



## Unidade de Execução Olivais Sul

### SUMÁRIO

O modelo urbano proposto na **Unidade de Execução Olivais Sul** pretende reverter um conjunto de parcelas urbanas de dimensão significativa, localizadas numa zona industrial obsoleta, ainda por consolidar, que se desenvolve ao longo da Avenida Infante Dom Henrique.

As parcelas urbanas foram utilizadas no passado como espaço industrial e encontram-se presentemente desocupadas e, nessa medida, pretende-se que sejam objeto de reestruturação funcional.

A solução proposta na unidade de execução tem por base o modelo urbano que foi desenvolvido no âmbito da elaboração do **Plano de Urbanização da Área Envolvente à Estação do Oriente** e que apesar de não estar em vigor, tem servido de base de avaliação das opções de execução do PDM, visando a reconversão e revitalização desta zona da cidade.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Propõe-se uma solução urbanística de conjunto, na qual a ocupação se desenvolve através de edifícios de verticalidade demarcada, libertando áreas para integração no espaço público e adotando uma morfologia e uma solução urbana contemporâneas e em continuidade com o processo de reconversão dos terrenos da EXPO' 98.

Promove-se, desta forma, a regeneração de um amplo espaço intersticial atualmente degradado e insalubre, bem como o reforço da estrutura ecológica municipal.

Através da delimitação desta unidade de execução, reforça-se a atratividade geral da zona através da afirmação da Avenida Infante Dom Henrique como eixo empresarial, fixam-se novos usos e novas valências funcionais, incluindo serviços e equipamentos, potenciando a atração de emprego nesta zona.

Admite-se, ainda, o uso habitacional, nos termos consagrados no Plano Diretor Municipal, tendo em vista alcançar uma zona onde a diversificação funcional possibilite vivenciar a zona ao longo dos vários momentos do dia.

Os elementos aqui constantes não substituem a consulta da documentação associada ao processo.