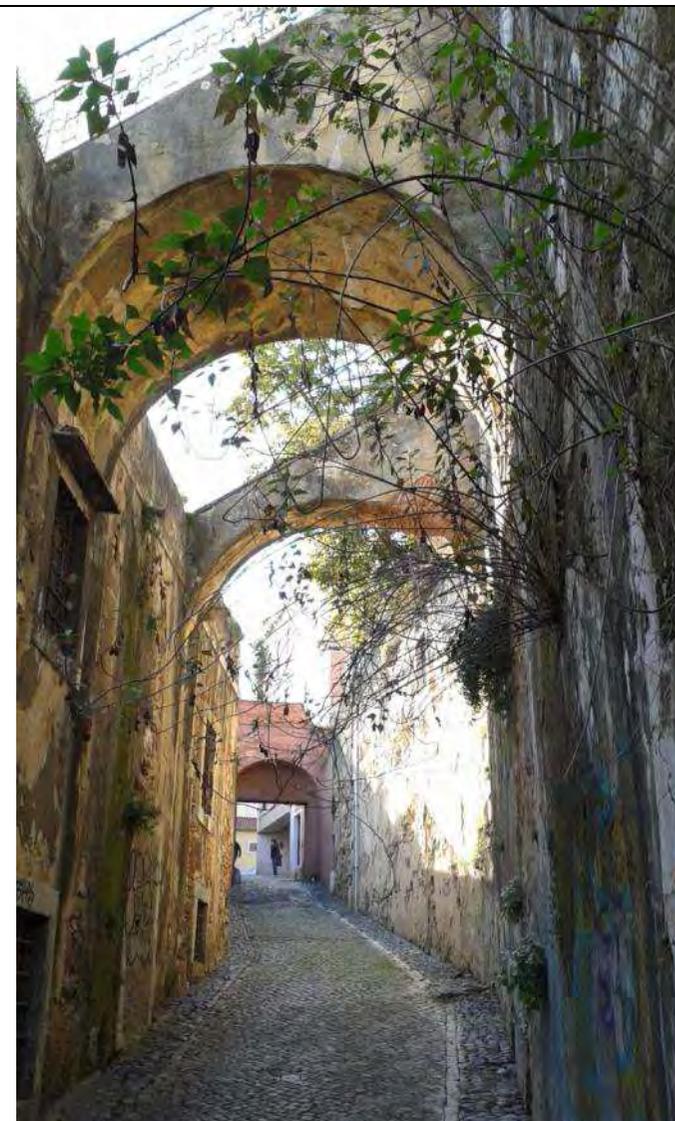
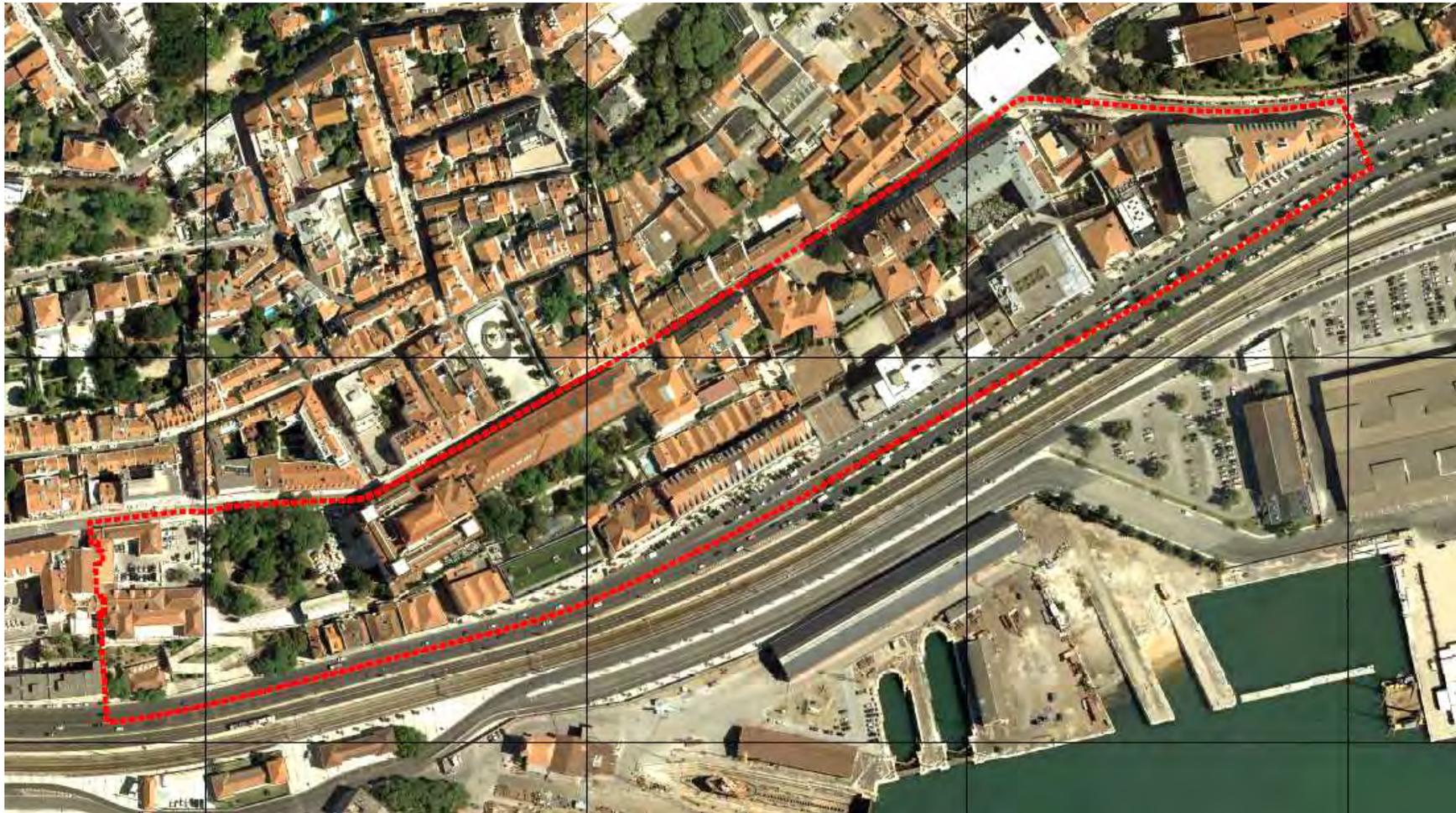


Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes



Período de Discussão Pública

Área de intervenção do plano



Início do procedimento

Reunião de Câmara de 30.09.2015, Deliberação n.º 569/CM/2015, aprovados:

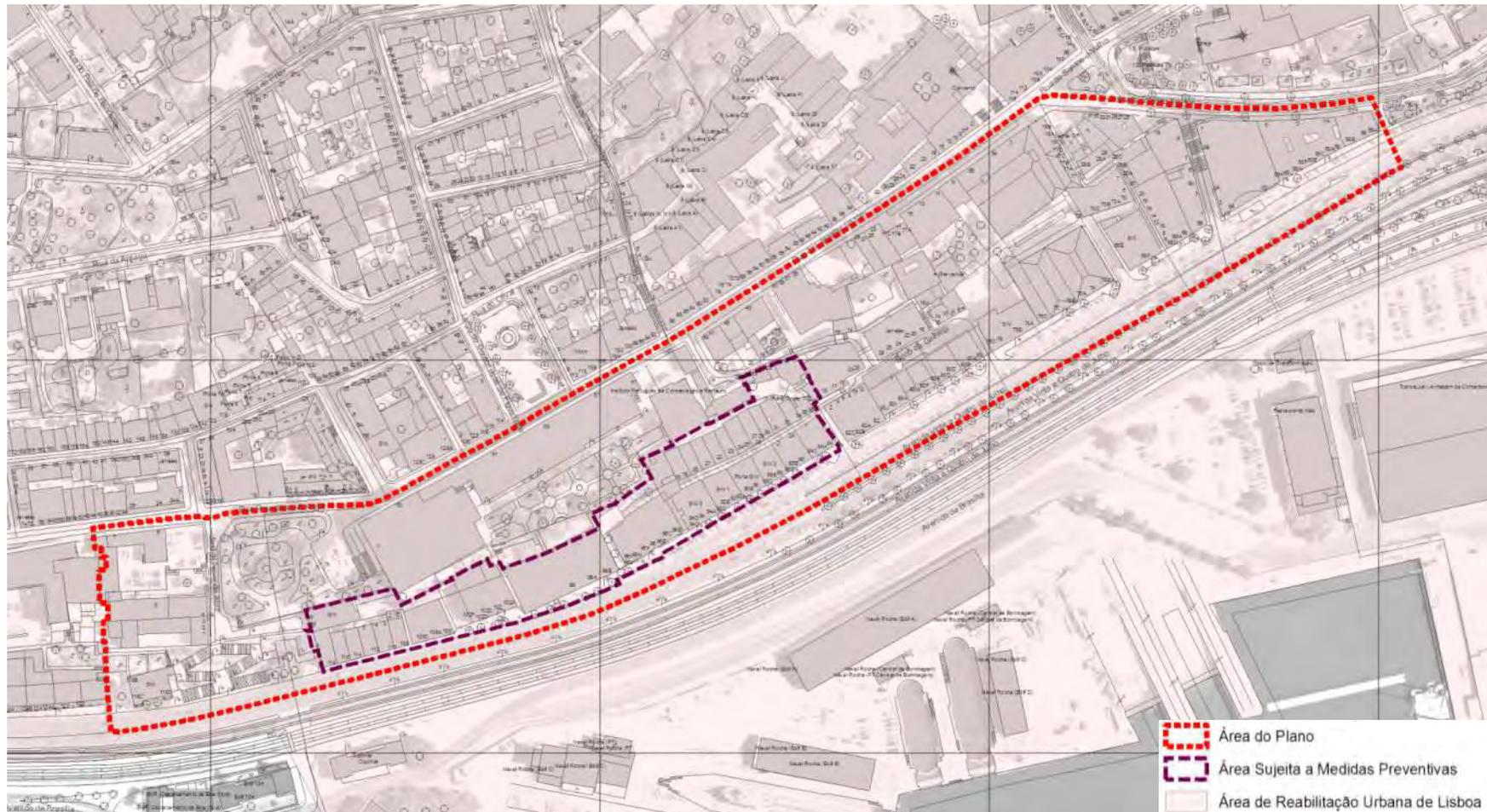
- Termos de Referência
- Dispensa de Avaliação Ambiental
- Abertura do período de participação pública preventiva de 06.11 a 26.11.2015 - apresentação pública 17.11.2015 - 3 participações



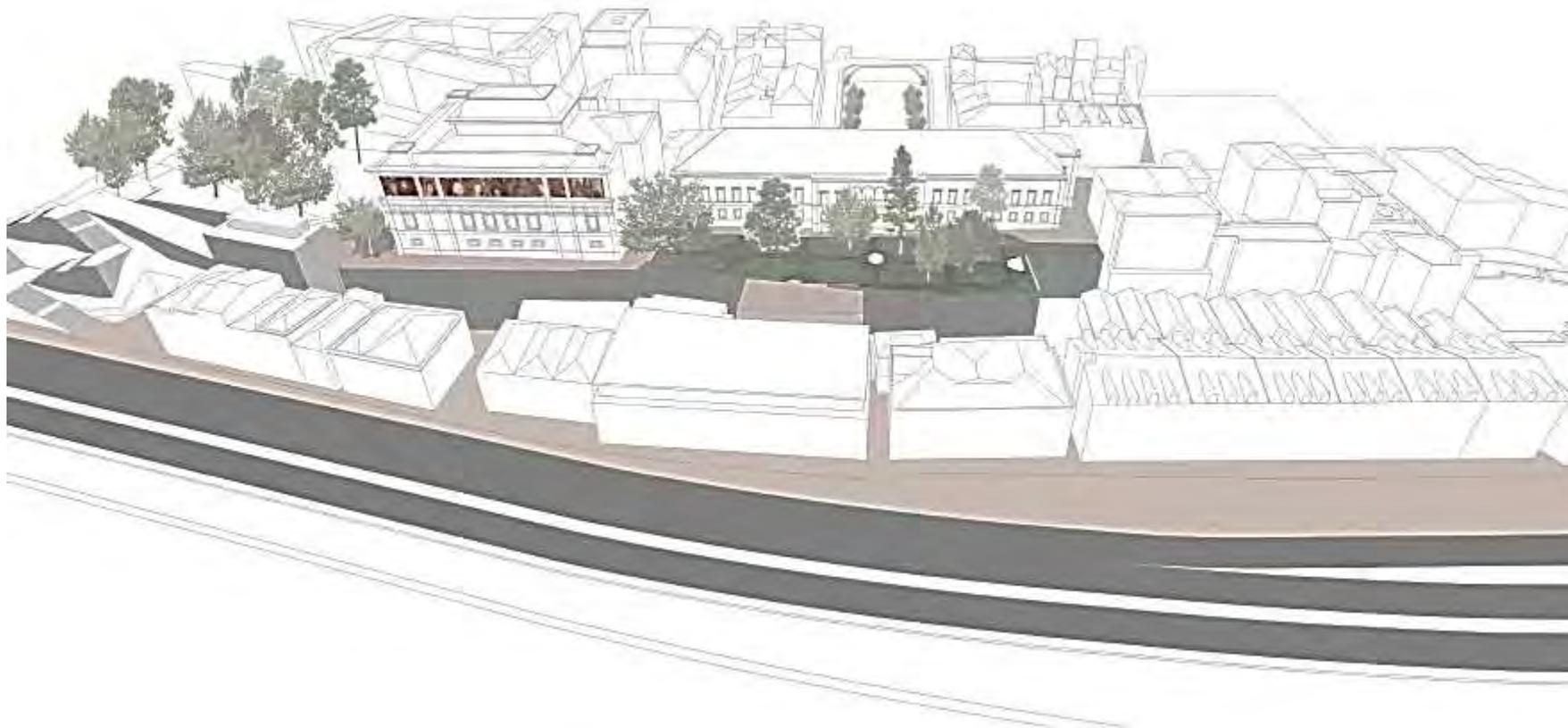
Medidas Preventivas

Assembleia Municipal de 02.02.2016, Deliberação n.º 28/AML/2016, aprova:

- Medidas preventivas na área adjacente ao Museu Nacional de Arte Antiga (MNAA)



Situação atual (com correção do passeio da Av. 24 de Julho)



Ampliação do MNAA

O estudo volumétrico da ampliação do MNAA permite reduzir a área sujeita a medidas preventivas



Administração, Reservas, Serviços e Gabinetes de Restauro

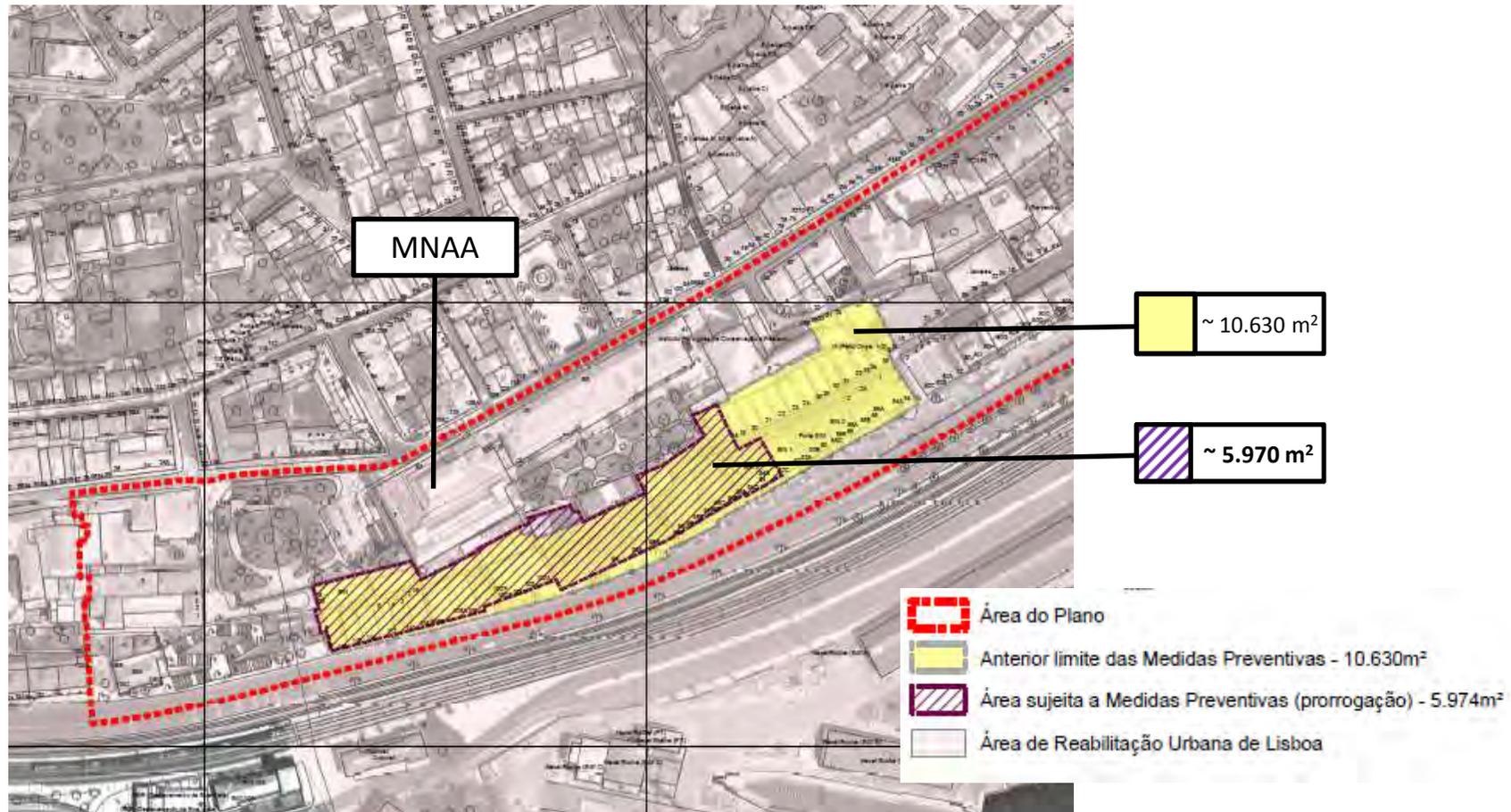
Exposição Permanente

Exposições Temporárias

Revogação parcial da área sujeita a Medidas Preventivas

Assembleia Municipal de 06.03.2018, Deliberação n.º 102/AML/2018, aprova:

- Revogação parcial e prorrogação por um ano das medidas preventivas na área adjacente ao MNAA



Proposta de Plano

Afirmar a área do Plano como polo cultural de nível superior

Reabilitar e ampliar o Museu Nacional de Arte Antiga

Requalificar as Tercenas de José António Pereira para equipamento cultural

Preservar, reabilitar e valorizar o tecido urbano

Respeito pelas morfologias e tipologias urbanas

Requalificação do espaço público

Salvaguardar o património cultural imóvel

Novos bens da Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico

Reforçar o nível de salvaguarda arqueológica

Proteger o património azulejar

Promover a proteção e prevenção de riscos

Incêndios, derrocadas, sismos, deslizamentos

Sobrelevação de maré e maremoto

Socorro em caso de sinistro

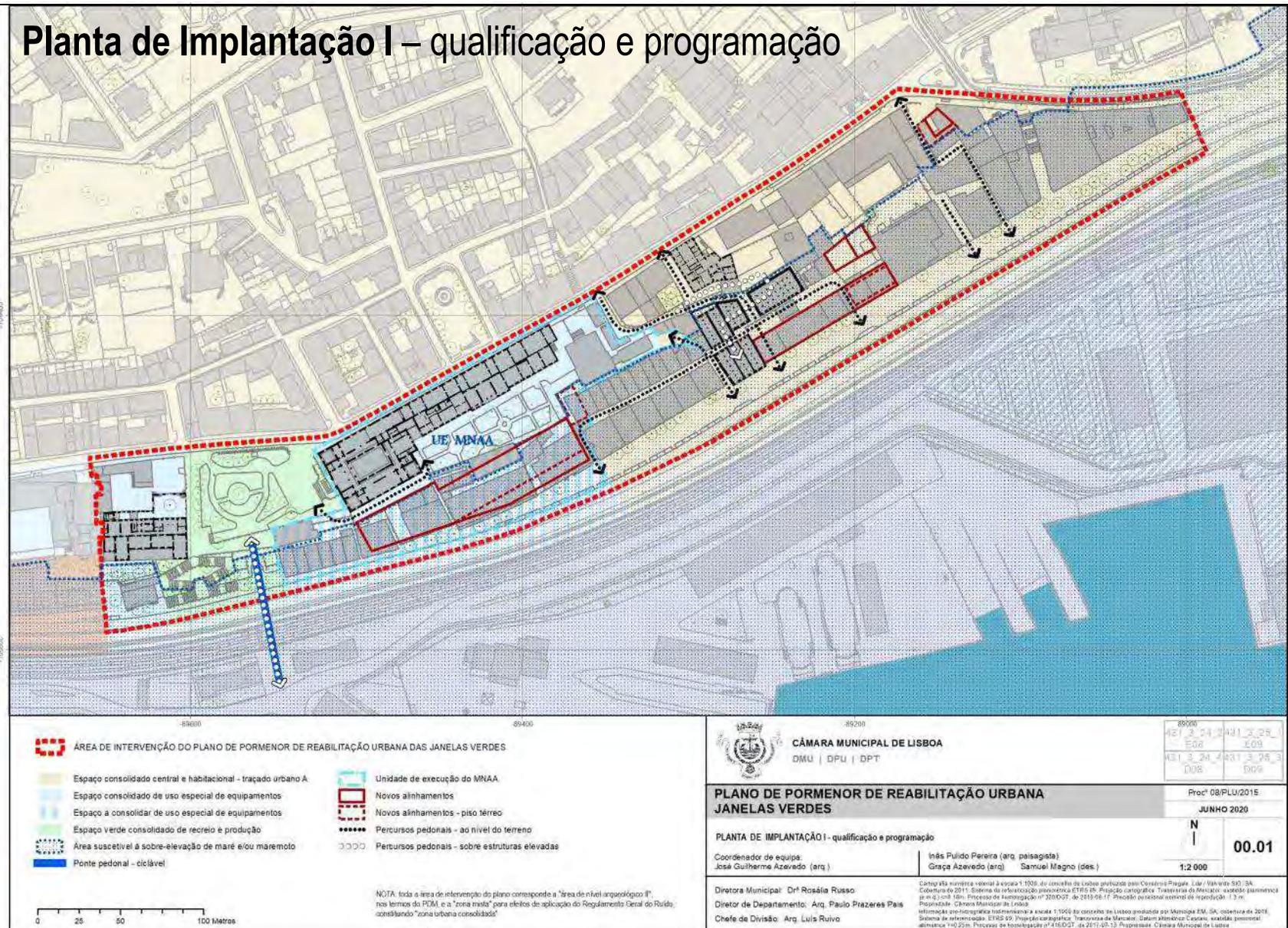
Reformular o sistema de mobilidade

Ligação à zona ribeirinha

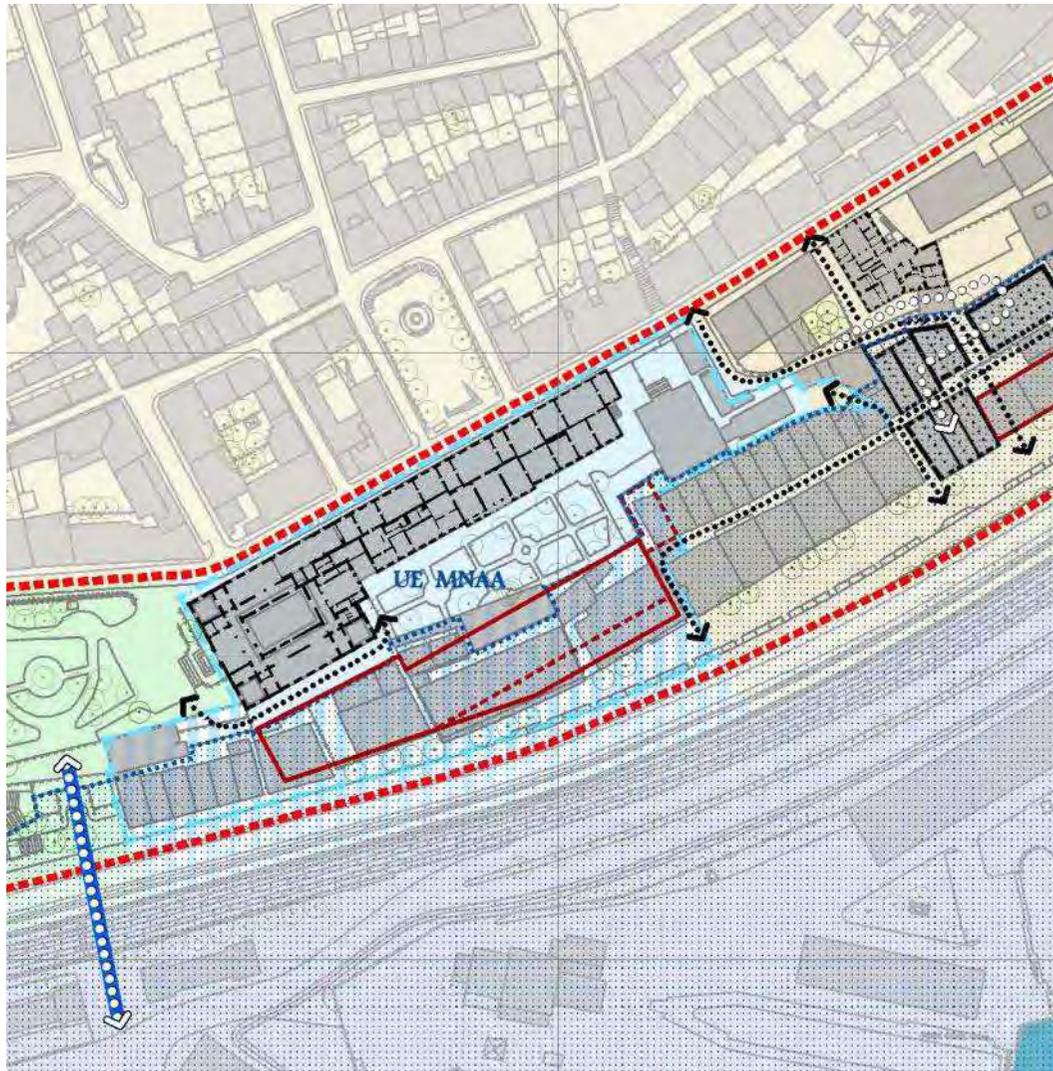
Requalificar percursos pedonais

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes

Planta de Implantação I – qualificação e programação



Planta de Implantação I – qualificação e programação



Unidade de Execução do Museu Nacional de Arte Antiga

 Unidade de execução do MNAA

Uso especial de equipamentos - consolidado / a consolidar

Ampliação do MNAA

Reabilitação/ampliação de edifícios existentes / novos edifícios

Melhoria da acessibilidade ao museu

Percurso a ligar o Jardim do museu ao Jardim 9 de Abril

Novos espaços verdes – permeáveis / em cobertura

Ligação pedonal Cor. da Torrinha – Av. 24 de Julho

 Espaço consolidado central e habitacional - traçado urbano A

 Espaço consolidado de uso especial de equipamentos

 Espaço a consolidar de uso especial de equipamentos

 Espaço verde consolidado de recreio e produção

 Área suscetível à sobre-elevação de maré e/ou maremoto

 Ponte pedonal - ciclável

 Novos alinhamentos

 Novos alinhamentos - piso térreo

 Percursos pedonais - ao nível do terreno

 Percursos pedonais - sobre estruturas elevadas

Planta de Implantação I – qualificação e programação

Melhoria da acessibilidade

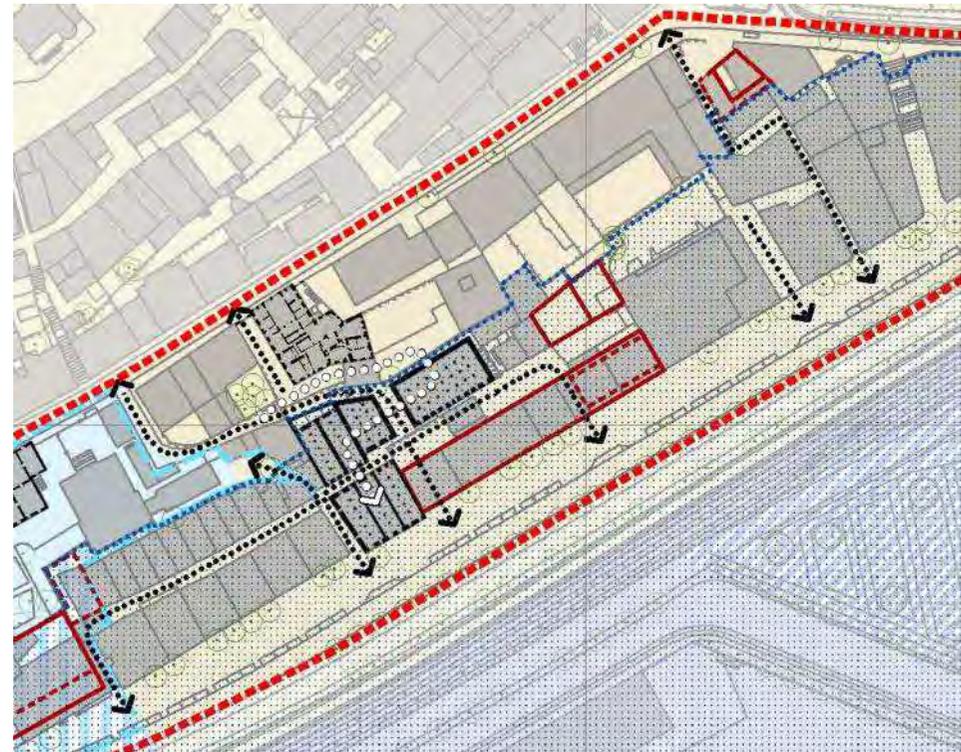
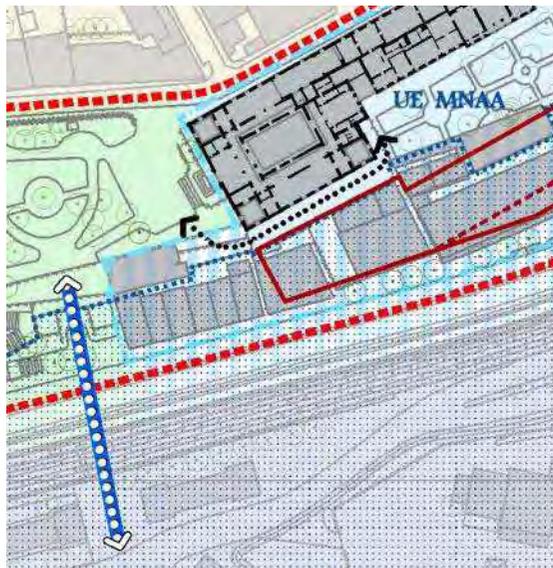
Ligação à frente ribeirinha

 Ponte pedonal - ciclável

Requalificação de percursos pedonais

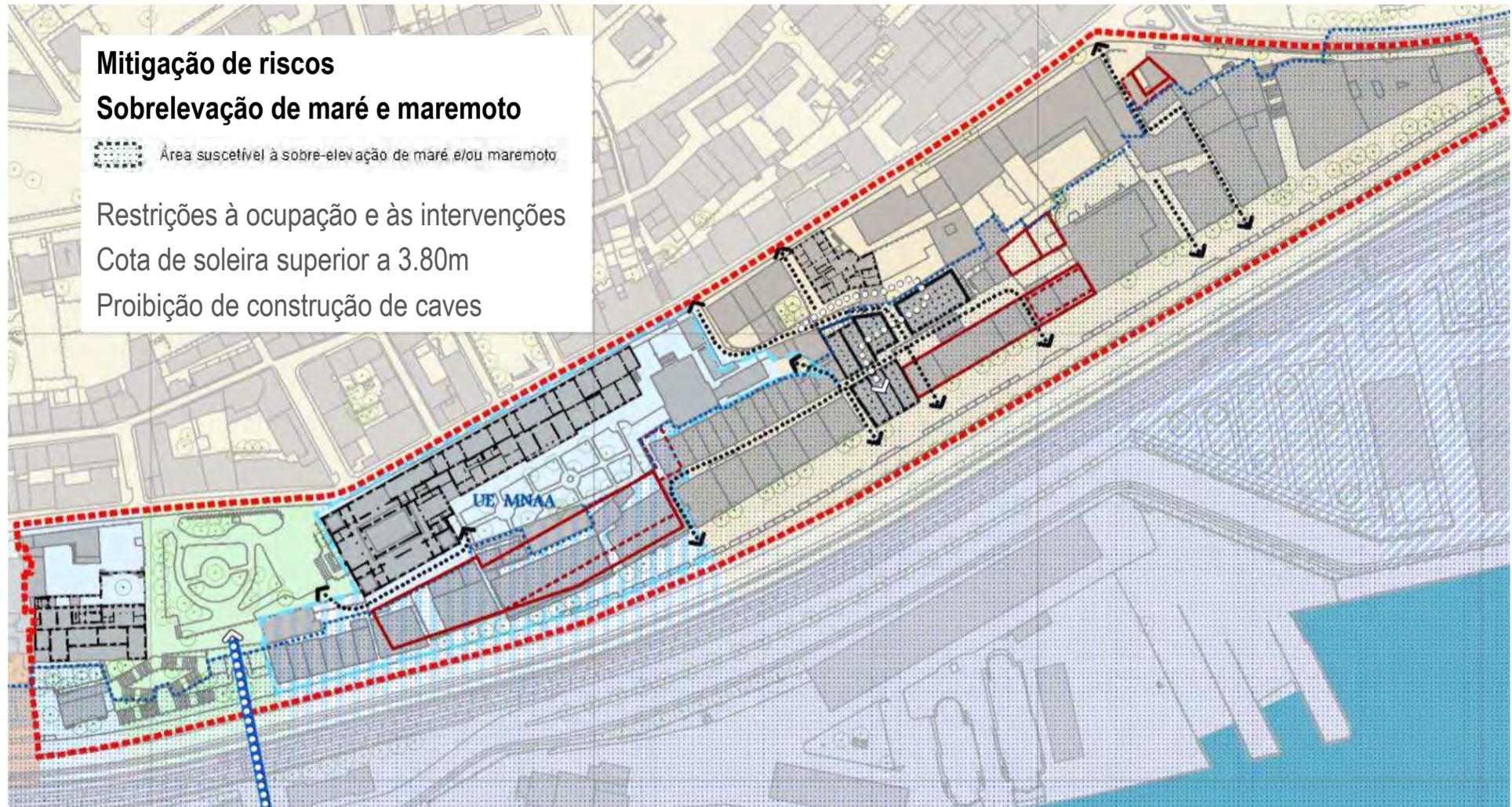
 Percursos pedonais - ao nível do terreno

 Percursos pedonais - sobre estruturas elevadas



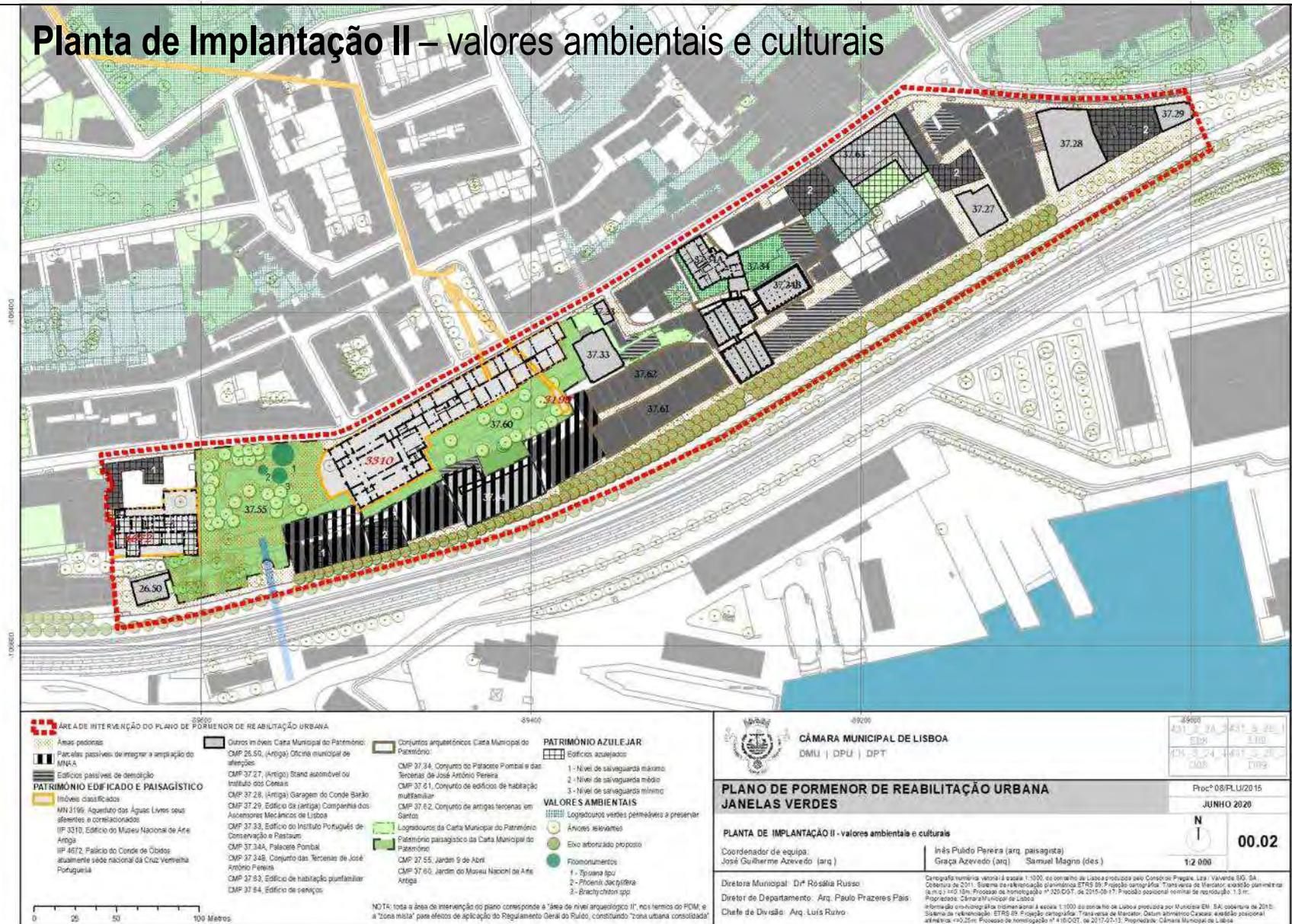
-  Espaço consolidado central e habitacional - traçado urbano A
-  Espaço consolidado de uso especial de equipamentos
-  Espaço a consolidar de uso especial de equipamentos
-  Espaço verde consolidado de recreio e produção
-  Área suscetível à sobre-elevação de maré e/ou maremoto
-  Unidade de execução do MNAA
-  Novos alinhamentos
-  Novos alinhamentos - piso térreo

Planta de Implantação I – qualificação e programação

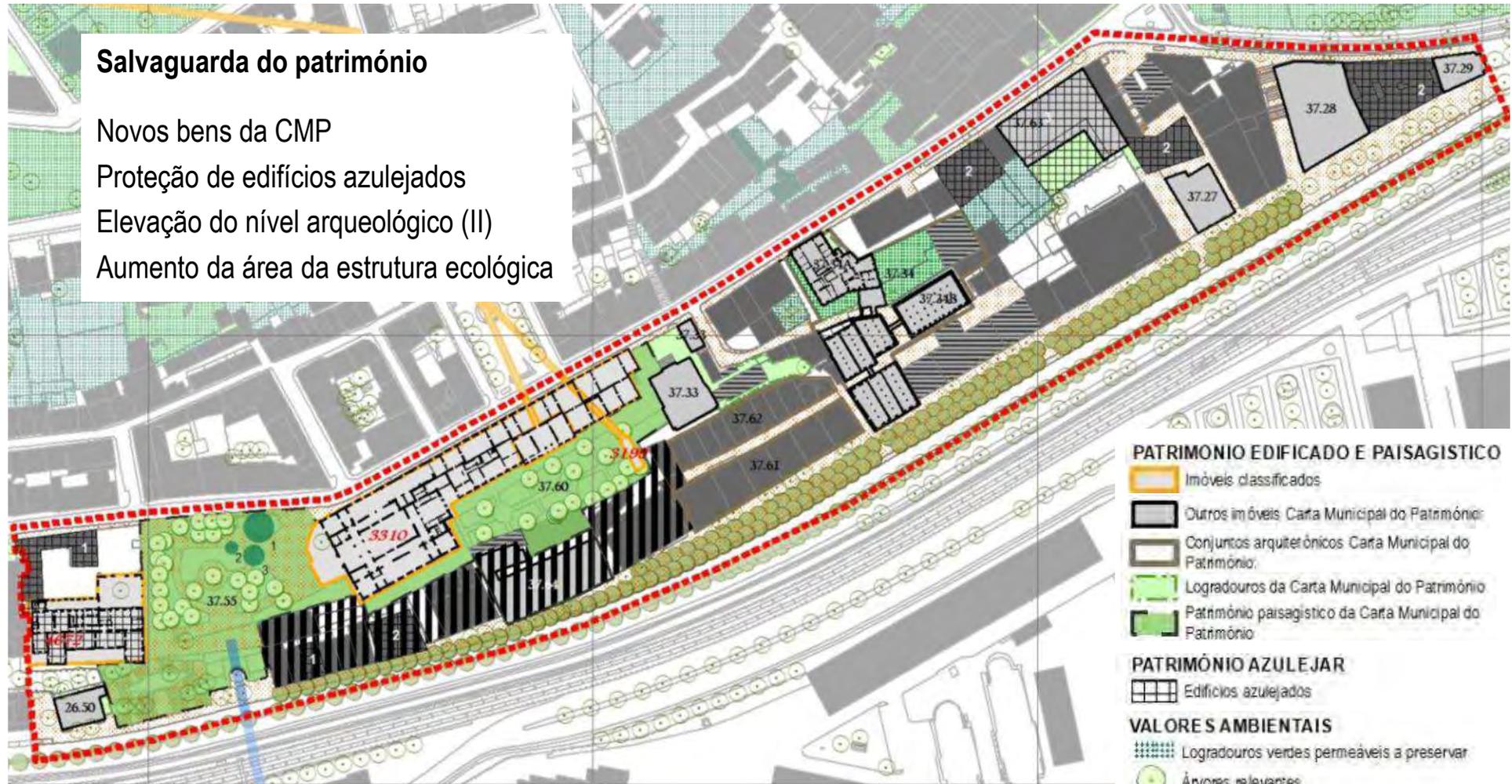


Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes

Planta de Implantação II – valores ambientais e culturais



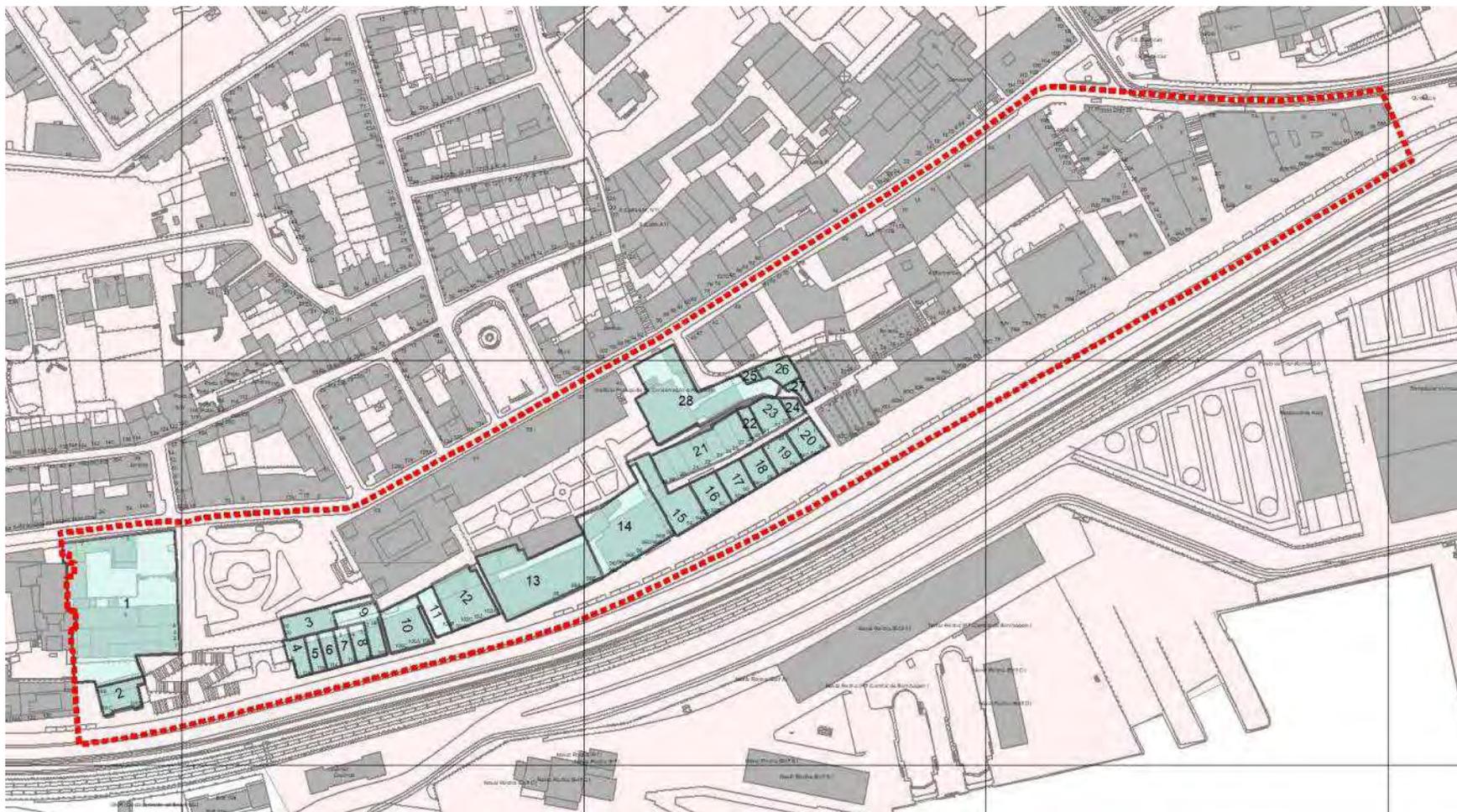
Planta de Implantação II – valores ambientais e culturais



Tutela do Património Cultural

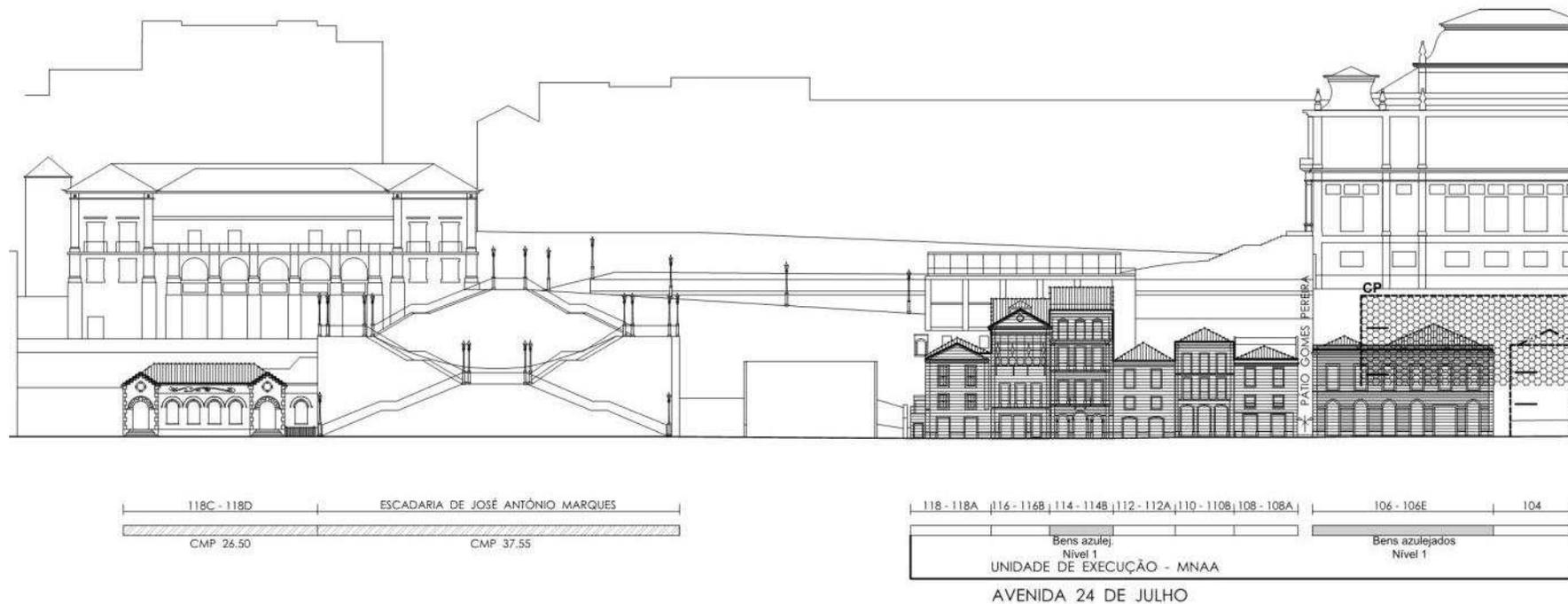
Redução de imóveis cujas operações urbanísticas estão sujeitas a:

- Emissão de parecer prévio da DGPC
- Exercício do direito de preferência por parte do Estado



Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes

Alçados de rua – regulação das operações urbanísticas

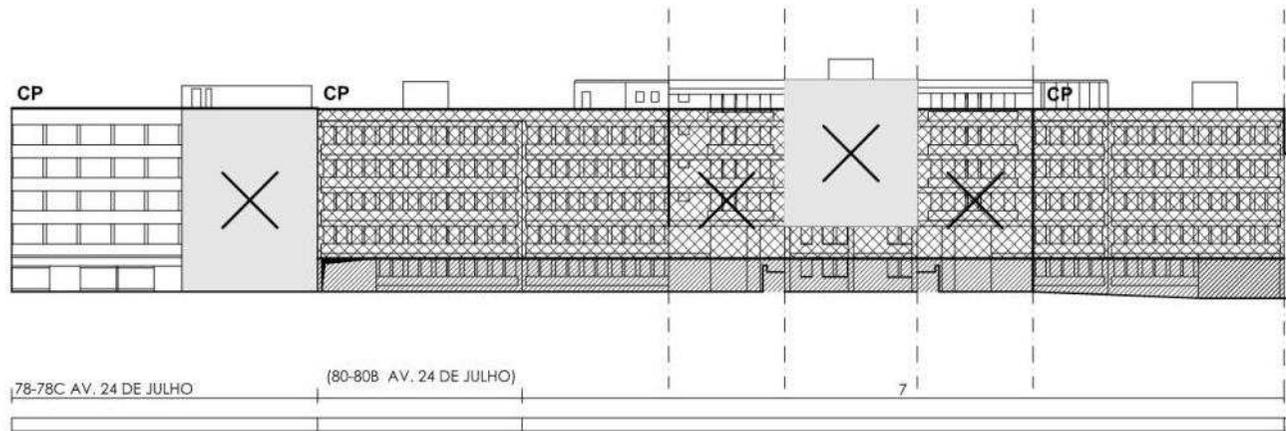


- Património Classificado
- Carta Municipal do Património
- Edifício passível de integrar a ampliação do MNAA
- Elemento a reformular
- Novo volume do Museu

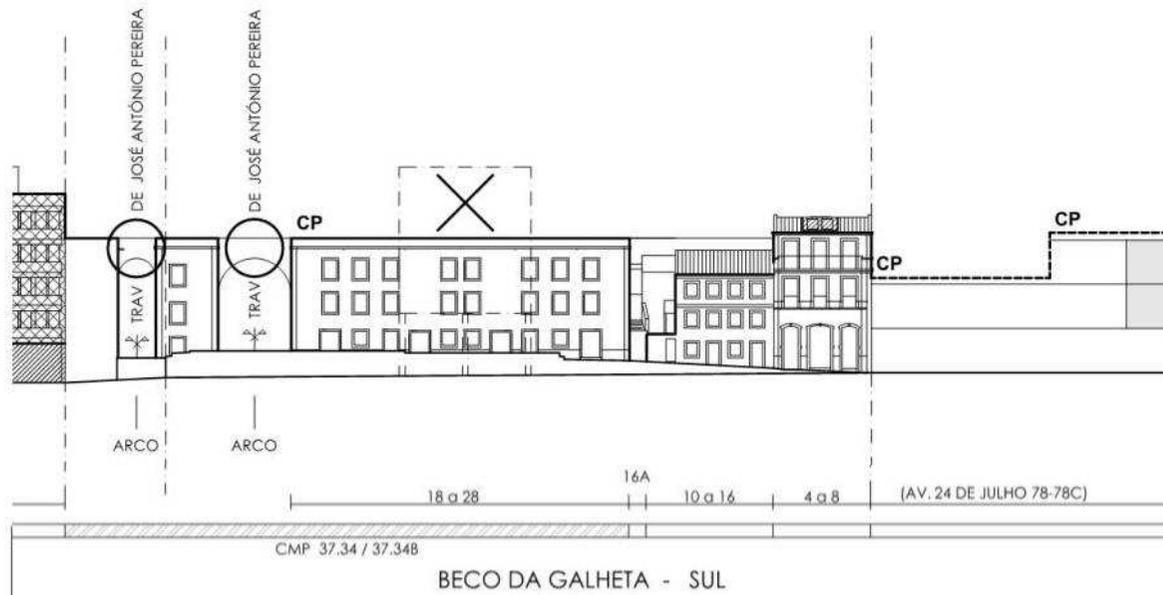
- Bens azulejados - Nível de salvaguarda
- Altura da fachada estabilizada
- Possível aumento da altura da fachada / entrepiso
- Altura total do edifício, a manter
- Altura total do edifício, máxima

- Elemento notável a preservar
- Elemento a eliminar
- PR** Piso recuado
- CP** Cobertura plana

Alçados de rua – regulação das operações urbanísticas



BECO DA GALHETA - NORTE



BECO DA GALHETA - SUL

-  Carta Municipal do Património
-  Edifício passível de demolição
-  Elemento a reformular
-  Altura da fachada estabilizada
-  Possível aumento da altura da fachada / entrepiso
-  Altura total do edifício, a manter
-  Altura total do edifício, máxima
-  Elemento notável a preservar
-  Elemento a eliminar
-  PR Piso recuado
-  CP Cobertura plana

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes

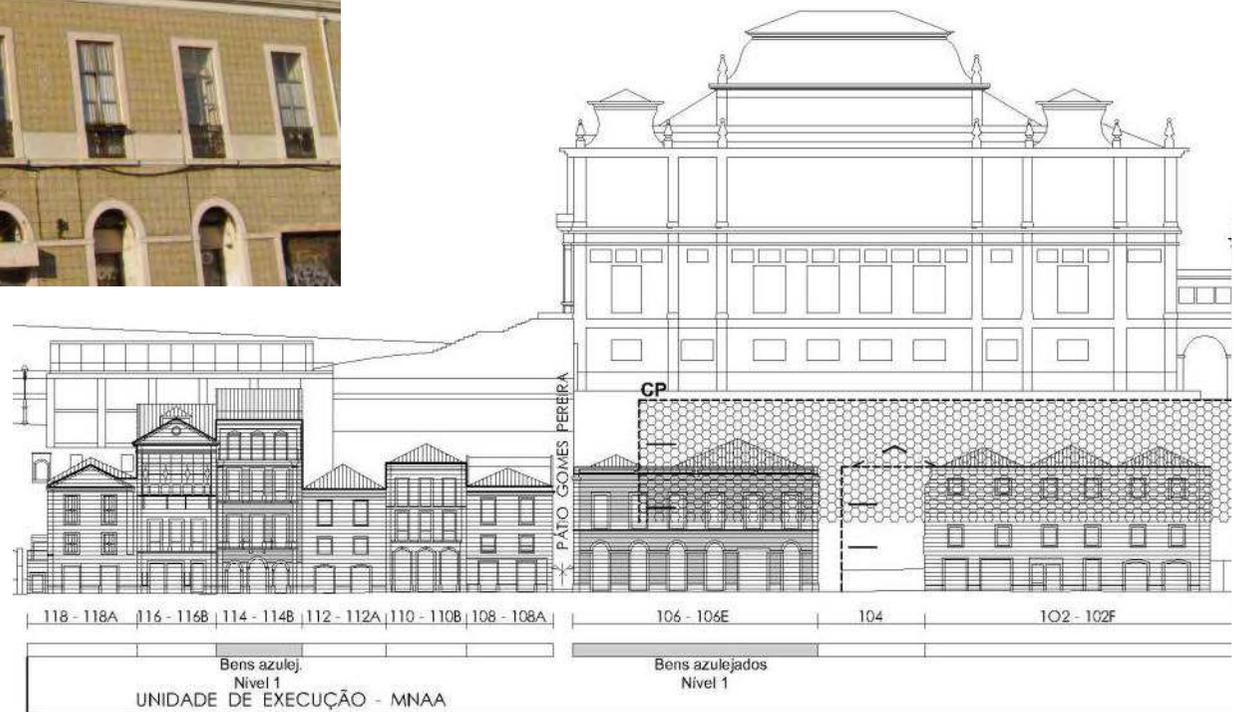


Execução do plano

Caso não sejam necessárias, o órgão competente da administração central pode prescindir da reserva de solo das parcelas “passíveis de integrar a ampliação do MNAA”.

As parcelas são retiradas da unidade de execução.

Aplicam-se as regras dos espaços consolidados centrais e habitacionais.



Como pode participar?

Dentro do prazo estipulado neste procedimento de discussão pública pode participar por escrito, enviando as suas sugestões, reclamações ou observações, identificando o assunto “**discussão pública da proposta do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes**”, pelos seguintes canais:

- Por correio eletrónico, remetido para o endereço dmu.dpu.dpt@cm-lisboa.pt;
- Por via postal, endereçada à Câmara Municipal de Lisboa, Direção Municipal de Urbanismo, Departamento de Planeamento Urbano, Divisão de Planeamento Territorial, Campo Grande, 25 – 3º E, 1749-099 Lisboa;
- Entregue presencialmente num dos balcões de atendimento municipal ou no Centro de Informação Urbana de Lisboa, sito no Picoas Plaza, R. Viriato 13, Núcleo 6-E - 1º, 1050-233 Lisboa;
- Entregue presencialmente na Junta de Freguesia da Estrela, sita na Rua Almeida Brandão, 39 - 1200-602 Lisboa.

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes



AGRADECEMOS A SUA PARTICIPAÇÃO!