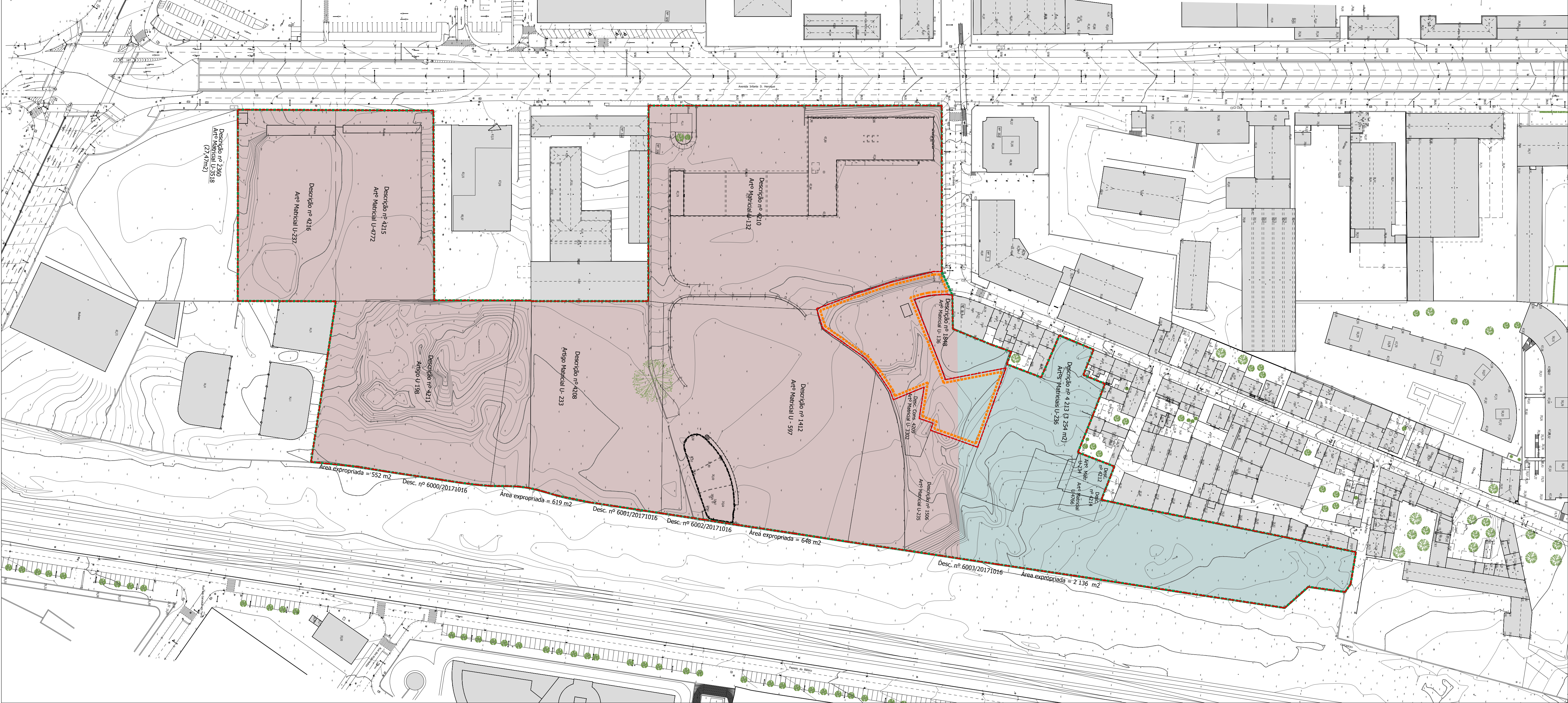
0	auxiliar
PS_F	paper space - folha
PS_TXT	paper space - legendas
PS_VP	paper space - viewports

1º nível de informação dos layers

Levantamento-Topografico_Olivais-Sul_ETRS89_xref	bloco do levantamento topográfico
E- *	situação existente
P- *	situação proposta

2º nível de informação dos layers

P-C	linhas espessas
P-F	linhas finas
P-FF	linhas finíssimas
P-H	tramas
P-TR	linhas a tracejado
P-TXT	texto
P-limite	limite das parcelas Fimes e CML
P-lotes	limites lotes proposta
P-ue	limite unidade de execução proposta
P-cedências	áreas de cedência
P-curvas de nível	topografia
P-estacionamento	áreas de estacionamento
P-demolições	áreas a demolir
P-património industrial	edifícios assinalados na carta de património
P-permeabilidade	áreas permeáveis
P-usos	usos
P-esp	projectos de especialidades



EDIFÍCIOS DE PATRIMÓNIO INDUSTRIAL A INTEGRAR

POM - PLANTA DE ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO
ESPAÇOS A CONSOLIDAR - ESPAÇOS DE USO ESPECIAL DE EQUIPAMENTOS

POM - PLANTA DE ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO
ESPAÇOS A CONSOLIDAR - ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

LIMITE PARCELA CML

LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE

NORTE

arquitectura AIRES MATEUS & ASSOCIADOS - ANA DO MARQUEZ AIRES MATEUS
especialidades SARTE - ESTUDIOS E PROYECTOS DE INGENIERARIA LDA

corrente FIMES ORIENTE
arquitectura

base do projecto DELIMITAÇÃO DE UNIDADE DE EXECUÇÃO

especificações

data MAIO 2021

projecto OLAVES SIA

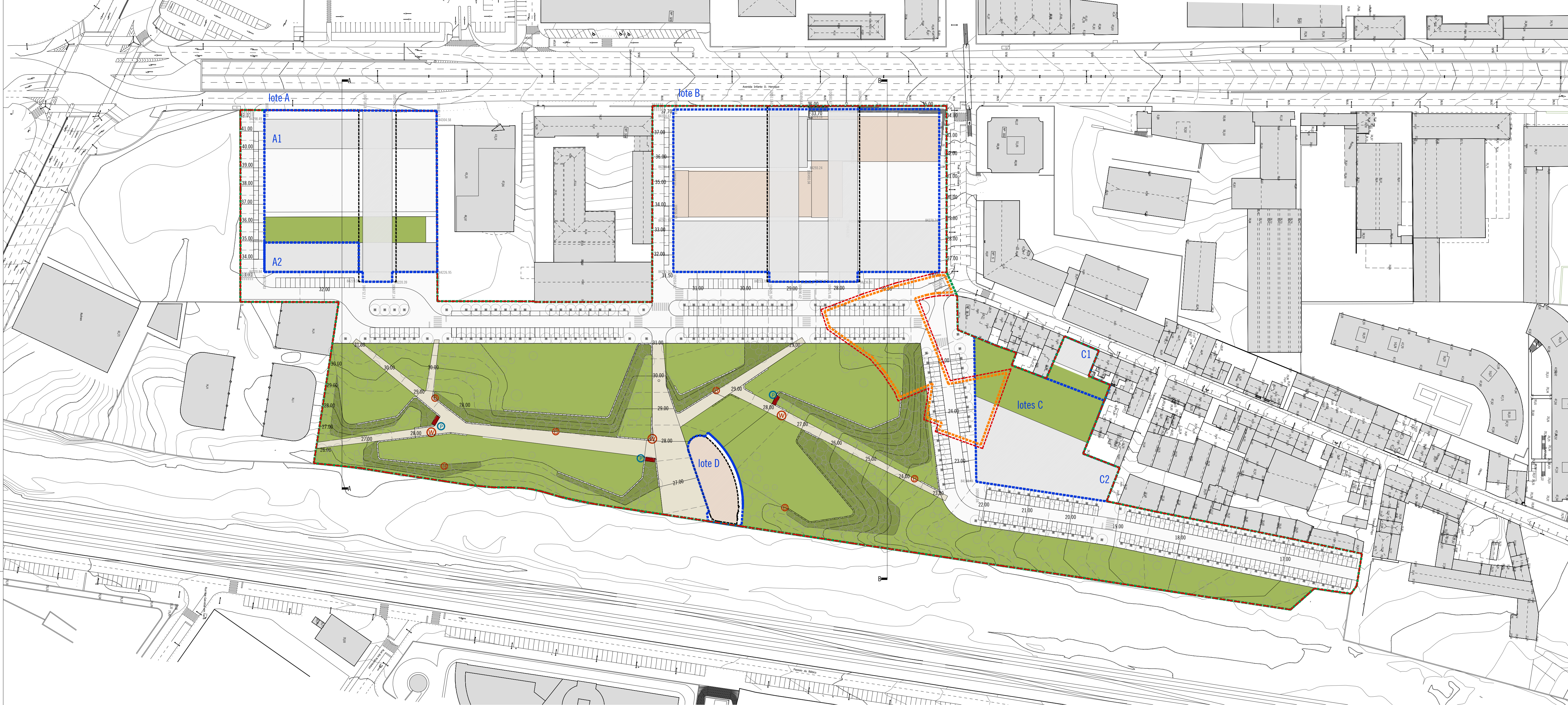
nº desenho

escala 1:100000 A1

AIRES MATEUS

PLANTA EXISTENTE COM CADASTRO FUNDIÁRIO

01



----- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EM TORRE

27.00 TOPOGRAFIA PROPOSTA

--- LIMITE UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA

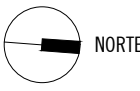
--- LIMITE LOTES PROPOSTA

--- LIMITE PARCELA CML

--- LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE

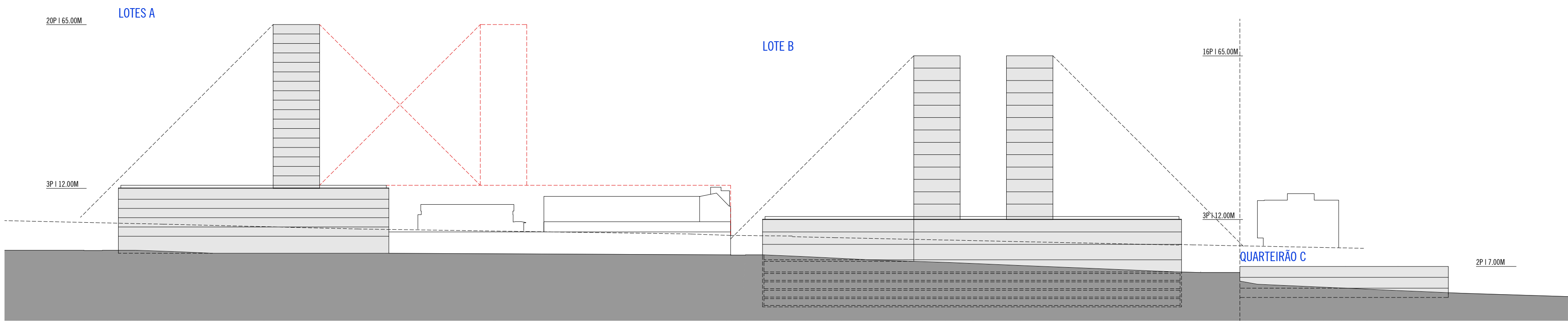
--- PATRIMÔNIO INDUSTRIAL A INTERVIR

--- ÁREAS PERMEÁVEIS

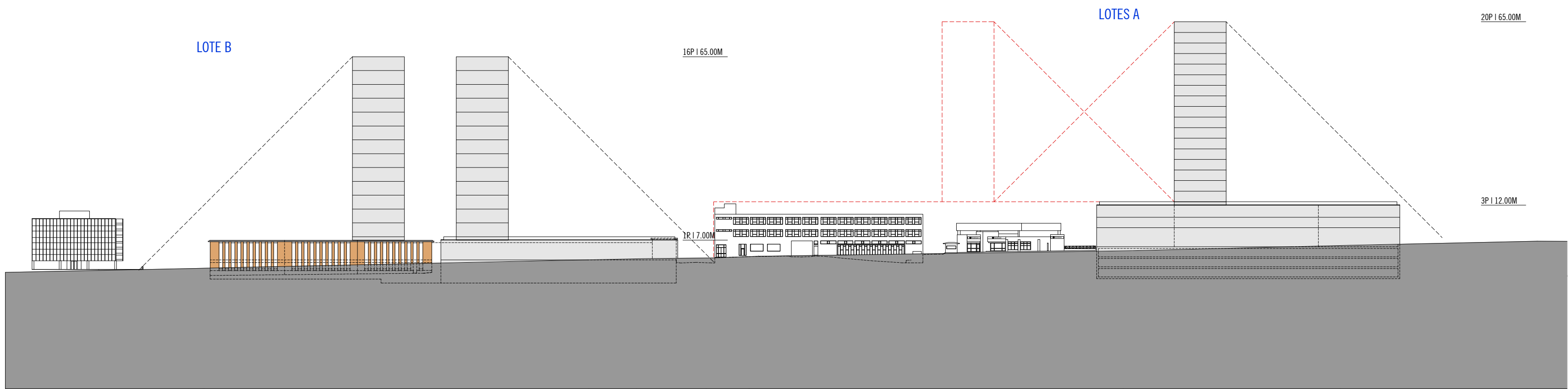


Área de Intervenção	espaços de atividades econômicas a consolidar	59.374,47
	espaços de uso especial de equipamentos a consolidar	12.378,30
unidade de execução	Total	71.752,77
por categoria de espaço (m²)	espaços de atividades econômicas a consolidar	59.374,47
	Área líquida dos 4 lotes	19.618,71
	espaços de uso especial de equipamentos a consolidar	12.378,30
	Lote para equipamento	3.931,30
	Lote habitação	552,20
Área abrangida pela operação de reparcelamento por categoria de espaço (m²)	Total	71.752,77
Superfície máxima de pavimento da operação de reparcelamento (m²)	espaços de atividades econômicas a consolidar (índice de edificabilidade de 1,5)	89.061,71
	espaços de uso especial de equipamentos a consolidar	5.158,00
	Lote para equipamento (categoria de solo sem aplicação de I.e.)	4.626,00
	Lote habitação (categoria de solo sem aplicação de I.e.)	532,00
Áreas de cedência da unidade de execução (m²)	Total	94.219,71
Áreas de cedência da unidade de execução (m²)	Espaços verdes e de utilização coletiva	28.574,96
	Equipamentos de utilização coletiva	
	Infraestruturas viárias	19.129,11
	Total	47.704,07

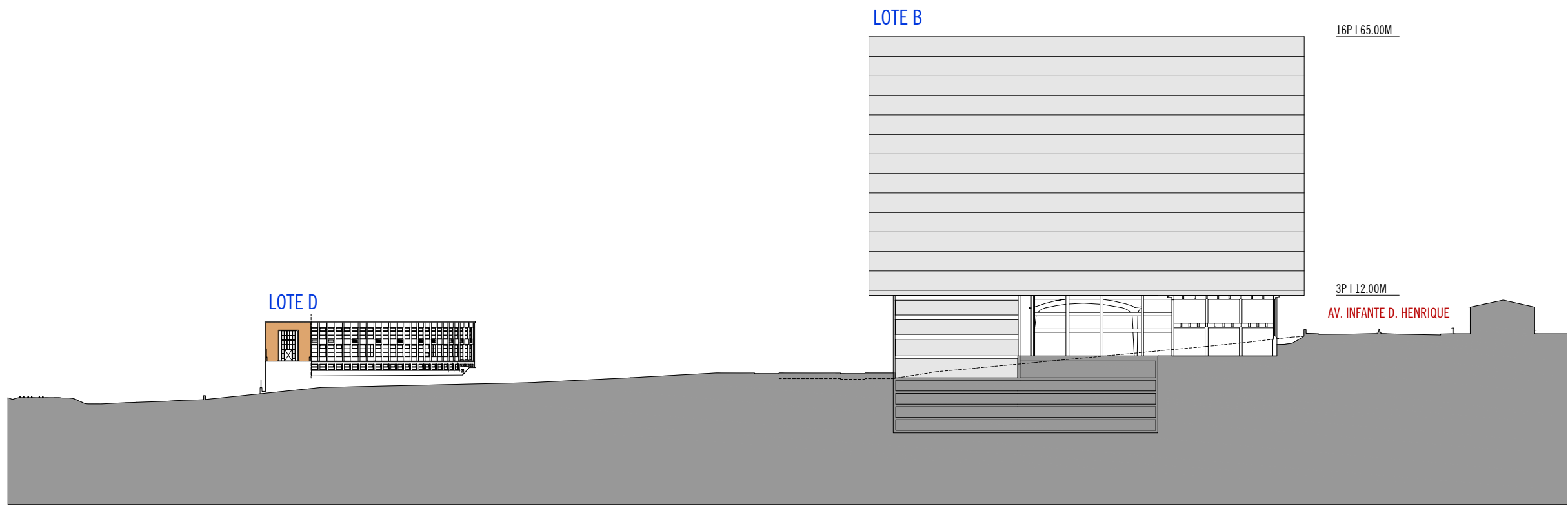
Lotes	Área Líquida do Lote (ALL)	Área do Lote (AL)	Área Impl. Acima do Solo (AIAC)	Área Impl. Abaixo (AIAB)	Nº de Pisos Acima do Solo	Nº de Pisos Abaixo do Solo	Altura Total (m)	Superfície de Pavimento (SP)						Utilização/ Uso	Lugares de Estacionamento	
								TOTAL	Serviços	Comércio	Turismo	Habitação	Equipamento		Número máximo em cave	Número à Superfície
Lote A1	6 590,85	6 590,85	1 906,39	4 734,60	20	3	65,00	29 786,43	4 581,28		4 533,86	20 671,29		Serv./Com./Tur./Hab.	351	
Lote A2	721,45	721,45	721,45	721,45	6	3	21,15	4 328,71				4 328,71		Habitação	57	
Lote B	11 461,80	11 461,80	8 929,79	4 860,40	16	4	65,00	53 536,92	43 128,27	10 408,65				Serv./Com.	509	
Lote C1	552,20	552,20	294,10	266,00	2	1	7,00	532,00				532,00		Habitação	6	
Lote C2	3 931,30	3 931,30	2 313,00	2 313,00	2	2	7,00	4 626,00					4 626,00	Equipamento	n.a.	
Lote D	844,61	844,61	704,82	704,82	2	2	existente	1 409,64	1 409,64					Serv./Com.	13 (à superfície)	
TOTAL	24 102,21	24 102,21	14 869,55	13 600,27	-	-	-	94 219,70	59 527,84		4 533,86	25 532,00	4 626,00	-	936	400



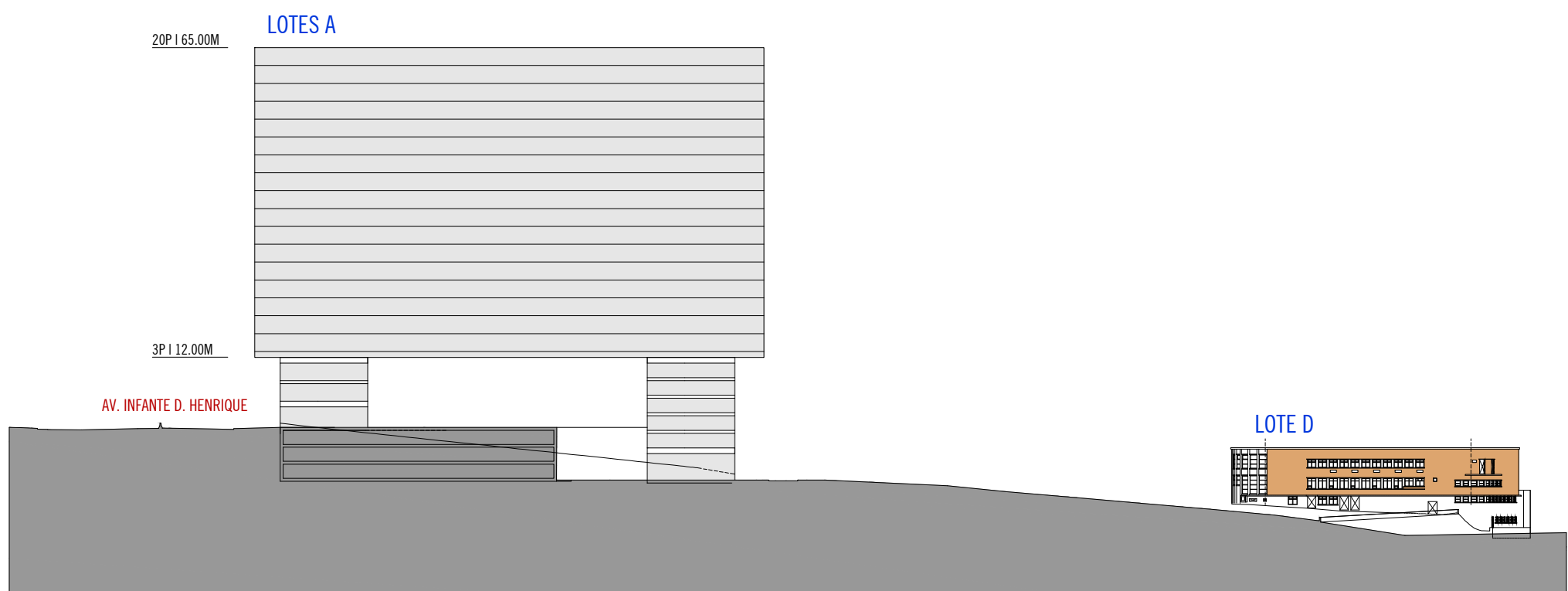
ALÇADO NASCENTE



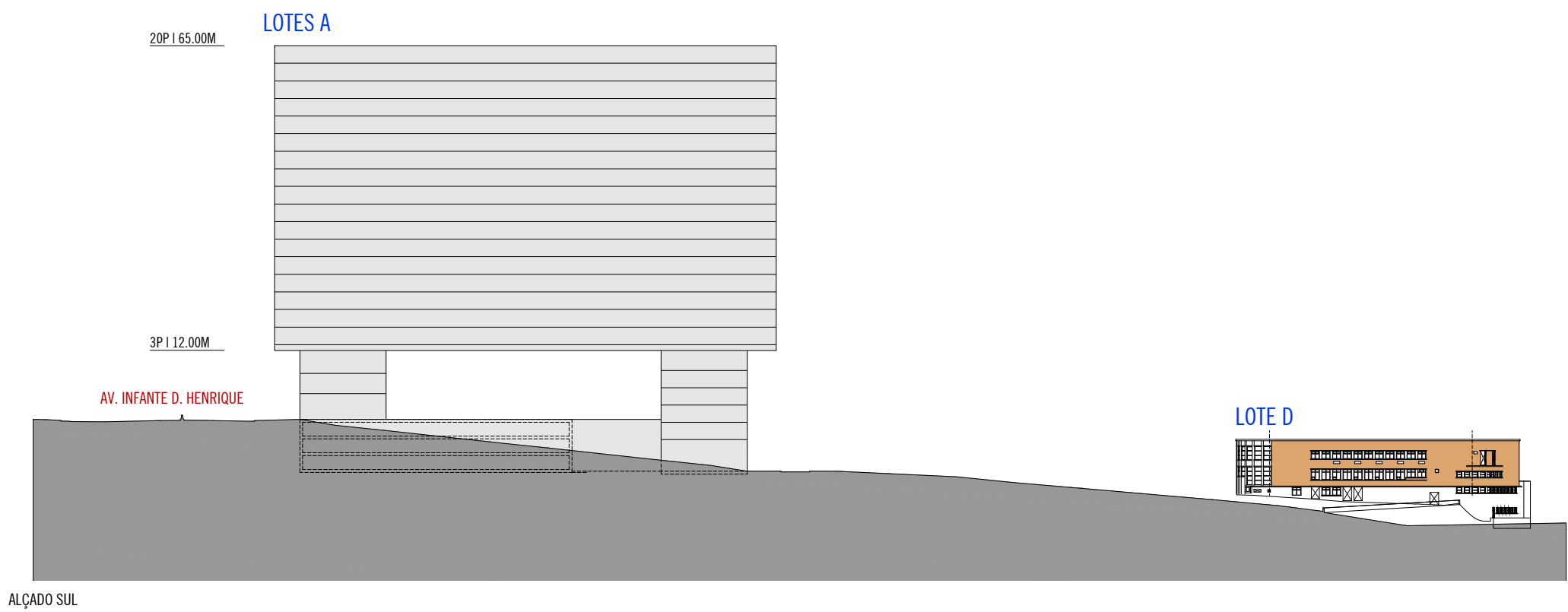
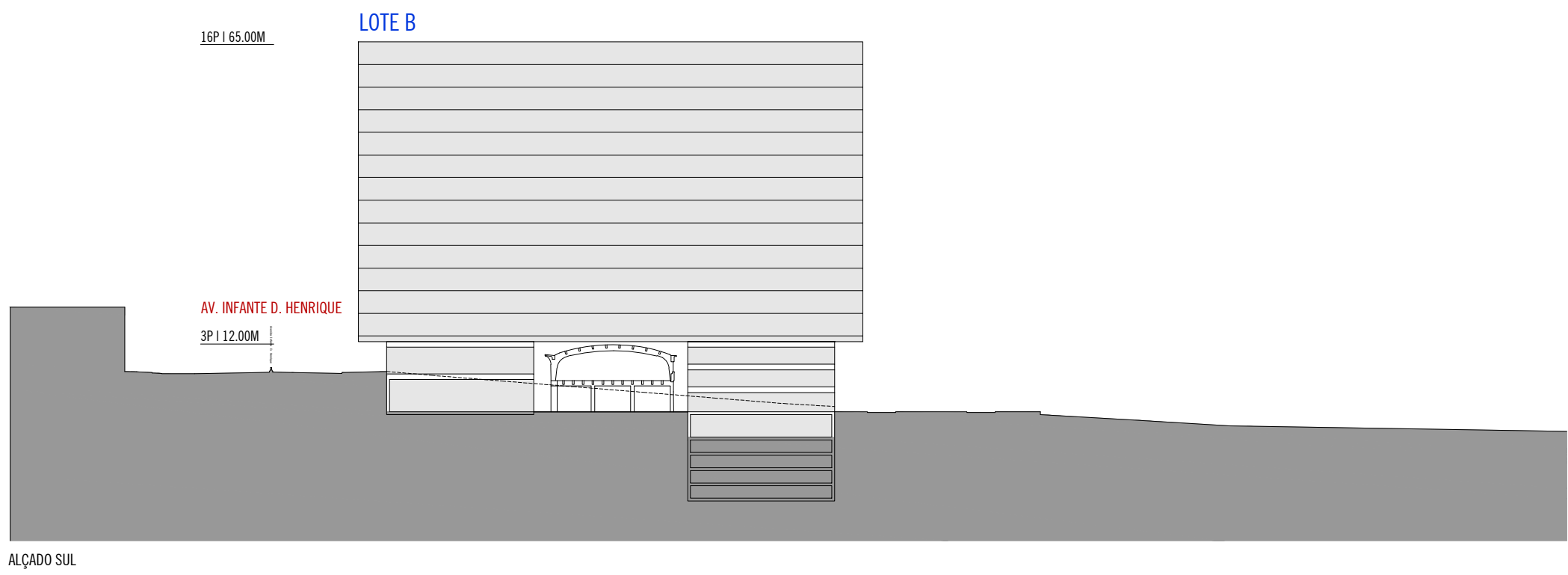
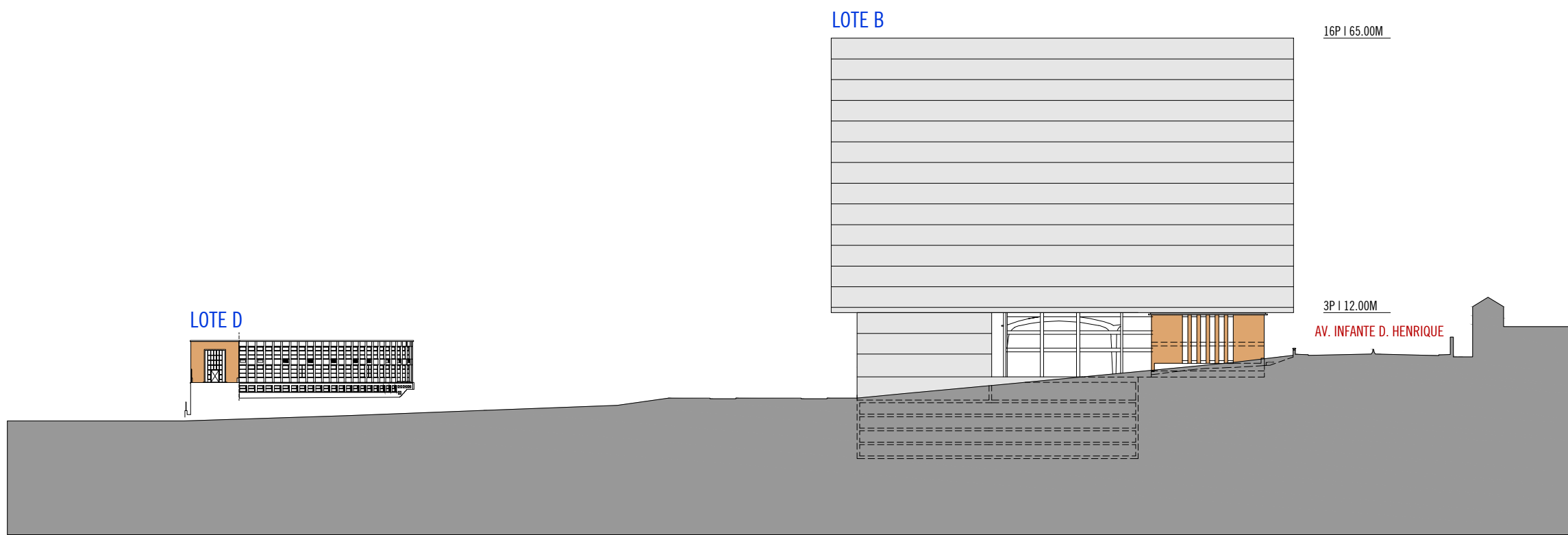
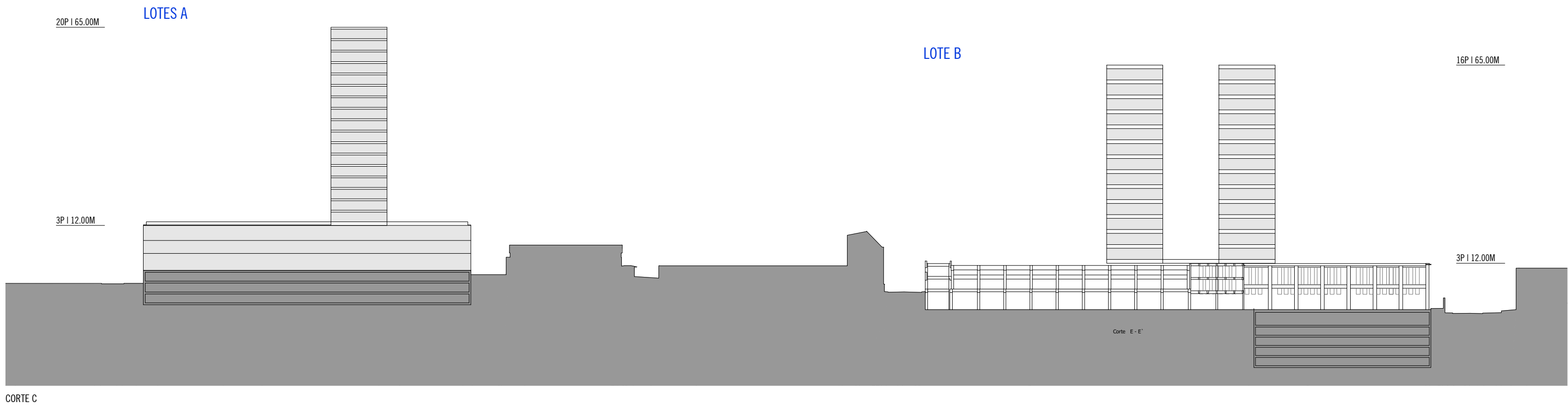
ALÇADO POENTE

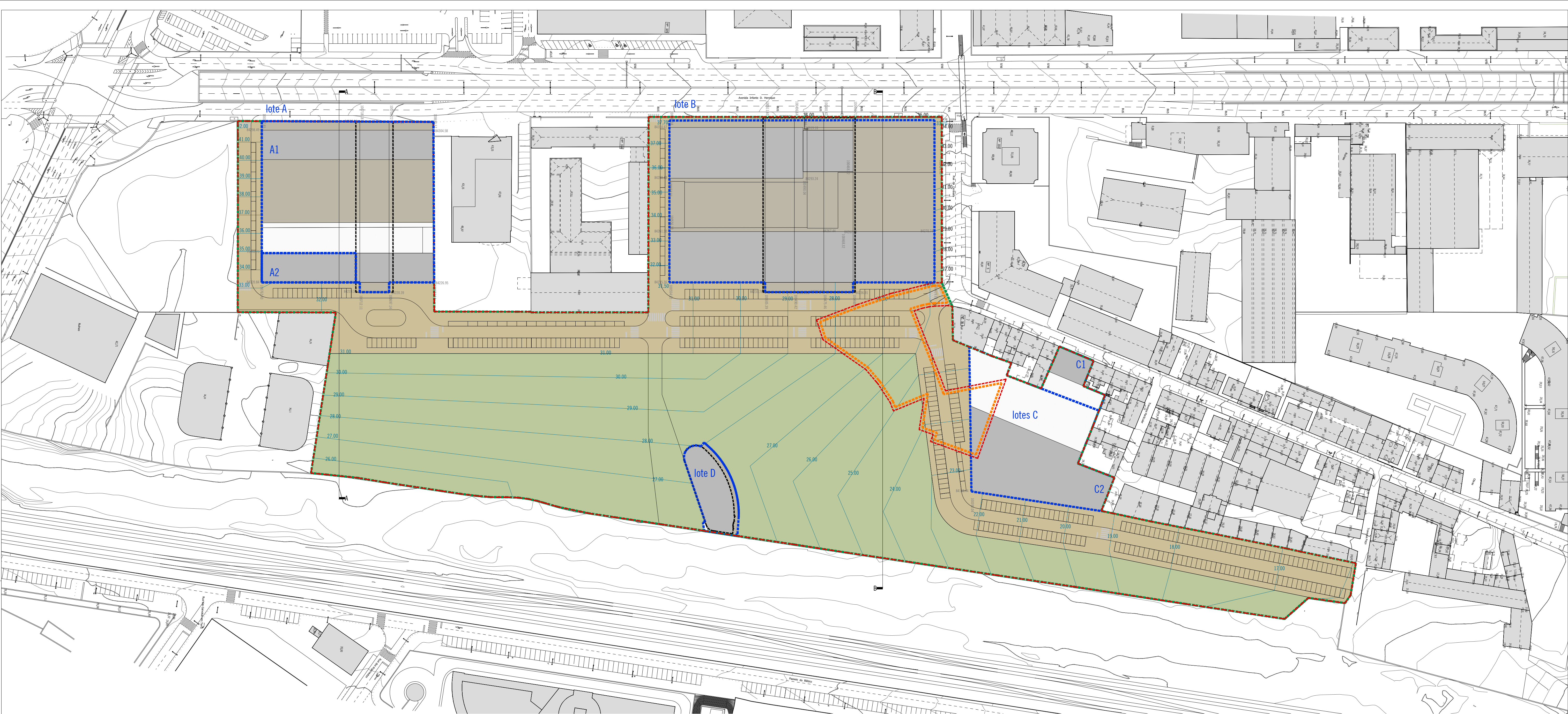


CORTE B



CORTE A





----- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EM TORRE

ÁREAS PRIVADAS EXTERIORES DE USO PÚBLICO

ÁREAS DE CEDÊNCIA - VIÁRIO

ÁREAS DE CEDÊNCIA - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA E EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

CONSTRUÇÃO PROPOSTA

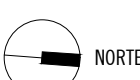
27.00 TOPOGRAFIA PROPOSTA

LIMITE UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA

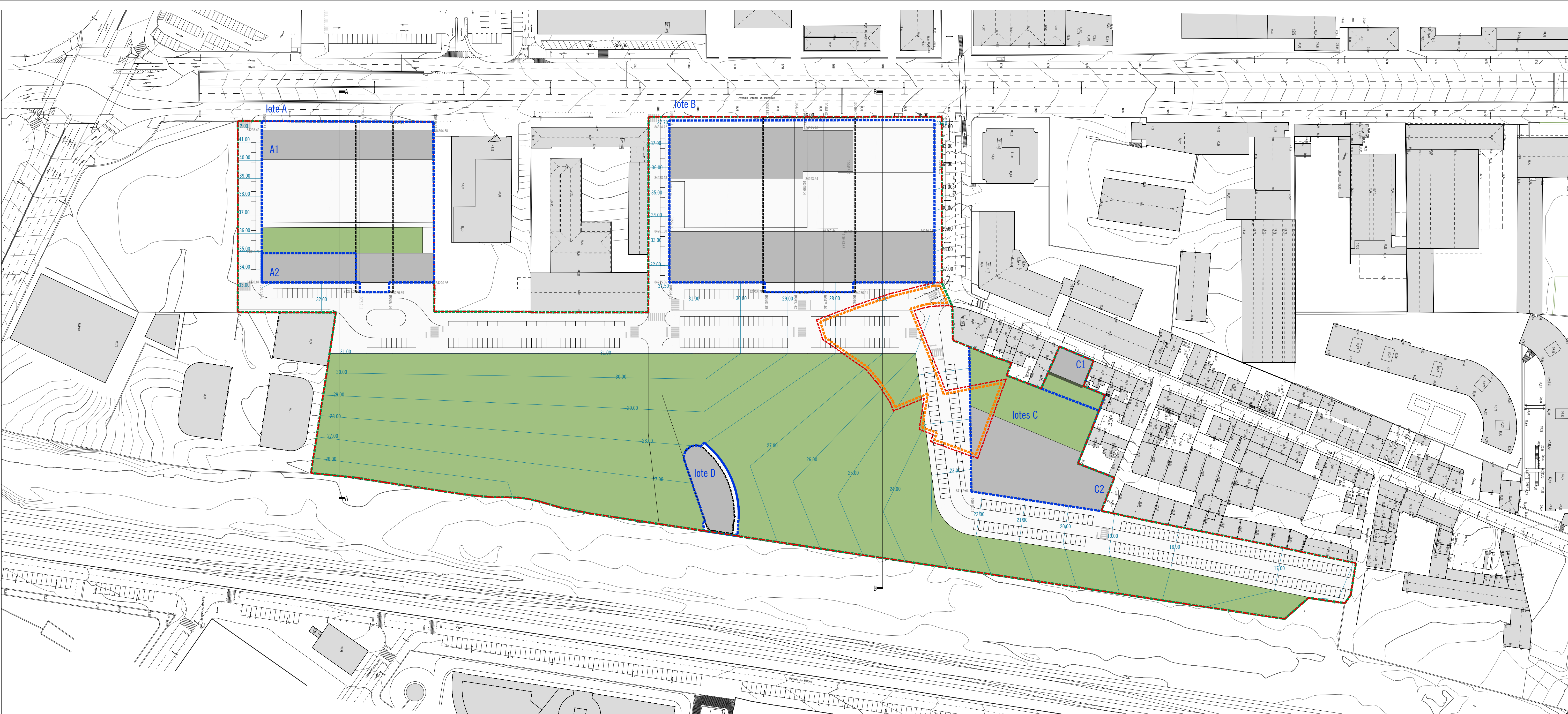
LIMITE LOTES PROPOSTA

LIMITE PARCELA CML

LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE



Áreas de cedência da unidade de execução (m²)	Espaços verdes e de utilização coletiva	28.574,96
	Equipamentos de utilização coletiva	
	Infraestruturas viárias	19.129,11
	Total	47.704,07



----- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EM TORRE

- SOLO ORGÂNICO
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA
- TOPOGRAFIA PROPOSTA
- LIMITE UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA
- LIMITE LOTES PROPOSTA
- LIMITE PARCELA CML
- LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE

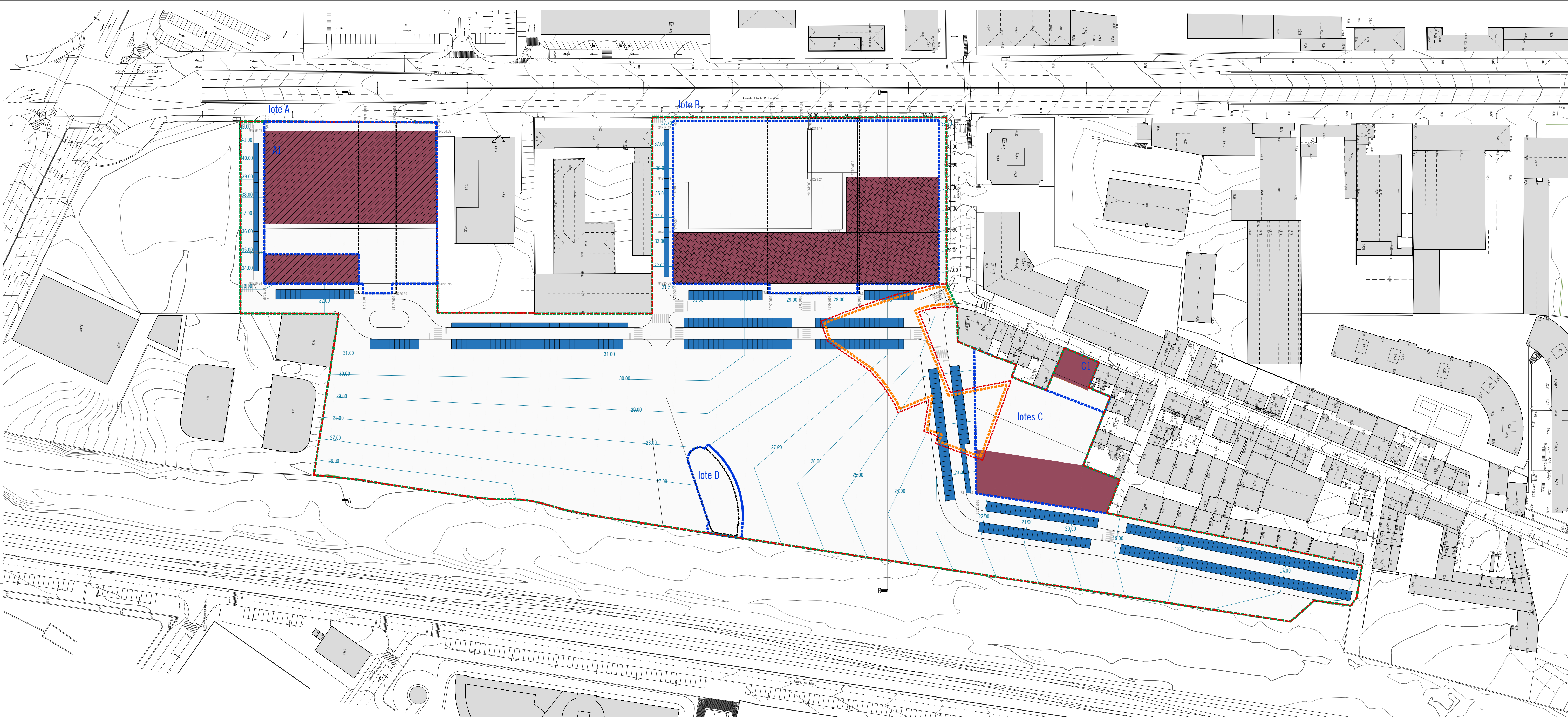


Área de referência	Parâmetros do PDM		Proposta				
	SVP ≥ 0,3Aref	A ≥ 0,2Aref	Logradouro do Lote A (área mínima a cumprir)	Espaços verdes e de utilização coletiva	Sub-total	B	C
45.259,77	13.577,93	9.051,95	1.077,45	25.641,06	26.718,51	0,00	0,00
							26.718,51

A - valor unitário mínimo em m² de solo orgânico sem construção abaixo ou acima do solo, aplicável à área do logradouro ou à área líquida do loteamento acrescida das áreas cedidas para espaços verdes e de utilização coletiva

B - valor unitário em m² de superfície vegetal sobre laje com um mínimo de 1 metro de terra viva/substrato, não incluindo a camada de drenagem

C - valor unitário em m² de superfície vegetal sobre laje com um mínimo de 0,3 metros de terra viva/substrato, não incluindo a camada de drenagem, acrescido do valor unitário em m³ de poço ou trincheira de infiltração ou de cisterna de armazenamento de água, obtido a partir da equivalência do seu volume em área, em que 1m³ corresponde para efeitos de cálculo a 1m²



- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EM TORRE
- ESTACIONAMENTO PRIVADO EM CAVE (1 piso)
- ESTACIONAMENTO PRIVADO EM CAVE (3 pisos)
- ESTACIONAMENTO PRIVADO EM CAVE (4 pisos)
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO À SUPERFÍCIE
- 27.00 TOPOGRAFIA PROPOSTA
- LIMITE UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA
- LIMITE LOTES PROPOSTA
- LIMITE PARCELA CML
- LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE



NOTA: Eventuais discrepâncias de valores resultam de meros arredondamentos

arquitectura AIRES MATEUS & ASSOCIADOS - JANA DE MATEUS - AIRES MATEUS
especialidades: SAÚDE - ESTUDIOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LVA

requerente: FIMES ORIENTE
arquitectura:

fase do projeto: DELIMITAÇÃO DE UNIDADE DE EXECUÇÃO
especificações:

AIRES MATEUS

PLANTA DE ESTACIONAMENTO

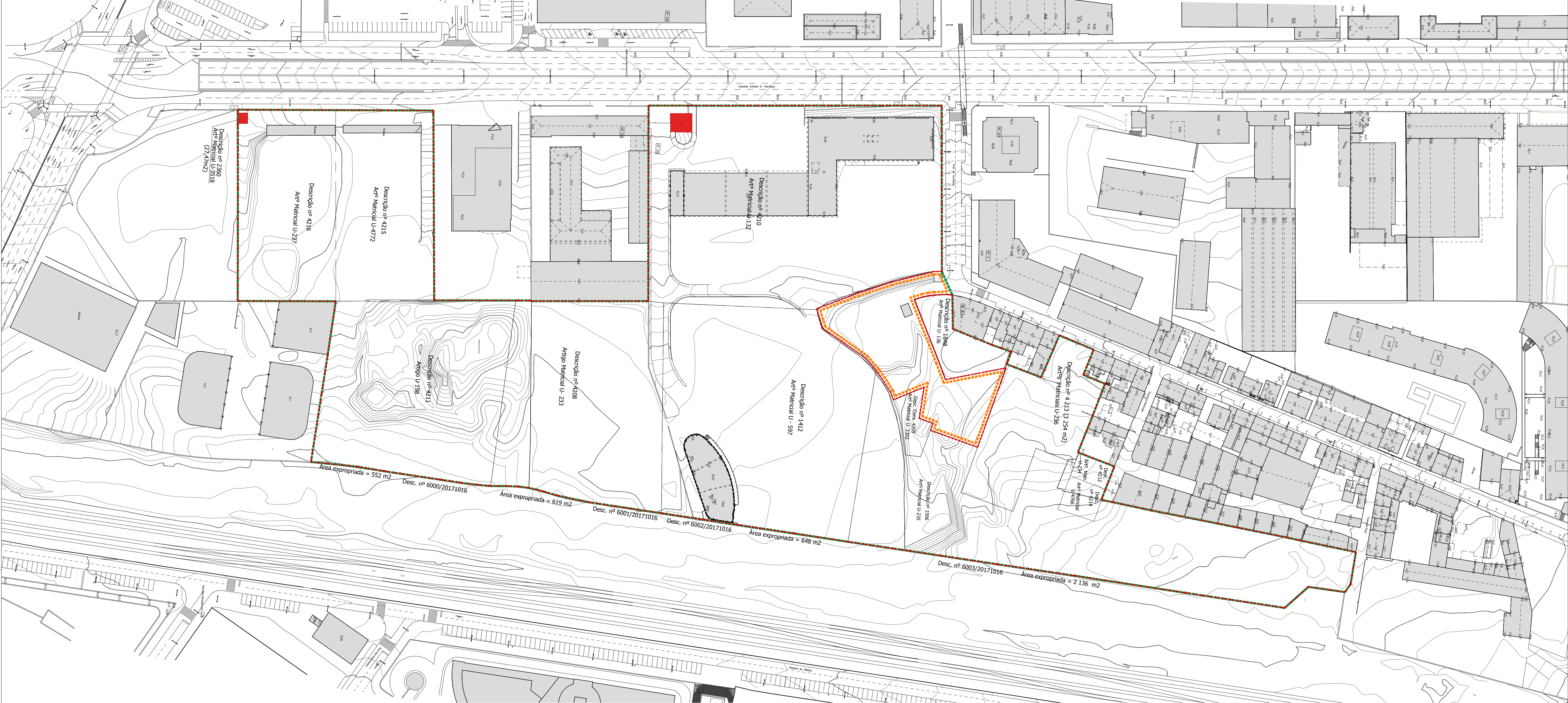
projeto: OLAVAS SIA
nº desenho:

localização: AV. INFANTE D. HENRIQUE - LISBOA

data: MARÇO 2021

escala: 1:10000@A1







EDIFÍCIOS DE PATRIMÓNIO INDUSTRIAL A INTEGRAR



DEMOLIÇÕES



LIMITE PARCELA CML



LIMITE PARCELAS FIMES ORIENTE



NORTE