



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**PLANO DE PORMENOR
DE
REABILITAÇÃO URBANA DAS JANELAS VERDES**

SUMÁRIO

A oportunidade de realizar o **Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes** (PPRUJV) centra-se na necessidade de enquadrar a ampliação do **Museu Nacional de Arte Antiga** como resposta ao importante papel que este desempenha na rede cultural nacional. A área de intervenção do Plano localiza-se numa zona histórica na frente ribeirinha, evidenciando uma elevada concentração de património cultural relevante à escala da cidade. Neste contexto o Plano prevê:

a) Afirmar a área de intervenção como **polo cultural de nível superior**, nomeadamente através da reabilitação e **ampliação do Museu Nacional de Arte Antiga** e da requalificação das Tercenas de José António Pereira para instalação de instituições ou equipamentos de carácter cultural, melhorando as condições de acessibilidade ao museu e assegurando o equilíbrio volumétrico e coerência formal do conjunto, bem como a complementaridade entre os vários usos e funções urbanas presentes ou a instalar na área;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

b) **Preservar, reabilitar e valorizar o tecido urbano** no que respeita às morfologias e tipologias urbanas, ao património edificado e aos elementos de valorização da paisagem, estipulando regras relativas à alteração e ampliação do edificado e promovendo a requalificação do espaço público;

c) **Salvaguardar o património cultural imóvel**, definindo normas de proteção e valorização dos elementos de valor arquitetónico, paisagístico, histórico e arqueológico existentes, incluindo novos bens imóveis na Carta Municipal do Património Edificado e Paisagístico e identificando os respetivos valores a salvaguardar, elevando a proteção arqueológica para o Nível II de salvaguarda e identificando e protegendo o património azulejar;

d) Promover a **proteção e prevenção de riscos** associados a incêndios, derrocadas, sismos, deslizamentos, impondo restrições à ocupação e às intervenções nas áreas sujeitas a risco de sobrelevação de maré e maremoto e melhorando as condições de segurança e de acessibilidade do espaço público para socorro em caso de sinistro;

e) **Reformular o sistema de mobilidade** da área, fomentando a utilização do transporte público, garantindo a ligação da área do plano à zona ribeirinha, requalificando os percursos pedonais de atravessamento e prevendo soluções de mobilidade suave.

Os elementos aqui constantes não substituem a consulta da documentação associada a esta proposta.